

**Об утверждении муниципальной программы
«Осуществление полномочий в области
градостроительной деятельности
на территории города Казани на 2025 – 2027 годы»**

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 08.08.2014 №4720 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ г.Казани» **постановляю:**

1. Утвердить муниципальную программу «Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории города Казани на 2025 – 2027 годы» (далее – Программа) согласно приложению.

2. Ежегодно, начиная с 2025 года, расходы, связанные с обеспечением деятельности Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани, осуществлять в рамках Программы и в пределах средств, учитываемых в бюджетной росписи г.Казани на очередной финансовый год с применением соответствующей бюджетной экономической классификации.

3. Управлению градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани (М.М.Абдулхаков):

3.1. ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, направлять в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани информацию о реализации Программы по форме, представленной в приложении №2 к Программе;

3.2. ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, направлять в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани, Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации Программы, а также об эффективности использования финансовых средств.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждена постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 10.01.2025 №15

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории города Казани на 2025 – 2027 годы»

ПАСПОРТ муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории города Казани на 2025 – 2027 годы»			
Муниципальный заказчик	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»			
Разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»			
Цели и задачи Программы	<p>Цель Программы - обеспечение соблюдения требований действующего законодательства и нормативов в сфере градостроительной деятельности на территории города Казани. Для достижения указанной цели необходимо решить следующие задачи:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства; 2) организация работы по пресечению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на территории города Казани; 3) организационное сопровождение реализации муниципальной программы 			
Сроки и этапы реализации Программы	Программа подлежит реализации в течение трех лет (2025 – 2027 годы)			
Перечень подпрограмм	Нет			
Объем финансирования Программы с разбивкой по годам и источникам	Общий объем финансирования Программы составляет 92 392,3 тыс. рублей.			
	Год	Объем средств, тыс. рублей		
		Всего	Муниципальный бюджет г.Казани	Внебюджетные источники
		2025	30 081,1	30 081,1
2026	30 443,1	30 443,1	-	

	2027	31 868,1	31 868,1	-
	ИТОГО	92 392,3	92 392,3	-
	<p>Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующих бюджетов</p>			
Ожидаемые конечные результаты реализации целей и задач Программы (индикаторы оценки результатов)	<p>Реализация намеченных программных мероприятий позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечить выдачу (продление) разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Казани; - обеспечить выдачу разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр памятников местного значения, а также выдачи акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения; - обеспечить выдачу документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории города Казани, осуществляющихся с привлечением средств материнского (семейного) капитала; - обеспечить выдачу уведомлений при планировании и при окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома; - обеспечить выдачу решения об отказе о выдаче разрешения 			

I. Общая характеристика сферы реализации Программы, основные проблемы и пути их решения

Градостроительство регламентируется Градостроительным кодексом Российской Федерации, охватывающим такие основные понятия, как:

- градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

- территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

- устойчивое развитие территорий – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

- строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

В настоящее время роль и значимость градостроительной деятельности значительно возрастают. Это обусловлено повышением деловой, социальной и строительной активности, ресурсной обеспеченности таких долгосрочных направлений развития территорий, как совершенствование инфраструктуры, застройка и реконструкция городов, улучшение экологического состояния городской среды.

Все заказчики, инвесторы, застройщики в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации имеют равные права на осуществление градостроительной и инвестиционной деятельности. Особому регулированию подлежит градостроительная деятельность на территориях, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Задача предотвращения чрезвычайных техногенных ситуаций решается путем строгого соблюдения соответствующих градостроительных норм и правил, требований по безопасной эксплуатации объектов. К сожалению, в настоящее время практически отсутствует законодательство, которое бы ограничивало застройку и возведение объектов недвижимости на территориях, подверженных негативному влиянию природных сил: землетрясениям, наводнениям, оползням и другим природным катаклизмам.

На сегодня урегулированы только некоторые вопросы организации систем наблюдения за состоянием окружающей среды.

Строительство – это потенциально опасный вид деятельности для людей и окружающей среды, поэтому градостроительное законодательство устанавливает систему мер, направленных на обеспечение безопасности самих зданий, сооружений, окружающей среды, исключение недопустимых рисков. Все процедуры, установленные законодательством, содержат обязательные для исполнения требования.

Отношения, связанные с обеспечением безопасности строящихся объектов капитального строительства, регламентированы Градостроительным кодексом Российской Федерации и изданными в соответствии с ним нормативно-правовыми актами Правительства Российской Федерации. К сожалению, строительство объектов без разрешения до сих пор имеет распространение. Следствием умышленного игнорирования законных регламентов является самовольная постройка. Поскольку самовольные постройки в первую очередь нарушают публичные интересы муниципальных образований, наиболее эффективное средство борьбы с данным явлением – обращение с иском о сносе самовольных построек. Наибольшую актуальность проблема самовольных построек приобрела в связи со строительством многоквартирных домов под видом индивидуального жилищного строительства.

Согласно Правилам благоустройства города Казани, утвержденным решением Казанской городской Думы от 07.06.2012 №4-14 (с учетом последних изменений), застройщики обязаны соблюдать определенные требования. Наиболее часто встречающимися нарушениями, которые допускают подрядчики на стройплощадках при производстве земляных и строительно-монтажных работ, являются несоблюдение сроков выполнения работ, неправильно складированные грунты, стройматериалы, несоответствие ограждений существующим требованиям, отсутствие установленных знаков. Проблематичными остаются восстановление асфальтобетонного покрытия проезжей части, соблюдение застройщиком обязанностей по очищению 5-метровой зоны по периметру ограждения строительной площадки.

Настоящая программа разработана в соответствии с основополагающими федеральными и республиканскими нормативными правовыми актами в сфере градостроительной деятельности и в ходе реализации направлена на обеспечение соблюдения требований действующего законодательства и нормативов в сфере градостроительной деятельности на территории города Казани в рамках полномочий Управления градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани.

В результате реализации основных мероприятий муниципальной программы «Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории города Казани на 2019 – 2024 годы» в 2019 - 2023 годах значения индикаторов оценки конечных результатов составили 100%.

II. Основные цели, задачи, мероприятия Программы. Описание ожидаемых конечных результатов, сроки и этапы ее реализации.

Цель программы – обеспечение соблюдения требований действующего законодательства и нормативов в сфере градостроительной деятельности на территории города Казани.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующих задач:

1) предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;

2) организация работы по пресечению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на территории города Казани;

3) организационное сопровождение реализации муниципальной программы.

В целях выполнения поставленных задач планируется реализация следующих мероприятий:

для выполнения первой задачи:

1) обеспечение выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Казани, и выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр;

2) организация и осуществление охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в части выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр памятников местного значения;

3) предоставление муниципальной услуги по выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории города Казани, осуществляющихся с привлечением средств материнского (семейного) капитала.

Для выполнения второй задачи необходимо провести следующие мероприятия:

1) принятие необходимых мер в рамках своей компетенции по пресечению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, производимых на территории города Казани с нарушением действующего законодательства;

2) направление в уполномоченные органы информации, материалов о самовольном строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, производимых на территории города Казани с нарушением действующего законодательства для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.

Для выполнения третьей задачи необходимо провести следующие мероприятия:

1) ресурсное обеспечение выполнения полномочий.

Реализация намеченных программных мероприятий позволит:

- обеспечить выдачу (продление) разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Казани;

- обеспечить выдачу разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр памятников местного значения;

- обеспечить выдачу документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории города Казани, осуществляющихся с привлечением средств материнского (семейного) капитала;

- обеспечить выдачу решения об отказе о выдаче разрешения;

Срок реализации Программы: 2025-2027 годы.

III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Программа финансируется за счет средств бюджета муниципального образования города Казани. Общий объем финансирования составляет 92 392,2 тыс.руб., в том числе по годам:

Год	Объем средств, тыс. рублей		
	Всего	Муниципальный бюджет г.Казани	Внебюджетные источники
2025	30 081,1	30 081,1	-
2026	30 443,1	30 443,1	-
2027	31 868,1	31 868,1	-
ИТОГО	92 392,3	92 392,3	-

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке с учетом возможностей соответствующего бюджета. В случае привлечения дополнительных средств из источников, не предусмотренных настоящей программой, заказчик Программы вносит в нее соответствующие изменения.

Другие источники финансирования могут быть установлены в соответствии с действующим законодательством.

IV. Механизм реализации Программы

Муниципальным заказчиком Программы является Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани.

Выполнение мероприятий программы осуществляется в рамках реализации функций и полномочий муниципального заказчика.

При предоставлении муниципальных услуг обеспечивается соблюдение требований административных регламентов. Планируется поэтапный переход на предоставление муниципальных услуг в электронном виде по принципу «одного окна» на базе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

Муниципальные заказчики муниципальных программ направляют:

ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, информацию о реализации муниципальной программы по форме, представленной в приложении №2 к программе;

ежегодно, до 1 февраля года, следующего за отчетным периодом, статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации муниципальной программы, а также об эффективности использования финансовых средств.

Текущий контроль за ходом реализации Программы Управление осуществляет путем регулярного мониторинга целевых индикаторов.

V. Оценка эффективности Программы

Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации Программы не поддается точной количественной оценке, поскольку Программа охватывает мероприятия, каждое из которых будет реализовываться путем достижения определенного положительного эффекта.

Участие в разработке Правил землепользования и застройки г.Казани позволит организовать градостроительную деятельность и землепользование в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации, что является одним из условий повышения инвестиционной привлекательности г.Казани. Документы территориального планирования позволят реализовать основные направления социально-экономического развития города.

Экологические последствия реализации настоящей программы заключаются в контроле над экологическими требованиями к градостроительному использованию территорий.

Оценка эффективности будет проводиться путем анализа выполнения индикаторов. В результате реализации Программы планируется снижение доли юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований градостроительной деятельности, сокращение количества фактов самовольного строительства, реконструкции.

Приложение №1 к
 муниципальной программе
 «Осуществление полномочий
 в области градостроительной
 деятельности на территории
 города Казани на 2025 – 2027 годы»

**Цель, задачи и индикаторы оценки результатов муниципальной программы и
 финансирование мероприятий программы «Осуществление полномочий в области
 градостроительной деятельности на территории города Казани на 2025 – 2027 годы»**

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
Обеспечение соблюдения требований действующего законодательства и нормативов в	1) Предоставление муниципальных услуг по выдаче разрешений на строительство и ввод в	- Обеспечение выдачи разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов при осуществлении	Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани	2025-2027 годы	Доля разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию объектов, а также документов, подтверждающих проведение основных работ по	100%	100%	100%	100%	-	-	-

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
сфере градостроительной деятельности на территории города Казани	эксплуатацию объектов капитального строительства	строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Казани, и выдача разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр;			строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории города Казани, осуществляющихся с привлечением средств материнского (семейного) капитала, выданных в установленные законодательством сроки							

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
		- организация и осуществление охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в части выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр памятников местного значения;										

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
		- предоставление муниципальной услуги по выдаче документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства на территории города Казани, осуществляющихся с										

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий привлечением средств материнского (семейного) капитала	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
	2) организация работы по пресечению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства на территории города Казани	- принятие необходимых мер в рамках своей компетенции по пресечению фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, производимых на	Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани	2025-2027 годы	Соотношение выявленных фактов самовольного строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства, производимых на территории города Казани, и принятых мер в рамках действующего законодательства	100%	100%	100%	100%	-	-	-

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
		территории города Казани с нарушением действующего законодательства; - направление в уполномоченные органы информации, материалов о самовольном строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства										

Наименование цели	Наименование задачи	Наименование основных мероприятий	Исполнители	Сроки выполнения основных мероприятий	Индикаторы оценки конечных результатов, единицы измерения	Значения индикаторов				Финансирование с указанием источника, тыс. руб.		
						базовый	2025 год	2026 год	2027 год	2025 год	2026 год	2027 год
		с нарушением действующего законодательства, для принятия мер в соответствии с действующим законодательством										
	3) организационное сопровождение реализации муниципальной программы	- ресурсное обеспечение выполнения полномочий	Управление градостроительных разрешений Исполнительного комитета г.Казани	2025-2027 годы	Доля выполненных в установленные сроки поручений	100%	100%	100%	100%	29 073,7	30 443,1	31 868,1
Всего по программе 92 392,3 тыс. руб.										30 081,1	30 443,1	31 868,1

Приложение №2 к муниципальной программе
«Осуществление полномочий
в области градостроительной
деятельности на территории
города Казани на 2025 – 2027 годы»
(Форма)

Отчет о реализации муниципальной программы за _____ 20__ года

№ п/п	Наименование подпрограммы (раздела, мероприятия)	Источник финансирования	Плановые объемы финансирования на отчетный год из нормативного акта об утверждении Программы, тыс. руб.	Выделено по Программе на отчетный период (лимит), тыс. руб.	Процент финансирования	Фактически использовано средств (перечислено со счета исполнителя) с начала года, тыс. руб.	Наименование индикатора, единица измерения	Значения индикатора					план на следующий год	
								предыдущий год		текущий год				
								план	факт	план	факт	процент выполнения		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего по Программе	Всего													
	бюджет Российской Федерации													
	бюджет Республики Татарстан													
	бюджет г.Казани													
	внебюджетные источники													