



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 20.12.2024

г. Менделеевск

№ 281

О прогнозном плане (программе)  
приватизации муниципальной  
собственности на 2025 год

В целях повышения эффективности управления муниципальной собственностью и в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным решением Совета Менделеевского муниципального района РТ от 30.12.2019 г. №240, Уставом муниципального образования «Менделеевский муниципальный район», предложением председателя Палаты имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района о Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципальной собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год (приложение № 1).

2. Поручить:

2.1. Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обеспечить в установленном порядке реализацию Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципальной собственности Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год;

2.2. Постоянному комитету по законности, правопорядку и депутатской этике систематически рассматривать ход выполнения Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципальной собственности на 2025 год на своих заседаниях.

3. Опубликовать настоящее решение на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разметить на официальном сайте Менделеевского муниципального района [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru)

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Менделеевского муниципального района по финансово-бюджетным вопросам.

Председатель Совета

Р.И. Беяев

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН  
(ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РТ  
НА 2025 ГОД**

**I. Общие положения**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципальной собственности Менделеевского муниципального района на 2024 год (далее – прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Уставом муниципального образования «Менделеевский муниципальный район», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденного решением Совета Менделеевского муниципального района от 30.12.2019г. № 240.

Реализация плана приватизации направлена на достижение основных целей и задач и на совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом и эффективного его использования, оптимизацию структуры муниципальной собственности, формирование доходов муниципального бюджета. Реализация указанных задач будет достигаться за счет приватизации предложенного перечня объектов недвижимости. Начальная цена объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**II. Муниципальное имущество, подлежащее приватизации**

2.1. В 2025 году подлежит приватизации муниципальное недвижимое имущество (таблица № 1).

2.2. В соответствии с Положением о реализации муниципального имущества на аукционе поручить Палате имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан реализацию муниципального имущества путем проведения электронных аукционов.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

недвижимого имущества Менделеевского муниципального района,  
подлежащего реализации на открытых аукционных торгах

№ п/п	Наименование объекта, назначение	Местонахождение (адрес)	Количественная характеристика кв.метр.
1	Гараж кадастровый номер 16:27:110142:303 с земельным участком	г. Менделеевск, ул. Северная	31,5
2	Нежилое здание мастерская кадастровый номер 16:27:110118:173 с земельным участком	г.Менделеевск, ул. М.Горького, д. 3А	113,3
3	Здание кадастровый номер 16:27:070201:528 с земельным участком	Менделеевский район, с. Икское Устье, ул. Центральная, д.14В	59,6
4	Склад кадастровый номер 16:27:050101:528 с земельным участком	Менделеевский район, Тихоновское сельское поселение, с. Тихоново	354,7
5	Здание бани 16:27:050101:667 с земельным участком 16:27:050101:272	Менделеевский район, с. Тихоново	184,4
6	Нежилое помещение кадастровый номер 16:27:020101:197 с земельным участком	Менделеевский район, Старогришкинское сельское поселение, с. Старое Гришкино, ул. Куйбышева, д. 7	487,3
7	Нежилое здание зерносклад кадастровый номер 16:27:080901:230 с земельным участком	Менделеевский район, с. Тойгузино	676,9
8	Нежилое здание склад фуража кадастровый номер 16:27:080901:229 с земельным участком	Менделеевский район, с. Тойгузино	317,7
9	Нежилое здание столовая кадастровый номер 16:27:080901:227 с земельным участком	Менделеевский район, с. Тойгузино	77,9
10	Начальная школа кадастровый номер 16:27:080601:874 с земельным участком	Менделеевский район, с. Тойгузино	114,5
11	Кураковский сельский клуб	Енабердинское сельское поселение, с. Кураково	

12	Нежилое здание-склад 16:27:110135:1262	г. Менделеевск	15,7
13	Объект незавершенного строительства 16:27:010501:747	Абалачевское сельское поселение	770,6
14	Нежилое здание – коровник 16:27:010501:746	Абалачевское сельское поселение	1227,8
15	Нежилое здание – Камаевского сельского совета Кадастровый номер 16:27:030104:100 с земельным участком	Менделеевский район, Камаевского сельское поселение, с. Камаево	96,0

№ п/п	Наименование имущества	VIN код	Год выпуска	Гос.номер
1	Автомобиль Fiat 178CYN1A Albea	VIN XU3178000BZ144562	2011	О 402 EX
2	CHEVROLET NIVA, 212300-55	X9L212300H0611125	2016	X 850 XP
3	CHEVROLET NIVA, 212300-55	X9L212300F0544833	2014	У 088 ТВ
4	CHEVROLET NIVA 212300-55LC	X9L212300E0497756	2013	Т 107 ТУ
5	Ford "Фокус"	X9FMXXEEBMCT75672	2012	Р 375 ME
6	DAEWOO NEXIA	XWB3L32EDDA038161	2013	К 455 PM
7	HYUNDAI SONATA	KMHET41AAAA783601	2010	В 680 MM
8	Fiat Albea	XU3178000CZ147145	2011	О 753 EX
9	Fiat Albea	XU3178000CZ146555	2012	Р 593 TT

**Перечень**

недвижимого имущества Менделеевского муниципального района, подлежащего возмездному отчуждению, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, с применением преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества:

№ п/п	Наименование объекта, назначение	Местонахождение (адрес)	Количественная характеристика, кв.м.
1	Нежилое здание, материальный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:899, общей площадью 131,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:962, общей площадью 2086 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	131,8
2	Нежилое здание, автотракторный гараж, кадастровый номер: 16:27:070101:894, общей площадью 802,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:961, общей площадью 860 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	802,6
3	Нежилое здание, телятник, кадастровый номер: 16:27:070101:883, общей площадью 1099,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:963, общей площадью 4030 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	1099,2
4	Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:892, общей площадью 835,6 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:965, общей площадью 996 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	835,6
5	Нежилое здание, холодный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:895, общей площадью 1133,8 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070101:1138, общей площадью 1062 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	1133,8
6	Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:882, общей площадью 882,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:958, общей площадью 3508 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	882,2
7	Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:990, общей площадью 693 кв.м. и	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	693,0

	земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:969, общей площадью 2546 кв.м.		
8	Нежилое здание, коровник, кадастровый номер: 16:27:070101:900, общей площадью 1326,4 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:967, общей площадью 4936 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	1326,4
9	Нежилое здание, конюшня, кадастровый номер: 16:27:070101:886, общей площадью 433,1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:960, общей площадью 2458 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	433,1
10	Нежилое здание, зернофуражный склад, кадастровый номер: 16:27:070101:879, общей площадью 936,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:948, общей площадью 1066 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	936,2
11	Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:991, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:968, общей площадью 1821 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	693
12	Нежилое здание, зерносклад, кадастровый номер: 16:27:070101:901, общей площадью 736,3 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:964, общей площадью 783 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	736,3
13	Нежилое здание, автовесы, кадастровый номер: 16:27:070101:902, общей площадью 4,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	4,2
14	Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:988, общей площадью 693 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:966, общей площадью 53 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	693
15	Нежилое здание, водоснабжение ферм, кадастровый номер: 16:27:070101:888, общей площадью 20,2 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:949, общей	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	20,2

	площадью 954 кв.м.		
16	Нежилое здание, откормочник КРС, кадастровый номер: 16:27:070101:887, общей площадью 1359 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:959, общей площадью 6684 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	1359
17	Нежилое здание, силосохранилище, кадастровый номер: 16:27:070101:987, общей площадью 432 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 16:27:070901:956, общей площадью 3075 кв.м.	Менделеевский муниципальный район, Бизякинское сельское поселение	432