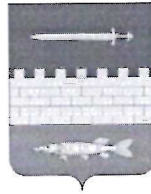


**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

от «17» декабря 2024 года

№ 311

Об установлении размера платы за содержание жилых помещений в жилищном фонде Новошешминского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Исполнительный комитет Новошешминского муниципального района Республики Татарстан постановляет:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений, по видам услуг на 2025 год согласно приложению.

2. Установить, что входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме рассчитывается и изменяется в зависимости от состава предоставляемых услуг, конструктивных и технических характеристик многоквартирного дома.

4. Признать утратившими силу с 01 января 2025 года постановление Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2023 № 278 «Об утверждении тарифов на жилищные услуги в Новошешминском муниципальном районе Республики Татарстан на 2024 год» (с изменениями от 07.11.2024 № 271).

5. Опубликовать настоящее постановление с приложением в районной газете «Шешминская Новь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Новошешминского муниципального района Республики Татарстан (по экономике).

Руководитель



Р.Р. Фасахов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Новошешминского
муниципального района
Республики Татарстан
от «17» декабря 2024 года № 311

Размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также собственников жилых помещений в многоквартирных домах, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) на общем собрании решения об установлении размера платы за содержание жилых помещений на 2025 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (руб.)	
			с 01.01.2025 по 30.06.2025	с 01.07.2025 по 31.12.2025
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,71	4,42
2	Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:			
2.1	- уборка внутридомовых мест общего пользования;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	6,93	9,29
2.2	- уборка придомовой территории;		3,90	3,99
2.3	- дератизация (дезинсекция)		0,17	0,17
3	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем здания и иного общедомового имущества, в том числе:			
3.1	- жилого здания;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	10,18	11,36
3.2	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации;		3,27	4,47
3.3	- внутридомовых сетей электроснабжения и электрооборудования;		0,4	0,54
3.4	- внутридомовых систем газового оборудования в многоквартирных домах;		0,31	0,35
3.5	- проверка (осмотр) и прочистка вентиляционных и дымовых каналов многоквартирных домов;		0,79	0,79
3.6	- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах(дымоходов)		1,19	1,25
4.	Техническое диагностирование внутреннего газового оборудования (начисление производится в течении 12 месяцев, предшествующих началу срока диагностирования)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,00	1,00