

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ**

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

КАРАР

№ 1148

**Об утверждении тарифов на жилищные услуги
для населения на 2025 год по муниципальному образованию
«Высокогорский муниципальный район»**

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить, ввести в действие с 01.01.2025 размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг (приложение №1).

2. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией,

управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Утвердить расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (приложение №2). Плата за наем начисляется на 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц по дифференцированным ставкам рассчитанным в соответствии с расчетом согласно приложению №2 к настоящему постановлению

4. Исполнительным комитетам сельских поселений Высокогорского муниципального района, а также отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан оказывать собственникам жилых помещений методическую и консультационную помощь при проведении ими собраний по вопросу определения перечня услуг и размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме.

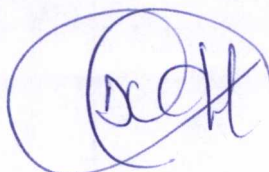
5. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

6. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

7. Обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://vysokaya-gora.tatarstan.ru/>.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Р.Ш. Хисамутдинова.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин

Приложение №1
к постановлению
исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района РТ
от 23.12.2024 № 1148

**Размер платы за содержание
жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда, а также
собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших
решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или)
на общем собрании решения об установлении размера платы
за содержание жилых помещений, по видам услуг с 01.01.2025**

№ п/ п	Наименование платежа	Единица измерения , за которую взимается плата	Тари ф за еди ницу изме рения услу ги (руб.)
1	2	3	4
1	Управление многоквартирным домом	С 1 кв.м общей площади жилого помещени я в месяц	5,58
2	Санитарное содержание мест общего пользования, а также земельного участка, входящих в состав общего имущества, в том числе: -уборка мест придомовой территории; -дератизация (дезинсекция); -содержание контейнерных площадок	С 1 кв.м общей площади жилого помещени я в месяц	4,40 0,22 0,35
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем зданий и иного общедомового имущества, в том числе: -жилого здания;	С 1 кв.м общей площади жилого	5,01

	<ul style="list-style-type: none"> -лифтов; - систем коллективного приема телевидения -внутридомовых систем водоснабжения и канализации не оборудованных коллективными (общедомовыми) приборами учета; внутридомовых систем водоснабжения и канализации, оборудованных коллективным (общедомовым) прибором учета холодного водоснабжения и - внутридомовых систем водоснабжения с системой канализацией (ЖБО); -внутридомовых систем центрального отопления; -внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования; -внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах; -вентиляционных каналов; -дымоходов 	<p>помещени я в месяц</p>	<p>5,14 0,62 3,00 3,10 1,5 1,91 1,54 0,39 0,64 0,64</p>
4	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,32
5	Вывоз ЖБО	С 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	13,40

Примечание. Тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость.

Приложение №2
к постановлению
исполнительного
комитета Высокогорского
муниципального района РТ
от 23.12.2024 № 1148

Расчет размера платы за наем в соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Размер платы за наем рассчитывается по формуле:

$$P_n = H_{\text{баз}} \times \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3} \times K_{\text{сп}} \times S,$$

где:

P_n – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

$H_{\text{баз}}$ – базовый размер платы за наем 1 кв.м. жилого помещения в Высокогорском муниципальном районе Республики Татарстан – 134,50 руб.;

$K_{\text{сп}}$ – коэффициент соответствия платы:

по договорам социального найма – 0,071;

по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Высокогорского муниципального района Республики Татарстан – 0,071;

S – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв.м.).

K_1 определяется по следующей формуле:

$$K_1 = \frac{K_m + K_{\text{св}} + K_{\text{пл}}}{3},$$

3

где:

$K_1, K_2, K_3, K_m, K_{\text{св}}, K_{\text{пл}}$ – коэффициенты, указанные в таблице.

Таблица

Коэффициент	Потребительские свойства	Значение
1	2	3
Коэффициенты, характеризующие качество жилого помещения (К1)		
К _м	Материал стен: - кирпичный, каменный; - блочный, крупнопанельный; - смешанный или деревянный	1,3; 1,1; 0,8
К _{св}	Сроки ввода домов: - с 2011 года; - с 1991 по 2010 год; - с 1971 по 1990 год; - с 1951 по 1970 год; - до 1950 года	1,3; 1,2; 1,0; 0,9; 0,8
К _{пл}	Планировка жилого помещения: - улучшенная; - стандартная; - нестандартная (в том числе гостиничного и барачного типа,	1,3; 1,1; 0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)		
-	Благоустройство жилого помещения: - все виды благоустройства: наличие услуг холодного, горячего водоснабжения, централизованного водоотведения, (за исключением печного), - отсутствие одного вида благоустройства; - отсутствие более одного вида	1,3; 1,0; 0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (К3)		
	Месторасположение: Населенный пункты Высокогорского муниципального района:	1,3