



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 138

КАРАР

от "12" марта 2025 года

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 23.08.2022 № 463 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г. г. в Спасском муниципальном районе» (с изм. от 14.07.2023 № 545, от 21.11.2023 № 904, от 01.02.2024 № 84)

В целях реализации Жилищного Кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в соответствии с Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2023-2025 годах, утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2022 № 1305, исполнительный комитет Спасского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. В постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 23.08.2022 № 463 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г. г. в Спасском муниципальном районе» (с изм. от 14.07.2023 № 545, от 21.11.2023 № 904, от 01.02.2024 № 84) внести следующие изменения.

1.1 Приложение № 1 «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г.г. в Спасском муниципальном районе» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района <http://spasskiy.tatarstan.ru>, на официальном портале правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по инфраструктурному развитию исполнительного комитета Спасского муниципального района.

Руководитель исполнительного комитета
Спасского муниципального района РТ



В.А. Осокин

Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных жилых домах, расположенных на территории Республики Татарстан на 2023-2025 годах в Спасском муниципальном районе.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г.г. в Спасском муниципальном районе (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объемов государственной и муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Спасском муниципальном районе Республики Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная и муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 г. г.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 276 граждан в 8 многоквартирных домах общей площадью 7,722 тыс.кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана по Спасскому муниципальному району представлены в приложениях № 1 и № 2 к Краткосрочному плану;

III. Перечень муниципальных образований, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Спасский муниципальный район Республики Татарстан, участвующий в выполнении Краткосрочного плана, включен в перечень муниципальных образований с учетом того, что на территории такого муниципального образования:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории муниципального образования.

В реализации Краткосрочного плана участвуют следующие муниципальные образования Спасского муниципального района: город Болгар, Полянское сельское поселение.

IV. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 г. г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	2,772
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		
электроснабжения	тыс.метров	0
теплоснабжение	тыс. метров	1,050
водоснабжения	тыс.метров	0,360
водоотведения	тыс.метров	0,350
Ремонт фасада	тыс.кв.метров	1,21

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Обоснование объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов

Расчет обоснования объемов долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план, произведен в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона исходя из перечня многоквартирных домов, включенных в Региональную программу, сметной стоимо-

сти работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, перечня и объема работ в отношении многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план.

VI. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, муниципального бюджета, средства собственников помещений в многоквартирных домах.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 35 162 338, 17 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 14 306 719,08 рублей;

муниципального бюджета – 4 521 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирных домах – 16 334 619,09 рублей.

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2023-2025 г.г.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, тыс. рублей
Ремонт крыши	27 888,00
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	
электроснабжения	0
теплоснабжение	3 164,96
водоснабжения	381,82
водоотведения	127,18
Ремонт фасада	2 077,15
Ремонт подъездов	0
Изготовление технических паспортов	0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1 203,58
Осуществление строительного контроля	289,71
Итого	35 162,34

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 4 к Краткосрочному плану.

VII. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в настоящий Краткосрочный план, по видам работ утверждены Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство).

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VIII. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (далее – Региональный оператор), министерствами и ведомствами Республики Татарстан, органами местного самоуправления, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями (далее – исполнители Краткосрочного плана).

Министерство:

организует взаимодействие с исполнителями Краткосрочного плана, координацию и контроль их деятельности при осуществлении мероприятий Краткосрочного плана;

рассматривает муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и проверяет выполнение ими условий предоставления финансовой поддержки;

в семидневный срок со дня получения средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов принимает решение о направлении средств в соответствии с Краткосрочным планом;

перечисляет средства Фонда и бюджета Республики Татарстан на основании договора о долевом финансировании капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

взаимодействует с Региональным оператором в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляет мониторинг реализации Краткосрочного плана и выполнения условий предоставления финансовой поддержки на основе анализа представляемой органами местного самоуправления отчетности;

готовит, направляет на утверждение Президенту Республики Татарстан и размещает на своем сайте отчет о ходе реализации Краткосрочного плана и выполнении условий предоставления финансовой поддержки и отчет Республики Татарстан о расходовании средств за отчетный период на основании сведений, представленных Региональным оператором, органами местного самоуправления;

размещает на своем сайте список многоквартирных домов, вошедших в Краткосрочный план;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта, в том числе путем утверждения соответствующего порядка;

организует контроль реализации мероприятий Краткосрочного плана в пределах своей компетенции.

Региональный оператор:

заключает договоры с управляющими организациями на подготовку дефектных ведомостей, а также на формирование платежных документов и обеспечение поступления взносов на капитальный ремонт от собственников помещений на счет Регионального оператора;

заключает договоры на подготовку проектной документации, на осуществление строительного контроля, а также договоры подряда на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивает осуществление отбор подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в установленном законодательством порядке;

осуществляет финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, по разработке проектной документации, по строительному контролю в соответствии с требованиями законодательства;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией, муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

осуществляет учет поступления средств каждого собственника помещений в многоквартирном доме;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана;

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством.

Государственная жилищная инспекция Республики Татарстан:

согласовывает дефектные ведомости производства работ капитального ремонта и муниципальные адресные программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, краткосрочные планы реализации программ;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляет контроль за привлечением квалифицированных и добросовестных подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляет контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирного дома;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

принимает участие в приеме в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом объекта;

ведет реестр договоров подряда;

ведет учет протоколов собраний собственников о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

представляет в Министерство запрашиваемые документы и сведения в рамках реализации Краткосрочного плана.

Органы местного самоуправления муниципальных образований в Республике Татарстан:

осуществляют проверку, формируют и направляют в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляют в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на основании соглашения(договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приёмки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт, осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт, перечисляют на счёт Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счёте Регионального оператора, выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web – адресу: <https://bars-monif.tatar.ru/monif/>;

принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы;

выступают организатором отбора подрядных организаций в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приёмке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приёмке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приёма объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Республиканское агентство по печати и массовым коммуникациям «Татмедиа» осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

IX. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов

Подрядные организации отбираются Региональным оператором, органами местного самоуправления муниципальных образований, муниципальными бюджетными учреждениями в соответствии с порядком, утвержденным Министерством.

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Республики Татарстан на 2023-2025 г.г. в
Спасском муниципальном районе

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан на 2023-2025 г. г. в Спасском муниципальном районе

№ п/п	Наименование МО	общая площадь МКД, всего, кв.м.	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта, руб.				Всего:
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Итого по МО:	7 722,00	276				8	8				35 162,34	35 162,34
1	Спасский р-н	7 722,00	276				8	8				35 162,34	35 162,34

Приложение № 3 к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г.г. в Сласском муниципальном районе

Перечень многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, на 2023-2025 г.г. в Сласском муниципальном районе

№ п/п	Адрес МКД	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, кв.м		Площадь помещений МКД, кв.м		Количество жителей, МКД на дату утверждения программы	вид ремонта	Стоимость капитального ремонта по программе Фонда содействия реформированию ЖКХ							Итого	руб.	руб./кв.м	18	20	
		ввода в эксплуатацию	закончено капитального ремонта				в том числе: в помещениях, находящихся в МКД, кв.м	в том числе: жилых помещений, находящихся в МКД, кв.м	ка.м	кв.м			за счет Фонда	за счет средств бюджета Республики Татарстан	за счет средств бюджета	за счет средств ТСК	за счет средств других кооперативов	за счет средств МКД	капитального ремонта в МКД						руб./кв.м
2023 год																									
1	г. Болгар, ул. Хуррага Шаронова, д. 20	1967	2017	Кирпичные	2	3	1 075,30	998,30	998,30	52	Частичный	0,00	1 032,567,51	1 102,062,91	2 963 941,85	4 741,53	31.12.2023								
2	г. Болгар, ул. Пушкина, д. 26	1992	2014	Кирпичные	2	3	1 984,70	1 219,50	1 057,10	54	Частичный	0,00	202 879,32	216 940,26	584 533,49	506,06	31.12.2023								
3	г. Болгар, ул. Советская, д. 5	1978	1978	Кирпичные	2	3	971,10	885,60	839,10	38	Частичный	0,00	175 811,89	187 996,83	506 547,13	897,80	31.12.2023								
Итого за 2023 год																									
2024 год																									
1	г. Болгар, ул. Нагаева, д. 31	1980	1974	Кирпичные	2	3	951,60	867,90	804,50	34	Частичный	0,00	1 185 528,24	1 227 868,54	6 054 462,09	8 896,76	31.12.2024								
2	г. Болгар, ул. Нагаева, д. 31	1964	2009	Кирпичные	2	2	671,40	634,50	630,00	22	Частичный	0,00	219 345,22	234 744,13	1 165 383,65	2 013,02	31.12.2024								
3	г. Болгар, ул. Нагаева, д. 19	1964	2009	Кирпичные	2	2	671,40	634,50	630,00	22	Частичный	0,00	42 856,73	44 387,33	203 018,45	455,94	31.12.2024								
Итого за 2024 год																									
2025 год																									
1	г. Болгар, ул. Нагаева, д. 29	1976	1976	Стены кирпичные	2	2	767,60	707,60	656,40	37	Частичный	0,00	2 629 229,55	1 175 460,00	3 164 095,28	7 124,52	31.12.2025								
2	г. Болгар, ул. Пионерская, д. 9	1967	2009	Стены кирпичные	2	2	670,20	621,50	621,50	19	Частичный	0,00	318 500,64	331 540,00	1 692 837,13	2 301,52	31.12.2025								
3	г. Болгар, ул. Х. Шаронова, д. 24	1960	1960	Стены кирпичные	2	2	632,20	632,20	632,20	26	Частичный	0,00	8 500 000,00	0,00	0,00	0,00	31.12.2025								
Итого за 2025 год																									
													17 811 262,60	0,00	11 447 730,19	1 507 000,00	4 856 532,41	9 426,04							