

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ ГОРОДА  
ИННОПОЛИС

ул. Спортивная, д.114, г.Иннополис,  
Верхнеуслонский район,  
Республика Татарстан, 420500



ИННОПОЛИС  
ШӘҺӘРЕНҖ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Спортивная ур., 114-нче йорт, Иннополис  
шәһәре, Югары Ослан районы, Татарстан  
Республикасы, 420500

тел. (843) 212-27-24, e-mail: city@innopolis.ru, www.verhniy-uslon.tatarstan.ru/rus/innopolis.htm

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

г. Иннополис

КАРАР

18

Об утверждении Правил содержания подземных коммуникаций на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения надлежащего содержания сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в подземном пространстве муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет города Иннополис

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила содержания подземных коммуникаций на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru>, и на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета города Иннополис – начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, строительства и архитектуры А.А. Багавиева.

Руководитель

И.Р. Хузяттов

**Правила содержания подземных коммуникаций  
на территории муниципального образования «город Иннополис»  
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила разработаны в целях обеспечения надлежащего содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, расположенных на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее – город Иннополис), исполнения Кодекса Республики Татарстан об административных правонарушениях и недопущения возникновения угрозы причинения вреда жизни или здоровью пешеходов, безопасности движения транспорта.

1.2. В целях реализации настоящих Правил используются следующие понятия:

**владелец (балансодержатель)** – физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или на ином вещном либо обязательственном праве имущество (в том числе имущественные права и обязанности) в виде подземных коммуникаций;

**колодец** – сооружение на инженерных сетях, предназначенное для организации доступа в каналы с подземными коммуникациями при их эксплуатации (смотровые, дождеприемные, тупиковые и другие, а также их конструктивные элементы, включая люки, решетки);

**ливневая канализация (ливневка)** – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб), предназначенных для транспортировки поверхностных (ливневых, талых), поливомоечных и дренажных вод;

**подземные коммуникации** – сети инженерно-технического обеспечения: трубопроводы (канализации, тепло-, водо- и газоснабжения, водостока, дренажа, нефте-, газопроводы), коллекторы, кабельные сети (высокого напряжения, электрифицированного транспорта, уличного освещения, слабого тока) и другие подземные инженерные объекты существующие либо прокладываемые на городской территории, а также их конструктивные элементы.

**специализированные организации** – юридические лица различной организационно-правовой формы, осуществляющие специальные виды деятельности в области благоустройства территории города Иннополис на основании заключенных муниципальных контрактов.

**II. Содержание и эксплуатация подземных коммуникаций, их конструктивных элементов**

2.1. Владельцы (балансодержатели) подземных коммуникаций обязаны содержать в технически исправном состоянии принадлежащие им инженерные объекты, их конструктивные элементы.

2.2. Владельцы (балансодержатели) подземных коммуникаций обеспечивают по принадлежности:

1) в регламентные сроки проведение профилактических осмотров, работ по текущему и капитальному ремонту инженерных сетей;

2) регулярные (в регламентные сроки согласно графикам обходов) осмотры на предмет наличия на проектной отметке (при ее наличии) крышек люков, решеток вне зависимости от их расположения и назначения, а также содержание колодцев в исправном, закрытом состоянии;

3) принятие незамедлительных мер по:

- ограждению и обозначению соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками открытых, не плотно закрытых, поврежденных или разрушенных колодцев, их замене или восстановлению в соответствии с действующими требованиями государственных стандартов;

- ограждению и обозначению соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками провалов, просадок грунта, покрытия участков улично-дорожной сети, связанных с состоянием подземных коммуникаций, их устранению;

- устранению аварий на инженерных сетях;

4) ликвидации последствий аварий и восстановлению нарушенного в процессе их устранения благоустройства в соответствии с положениями нормативных правовых актов Исполнительного комитета города Иннополис, устанавливающих требования к производству земляных, строительных работ. При осуществлении ремонтных и аварийных работ допускается применение марки вновь уложенной асфальтобетонной смеси не ниже марки существующего покрытия в соответствии с действующими требованиями государственных стандартов;

5) доступу (при необходимости) контролирующим органам и представителям специализированных организаций к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, с оформлением необходимых разрешений, допусков;

6) вывозу всех видов загрязнений, извлеченных из подземных коммуникаций.

2.3. Бесхозные, неэксплуатируемые подземные коммуникации в зависимости от их назначения до момента определения в установленном порядке эксплуатирующей организации должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии владельцами (балансодержателями) подземных коммуникаций, осуществляющими эксплуатацию соответствующих видов инженерных сетей.

2.4. При обнаружении открытых, неплотно и (или) ненадежно закрытых колодцев, решеток, провалов (просадок) соответствующая информация подлежит передаче владельцам (балансодержателям) таких объектов для незамедлительного принятия необходимых мер по их ограждению и приведению в нормативное состояние.

2.5. Сопряжение люков, решеток колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон (отклонения допускаются в пределах, установленных требованиями нормативно-технических документов).

2.6. При ремонте дорог, тротуаров люки колодцев должны быть установлены на уровне усовершенствованного покрытия организацией, выполняющей ремонтные работы.

2.6.1. Устранение провалов, просадок колодцев, образовавшихся в гарантийный период после ввода в эксплуатацию дорог, тротуаров выполняется организацией, производившей строительные либо ремонтные работы, за свой счет.

2.6.2. Нарушение целостности покрытия дорог, тротуаров, вызванное ненормативным состоянием подземных коммуникации, устраняется за счет средств их владельцев (балансодержателей).

2.7. При осуществлении плановых работ на подземных коммуникациях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, а водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии и по согласованию с эксплуатирующей организацией). Сброс воды на объекты улично-дорожной сети запрещается.

2.8. Сброс поверхностных вод с территорий организаций в сети хозяйственно-бытовой канализации не допускается.

2.9. При возникновении подтоплений на участках улично-дорожной сети из-за аварий на подземных коммуникациях ликвидация подтоплений производится силами владельцев подземных коммуникаций (включая скол и вывоз льда с проезжей части, тротуаров).

2.10. Не допускается:

1) строительство и реконструкция подземных коммуникаций с отступлением от проекта и (или) из некондиционных материалов, снижающих надежность и долговечность сооружений;

2) устройство поглощающих колодцев и испарительных площадок;

3) подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности подземных коммуникаций (за исключением периода устранения аварий на инженерных сетях);

4) сброс, откачка или слив воды на территории с зелеными насаждениями, тротуары, улицы и дворовые территории;

5) сброс смета, отходов всех видов в подземные коммуникации;

6) нахождение дождеприемных колодцев в засоренном, заиленном состоянии, ограничивающем их пропускную способность;

7) самовольное подключение и сброс стоков хозяйственно-фекальной канализации в ливневую канализацию, а также самовольное подключение и сброс ливневых стоков в хозяйственно-фекальную канализацию;

8) наличие открытых колодцев, решеток, нахождение их не на проектных отметках (при их наличии), в поврежденном или разрушенном состоянии, а также отсутствие ограждения и обозначения соответствующими дорожными (предупреждающими) знаками открытых, не плотно закрытых, поврежденных или разрушенных колодцев, провалов, просадок грунта, покрытия участков улично-дорожной сети, появившихся в местах прохождения подземных коммуникаций;

9) совершать действия (либо допускать бездействие), препятствующие ликвидации аварий на подземных коммуникациях, их последствий, в том числе путем размещения автотранспорта над колодцами, задействованными при ликвидации аварий, и над местами ликвидации аварий;

10) повреждать инженерные сети, оборудование, сооружения, коммуникации, их наземные и подземные части;

11) без оформления в установленном порядке соответствующих документов производить земляные работы на инженерных сетях;

12) самовольно вскрывать колодцы, регулировать запорные устройства, расположенные на инженерных сетях;

13) производить засыпку колодцев на действующих и не выведенных в установленном порядке из эксплуатации подземных коммуникациях грунтом, различными видами отходов, осуществлять их самовольную консервацию (включая использование различных покрытий твердого типа);

14) самовольное отведение поверхностных вод в систему канализации;

15) самовольно (без оформления в установленном порядке соответствующих документов и согласования с владельцами подземных коммуникаций) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения, в том числе нестационарные, в пределах охранных зон подземных коммуникаций;

16) складировать на подземных коммуникациях строительный мусор и иные отходы, препятствующие проведению работ по ликвидации аварий;

17) производить посадку новых зеленых насаждений в охранных зонах подземных коммуникаций.

### **III. Ответственность за нарушение требований Правил**

3.1. За невыполнение или нарушение требований Правил владельцы (балансодержатели) несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством.