



422750, село Большая Атня, улица  
Ш.Марджани, дом 6

422750, Олы Әтнә авылы, Ш.Мәржани  
урамы, бнчы йорт

Тел./факс: 8(84369)21020, E-mail: [atnya@tatar.ru](mailto:atnya@tatar.ru), сайт: [atnya.tatarstan.ru](http://atnya.tatarstan.ru)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28 февраль 2025 ел.

КАРАР

№ 75

**Гаиләненң һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемненң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының 2025 елга максималь күләмен билгеләү турында**

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннары наем шартнамәсе буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Гаиләненң һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемненң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы, Әтнә районы башкарма комитетының 2021 елның 16 апрелендәге 100 номерлы карарына нигезләнеп, Әтнә муниципаль районы башкарма комитеты карар бирә:

1. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керемненң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм 2025 елга салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләүнең кушымтада бирелгән методикасы нигезендә 2025 елга гаиләненң һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданда туры килә торган керем күләмененң һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының түбәндәге максималь күләмен билгеләргә:

1.1 гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләме:

- ялгыз яшәүче гражданин өчен – 915210 сум;
- ике кешедән торган гаилә өчен-1830420 сум;
- өч кешедән торган гаилә өчен-2745630 сум;
- дүрт кешедән торган гаилә өчен-3660840 сум;
- биш кешедән торган гаилә өчен -4576050 сум;
- алты кешедән торган гаилә өчен-5491260 сум;
- жиде кешедән торган гаилә өчен-6406470 сум;

- сигез кешедән торган гаилә өчен-7321680 сум.

1.2. исәп-хисап нигезендә һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданинга туры килә торган керем күләменәң максималь күрсәткече 26535,67 сум тәшкил итә;

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндәге рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<https://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Әтнә муниципаль районының рәсми сайтында (<https://atnya.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карарның үтәләшен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Житәкче



А.Ф.Каюмов

**Гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнен  
һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендә булган һәм 2025 елга салым  
салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү  
МЕТОДИКАСЫ.**

1. Муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары бирү нормасы буенча торак урыннары алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече (алга таба-исәп-хисап күрсәткече) түбәндәге формула буенча исәпләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , кайда

СЖ-базар бәясенәң исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС- гаилә әгъзалары саны;

РЦ - әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин ителешенә туры килә торган торак урыны мәйданының бер квадрат метрының Татарстан Республикасында торак урыны алуға түләүсез субсидияләр исәпләү өчен башкарма хакимиятнең тиешле федераль органы тарафыннан билгеләнгән гомуми мәйданның уртача базар бәясенән артмый торган уртача исәп-хисап бәясе.

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

$СЖ = 18 \times 50845 = 915210$  сум

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 2 \times 50845 = 1830420$  сум

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 50845 = 2745630$  сум

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 50845 = 3660840$  сум

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 5 \times 50845 = 4576050$  сум

е) алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 50845 = 5491260$  сум

ж) жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 50845 = 6406470$  сум

з) сигез кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 8 \times 50845 = 7321680$  сум

2. Граждан гаиләсенәң һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнен максималь күләме формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 + ПС)^{-КП} / (0,25 \times РС)$ , кайда

ПД-гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәп-хисап бәясе буенча торак урыны алу өчен агымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача айлык жыелма керемнең иң чик күрсәткече;

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хакының исәпләнгән күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер айга процент ставкасы (десятичная дробь) (РФ Үзәк Банкының ставкасы елына 21%);

КП - кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны));

РС- гаилә әгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән чагыштырмасы.

Торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе "Татарстан Республикасы бәялүчеләр берлеге» НПНЫҢ «бәяләр диапазонын билгеләү турында» 27.01.2025 ел, № 27 хаты нигезендә билгеләнгән, Этнә муниципаль районы буенча торак урынның гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе 50845 сум тәшкил итә.

**Гаиләнең һәр әгъзасына  
яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең  
максималь күләмен исәпләү**

№ 1 Табл.

НП-торак урыны нормасы (кв. м)	СЖ-торак бинаны сатып алуның базар бәясе (СЖ=РС X НП РЦ) (сум.)	РС-гаилә әгъзалары саны (кеше)	РЦ-1 кв. м торак бинаның базар бәясе (сум.)	ПС-Кредит буенча айлык процент ставкасы, %	КП-кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (ай)	Кредит суммасы һәм фатир бәясенен чагыштырмасы	Чагыштырмасы түләү буенча кредит белән жыелма айлык керем	ПД-керемнең чик күләме сум) (бер кешегә)	Керемнең чик кыйммәте (сум) (гаиләгә) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			50845	11,8/12/100 =0.0098	300	0.7	0,25		
18	915210	1	50845	0.0098	300	0.7	0,25	26535,67	26535,67
36	1830420	2	50845	0.0098	300	0.7	0,50	26535,67	53071,34
54	2745630	3	50845	0.0098	300	0.7	0,75	26535,67	79607,01
72	3660840	4	50845	0.0098	300	0.7	1,00	26535,67	106142,68
90	4576050	5	50845	0.0098	300	0.7	1,25	26535,67	132678,35
108	5491260	6	50845	0.0098	300	0.7	1,50	26535,67	159214,02
126	6406470	7	50845	0.0098	300	0.7	1,75	26535,67	185749,69
144	7321680	8	50845	0.0098	300	0.7	2,00	26535,67	212285,36