



ПРИКАЗ

№ 60/0

« 28 » 01 2025

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории и
проекта межевания территории объекта капитального строительства
«Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга» от 30.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»;

- на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»;

- на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43».

3. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории обеспечить ООО «Алабуга Девелопмент», ООО «Геоконсалтинг» за счет средств АО «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории 2 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «28» 01 2025 № 60/0

Задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»

1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории объекта: «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43» в г. Нижнекамск Республики Татарстан (далее – документация по планировке территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «АЛАБУГА», ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259, юридический адрес: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), р-н Елабужский, ул. Ш-2 (ОЭЗ Алабуга тер.), д. 4/1.
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Инициатора.
4.	Исполнитель	ООО «Алабуга Девелопмент», ООО «Геоконсалтинг»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального	Проектируемым объектом капитального строительства является «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43», расположенный в г. Нижнекамск Республики Татарстан. Корпус представляет собой одноэтажное каркасное здание прямоугольной формы. Площадь объекта проектирования: 4 га.

	строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г. Нижнекамск
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 584,55 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории: 16:30:011402:77, 16:53:030103:23 Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.
9.	Задачи работ	<ul style="list-style-type: none"> – установление, изменение, отмена красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования;

		<ul style="list-style-type: none"> – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; – определение характеристик и очередности планируемого развития территории; – определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
10.	Исходные данные для выполнения работ	<p>Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 41² и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Инициатором после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа; – Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – Схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
11.	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

		<ul style="list-style-type: none"> – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – Приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены
--	--	--

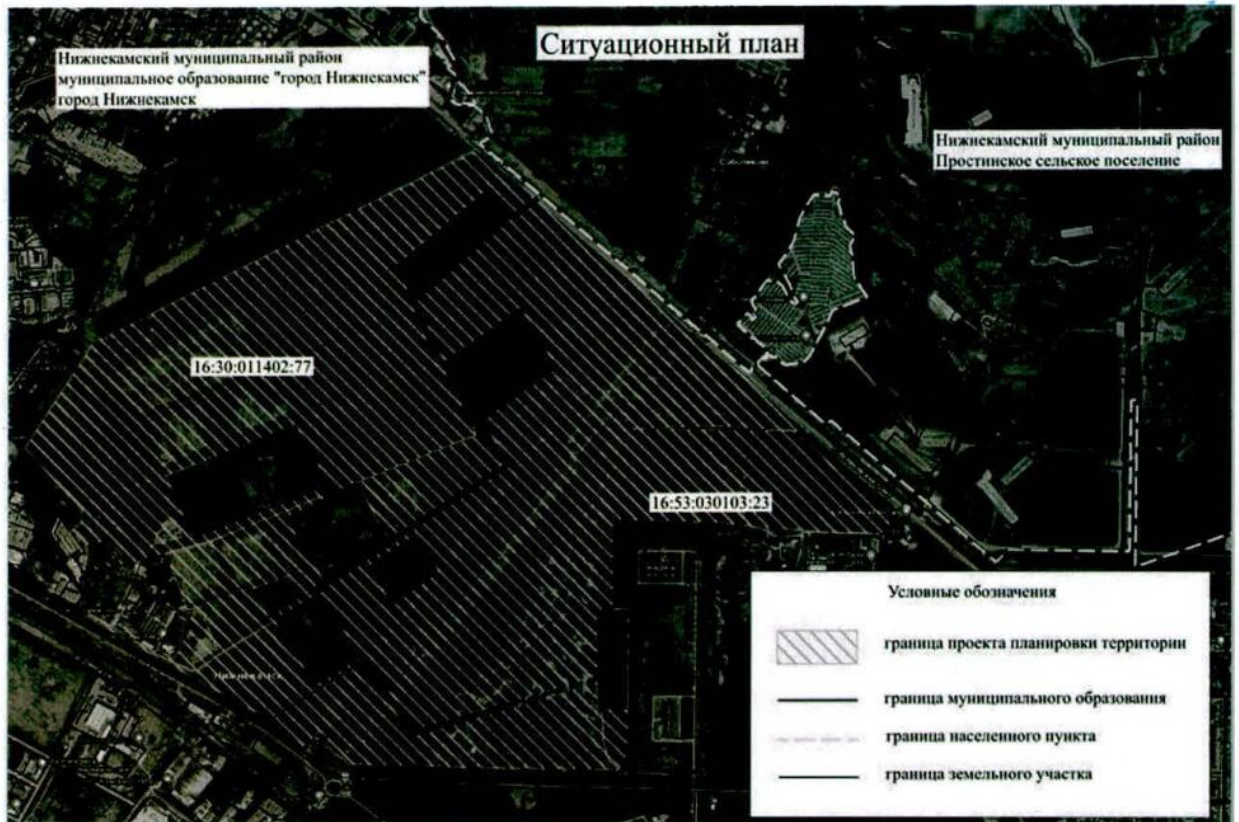
		<p>постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</p> <ul style="list-style-type: none"> – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр); – СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 5 декабря 2018 г. № 787/пр); – СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр); – СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); – СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; – Генеральный план муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Нижнекамского городского Совета №42 от 12.10.2022 г., с внесенными изменениями, утвержденные Решением НГС №9 от 28.03.2024 г.; – Правила Землепользования и застройки муниципального образования город Нижнекамск Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением РНГС №10 от 28.03.2024 г.; – Постановление Кабинета Министров РТ от 07.03.2024 г. № 126 "О реализации мер по снижению антропогенной нагрузки на атмосферный воздух на территории муниципального образования "город Нижнекамск" и территориях Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в пределах 3 км от границ муниципального образования "город Нижнекамск". – Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2017 № 69. – Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134; – Схема территориального планирования Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная решением Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 20.05.2020 № 43, с внесенными изменениями в СТП Нижнекамского муниципального района РТ от 27.09.2023 г.
--	--	--

		– Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;
12.	Этапы выполнения работ	<p>Этап 1. Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства. Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории принять в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</p>
13.	Порядок согласования и утверждения документации	<p>Проект планировки территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
14.	Состав документации по планировке территории	<p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением кабинета Министров республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 №27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.</p>
15.	Основные требования к	<p>Состав и содержание проекта планировки территории и проекта межевания территории принять в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.</p>

	составу и содержанию работ	Проект планировки территории и проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.
16.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>
17.	Требования к сдаче документации заказчику	Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории в составе проекта планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
18.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию; в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
19.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; <p>доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</p>

20.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> – предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ; – хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Инициатора доступом результатов работ, сданных Инициатору и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.
21.	Сроки выполнения работ	<p>Этап 1. Разработка документации по планировке территории 100 календарных дней.</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта капитального строительства по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации, 14 календарных дней.</p>

Схема расположения территории



Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «28» 01 2025 № 60/0

Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»
2	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:30:011402:77; 16:53:030103:23.
3	Инициатор	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259, место нахождения: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), р-н Елабужский, ул Ш-2 (ОЭЗ «Алабуга» тер.), д. 4/1
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ИНН 1655202063, ОГРН 1101690059371, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23.
5	Источник финансирования	Собственные средства Инициатора
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация
8	Проектные задачи	Выполнение инженерно-экологических изысканий
9	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет в полном объеме, обосновывающие расчеты по инженерно-экологическим изысканиям, в том числе и в электронном виде
10	Требования к составу, порядку и форме представления отчетных материалов	1. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается; 2. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
11	Дополнительные требования к составу отчета	Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями: Федеральный закон Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс РФ» СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009); СанПиН 2.1.1.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; СН 2.2.4/2.1.8.566-96 «Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных

		зданий»; СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; МУ 2.1.7.730-99 «Гигиеническая оценка качества почвы населенных мест»; ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. почвы. общие требования к отбору проб»; ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. почвы. методы отбора и подготовки проб для химического, гельминтологического анализа»; ГОСТ 17.8.1.02-88 «Охрана природы. ландшафты. классификация»; СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»; СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».
12	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Предоставление отчетных материалов 60 календарных дней.
13	Отчетные материалы	Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ: Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах. Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате *.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).

Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «18» 01 2025 № 60/0

Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»
2	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:30:011402:77; 16:53:030103:23.
3	Инициатор	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259, место нахождения: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), р-н Елабужский, ул Ш-2 (ОЭЗ «Алабуга» тер.), д. 4/1
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ИНН 1655202063, ОГРН 1101690059371, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23.
5	Источник финансирования	Собственные средства Инициатора
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация
8	Проектные задачи	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий
9	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет по выполнению инженерно-гидрометеорологических изысканий в соответствии с требованиями СП-103-97, СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
10	Требования к составу, порядку и форме представления отчетных материалов	1. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается; 2. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
11	Дополнительные требования к составу отчета	Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства». М., Госстрой; Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ; Водные объекты Республики Татарстан. – Казань: Издательство ОАО «ПИК «ИделПресс», 2006;

		Справочник «Длины малых рек Республики Татарстан»/ Казань, 2003; СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; Государственный доклад "О состоянии окружающей природной среды Республики Татарстан в 2022 году"// Государственное учреждение Республики Татарстан. Казань, 2019
12	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Предоставление отчетных материалов 60 календарных дней.
13	Отчетные материалы	Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ: Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах. Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате -.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).

Утверждено
 приказом Министерства
 строительства, архитектуры
 и жилищно-коммунального
 хозяйства Республики Татарстан
 от «28» 01 2025 № 60/0

Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий объекта капитального строительства «Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»

№ п/п	Наименование пунктов задания	Содержание пунктов задания
1	Наименование объекта	«Индустриально-технологический парк «Синергия». Корпус №43»
2	Местоположение объекта	Республика Татарстан, г. Нижнекамск Земельные участки с кадастровыми номерами: 16:30:011402:77; 16:53:030103:23.
3	Инициатор	Акционерное общество «Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Алабуга», ИНН 1646019914, ОГРН 1061674037259, место нахождения: 423601, Республика Татарстан (Татарстан), р-н Елабужский, ул Ш-2 (ОЭЗ «Алабуга» тер.), д. 4/1
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ИНН 1655202063, ОГРН 1101690059371, место нахождения: Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Вишневого, д. 26А, офис 23.
5	Источник финансирования	Собственные средства Инициатора
6	Вид строительства	Новое строительство
7	Стадия проектирования	Проектная и Рабочая документация
8	Проектные задачи	Выполнение инженерно-геодезических изысканий.
9	Перечень отчетных материалов, предоставляемых заказчику	Технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий в соответствии с необходимыми нормативными требованиями (СП, ГКИНП и т.д.), включающий отчетные материалы на электронном и бумажном носителе с копией топографического плана (схемы) масштаба 1:500 с границами съемки, а также цифровая модель рельефа (ЦМР).
10	Требования к составу, порядку и форме представления отчетных материалов	1. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается; 2. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу.
11	Дополнительные требования к составу отчета	Инженерные изыскания проводятся в соответствии с требованиями: СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – Введ. 2017-07-01. – М.: Стандартинформ, 2017; СП 11-104-97.

		<p>Инженерно-геодезические изыскания для строительства. – Введ.1987-10-14. Госстрой России – М.: ПНИИИС, 1997; СП 317.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства общие правила производства работ; СП 126.13330.2017. Геодезические работы в строительстве. Актуализированная редакция СНиП 3.01.03-84. – Введ. 2018-04-25. М.: Минстрой России, 2018; ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. - Введ. 1979-10-05. М.: Издательство «Недра», 1982; РСН 72-88. Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций. - Введ. 1988-08-05. М.: Госстрой РСФСР, 1988; Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 (ГКИНП-02-049-86). - М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2004; ВСН-30-81 (Миннефтепром) Инструкция по установке и сдаче заказчику закрепительных знаков и реперов при изыскании объектов нефтяной промышленности; ГКИНП (ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. - Введ. 2002-01-18. М.: ЦНИИГАиК, 2002; ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах</p>
12	Предложения по срокам представления отчетных материалов	Предоставление отчетных материалов 60 календарных дней.
13	Отчетные материалы	<p>Перечень материалов, выдаваемых Заказчику по завершении работ:</p> <p>Отчетные материалы на бумажном носителе в 5-ти экземплярах.</p> <p>Отчетные материалы в электронном виде (текст в формате *.doc, чертежи в формате *.dwg, а также весь том, сформированный в 1 файл формата *.pdf).</p>