



ПРИКАЗ

04.12.2024

БОЕРЫК

№ *611-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Стахеевых, конец XIX в.», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 17.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Стахеевых, конец XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина И.Г. Стахеева», конец XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39.

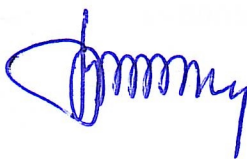
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



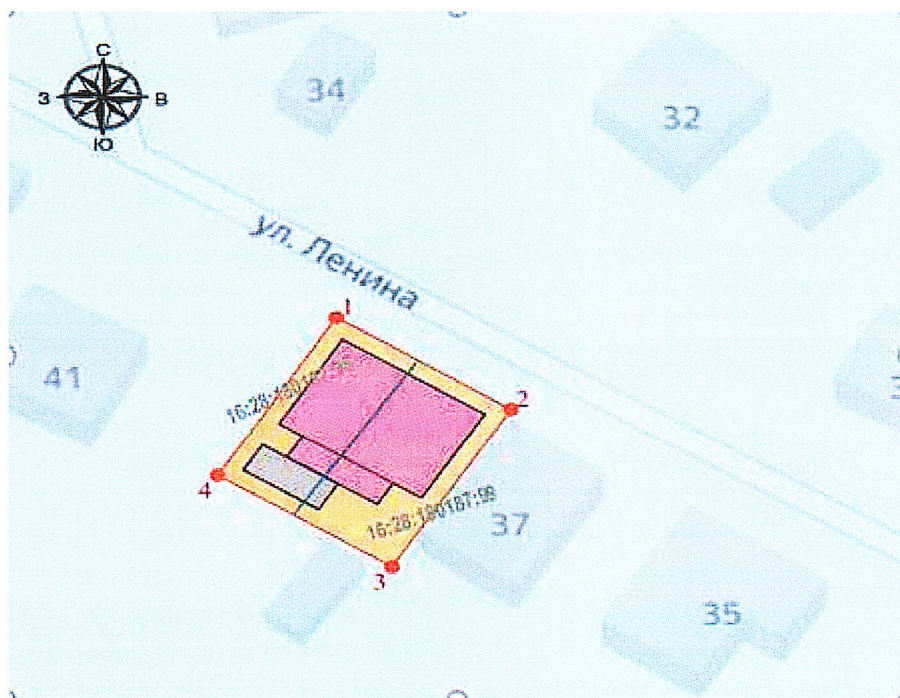
И.Н. Гуцин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.12 2024 года № 611-17

Границы территории






объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина,
д. 39

Карта (схема) границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Мензелинский муниципальный район,
г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- территория объекта культурного наследия
16:28:180187:98	- кадастровый номер земельного участка
	- границы территории объекта культурного наследия
	- граница между земельными участками

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
 И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 на 21,71 метра в юго-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду памятника до точки 2;
2	3	от точки 2 на 23,52 метра в юго-западном направлении параллельно юго-восточному фасаду памятника до точки 3;
3	4	от точки 3 на 21,71 метра в северо-западном направлении параллельно юго-западному фасаду памятника до точки 4;
4	1	от точки 4 на 23.52 метра в северо-восточном направлении параллельно северо-восточному фасаду памятника до точки 1.

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район,
г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 39

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	468100.11	2367662.67
2	468088.55	2367681.05
3	468068.64	2367668.53
4	468080.20	2367650.15
1	468100.11	2367662.67

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 04.12 2024 года № 611-П

Предмет охраны*




объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск,
ул. Ленина, д. 39

1. Местоположение: на исторической красной линии улицы Ленина.
2. Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта.
3. Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен.
4. Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное здание с кирпичным тамбуром со двора.
5. Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением).
6. Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, в том числе ложных, ризалитов и лопаток с геометрическими нишами на пьедесталах, обреза цоколя, широкого межэтажного пояса с кирпичными обрезами в обрамлении и кирпичным орнаментом, ромбовидных и круглых филенок, сандриков с карнизиками и сержками, подоконных полочек с сухариками на консолях, широкого венчающего фриза и ступенчатых консолей, профилированного карниза и парапетных тумб, замковых камней.
7. Отделка фасадной поверхности: лицевая краснокирпичная кладка с расшивкой швов, белокаменный цоколь. Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича.
8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового и лекального глиняного кирпича на песчано-известковом растворе; местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка); тип перемычек: клинчатые.

*Предмет охраны может быть изменен в процессе комплексных научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом купца I гильдии, потомственного почетного гражданина
 И.Г. Стахеева», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика
 Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. Ленина,
 д. 39

№ п/п	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение: на исторической красной линии улицы Ленина	 <p data-bbox="767 1041 1198 1077">- рассматриваемый объект</p> <p data-bbox="903 1077 1318 1113">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Композиционная значимость (роль) в структуре окружающего природного и культурного ландшафта	 <p data-bbox="767 1581 1449 1617">Рис. 2. Объемно-пространственная композиция</p>

3.	Габариты, силуэт памятника: в пределах исторических кирпичных стен	 <p data-bbox="802 645 1425 712">Рис. 3. Общий вид со стороны улицы Ленина (главный фасад)</p>
4.	Объемно-пространственная композиция памятника: прямоугольное в плане 2-х этажное кирпичное здание с кирпичным тамбуром со двора	 <p data-bbox="786 1155 1437 1189">Рис. 4. Объемно-пространственная композиция</p>
5.	Крыша: конфигурация кровли (скатная); высотные отметки по коньку; материал конструкций (стропила и обрешетка деревянные); характер кровельного покрытия (гладкое металлическое покрытие с фальцевым соединением)	 <p data-bbox="951 1637 1270 1671">Рис. 5. Дворовой фасад</p>

<p>6.</p>	<p>Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму и размер оконных и дверных проемов, в том числе ложных, ризалитов и лопаток с геометрическими нишами на пьедесталах, обреза цоколя, широкого межэтажного пояса с кирпичными обрезами в обрамлении и кирпичным орнаментом, ромбовидных и круглых филенок, сандриков с карнизиками и сережками, подоконных полочек с сухариками на консолях, широкого венчающего фриза и ступенчатых консолей, профилированного карниза и парапетных тумб, замковых камней</p>	 <p>Рис. 6. Боковой фасад, межэтажный пояс, обрамленный кирпичными обломами с сухариками, венчающий фриз с консолями и раскрепованный карниз. Масштаб окон</p>  <p>Рис. 7. Конфигурация оконного проема первого этажа, рустика (вразбежку)</p>
<p>7.</p>	<p>Отделка фасадной поверхности: лицевая краснокирпичная кладка с расшивкой швов, белокаменный цоколь. Колористическое решение: натуральный цвет глиняного кирпича</p>	 <p>Рис. 8. Дворовой фасад</p>

8. Конструктивная схема памятника: бескаркасная с несущими кирпичными стенами из брускового и лекального глиняного кирпича на песчано-известковом растворе; местоположение продольных и поперечных несущих стен и тип материала изготовления (кирпичная кладка); тип перемычек: клинчатые

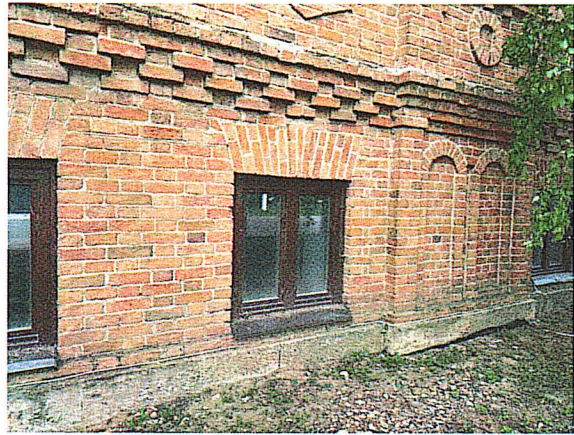


Рис.9. Оконный проем с клинчатой перемычкой и замковым камнем. Межэтажный карниз с сухариками, белокаменный цоколь