



ПРИКАЗ

№ 265/0

Б О Е Р Ы К

« 14 » 03 20 25

«Об утверждении проекта межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество (Этап 1)»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.09.2024 № 354/о «О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходского участкового лесничества на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (Этап 1)», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории для размещения линейных объектов по объекту: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Нурлатского и Кутушского участков недр. Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество (Этап 1).

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С.Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 14.03.2025 № 265/0

Проект межевания территории для размещения линейных
объектов по объекту: «Строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах
Нурлатского и Кутушского участков недр. Республика
Татарстан, Нурлатский муниципальный район, ГКУ
«Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество
(Этап 1)

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах**

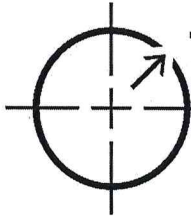
**Нурлатского и Кутушского участков недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный**

**район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское
участковое лесничество (Этап 1).**

9/24-ПМТ-Р1

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

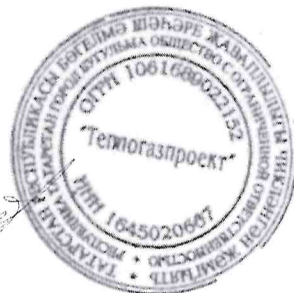
для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах
Нурлатского и Кутушского участков недр.
Республика Татарстан, Нурлатский
муниципальный район, ГКУ «Нурлатское
лесничество» Восходское участковое лесничество
(Этап 1).**

Раздел 1 «Проект межевания
территории. Графическая часть»

9/24-ПМТ-Р1

Директор

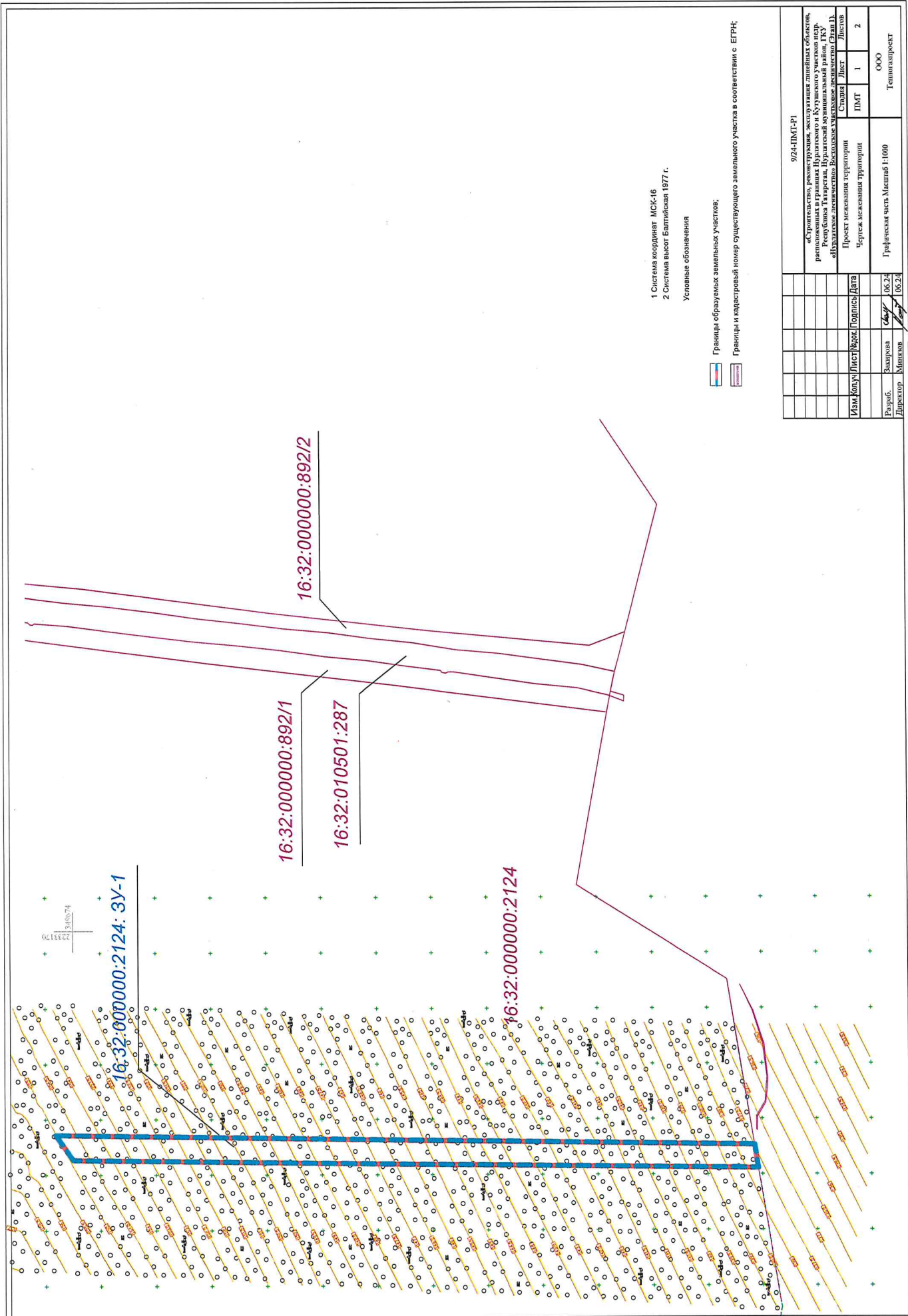


Р.И. Минязов

№1691/ИсхСТ(ТНД) от 13.02.2024

2025г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Имя, № подл.	Логин и дата	Взлм. инв. №
--------------	--------------	--------------

Имя		Возраст	Должность	Подпись	Дата
Рис.аб.	Базурова	06.24	06.24	<i>Базурова</i>	06.24
Директор	Митяев			<i>Митяев</i>	06.24
924-ПМГ-Р1					
«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных в границах Пурлянского и Курдюнского участков исл. Республики Татарстан, Пурлянского и Курдюнского участков исл. Республики Татарстан, Пурлянского и Курдюнского участков исл. Республики Татарстан, Пурлянского и Курдюнского участков исл. Республики Татарстан»					
Проект межквартальной территории					
Чертеж межквартальной территории					
Лист	Лист	Лист	Лист	Лист	Лист
1	1	1	1	1	2
ООО Теплоинвест					

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация
линейных объектов, расположенных в границах**

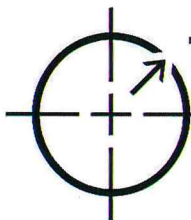
**Нурлатского и Кутушского участков недр.
Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный**

**район, ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское
участковое лесничество (Этап 1).**

9/24-ПМТ-Р2

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

2025 г.



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов по объекту:

**«Строительство, реконструкция,
эксплуатация линейных объектов,
расположенных в границах Нурлатского и
Кутушского участков недр. Республика
Татарстан, Нурлатский муниципальный
район, ГКУ «Нурлатское лесничество»
Восходское участковое лесничество (Этап 1).**

Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»9/24-ПМТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

№ 1691/ИсхСТ(ТНД) от 13.02.2024.

2025г.

Изнв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

ГКУ-государственное казённое учреждение

ч.выд.-часть выдела

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата	9/24-ПМТ-Р2	Лист
							3
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата		
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	7
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9
5	Сведения о лесных участках, на территории которых разрабатывается проект межевания.....	10
6	Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка.....	11
6.1	Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка	11
6.2	Целевое назначение земель	12
6.3	Количественные и качественные характеристики образуемого лесного участка ..	13
6.4	Распределение земель	13
6.5	Характеристика насаждений образуемого лесного участка	14
6.6	Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке	15
6.7	Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке	15
6.8	Сведения о наличии на образуемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	17

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					9/24-ПМТ-Р2	Лист
							4	
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата			

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
16:32:000000:2124 ЗУ-1	1 2 3 4	16:32:000000: 2124	13430 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть пункты 6.2, 6.3, 6.7, 6.8	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Согласно сведениям, из ЕГРН, зоны действия публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта отсутствуют.	Земли Лесного фонда Необходимостью перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует		

Изм.		Коп.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
9/24-ПМТ-Р2						
						Лист
						5

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

16:32:000000:2124: 3У-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	349674.34	2232963.63
2	349690.56	2232986.06
3	349057.08	2232976.63
4	349053.71	2232955.96
1	349674.34	2232963.63
16:32:010501:551: 3У-1		
Номера характерных точек	X	Y
1	349830.80	2238485.32
2	349886.98	2238578.92
3	349869.66	2238589.90
4	349813.05	2238495.57
1	349830.80	2238485.32

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпис	Дата
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпис	Дата

9/24-ПМТ-Р2

Лист

7

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Система координат МСК-16		
Контур-1		
№	X	Y
1	349674.34	2232963.63
2	349690.56	2232986.06
3	349057.08	2232976.63
4	349053.71	2232955.96
Контур-2		
1	349830.80	2238485.32
2	349886.98	2238578.92
3	349869.66	2238589.90
4	349813.05	2238495.57

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпис	Дата	9/24-ПМТ-Р2	8

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Разрешенный вид использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – использование лесов (код 10.0).

Проект планировки территории не предусмотрен техническим заданием на разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ «Нурлатское лесничество» на территории Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпис	Дата

9/24-ПМТ-Р2

6 Территориальное расположение и основные характеристики лесного участка

6.1 Местоположение, границы и площадь образуемого лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 6.1.1 Границы и площадь образуемого лесного участка

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Восходское участковое лесничество ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатский муниципальный район Республики Татарстан				
ГКУ «Нурлатское лесничество»	Восходское участковое Лесничество	28	ч. выд. 12	0,1536
			ч. выд. 18	0,3077
			ч. выд. 22	0,3331
			ч. выд. 23	0,1129
			ч. выд. 24	0,2503
			ч. выд. 26	0,1754
			ч. выд. 28	0,0099
		33	ч. выд. 1	0,0293
			ч. выд. 3	0,1230
			ч. выд. 8	0,0723
Итого:				1,5675

Площадь образуемого лесного участка – 1,5675 га.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						9/24-ПМТ-Р2	Лист
									11
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпис	Дата				

6.2 Целевое назначение земель

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. N 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Восходское участковое лесничество входит в состав ГКУ «Нурлатского лесничества».

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории ГКУ «Нурлатское лесничество», в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 17.01.2022 №39-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 28 (части выделов 12, 18, 22, 23, 24, 26) Восходского участкового лесничества ГКУ «Нурлатское лесничество» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, относится к эксплуатационным лесам, а квартал 33 (части выделов 1, 3, 8) – к защитным лесам.

Таблица 6.2.1 Распределение площади образуемого лесного участка по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,0099
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохраных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	0,0099
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	1,5576
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	1,5675

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

9/24-ПМТ-Р2

Лист

12

Таблица 6.4.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,5675	1,5576	0,0723	-	-	1,5575	0,0099	-	-	-	0,0099

6.5 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Таблица 6.5.1 Характеристика насаждений образуемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесины при наличии (тыс. куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)				
					Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
ГКУ «Нурлатское лесничество» Восходское участковое лесничество	28	12	лесосека тек года 7ОС1Б1ЛП1ДН	0,1536/-	-	-	-	0,1536/-	
		18	8ОС2ЛП1Б+Б озу: Леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ	0,3077/ 0,065	-	-	-	0,3077/ 0,065	
		22	9ОС1ЛП озу: Леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ	0,3331/ 0,007	0,3331/ 0,007	-	-	-	
		23	9ОС1ЛП озу: Леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ	0,1129/ 0,003	0,1129/ 0,003	-	-	-	
		24	10ОС+ЛП озу: Леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ	0,2503/ 0,065	-	-	-	0,2503/ 0,065	
		26	6ЛП2ОС1ДН1КЛ озу: Леса вокруг насел. пунктов и садовод. обществ	0,1754/ 0,028	-	-	-	0,1754/ 0,028	
		28	автодорога	0,0099/0	-	-	-	-	
	33	1	8ОС1Б1ЛП	0,0293/ 0,007	-	-	-	0,0293/ 0,007	
		3	7ОС2ЛП1ДН+Б озу: Уч-ки леса вдоль гран. с безлесн. простр.	0,1230/ 0,023	-	-	-	0,1230/ 0,023	
		8	Лесные культуры 9С1Б озу: Уч-ки леса вдоль гран. с безлесн. простр.	0,0723/ 0,021	-	-	0,0723/ 0,021	-	
	Итого:				1,5675/ 0,219	0,4460/ 0,010	-/-	0,0723/ 0,021	1,0393/ 0,188

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпис	Дата
------	-------	------	--------	--------	------

9/24-ПМТ-Р2

Лист

14

Таблица 6.5.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйств во/ преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. (м ³ /га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Эксплуатационные	Осина	7ОС1Б1ЛП1ДН	50	1	0,6	-	-	0,1536/0
	Осина	8ОС2ЛП+Б	45	1	0,7	-	-	0,3077/ 0,065
	Осина	10ОС+ЛП	60	1	0,7	-	-	0,2503/ 0,065
	Липа	6ЛП2ОС1ДН1КЛ	90	3	0,6	-	-	0,1754/ 0,028
	Осина	8ОС1Б1ЛП	60	1	0,7	-	-	0,0293/ 0,007
	Осина	7ОС2ЛП1ДН+Б	50	1	0,7	-	-	0,1230/ 0,023
	Сосна	9С1Б	70	1	0,7	-	0,0723/ 0,021	-

6.6 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Таблица 6.6.1 Виды и объемы использования лесов на образуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Эксплуатационные	Мягколиственные	1,4853	га	0,198
	Хвойные	0,0723		0,021

6.7 Виды разрешенного использования лесов на образуемом лесном участке

Согласно статье 25 Лесного кодекса Российской Федерации использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 6.1) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	9/24-ПМТ-Р2	Лист
							15

