



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.02.2025

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 44

**Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» и постановлением Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района от 21.12.2018 № 470 «О создании единой жилищной Комиссии Алексеевского муниципального района Республики Татарстан», письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2025 № 26

**постановляю:**

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

- 1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 824 508 руб.;
- 1.1.2. для семьи из двух человек - 1 649 016 руб.;
- 1.1.3. для семьи из трех человек – 2 473 524 руб.;
- 1.1.4. для семьи из четырех человек – 3 298 032 руб.;
- 1.1.5. для семьи из пяти человек – 4 122 540 руб.;
- 1.1.6. для семьи из шести человек – 4 947 048 руб.;
- 1.1.7. для семьи из семи человек – 5 771 556 руб.;

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 46 574 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 46 574 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 46 574 руб.;

2. Единой жилищной Комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Алексеевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://alekseevskiy.tatarstan.ru/> и Официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района по инфраструктурному развитию Р.С. Язынина.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**



**О.Н. Леденцов**



### Расчет

**определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2025 год**

$СЖ = НП \times РС \times РПС$ , где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 45 806 рублей. Использовалось среднее значение письма НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 27.01.2025 года № 26

а) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 45\ 806 \times 18 \times 1 = 824508$  рублей

б) на семью из двух человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 18 \times 2 = 1649016$  рублей

в) на семью из трех человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 54 = 2473524$  рублей

г) на семью из четырех человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 72 = 3298032$  рублей

д) на семью из пяти человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 90 = 4122540$  рублей

е) на семью из шести человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 108 = 4947048$  рублей

ж) на семью из семи человек:

$СЖ = 45\ 806 \times 126 = 5771556$  рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения

жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:  
 $ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$ , где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (средняя ставка по ипотечному 25% годовых согласно информации Банка России» или 25/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 20%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$ПД = 0,7 \times 824508 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 1) = 46574 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$ПД = 0,7 \times 1649016 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 2) = 46574 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек и более;

$$ПД = 0,7 \times 12473524 \times 0,02 / (1 - (1 + 0,02)^{-240}) / (0,25 \times 3) = 46574 \text{ рублей}$$