



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

27.02.2025

г.Казань

№ 118

О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2020 № 715 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, объединенных зон охраны объектов культурного наследия г.Казани, а также режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменением, внесенным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2022 № 598) изменение, изложив приложение № 15 к нему в новой редакции (прилагается).

Премьер-министр  
Республики Татарстан

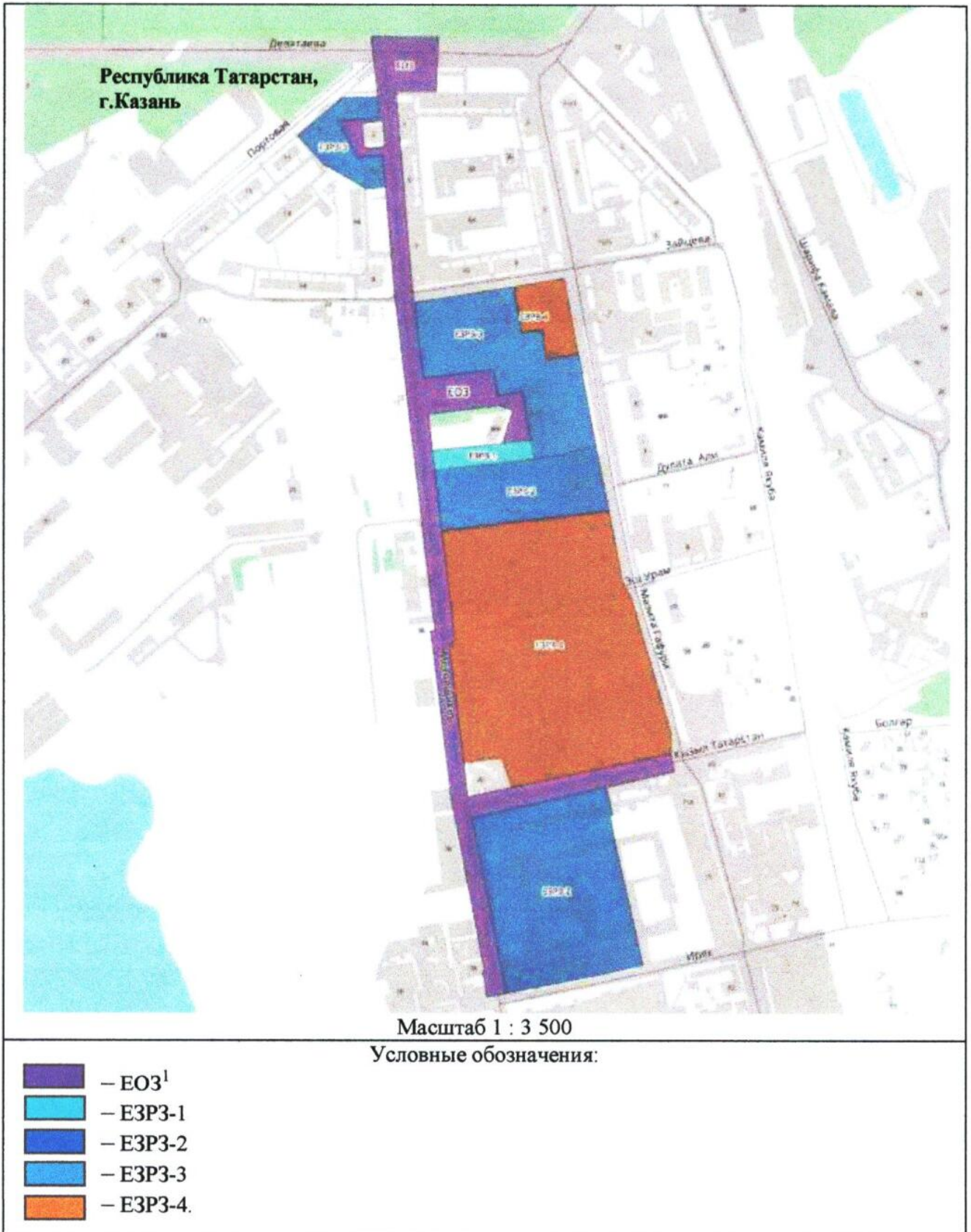


А.В.Песошин

Приложение № 15  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 20.08.2020 № 715  
(в редакции постановления  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 27.02. 2025 № 118 )

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия,  
расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г.Казани,  
а также особый режим использования земель и требования  
к градостроительным регламентам в границах данной зоны

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории бывшей Ново-Татарской слободы г.Казани



<sup>1</sup> Список использованных сокращений – на стр.41.

I. Единая охранная зона, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	35 579 кв.метров +/- 61 кв.метр
3	Иные характеристики объекта	-

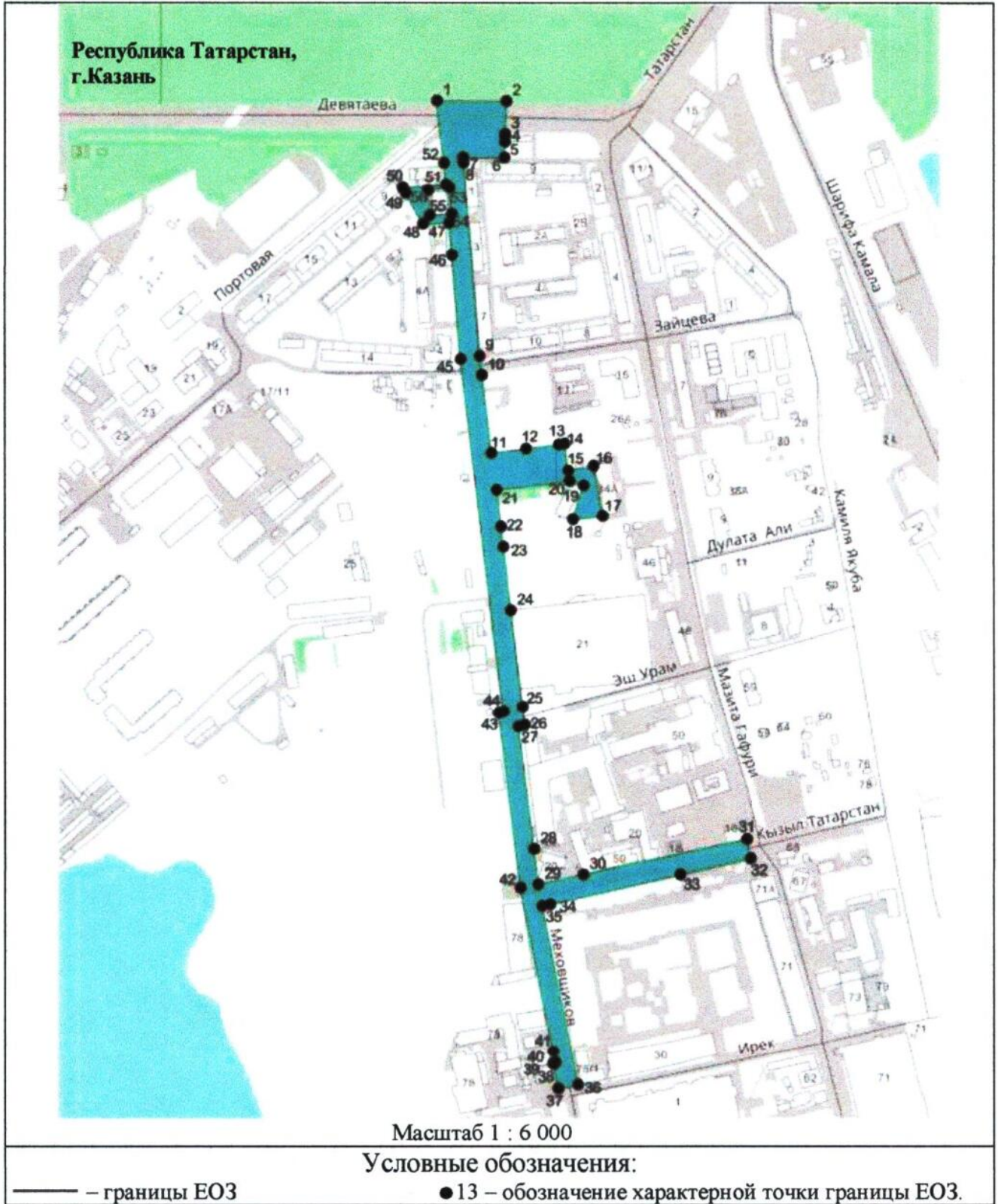
## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474006.08	1304257.79	Аналитический	0.1	-
2	474005.56	1304333.48	Аналитический	0.1	-
3	473970.27	1304331.97	Аналитический	0.1	-
4	473967.70	1304331.94	Аналитический	0.1	-
5	473961.49	1304331.85	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
6	473944.78	1304331.24	Аналитический	0.1	-
7	473944.90	1304286.19	Аналитический	0.1	-
8	473938.79	1304286.37	Аналитический	0.1	-
9	473730.81	1304304.20	Аналитический	0.1	-
10	473710.41	1304306.82	Аналитический	0.1	-
11	473626.07	1304317.18	Аналитический	0.1	-
12	473630.73	1304354.83	Аналитический	0.1	-
13	473635.11	1304390.29	Аналитический	0.1	-
14	473636.25	1304396.59	Аналитический	0.1	-
15	473607.08	1304400.63	Аналитический	0.1	-
16	473612.10	1304428.44	Аналитический	0.1	-
17	473558.28	1304438.14	Аналитический	0.1	-
18	473554.61	1304405.90	Аналитический	0.1	-
19	473591.12	1304417.66	Аналитический	0.1	-
20	473596.11	1304402.15	Аналитический	0.1	-
21	473586.52	1304322.96	Аналитический	0.1	-
22	473546.68	1304327.54	Аналитический	0.1	-
23	473525.03	1304330.03	Аналитический	0.1	-
24	473457.40	1304337.90	Аналитический	0.1	-
25	473353.06	1304350.71	Аналитический	0.1	-
26	473333.81	1304353.07	Аналитический	0.1	-
27	473332.06	1304346.23	Аналитический	0.1	-
28	473200.76	1304363.01	Аналитический	0.1	-
29	473162.50	1304367.50	Аналитический	0.1	-
30	473173.08	1304417.04	Аналитический	0.1	-
31	473210.93	1304595.06	Аналитический	0.1	-
32	473190.52	1304599.04	Аналитический	0.1	-
33	473173.21	1304522.65	Аналитический	0.1	-
34	473141.10	1304380.94	Аналитический	0.1	-
35	473139.09	1304372.11	Аналитический	0.1	-
36	472945.01	1304410.90	Аналитический	0.1	-
37	472940.83	1304389.49	Аналитический	0.1	-
38	472967.10	1304384.33	Аналитический	0.1	-
39	472968.83	1304383.99	Аналитический	0.1	-
40	472969.36	1304386.54	Аналитический	0.1	-
41	472981.63	1304384.10	Аналитический	0.1	-
42	473158.93	1304348.67	Аналитический	0.1	-
43	473346.72	1304325.20	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
 План границ  
 единой охранной зоны, адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы



Текстовое описание местоположения границ  
единой охранной зоны, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1, расположенной около пересечения ул.Девятаева, ул.Портовой и ул.Меховщиков, в восточном направлении вдоль ул.Девятаева до точки 2
2	6	От точки 2 в южном направлении, пересекая ул.Девятаева, до точки 6, расположенной около дома № 9 по ул.Девятаева
6	7	От точки 6 в западном направлении вдоль дома № 9 по ул.Девятаева до точки 7, расположенной около дороги по ул.Меховщиков
7	11	От точки 7 в южном направлении вдоль ул.Меховщиков, пересекая ул.Зайцева, до точки 11, расположенной около границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети»
11	16	От точки 11 в восточном направлении до точки 16, расположенной около здания № 34А по ул.Мазита Гафури
16	17	От точки 16 в южном направлении вдоль здания № 34А по ул.Мазита Гафури до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-западном направлении до точки 18, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети»
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети» до точки 19
19	21	От точки 19 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети» до точки 21, расположенной на ул.Меховщиков
21	29	От точки 21 в южном направлении вдоль ул.Меховщиков, пересекая ул.Эш Урам, до точки 29, расположенной на пересечении ул.Меховщиков и ул.Кызыл Татарстан
29	31	От точки 29 в северо-восточном направлении вдоль ул.Кызыл Татарстан до точки 31, расположенной около пересечения ул.Кызыл Татарстан и ул.Мазита Гафури
31	32	От точки 31 в южном направлении, пересекая ул.Кызыл Татарстан, до точки 32



1	2	3
32	35	От точки 32 в юго-западном направлении вдоль ул.Кызыл Татарстан до точки 35, расположенной на пересечении ул.Кызыл Татарстан и ул.Меховщиков
35	36	От точки 35 в южном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 36, расположенной на пересечении ул.Меховщиков и ул.Ирек
36	37	От точки 36 в западном направлении, пересекая ул.Меховщиков, до точки 37
37	47	От точки 37 в северном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 47, расположенной около дома № 2А по ул.Меховщиков
47	48	От точки 47 в западном направлении вдоль дома № 2А по ул.Меховщиков до точки 48
48	50	От точки 48 в северо-западном направлении до точки 50, расположенной около дома № 9 по ул.Портовой
50	51	От точки 50 в восточном направлении вдоль дома № 7 по ул.Девятаева до точки 51
51	52	От точки 51 в северном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 52
52	1	От точки 52 в северном направлении вдоль ул.Меховщиков, пересекая ул.Портовую и ул.Девятаева, до точки 1
53	54	От точки 53, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут», в южном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 54
54	55	От точки 54 в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут» до точки 55
55	56	От точки 55 в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут» до точки 56
56	53	От точки 56 в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут» до точки 53

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их параметров (площади застройки и высоты) с учетом следующих требований:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением традиционных цветовых гамм в их покраске;

применение архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения;

организация новых входных узлов в помещения первых этажей зданий, отвечающих требованиям сохранения внешнего архитектурного облика здания в целом.

1.3. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых некапитальных строений и сооружений инженерной инфраструктуры. При устройстве дымовых труб котельных исключать их негативное воздействие на объекты культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.5. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций высотой не более 0,5 метра и длиной не более 1,0 метра.

1.6. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующего принципа аллеи-ной посадки деревьев вдоль улиц; сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, керамика, металл) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

установку технических средств дорожного движения (светофоры) в габаритах и местах, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;  
установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5 метров;  
организацию парковок на специально отведенных площадках;  
установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки.

1.7. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объекта культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

## 2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды), в том числе объектов инженерной инфраструктуры.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, окружающую застройку и природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.3. Размещение огнеопасных материалов.

2.4. Изменение характера рельефа местности.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды и т.д.), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях и сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш объектов культурно-досуговой деятельности, спорта, а также в витринах, с использованием мерцающего света, открытого способа свечения, полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы;

крупногабаритных конструкций.

2.9. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

2.10. Размещение крупногабаритных комбинированных опор базовых станций сотовой связи; крупногабаритных технических средств дорожного движения; крупногабаритных некапитальных строений, сооружений.

II. Единая зона регулирования застройки – 1, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

## Раздел 1

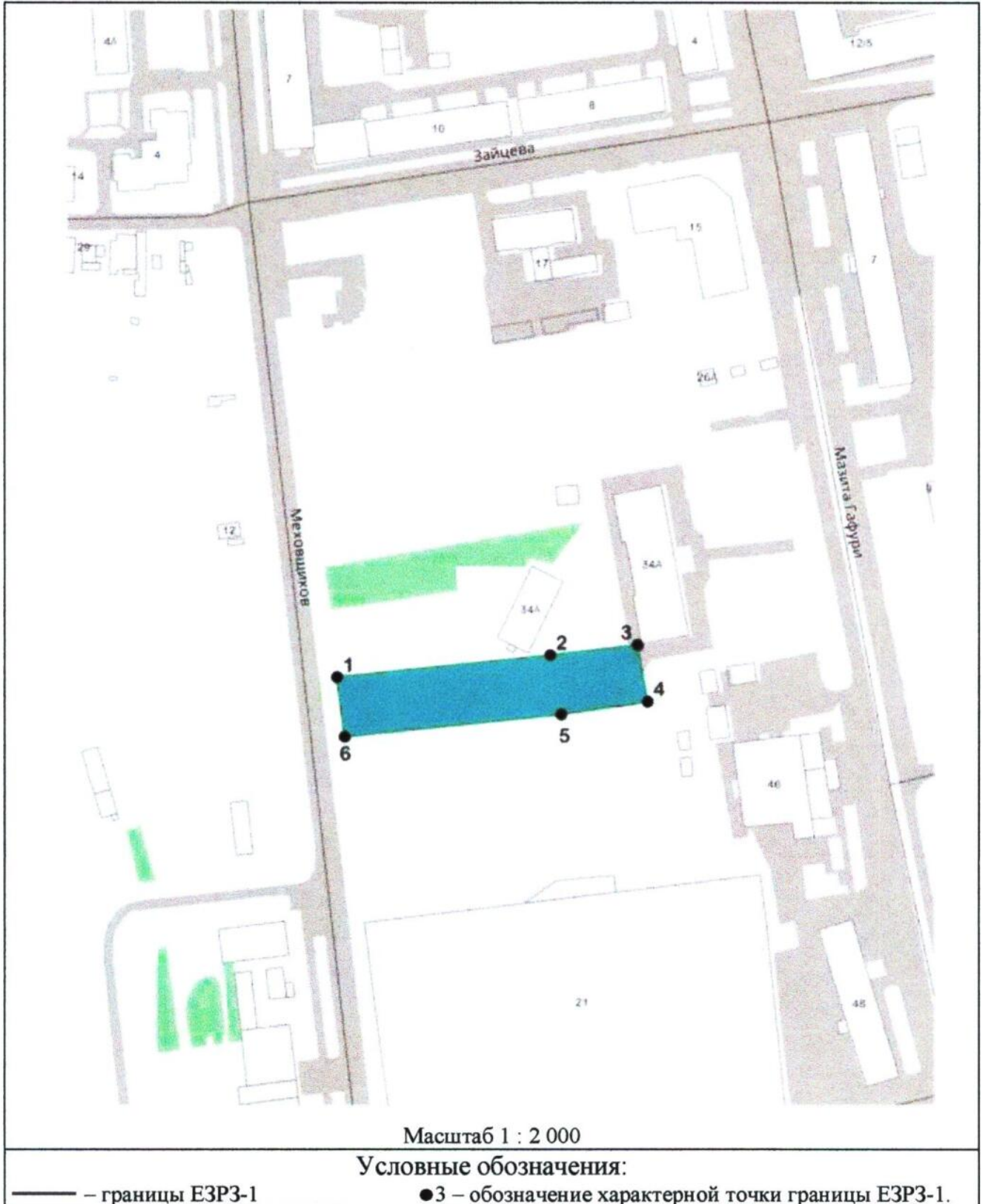
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	2 422 кв.метра +/- 17 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	473546.68	1304327.54	Аналитический	0.1	-
2	473554.61	1304405.90	Аналитический	0.1	-
3	473558.28	1304438.14	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ  
единой зоны регулирования застройки – 1, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы



Текстовое описание местоположения границ  
единой зоны регулирования застройки – 1, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети», в северо-восточном направлении до точки 3, расположенной около здания № 34А по ул.Мазита Гафури
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении до точки 4
4	6	От точки 4 в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 6
6	1	От точки 6 в северо-западном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки – 1, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 7,5 метра (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При

устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

- а) при уклоне рельефа менее трех градусов – от нижней отметки уровня земли;
- б) при уклоне рельефа три градуса и более – как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(-ов), формирующего(-их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.6. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(-ов).

1.7. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.8. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) и применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.9. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.10. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.11. Благоустройство территории, включающее:



проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра; организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.12. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций высотой не более 0,5 метра и длиной не более 1,0 метра.

1.13. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

III. Единая зона регулирования застройки – 2, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	43 494 кв.метра +/- 73 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характеристик точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	473525.03	1304330.03	Аналитический	0.1	-
2	473533.13	1304409.91	Аналитический	0.1	-
3	473537.75	1304441.84	Аналитический	0.1	-
4	473540.62	1304461.79	Аналитический	0.1	-
5	473540.63	1304461.82	Аналитический	0.1	-
6	473541.70	1304469.21	Аналитический	0.1	-
7	473542.00	1304471.30	Аналитический	0.1	-
8	473548.32	1304496.95	Аналитический	0.1	-
9	473551.54	1304509.99	Аналитический	0.1	-
10	473551.51	1304511.37	Аналитический	0.1	-
11	473479.70	1304525.53	Аналитический	0.1	-
12	473471.04	1304452.69	Аналитический	0.1	-
13	473457.40	1304337.90	Аналитический	0.1	-
1	473525.03	1304330.03	Аналитический	0.1	-
Часть № 2					
14	473139.09	1304372.11	Аналитический	0.1	-
15	473141.10	1304380.94	Аналитический	0.1	-
16	473173.21	1304522.65	Аналитический	0.1	-
17	473172.92	1304522.72	Аналитический	0.1	-
18	473141.98	1304529.89	Аналитический	0.1	-
19	473141.45	1304527.02	Аналитический	0.1	-
20	473106.25	1304533.49	Аналитический	0.1	-
21	473009.13	1304556.60	Аналитический	0.1	-
22	472976.34	1304564.07	Аналитический	0.1	-
23	472966.28	1304519.89	Аналитический	0.1	-
24	472945.01	1304410.90	Аналитический	0.1	-
14	473139.09	1304372.11	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
План границ  
единой зоны регулирования застройки – 2, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы



Текстовое описание местоположения границ  
единой зоны регулирования застройки – 2, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	10	От точки 1, расположенной около дороги по ул.Меховщиков, в северо-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 10, расположенной около здания № 46А по ул.Мазита Гафури
10	11	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул.Мазита Гафури до точки 11
11	13	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль здания № 46 по ул.Мазита Гафури до точки 13
13	1	От точки 13 в северо-западном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 1
Часть № 2		
14	17	От точки 14, расположенной на пересечении ул.Меховщиков и ул.Кызыл Татарстан, в северо-восточном направлении до точки 17
17	22	От точки 17 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 22, расположенной около дома № 30 по ул.Ирек
22	24	От точки 22 в юго-западном направлении вдоль ул.Ирек до точки 24, расположенной на пересечении ул.Меховщиков и ул.Ирек
24	14	От точки 24 в северо-западном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 14

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки – 2, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 14,0 метра (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

- а) при уклоне рельефа менее трех градусов – от нижней отметки уровня земли;
- б) при уклоне рельефа три градуса и более – как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(-ов), формирующего(-их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(-ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) и применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра; организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций высотой не более 0,5 метра и длиной не более 1,0 метра.



1.15. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

IV. Единая зона регулирования застройки – 3, адрес (местоположение):

Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1	2	3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	23 943 кв.метра +/- 54 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	473710.41	1304306.82	Аналитический	0.1	-
2	473712.60	1304320.57	Аналитический	0.1	-
3	473715.77	1304340.42	Аналитический	0.1	-
4	473716.27	1304343.61	Аналитический	0.1	-
5	473721.28	1304375.24	Аналитический	0.1	-
6	473728.31	1304419.05	Аналитический	0.1	-
7	473675.89	1304427.35	Аналитический	0.1	-
8	473680.28	1304450.09	Аналитический	0.1	-
9	473676.80	1304450.75	Аналитический	0.1	-
10	473647.04	1304456.35	Аналитический	0.1	-
11	473653.33	1304491.32	Аналитический	0.1	-
12	473551.51	1304511.37	Аналитический	0.1	-

1	2	3	4	5	6
13	473551.54	1304509.99	Аналитический	0.1	-
14	473548.32	1304496.95	Аналитический	0.1	-
15	473542.00	1304471.30	Аналитический	0.1	-
16	473541.70	1304469.21	Аналитический	0.1	-
17	473540.63	1304461.82	Аналитический	0.1	-
18	473540.62	1304461.79	Аналитический	0.1	-
19	473537.75	1304441.84	Аналитический	0.1	-
20	473558.28	1304438.14	Аналитический	0.1	-
21	473612.10	1304428.44	Аналитический	0.1	-
22	473607.08	1304400.63	Аналитический	0.1	-
23	473636.25	1304396.59	Аналитический	0.1	-
24	473635.11	1304390.29	Аналитический	0.1	-
25	473630.73	1304354.83	Аналитический	0.1	-
26	473626.07	1304317.18	Аналитический	0.1	-
1	473710.41	1304306.82	Аналитический	0.1	-
Часть № 2					
27	473937.93	1304225.37	Аналитический	0.1	-
28	473938.81	1304265.51	Аналитический	0.1	-
29	473915.28	1304267.53	Аналитический	0.1	-
30	473911.98	1304220.29	Аналитический	0.1	-
31	473906.24	1304223.69	Аналитический	0.1	-
32	473872.82	1304242.46	Аналитический	0.1	-
33	473873.84	1304271.08	Аналитический	0.1	-
34	473839.03	1304274.06	Аналитический	0.1	-
35	473838.54	1304270.47	Аналитический	0.1	-
36	473836.75	1304253.08	Аналитический	0.1	-
37	473860.20	1304211.35	Аналитический	0.1	-
38	473860.58	1304210.50	Аналитический	0.1	-
39	473863.00	1304205.04	Аналитический	0.1	-
40	473874.79	1304194.65	Аналитический	0.1	-
41	473896.11	1304175.87	Аналитический	0.1	-
42	473926.00	1304211.95	Аналитический	0.1	-
27	473937.93	1304225.37	Аналитический	0.1	-



Раздел 4  
 План границ  
 единой зоны регулирования застройки – 3, адрес (местоположение):  
 Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы



Текстовое описание местоположения границ  
единой зоны регулирования застройки – 3, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	6	От точки 1, расположенной на пересечении ул.Меховщиков и ул.Зайцева, в северо-восточном направлении вдоль ул.Зайцева до точки 6, расположенной около здания № 17 по ул.Зайцева
6	11	От точки 6 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль ул.Мазита Гафури до точки 12
12	26	От точки 12 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 26, расположенной около границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Минаретное завершение Ново-Слободской мечети»
26	1	От точки 26 в северо-западном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 1
Часть № 2		
27	28	От точки 27, расположенной около дома № 7 по ул.Девятаева, в восточном направлении вдоль дома № 7 по ул.Девятаева до точки 28
28	29	От точки 28 в южном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 29, расположенной около границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом общества «Мазут»
29	30	От точки 29 в западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 30, расположенной около дома № 9 по ул.Портовой
30	33	От точки 30 в юго-восточном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 33, расположенной около дома № 2А по ул.Меховщиков
33	34	От точки 33 в южном направлении вдоль ул.Меховщиков до точки 34, расположенной около дома № 2А по ул.Меховщиков
34	41	От точки 34 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до

1	2	3
		точки 41, расположенной около дома № 9 по ул.Портовой
41	42	От точки 41 в северо-восточном направлении вдоль дома № 9 по ул.Портовой до точки 42
42	27	От точки 42 в северо-восточном направлении вдоль ул.Портовой до точки 27

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки – 3, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 20,0 метра (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

- а) при уклоне рельефа менее трех градусов – от нижней отметки уровня земли;
- б) при уклоне рельефа три градуса и более – как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы)

высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(-ов), формирующего(-их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(-ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) и применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос объектов капитального строительства или их частей в порядке и на основании, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;



ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;

установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра; организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.13. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций высотой не более 0,5 метра и длиной не более 1,0 метра.

1.14. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения; полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если установка данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение средств наружной информации на крышах зданий и сооружений.

V. Единая зона регулирования застройки – 4, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	63 238 кв.метров +/- 98 кв.метров
3	Иные характеристики объекта	-

#### Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	473457.40	1304337.90	Аналитический	0.1	-
2	473471.04	1304452.69	Аналитический	0.1	-
3	473479.70	1304525.53	Аналитический	0.1	-
4	473400.37	1304541.16	Аналитический	0.1	-
5	473384.28	1304550.18	Аналитический	0.1	-
6	473235.03	1304594.94	Аналитический	0.1	-
7	473210.93	1304595.06	Аналитический	0.1	-
8	473173.08	1304417.04	Аналитический	0.1	-
9	473206.34	1304405.11	Аналитический	0.1	-
10	473202.56	1304374.65	Аналитический	0.1	-
11	473201.54	1304374.48	Аналитический	0.1	-
12	473200.76	1304363.01	Аналитический	0.1	-
13	473332.06	1304346.23	Аналитический	0.1	-
14	473333.81	1304353.07	Аналитический	0.1	-
15	473353.06	1304350.71	Аналитический	0.1	-
1	473457.40	1304337.90	Аналитический	0.1	-
Часть № 2					
16	473728.31	1304419.05	Аналитический	0.1	-
17	473737.20	1304474.79	Аналитический	0.1	-
18	473653.33	1304491.32	Аналитический	0.1	-
19	473647.04	1304456.35	Аналитический	0.1	-
20	473676.80	1304450.75	Аналитический	0.1	-
21	473680.28	1304450.09	Аналитический	0.1	-
22	473675.89	1304427.35	Аналитический	0.1	-
16	473728.31	1304419.05	Аналитический	0.1	-

## Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта	
1. Система координат: МСК-16	
2. Сведения о характерных точках границ объекта	



Раздел 4  
План границ  
единой зоны регулирования застройки – 4, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы



Текстовое описание местоположения границ  
единой зоны регулирования застройки – 4, адрес (местоположение):  
Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	3	От точки 1, расположенной около здания № 21 по ул.Меховщиков, в северо-восточном направлении вдоль здания № 21 по ул.Меховщиков до точки 3
3	7	От точки 3 в юго-восточном направлении вдоль ул.Мазита Гафури, пересекая ул.Эш Урам, до точки 7, расположенной около пересечения ул.Мазита Гафури и ул.Кызыл Татарстан
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении вдоль ул.Кызыл Татарстан до точки 8, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново-Слободская»
8	12	От точки 8 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть Ново-Слободская» до точки 12
12	15	От точки 12 в северном направлении вдоль ул.Меховщиков, пересекая ул.Эш Урам, до точки 15
15	1	От точки 15 в северном направлении вдоль здания № 21 по ул.Меховщиков до точки 1
Часть № 2		
16	17	От точки 16, расположенной около дома № 15 по ул.Зайцева, в северо-восточном направлении вдоль ул.Зайцева до точки 17
17	18	От точки 17 в юго-восточном направлении вдоль ул.Мазита Гафури до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 19
19	22	От точки 19 в северо-западном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 22
22	16	От точки 22 в северном направлении по внутриквартальным границам земельных участков до точки 16

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки – 4, адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Казань, территория бывшей Ново-Татарской слободы

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия, сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды на основе материалов историко-архивных изысканий, необходимых и достаточных для их восстановления).

1.3. Реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с учетом следующих требований:

использование объектов капитального строительства и земельных участков в соответствии с видами разрешенного использования, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования г.Казани;

использование объектов капитального строительства в соответствии с высотным параметром разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства – не более 25,0 метра (высотный параметр установлен в относительных отметках, является величиной постоянной).

Высота разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства измеряется от уровня земли, в зависимости от угла наклона рельефа под всей площадью застройки объекта, до верхней отметки парапета плоской крыши и (или) до конька скатной крыши с углом наклона крыши не более 30 градусов. При устройстве на плоской крыше вновь возводимых объектов капитального строительства лифтовых помещений, лестниц, котельных высота измеряется до верхних отметок данных конструкций.

В зависимости от угла наклона рельефа в границах всей площади застройки объекта капитального строительства и реконструкции высота разрешенного строительства и реконструкции измеряется:

а) при уклоне рельефа менее трех градусов – от нижней отметки уровня земли;

б) при уклоне рельефа три градуса и более – как от нижней, так и от верхней отметок уровня земли. При этом в центральной части объекта его высота не должна превышать высоты, установленной от верхней отметки уровня земли.

При устройстве на крыше вновь возводимых объектов капитального строительства архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота данных элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства.

Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемое на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства и реконструкции не учитываются.

1.4. Площадь остекления фасада(-ов), формирующего(-их) территории общего пользования, допускается в размере не более 50 процентов от общей площади фасада.

1.5. Устройство в фасадах первого этажа нежилых помещений вновь возводимых объектов капитального строительства, формирующих территории общего пользования, витринных окон.

1.6. Применение в отделке фасадов традиционных отделочных материалов (камень, лицевой кирпич, кирпич под покраску, штукатурка под покраску, дерево, металл, керамика, стекло) с применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.7. Применение в заполнении оконных и дверных проемов натуральных материалов (дерево, стекло, металл) или материалов, имитирующих дерево, а также учитывающих характер их заполнения, исходя из особенностей архитектурного решения фасада(-ов).

1.8. Организация архитектурной подсветки зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства и озеленения.

1.9. Установка в границах территорий общего пользования некапитальных и нестационарных объектов высотой не более 4,0 метра с использованием в отделке фасадов натуральных материалов (дерево, камень, металл, керамика) и применением в покраске фасадов традиционных цветовых гамм.

1.10. Снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не отнесенных к исторически ценным градоформирующим объектам, составляющим предмет охраны исторического поселения регионального значения «город Казань».

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом; капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных объектов (трансформаторный пункт, газорегуляторный пункт и другие) и установка новых. При устройстве дымовых труб котельных необходимо исключать их негативное воздействие на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение.

1.12. Капитальный ремонт и реконструкция существующих, строительство новых линейных объектов; ремонт существующих и устройство новых велосипедных дорожек.

1.13. Благоустройство территории, включающее:

проведение работ по озеленению: сохранение существующих деревьев, за исключением санитарных рубок, посадку новых деревьев; разбивку газонов и цветников;

применение в покрытии пешеходной части дорог (тротуаров) натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка) с организацией системы водоотведения дождевых и талых вод с установкой по границам, разделяющим пешеходную и проезжую часть дорог, прозрачного ограждения высотой не более 1,2 метра;

ремонт существующих ограждений, установленных вдоль границ земельных участков; при установке нового ограждения вдоль границы земельного участка, формирующей территорию общего пользования, допускается установка прозрачного ограждения высотой не более 2,5 метра, включая прозрачные ворота высотой не более 2,5 метра;



установку комбинированных опор базовых станций сотовой связи, технических средств дорожного движения, обеспечивающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;

установку скульптур и малых архитектурных форм высотой не более 5,0 метра; организацию парковок на специально отведенных площадках;

установку элементов благоустройства, соответствующих внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

установку информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

1.14. Установка на зданиях и сооружениях средств наружной информации:

с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания, выполненных декоративно-художественным способом, в виде объемных букв и знаков, высотой не более 0,5 метра;

консольных конструкций высотой не более 0,5 метра и длиной не более 1,0 метра.

1.15. Проведение на земельных участках, смежных с границей территории объектов культурного наследия, всех видов работ при наличии в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, сложившуюся застройку и приводящих к загрязнению природной среды; размещение огнеопасных и взрывоопасных материалов; замусоривание территории.

2.2. Изменение характера рельефа местности.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным способом.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов; применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и подобных им, а также цветовых гамм: черный цвет и неоновые цвета.

2.5. Установка по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, глухих (сплошных) ограждений.

2.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.7. Установка всех видов рекламных конструкций на зданиях, сооружениях.

2.8. Установка средств наружной информации, нарушающих внешний архитектурный облик сложившейся застройки, без учета архитектурных особенностей фасадов, в том числе:

в виде фоновых конструкций, световых коробов, за исключением конструкций для размещения афиш театров, музеев, а также в витринах;

крупногабаритных конструкций;

с использованием мерцающего света, открытого способа свечения;

полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций, за исключением отдельно стоящих рекламных конструкций площадью одной стороны информационного поля до 4,5 кв.метра включительно и высотой до 5,0 метра включительно, если установка

данных рекламных конструкций не нарушает визуального восприятия объектов культурного наследия.

2.10. Размещение конструкций (средств наружной информации) на крышах зданий и сооружений, за исключением зданий, отнесенных к исторически ценным градостроительным объектам, конструкция которых является предметом их охраны, то есть предусмотрена первоначальным проектом строительства здания.

Список использованных сокращений:

ЕОЗ – единая охранная зона;

ЕЗРЗ-1 – единая зона регулирования застройки – 1;

ЕЗРЗ-2 – единая зона регулирования застройки – 2;

ЕЗРЗ-3 – единая зона регулирования застройки – 3;

ЕЗРЗ-4 – единая зона регулирования застройки – 4.

---