



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

24.02.2025

с. Муслумово

№ 62

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

В соответствии с жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением исполнительного комитета Муслумовского муниципального района 23.04.2021 № 178 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», а также руководствуясь ст. 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации и письмом ПН «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2025 № 28 «Об исследовании рынка жилья», Исполнительный комитет Муслумовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 14500,33 рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 638586,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1277172,00 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 1915758,00 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 2554344,00 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 3192930,00 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 3831516,00 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 4470102,00 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 5108688,00 рублей.

2. Отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Муслумовского муниципального района использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Настоящее постановление обнародовать на официальном сайте Муслумовского муниципального района и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Мухаметдинова Д.З.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**И.Ф.Салихзянов**

**Расчет  
максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинокو проживающего гражданина**

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2024 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 8,7% в год, т.е.  $7,75/100/12=0,00725$  в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2025 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 311 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.02.2025 № 28 «Об исследовании рынка жилья», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Муслимовскому муниципальному району за 2025 год, составляет 35477,00 рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одиноко проживающего гражданина

НП - норм а жил ого поме щен ия (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - колич ество члено в семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процент ная ставка по кредиту за месяц, (средняя годовая - 8,7%) (8,7/100/ 12)	КП – общее число платеже й по кредиту (месяц)	соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом (0,25*РС)	ПД – максимальный размер дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	8	9	9

18	638586,00	1	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,25	14500,33
36	1277172,00	2	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,5	14500,33
54	1915758,00	3	35477,00	0,00725	311,0	0,7	0,75	14500,33
72	2554344,00	4	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1	14500,33
90	3192930,00	5	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,25	14500,33
108	3831516,00	6	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,5	14500,33
126	4470102,00	7	35477,00	0,00725	311,0	0,7	1,75	14500,33
144	5108688,00	8	35477,00	0,00725	311,0	0,7	2	14500,33