



ПРИКАЗ

03.12.2024

БОЕРЫК

№ 598-17

О включении выявленного объекта культурного наследия «Деревянный флигель, 1915-1918 гг. в этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1885-1958), заслуженный врач РСФСР», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 31.08.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Деревянный флигель, 1915-1918 гг. в этом доме проживал Ефим Николаевич Чоловский (1885-1958), заслуженный врач РСФСР», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский район, г. Менделеевск, ул. Ленина, 16, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в. (вид объекта –

памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 03.12 2024 года № 598-П

Границы территории





объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
г. Менделеевск, ул. Ленина,

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
г. Менделеевск, ул. Ленина



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
16:27:110112:18	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный
 флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район,
 г. Менделеевск, ул. Ленина

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18, в северо-восточном направлении на 18,94 м параллельно северо-западному фасаду памятника до точки 2;
2	3	от точки 2, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18, в юго-восточном направлении на 40,73 м параллельно северо-восточному фасаду памятника до точки 3;
3	4	от точки 3, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18, в юго-западном направлении на 18,96 м параллельно юго-восточному фасаду памятника до точки 4;
4	1	от точки 4, расположенной на территории земельного участка с кадастровым номером 16:27:110112:18, в юго-западном направлении на 40,74 м параллельно юго-западному фасаду памятника до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский
муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	489392.85	2316048.44
2	489403.62	2316066.21
3	489387.03	2316076.25
4	489376.27	2316058.49
1	489392.85	2316048.44





Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский
муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина

1. Местоположение памятника: обособленное местоположение на территории градостроительного ансамбля усадьбы Ушковых и его парка.
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в., элемент градостроительного ансамбля усадьбы Ушковых.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен.
4. Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане, одноэтажное бревенчатое строение на высоком полуподвале под вальмовой кровлей.
5. Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).
6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, наличников с сандриком и треугольным фронтоном.
7. Отделка фасадной поверхности: бревенчатый сруб; колористическое решение: натуральный цвет состаренного бревна.
8. Заполнение оконных проёмов: столярное (утрачено).
9. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами; тип фундамента здания (ленточные), его расположение; местоположение продольных и поперечных несущих бревенчатых стен и тип материала изготовления (сруб «в обло»); перекрытия: плоские; продухи: прямоугольные; тип перемычек: колоды; крыша: скатная.

* Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Деревянный флигель усадьбы П.К. Ушкова», начало XX в.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Менделеевский
 муниципальный район, г. Менделеевск, ул. Ленина

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение памятника: обособленное местоположение на территории градостроительного ансамбля усадьбы Ушковых и его парка	 <p data-bbox="780 1160 1324 1238">  - рассматриваемый объект Рис. 1. Местоположение объекта. </p>
2.	Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта: рядовое историческое сооружение начала XX в., элемент градостроительного ансамбля усадьбы Ушковых	 <p data-bbox="772 1615 1458 1653">Рис. 2. Объемно-пространственная композиция.</p>
3.	Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических бревенчатых стен	 <p data-bbox="780 2029 1458 2060">Рис. 3. Общий вид на рассматриваемые объекты.</p>

4.	Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане, одноэтажное бревенчатое строение на высоком полуподвале под вальмовой кровлей	 <p>Рис. 4. Общий вид на деревянный и каменный флигели.</p>
5.	Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением)	 <p>Рис. 5. Современное состояние главного дома (второй этаж сгорел в 2000-х гг.).</p>
6.	Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, наличников с сандриком и треугольным фронтоном	 <p>Рис. 6. Современное состояние деревянного флигеля.</p>

7. Отделка фасадной поверхности:
бревенчатый сруб; колористическое
решение: натуральный цвет состаренного
бревна



Рис. 7. Современное состояние деревянного флигеля.



Рис. 8. Современное состояние деревянного флигеля.

8. Заполнение оконных проёмов: столярное
(утрачено)



Рис. 9. Оконный проем флигеля

9. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими бревенчатыми стенами; тип фундамента здания (ленточные), его расположение; местоположение продольных и поперечных несущих бревенчатых стен и тип материала изготовления (сруб «в обло»); перекрытия: плоские; продухи: прямоугольные; тип перемычек: колоды; крыша: скатная



Рис. 10. Современное состояние деревянного флигеля.



Рис. 11. Современное состояние деревянного флигеля.