



Исполнительный комитет  
Азнакаевского  
муниципального района

Азнакай муниципаль районы  
башкарма комитеты

ул. Ленина, д.22, г. Азнакаево, 423330  
Тел./факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

Ленин урамы, 22 йорт, Азнакай шәһәре, 423330  
Тел./ факс (885592) 7-24-71, 7-26-97  
E-mail: [aznakay@tatar.ru](mailto:aznakay@tatar.ru)  
[adm-aznakay@mail.ru](mailto:adm-aznakay@mail.ru)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 12 » 12 2024г.

## БОЕРЫК

№ 659

О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2025 год

В соответствии главой 10 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Азнакаевского муниципального района, утвержденным решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»:

1. Утвердить:

- программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2025 год, согласно приложению №1.

- план-график профилактических мероприятий в области муниципального земельного контроля на 2025 год, согласно приложению №2.

2. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru>

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Руководитель



А.Х.Шамсутдинов

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в  
области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений  
Азнакаевского муниципального района на 2025 год**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района на 2025 год
Правовые основания разработки программы	<p>Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;</p> <p>Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям утвержденным протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 №2;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 10.10.2011 №72-ЗРТ «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан»;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;</p> <p>Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 №489 «Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;</p> <p>Положение о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Азнакаевского районного Совета от 29.09.2021 №80-10 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»</p>
Разработчик программы	Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района (отдел учета и распределения жилья)
Цели программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю;</li><li>- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- создание инфраструктуры профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</li> <li>- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;</li> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов.</li> </ul>
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>- Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</li> <li>- Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</li> <li>- Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.</li> <li>- Определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.</li> <li>- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;</li> <li>- организация и проведение мониторинга эффективности муниципального жилищного контроля;</li> <li>- другие задачи в зависимости от выявленных проблем безопасности регулируемой сферы и текущего состояния профилактической работы.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации программы	2025 год
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</li> <li>- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</li> <li>- внедрение различных способов профилактики;</li> <li>- разработка и внедрение технологий профилактической работы внутри контрольно-надзорного органа;</li> <li>- разработка образцов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов;</li> <li>- повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</li> <li>- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</li> <li>- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению;</li> <li>- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района требований законодательства;</li> <li>- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства;</li> </ul>

	- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.
Структура программы	В рамках функции осуществления муниципального жилищного контроля на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района самостоятельные сферы регулирования не выделены, программа не имеет подпрограмм.

## **Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы**

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района от 27.01.2014 №10 «О перечне органов и должностных лиц, которые уполномочены осуществлять муниципальный контроль» полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля возложены на отдел учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

Предметом настоящей проверки является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

На официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://aznakayevo.tatar.ru> в разделе муниципальный контроль размещен перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.

В данной связи очевидна необходимость комплексной профилактической работы в подконтрольных сферах, в ходе которой будут устраняться ключевые проблемы по соблюдению обязательных требований, что позволит снизить количество нарушений в области осуществления муниципального контроля, в том числе, по соблюдению требований стандартов раскрытия информации, обусловленных недостаточным пониманием обязательных требований.

## **Раздел 2. Цели и задачи проведения профилактической работы, а также целевых индикаторов и показателей качества и результативности программы**

Срок реализации программы: 2025 год.

Целью муниципального жилищного контроля является, обеспечение соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Республики Татарстан в области жилищных отношений, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Профилактика нарушений в области муниципального жилищного контроля – это системно организованная деятельность отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района по комплексной реализации мер организационно, информационного, правового и иного характера, направленных на достижение следующих основных целей:

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности при проведении мероприятий по муниципальному контролю в области муниципального жилищного контроля;

- предупреждение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- создание инфраструктуры профилактики рисков нарушений;

- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способствующих возможному нарушению обязательных требований законодательства в области муниципального жилищного контроля;

- снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

- формирование социально ответственного, добросовестного, правового поведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Проведение профилактических мероприятий позволит решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы.

В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностные лица органа муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством, принимают меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, а также меры по привлечению лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.

Реализации программы (2025 год):

- определение должностного лица, ответственного за организацию и координацию мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля в области муниципального жилищного контроля;

- доработка официального сайта Азнакаевского муниципального района в соответствии со Стандартом комплексной профилактики;

- актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а так же текстов соответствующих нормативных правовых актов или отдельных частей;

- информирование физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных стандартам раскрытия информации, утвержденными Правительством Российской Федерации;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год;

- размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района информации о результатах проведенных проверок;

- структурирование и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района сведений, касающихся осуществления муниципального жилищного контроля мер по профилактике нарушений.

### **Раздел 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график из реализации**

Программные мероприятия предусматривают комплекс мер по предотвращению негативных последствий, которые могут возникнуть при их реализации.

Организация и проведение профилактических мероприятий муниципального контроля направленных на предупреждение нарушений в области муниципального жилищного контроля осуществляется на основании соответствующего плана-графика, ежегодно разрабатываемого и утверждаемого руководителем Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района.

#### **Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы**

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение ее реализации.

Информирование о целях, задачах и ходе реализации программы осуществляется с использованием официального сайта Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

Источниками финансирования реализации программы являются: бюджет Республики Татарстан, местный бюджет, в рамках текущего финансирования деятельности Исполнительного комитета.

#### **Раздел 5. Механизм реализации программы**

Руководителем (координатором) программы, который наделяется полномочиями по организации и координированию всей деятельности по реализации программы является руководитель Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района - Шамсутдинов Айдар Халыфутдинович.

Ответственный исполнитель программы – главный специалист отдела учета и распределения жилья Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района – Хайруллина Эльза Мирдарифовна.

Руководитель программы осуществляет стратегическое планирование профилактической работы, утверждает решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности.

Ответственный исполнитель программы готовит решения (предложения) по изменению регулирования в подконтрольной сфере, контрольно-надзорной деятельности, отчеты, документы о профилактической деятельности в соответствии с установленными программой сроками.

#### **Раздел 6. Оценка эффективности программы**

Ожидаемые конечные результаты реализации программы:

- повышение уровня просвещенности подконтрольных субъектов;
- увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;
- развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;
- внедрение различных способов профилактики;
- повышение эффективности профилактической работы, по предупреждению нарушений на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района, требований законодательства РФ;
- улучшение информационной обеспеченности Азнакаевского муниципального района по профилактике и предупреждению нарушений законодательства РФ;
- уменьшение общего числа нарушений требований законодательства РФ, выявленных посредством организации и проведения проверок на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

Показателями, характеризующими особенность осуществления муниципального жилищного контроля является отсутствие нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, находящиеся на территориях сельских поселений Азнакаевского муниципального района.

исполнительный  
комитет  
муниципального  
района

Приложение №2 к распоряжению  
Исполнительного комитета Азнакаевского  
муниципального района  
от « 12 » 12 2024 № 639

План - график профилактических мероприятий на 2025 год

№ п/п	Профилактическое мероприятие	Срок (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты проведенного мероприятия
1.	Актуализация и размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	в течение года, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и размещения на официальном сайте Азнакаевского муниципального района по соблюдению обязательных требований законодательства в области муниципального контроля. В случае изменения обязательных требований подготавливаются и распространяются комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты сроков и порядке вступления их в действие.	Не реже 1 раза в квартал (по мере необходимости)	Стимулирование добровольного соблюдения обязательных требований. Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.
3.	Проведение разъяснительной работы в СМИ и (или) иными способами по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства в области дорожной деятельности, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в	Не реже 1 раза в год.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о соблюдении обязательных требований, установленных нормативными правовыми актами, а также рисков их несоблюдения.

	дорожном хозяйстве на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.		
4.	Обобщение практики осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая подготовку рекомендаций в отношении мер, которые должны приниматься субъектами контроля в целях недопущения таких нарушений.	Один раз в год.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
5.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Плана плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2025 год.	В день утверждения Плана проверок.	Повышение информированности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.
5.1.	Размещение на официальном сайте Азнакаевского муниципального района о результатах проведенных проверок.	В течение 10 рабочих дней после подписания акта проверки.	Обеспечение учета проводимых при осуществлении муниципального контроля проверок, а также их результатов.
6.	Осуществление выдачи предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 и 7 ст.8.2 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.	Постоянно, по мере необходимости.	Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности. Снижение количества нарушений обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.
7.	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица или с использованием средств видео-конференц-связи	Не менее один раз в квартал	Предотвращение нарушений обязательных требований.