



ПРИКАЗ

24.12.2024

БОЕРЫК

№ 722-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 91, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 06.12.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX – нач. XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 91, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35.

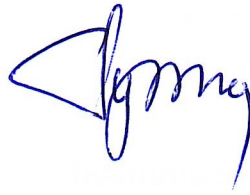
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



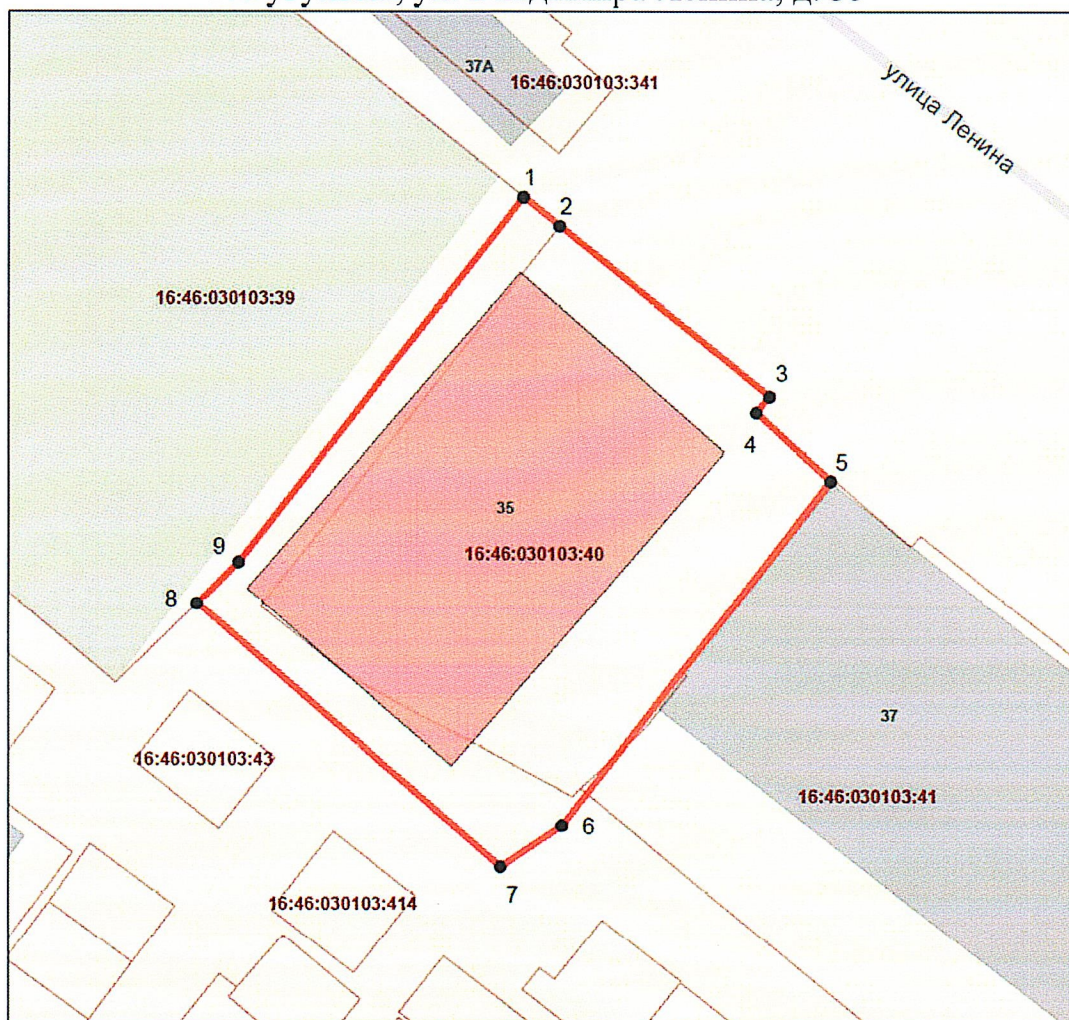
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 29.12 2024 года № 702-17

Границы территории




объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
ул. Владимира Ленина, д. 35

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,
г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия регионального значения
* 1	- поворотные точки границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:46:030103:40	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина, д. 35, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 с координатами 336666.00 2350209.24 до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении протяженностью 2,8 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении протяженностью 16,6 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в юго-западном направлении протяженностью 1,27 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении протяженностью 6,48 м до точки 6;
6	7	от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 27,03 м до точки 7;
7	8	от точки 7 в юго-западном направлении протяженностью 4,59 м до точки 8;
8	9	от точки 8 в северо-западном направлении протяженностью 24,9 м до точки 9;
9	1	от точки 9 в северо-восточном направлении протяженностью 3,6 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина,
д. 35

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	336666.00	2350209.24
2	336664.22	2350211.49
3	336653.75	2350224.5
4	336652.78	2350223.66
5	336648.57	2350228.27
6	336627.26	2350211.64
7	336624.72	2350207.81
8	336641.07	2350189.03
9	336643.61	2350191.62
1	336666.00	2350209.24

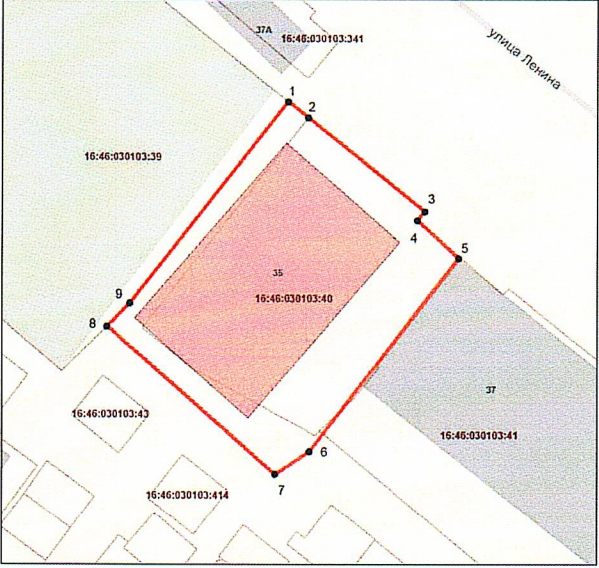



Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Владимира Ленина,
д. 35

1. Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красную линию ул. Владимира Ленина, участвующего в формировании фронта застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей застройке.
2. Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина.
3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.
4. Вальмовая крыша, её конфигурация, высотные отметки, металлическая фальцевая кровля.
5. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: белокаменного цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов и их п-образного оформления, центральный ризалит с лучковым завершением, арочными перемычками, пластическим решением поверхности стены.
6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей (белый камень цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов, не оштукатуренная кирпичная кладка, красный кирпич).
7. Колористическое решение фасадов (белый камень, красный кирпич).
8. Местоположение входных групп и крылец.
9. Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц.
10. Конструкция и материал стен и перекрытий.
11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая подлинные лестничные марши, ограждения и перила лестниц, исторические тянутые карнизы в интерьерах, исторические филенчатые двери с исторической расстекловкой в санузлах второго этажа, арочные перемычки.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом», нач. XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма,
 ул. Владимира Ленина, д. 35

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	<p>Местоположение и градостроительные характеристики здания, выходящего на красную линию ул. Владимира Ленина, участвующего в формировании фронта застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре домовладения, квартала и в окружающей застройке</p>	<p style="text-align: center;">Фотофиксация основных элементов/графические материалы</p>  <p>Условные обозначения:  -объект культурного наследия</p> <p>Рис.1. Местоположение объекта</p>  <p>Рис.2. Общий вид</p>
2.	<p>Видовые раскрытия здания при движении по ул. Владимира Ленина</p>	 <p>Рис.3. Видовые раскрытия здания</p>









3.	Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	
4.	Вальмовая крыша, её конфигурация, высотные отметки, металлическая фальцевая кровля	
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: белокаменного цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов и их образного оформления, центральный ризалит с лучковым завершением, арочными перемычками, пластическим решением поверхности стены	
6.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей (белый камень цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов, не оштукатуренная кирпичная кладка, красный кирпич)	

Рис.4. Вид на юго-восток

Рис.5. Крыша

Рис.6. Главный фасад. Вид на запад

Рис.7. Главный фасад, архитектурно-художественное оформление

3.	Объёмно-пространственная композиция двухэтажного кирпичного здания, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p data-bbox="943 645 1294 674">Рис.4. Вид на юго-восток</p>
4.	Вальмовая крыша, её конфигурация, высотные отметки, металлическая фальцевая кровля	 <p data-bbox="1023 1059 1214 1088">Рис.5. Крыша</p>
5.	Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: белокаменного цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов и их образного оформления, центральный ризалит с лучковым завершением, арочными перемычками, пластическим решением поверхности стены	 <p data-bbox="871 1541 1366 1570">Рис.6. Главный фасад. Вид на запад</p>
6.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей (белый камень цоколя, лопаток, пилястр, оконных проемов, не оштукатуренная кирпичная кладка, красный кирпич)	 <p data-bbox="860 2000 1374 2063">Рис.7. Главный фасад, архитектурно-художественное оформление</p>

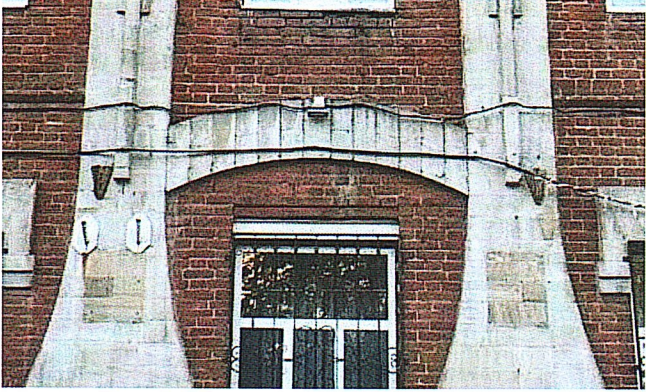

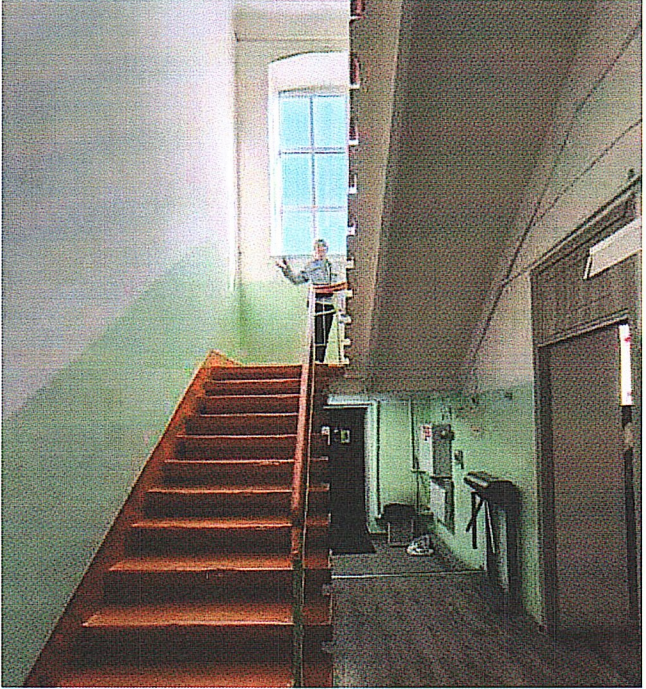
7.	Колористическое решение фасадов (белый камень, красный кирпич)	
8.	Местоположение входных групп и крылец	
9.	Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен и перекрытий, местоположение лестниц	

Рис.8. Колористическое решение

Рис.9. Дворовый фасад.Входная группа

Рис.10. Вид в сторону главной лестницы

11. Архитектурно-художественное оформление интерьеров, включая подлинные лестничные марши, ограждения и перила лестниц, исторические тянутые карнизы в интерьерах, исторические филенчатые двери с исторической расстекловкой в санузлах второго этажа, арочные перемычки

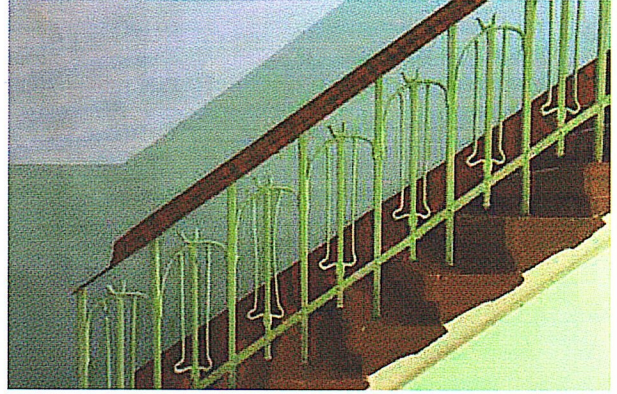


Рис.13. Ограждение лестницы

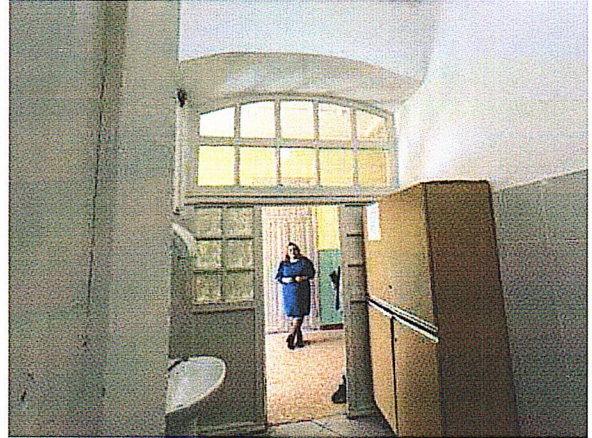


Рис.14. Сохранившиеся исторические двери



Рис.15. Сохранившиеся исторические двери в санузле на втором этаже

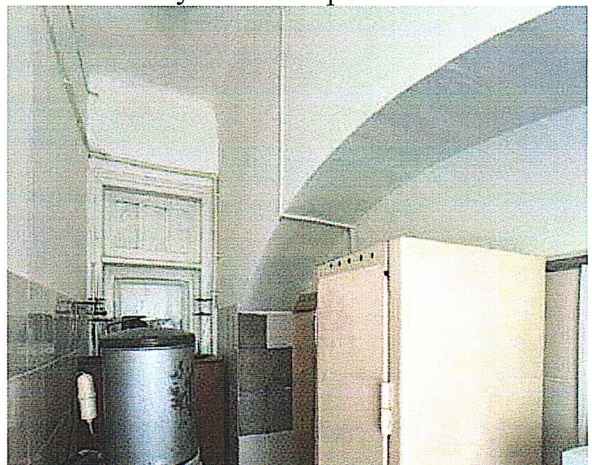


Рис.16. Помещения второго этажа