

**Постановление**27.12.2024

г. Чистополь

Карар№ 203

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля по МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ на 2025 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Исполнительный комитет муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу по профилактике рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля по МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ на 2025 год.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Чистопольского муниципального района (<http://chistopol.tatarstan.ru/>).
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета.

Руководитель городского
Исполнительного комитета

И.Ф. Рахимов

Приложение

к Постановлению

Исполнительного комитета

МО «город Чистополь»

Чистопольского муниципального района

от 27.12.2024 № 203

Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
в рамках муниципального жилищного контроля по МО «город Чистополь»
Чистопольского муниципального района РТ на 2025 год

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям в рамках муниципального жилищного контроля на по МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990«Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям
Разработчик программы	Исполнительный комитет МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Вид муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль по МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан
Цели программы	Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; Предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований) по видам контроля; Создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; Повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности; Снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям
Задачи программы	Выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или

	<p>снижения рисков их возникновения;</p> <p>Устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;</p> <p>Установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;</p> <p>Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;</p> <p>Повышение квалификации кадрового состава органов муниципального контроля;</p> <p>Создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Срок реализации Программы: 2025 г.</p> <p>В соответствии с Планом профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований по МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан</p>
Источники финансирования	<p>Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета МО «город Чистополь» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на соответствующий финансовый год.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>Увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов</p> <p>Повышение прозрачности деятельности органов муниципального контроля;</p> <p>Уменьшение административной нагрузки на подконтрольных субъектах;</p> <p>Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</p> <p>Обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц органов муниципального контроля;</p> <p>Мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.</p>
Структура программы	<p>Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.</p> <p>Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы.</p> <p>Раздел 3. Программные мероприятия.</p> <p>Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.</p> <p>Раздел 5. Механизм реализации программы</p> <p>Раздел 6. Оценка эффективности программы.</p>

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы

Предметом настоящей программы является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами нарушений законодательства, информация о муниципальном жилищном контроле размещена на официальном сайте Чистопольского муниципального района (http://chistopol.tatarstan.ru/rus/mynicipalni_kontrol.htm).

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

На состояние подконтрольной сферы может оказывать воздействие улучшение информационного обеспечения подконтрольных субъектов по соблюдению обязательных требований и, как следствие, предупреждение нарушений обязательных требований.

Улучшению ситуации в подконтрольной сфере может способствовать повышение степени информированности руководителей и работников подконтрольных субъектов, а также своевременное принятие мер по соблюдению обязательных требований.

В связи с этим, проводится разъяснительная работа на предмет информирования о существующих требованиях. Информация размещается на сайте Чистопольского муниципального района в разделе «Муниципальный контроль» (http://chistopol.tatarstan.ru/rus/mynicipalni_kontrol.htm).

Раздел 2. Цели и задачи профилактической работы

Срок реализации программы: 2025 г.

Целью муниципального жилищного контроля является обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами к:

- использованию, сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- предоставление коммунальных услуг пользователям находящихся в собственности муниципального образования жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах, находящихся в собственности муниципального образования;

- созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования;
- энергетической эффективности и оснащенности помещений в многоквартирных домах, в которых имеются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования, и жилых домов, находящихся в собственности муниципального образования, приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля направлена на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;
- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; формирование модели социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска (класса опасности), проведения профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сборов статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Этапы реализации программы:

- доработка официального сайта Чистопольского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;
- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартом раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- структурирование и размещение на официальном сайте сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля;

- проведение оценки влияния профилактических мероприятий на результативность и эффективность осуществления контрольно-надзорной деятельности.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы профилактики.

Перечень основных профилактических мероприятий программы профилактики на 2025 год приведен в таблице №1:

Таблица №1

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование	Размещение в сети «Интернет» (http://pravo.tatarstan.ru) на официальном портале Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (https://chistopol.tatarstan.ru) программы профилактики, информирование по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, в случае изменения обязательных требований - подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления	поддерживать в актуальном состоянии	Заместитель руководителя Чистопольского городского исполнительного комитета
2	Обобщение правоприменительной практики	Размещение в сети «Интернет» на официальном портале Чистопольского муниципального района РТ (https://chistopol.tatarstan.ru) доклада о правоприменительной практике, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев	а) подготовка-первое полугодие; б) размещение-второе полугодие	Заместитель руководителя Чистопольского городского исполнительного комитета

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
3	Объявление предостережения	В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований жилищного законодательства или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагается принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	в течение года	Заместитель руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета
4	Консультирование	Консультирование по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей как в устной форме по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, так и в письменной форме	в течение года	Заместитель руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета
5	Профилактический визит	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии	в течение года	Заместитель руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
		критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска		

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы

Реализация Программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района на соответствующий финансовый год.

Раздел 5. Механизм реализации программы

Координатором Программы является заместитель руководителя Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района.

Непосредственными исполнителями Программы являются должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль на территории муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ:

Муниципального жилищного контроля - Отдел ЖКХ, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ.

Ответственность за реализацию мероприятий Программы несут должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль на территории муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ.

В срок до 1 февраля года, следующего за отчетным, должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный контроль на территории муниципального образования «город Чистополь» Чистопольского муниципального района РТ, предоставляют отчет об итогах профилактической работы за год.

Для достижения целей и результатов профилактической работы, в том числе в целях реализации и своевременного корректирования Программы, координатор проводит мониторинг и оценку уровня реализации программных мероприятий.

Раздел 6. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Контроль за ходом реализации программы профилактики осуществляет Отдел ЖКХ, строительства, транспорта, энергетики, связи и дорожного хозяйства Чистопольского городского Исполнительного комитета Чистопольского муниципального района РТ.

Мониторинг реализации программы профилактики осуществляется на

регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля в виде отдельного информационного сообщения размещаются в сети «Интернет» на официальном портале Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (<https://chistopol.tatarstan.ru>).