

**Об утверждении
Условий и порядка заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений**

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2022 №1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1086 «Об утверждении Правил заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Республика Татарстан и не является Российская Федерация», Уставом муниципального образования города Казани, в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности в г.Казани **постановляю:**

1. Утвердить Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений (приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утверждены
постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 10.01.2025 №14

Условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений

I. Общие положения

1.1. Настоящие Условия и порядок разработаны в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 №69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Закон №69-ФЗ) и определяют условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

1.2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по соглашениям, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом №69-ФЗ.

1.3. Понятия, используемые в настоящих Условиях и порядке, соответствуют статье 2 Закона №69-ФЗ.

II. Условия и порядок заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений

2.1. Муниципальное образование г.Казань может быть стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, если одновременно стороной такого соглашения является Республика Татарстан и инвестиционный проект реализуется на территории г.Казани.

2.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» в порядке, предусмотренном статьей 7 Закона №69-ФЗ.

2.4. Заключение соглашения о защите и поощрении капиталовложений осуществляется в порядке частной проектной инициативы по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Закона №69-ФЗ.

2.5. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона №69-ФЗ, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпунктах 2-2.2 пункта 2.5, в следующих пределах:

а) 25 процентов – в случае, указанном в подпункте 2.1 пункта 2.5, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых

организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Закона №69-ФЗ);

б) 40 процентов – в случаях, указанных в подпунктах «а – в» подпункта 2, и подпункте 2.2 пункта 2.5 (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Закона №69-ФЗ;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Закона №69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Закона №69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Закона №69-ФЗ;

б) указание на обязанность публично-правового образования (публично-правовых образований) осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующие бюджеты публично-правовых образований, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно налога на прибыль организаций, налога на имущество организаций, налога на добавленную стоимость (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект), земельного налога (в случае если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Закона №69-ФЗ, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет), ввозных таможенных пошлин:

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Закона №69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Закона №69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Закона №69-ФЗ (в случае, если публично-правовым образованием было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Законом №69-ФЗ и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей инвестиционный проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов [кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории]).

2.7. Для заключения соглашения в порядке частной инициативы заявитель направляет через личный кабинет в государственной информационной системе «Капиталовложения» заявление с прилагаемыми документами и материалами, указанными в частях 6, 7 статьи 7 Закона №69-ФЗ.

2.8. Комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани (далее – Комитет) рассматривает представленные заявителем документы и в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов направляет запросы в отраслевые (функциональные) органы Исполнительного комитета г.Казани о представлении заключения о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

При этом согласно части 9.1 статьи 7 Закона №69-ФЗ заявитель до момента заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений или до момента получения им отказа в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений вправе:

а) отозвать заявление и прилагаемые к нему документы путем направления уведомления об отзыве заявления или подачи такого уведомления с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения»;

б) вносить изменения в заявление и прилагаемые к нему документы, указанные в части 7 статьи 7 Закона №69-ФЗ, при этом срок рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов продлевается не более чем на 30 рабочих дней.

2.9. Отраслевые (функциональные) органы Исполнительного комитета г.Казани в течение 5 рабочих дней готовят и направляют в Комитет заключение о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

2.10. Комитет в течение 5 рабочих дней после получения информации от отраслевых (функциональных) органов Исполнительного комитета г.Казани готовит заключение Исполнительного комитета г.Казани о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений.

В случае если по результатам проверки документов будут установлены обстоятельства для отказа заявителю в заключении с ним соглашения о защите и поощрении капиталовложений, указанные в части 14 статьи 7 Закона №69-ФЗ, то в заключении Исполнительного комитета г.Казани указывается данное обстоятельство (основание).

2.11. Заключение Исполнительного комитета г.Казани о возможности либо невозможности заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений в срок не более 5 рабочих дней направляется на согласование Главе муниципального образования г.Казани.

2.12. Решение о заключении соглашения о защите и поощрении капиталовложений принимается в срок не более 10 рабочих дней в форме постановления Исполнительного комитета г.Казани.

2.13. Особенности применения отдельных актов (решений) публично-правового образования (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствии со статьей 9 Закона №69-ФЗ.

III. Заключительные положения

3.1. Положения об ответственности за нарушение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений установлены статьей 12 Закона №69-ФЗ.

3.2. Порядок рассмотрения споров по соглашению о защите и поощрении капиталовложений установлен статьей 13 Закона №69-ФЗ.

3.3. Положения, касающиеся связанных договоров, определены статьей 14 Закона №69-ФЗ.