



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.01.2025

г. Заинск

№

14

Об утверждении Порядка и условий заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Заинского муниципального района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского муниципального района

В соответствии с частью 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции", пунктом 8 Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2021 года N 1529 "Об утверждении Правил заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении государственного или муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за государственными или муниципальными организациями культуры", Исполнительный комитет Заинского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального

имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Заинского муниципального района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского муниципального района (приложение).

2. Организационному отделу Исполнительного комитета Заинского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Заинского муниципального района.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Заинского муниципального района по экономическому развитию, промышленности, торговле, содействию предпринимательству.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



Э.Э. Галеев

Юрисконсульт

Приложение
к постановлению Исполнительного комитета
Заинского муниципального района
от 15.01.2025 г. N 14

Порядок и условия
заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды
в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве
хозяйственного ведения либо оперативного управления за
муниципальными организациями культуры Заинского муниципального
района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского
муниципального района

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Заинского муниципального района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского муниципального района, (далее - Порядок), заключаемых:

а) с организациями общественного питания в целях создания необходимых условий для организации питания посетителей и работников организаций культуры;

б) с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими розничную торговлю сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией, в целях организации соответствующей целям деятельности организаций культуры розничной торговли сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукцией для обеспечения потребностей посетителей организаций культуры.

2. Передача в аренду объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Заинского муниципального района, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными бюджетными и автономными учреждениями культуры (далее соответственно - недвижимое имущество, учреждения), осуществляется по согласованию с Исполнительным комитетом Заинского муниципального района (орган осуществляющий функции и полномочия учредителя учреждений) и Палатой имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района" (орган осуществляющий полномочия собственника имущества).

3. Передача недвижимого имущества в аренду осуществляется учреждениями путем проведения торгов на право заключения договора аренды, в порядке, определенном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне

может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - соответственно Федеральный закон, приказ Федеральной антимонопольной службы).

4. При заключении договоров аренды недвижимого имущества без проведения конкурсов или аукционов в соответствии с пунктом 3.5 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и пунктом 1 приказа Федеральной антимонопольной службы, учреждение направляет в Исполнительный комитет Заинского муниципального района (далее - Исполнительный комитет) ходатайство о согласовании передачи недвижимого имущества в аренду.

В ходатайстве указываются следующие сведения:

- а) наименование заявителя, сведения о месте его нахождения, его почтовый адрес и номер контактного телефона;
- б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;
- в) информацию об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям и работникам организации культуры;
- г) информацию об ассортименте сувенирной, издательской и аудиовизуальной продукции.

К ходатайству прилагаются следующие документы:

- а) копия документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя;
- б) копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (со сроком давности не более 1 месяца) - для индивидуальных предпринимателей;
- в) копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (со сроком давности не более 1 месяца) - для юридических лиц;
- г) отчет об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (со сроком давности не более шести месяцев на дату представления);
- д) проект договора аренды недвижимого имущества.

5. Исполнительный комитет рассматривает ходатайство и прилагаемые к нему документы в течение 10 дней со дня поступления ходатайства.

6. По результатам рассмотрения ходатайства и прилагаемых к нему документов Исполнительный комитет принимает решение о согласовании передачи в аренду недвижимого имущества или об отказе передачи в аренду недвижимого имущества.

7. Решение о согласовании передачи в аренду недвижимого имущества оформляется в виде распоряжения Исполнительного комитета.

Срок действия решения о согласовании передачи в аренду недвижимого имущества составляет 1 год с даты его принятия.

8. В случае непредставления документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, Исполнительным комитетом принимается решение об отказе в согласовании передачи недвижимого имущества в аренду.

Решение об отказе в согласовании передачи недвижимого имущества в аренду оформляется в виде распоряжения Исполнительного комитета с обоснованием причин отказа.

После устранения причин, повлекших за собой отказ в передаче в аренду недвижимого имущества, учреждение направляет в Исполнительный комитет ходатайство и документы в порядке, определенном настоящим Порядком.

9. После получения распоряжения Исполнительного комитета о согласовании передачи недвижимого имущества в аренду, учреждение направляет документы для согласования в Палату имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района.

Распоряжение Исполнительного комитета Заинского муниципального района и распоряжение Палаты имущественных и земельных отношений Заинского муниципального района" о согласовании передачи недвижимого имущества в аренду является основанием для заключения договора аренды недвижимого имущества без проведения конкурса или аукциона.

**Приложение
к Порядку и условиям заключения
без проведения конкурсов или
аукционов договоров аренды в
отношении муниципального
имущества, закрепленного на
праве хозяйственного ведения
либо оперативного управления
за муниципальными
организациями культуры
Заинского муниципального
района, подведомственными
Исполнительному комитету
Заинского муниципального
района**

В Исполнительный комитет
Заинского муниципального района
Республики Татарстан

**Ходатайство
о согласовании**

сделки с недвижимым имуществом

просит согласовать наименование учреждения-заявителя

заключение договора аренды на следующих условиях:

1.	Обоснование необходимости заключения договора	
2.	Имущество, в отношении которого планируется заключение договора, с указанием его индивидуальных характеристик	
3.	Целевое назначение использования имущества по договору	
4.	Срок действия договора (количество лет и (или) месяцев)	
5.	Цена по договору	
6.	Контрагент (сторона) по договору	

Приложения:

(должность руководителя учреждения) (подпись) (Ф.И.О.)



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ЗАЙНСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Чапаева ул., 3, Заинск, 423520



446614 705303

Руководителю Исполнительного
комитета Заинского
муниципального района
Республики Татарстан

Галееву Э.Э.

13.01.2025 №02-01-14-2025/8-25-20920046

На № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект муниципального
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «Об утверждении Порядка и условий заключения без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления за муниципальными организациями культуры Заинского муниципального района, подведомственными Исполнительному комитету Заинского муниципального района» прокуратурой рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что проект постановления соответствует Федеральному закону от 26.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Заместитель прокурора

советник юстиции

И.Х. Мустакимов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 138ED604E6DB6BBB85D99914AD5F71EC
Владелец Мустакимов Ильнур Халилович
Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Заинская городская прокуратура Республики
Татарстан

№ 02-01-14-2025/8-25-20920046

128