

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Генерального плана
Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики
Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены по инициативе Главы – председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, назначены Решением от 28.10.2024 № 85-РС.

Решение о назначении публичных слушаний по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения от 28.10.2024 № 85-РС в соответствии с Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 01.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 05.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 № 9895/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения от 02.11.2024 № 9895/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Газизуллин Руслан Наильевич – Глава Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 20 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний:

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Дияров И.Г.	В рамках проведения публичных слушаний по ген.плану и ПЗЗ Сокуровского сп. Прошу функциональную зону рекреационного назначения (600/18) и территориальную зону Р.1 1-3 установить только на земельный участок 16:24:240303:8044 всю иную территорию в том числе и обозначенную как земли водного фонда прилегающую к участку 16:24:240303:8044 отнести к зоне жилой застройки в связи с планированным ее освоением. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:240303:6240 оставить в границах населенного пункта. В связи его уточнением и исключением наложения на него земель лесного фонда. Земельный участок с кадастровым номером 16:24:240303:8840 прошу отнести территориальной и функциональной зоне жилой застройки.	Учитывать нецелесообразно. В соответствии с действующим генеральным планом на территории присутствуют водные объекты. Береговые полосы водного объекта не подлежат застройке, являются территориями общего пользования. Целесообразно установление рекреационной зоны В настоящее время не представляется возможным сохранение земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6240 в границах населенного пункта, так как не завершены кадастровые работы по устранению пересечений с землями лесного фонда.
2	ИП Сафин Айдар Ильхамович	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6674 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры «Производственная зона», которым я владею на основании право собственности №16:24:000000:6674-16/120/2024-5 от 10.01.2024. Дополнительно сообщаю: Согласование смены функционала указанного земельного участка от ФКУ «ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР» имеется. Выписку ЕГРН и Письмо № 14-7930 от 11.1.2024г. прилагаю.	Целесообразно учесть в проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения.
3	ИП Сафин Айдар Ильхамович	Прошу Вас в рамках слушаний изменить функционал земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:6674	Целесообразно учесть частично. Наложение земельного участка №16:24:240302:234, отведенного под транспортную развязку

		(категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры с «Для жилищного строительства» на «Производственная зона», которым я владею на основании права собственности №16:24:000000:6674-16/120/2024-5 от 10.01.2024. Дополнительно сообщаю Согласование смены функционала указанного земельного участка от ФКУ «ВОЛГО-ВЯТСКУПРАВТОДОР» имеется. Выписку ЕГРН и Письмо № 14-7930 от 11.1.2024г. прилагаю.	
4	Сабитов А.М.	В рамках проведения слушаний по ПЗЗ и ген.плану Сокуровского сельского поселения прошу Вас рассмотреть возможность отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240303:3955, 16:24:240303:3956, 16:24:240303:3957, 16:24:240303:10295 к территориальной зоне ОД (общественно-деловая зона) для возможности размещения на данных земельных участках объектов торговли, гостиничного обслуживания и иных.	Целесообразно учесть.
5	Директор ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер» Е.С.Котова	Предложения и замечания к проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (в части земельных участков 16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047) В соответствии с Решением Главы-председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 28.10.2024г. №85-РС назначены публичные слушания по проекту Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан. ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер» является собственником: -земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:5047, площадью 126 498 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома до 5 этажей (рег. запись № 16:24:240303:5047-16/111/2022-1 от 06.07.2022). -земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:5048, площадью 608 788 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома до 5 этажей (рег. запись № 16:24:240303:5048-16/111/2022-1 от 06.07.2022).	Учитывать нецелесообразно. Документация по планировке территории и межевание отсутствуют. Территория не осваивается 10 лет (ГП 2014г.) Территория не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры, подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети. Невозможно обеспечить съезд с автомобильной дороги федерального значения. Территория имеет высокий рекреационный потенциал, подходит для организации отдыха населения в связи с расположением вблизи особо охраняемой природной территории памятник природы "река Меша" (ПП). Для исключения высокой антропогенной нагрузки на ПП в проекте ГП устанавливается зона отдыха. Также на ЗУ установлена зона размещения объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения уже застроенных и ранее запланированных территорий под размещение объектов жилого и не жилого назначения.

		<p>Согласно градостроительным планам земельных участков (прилагаются) от 17.06.2024г. № РФ-16-4-24-2-24-2024-2299-0 (участок 16:24:240303:5047) и №РФ-16-4-24-2-24-2024-2298-0 (участок 16:24:240303:5048), земельные участки расположены в территориальной зоне – Ж0 – планируемая жилая зона. Установлен градостроительный регламент.</p> <p>В границах установленной территориальной зоны планируемой жилой застройки необходима разработка проекта планировки территории. В этой связи, на основании договора №28-24/581 от 09.04.2024, ГАУ «Институт Генплана Москвы» подготовлен проект развития земельных участков (кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047) на территории Сокуровского сельского поселения, для последующей разработки проекта планировки территорий.</p> <p>Проект разработан с учетом действующих нормативных требований градостроительства, с оценкой дорожной ситуации, с обеспечением дополнительных мест приложения труда, для исключения маятниковой миграции и представлен в Институт пространственного планирования РТ и Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.</p> <p>В связи с изложенным прошу внести корректировку в проект Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в отношении земельных участков с кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047, в части исключения зоны 602 - зона отдыха, 404 - зона инженерной инфраструктуры, и установить зону 100 – жилые зоны, зону 301 – многофункциональная общественно-деловая зона.</p> <p>Приложение:</p> <p>Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами №16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047;</p> <p>Градостроительные планы земельных участков №16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047</p>	
6	<p>Директор ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер» Е.С.Котова</p>	<p>Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан (в части земельных участков 16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047)</p> <p>В соответствии с Решением Главы-председателя Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан назначены публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Документация по планировке территории и межевание отсутствуют.</p> <p>Территория не осваивается 10 лет (ГП 2014г.)</p> <p>Территория не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры, подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети. Невозможно обеспечить съезд с</p>

	<p>Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>ООО «Лаборатория «Реал Тонус Хаер» является собственником:</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:5047, площадью 126 498 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома до 5 этажей (рег. запись № 16:24:240303:5047-16/111/2022-1 от 06.07.2022).</p> <p>- земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:5048, площадью 608 788 кв.м., категория земель - Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многоквартирные жилые дома до 5 этажей (рег. запись № 16:24:240303:5048-16/111/2022-1 от 06.07.2022).</p> <p>Согласно градостроительным планам земельных участков (прилагаются) от 17.06.2024г. № РФ-16-4-24-2-24-2024-2299-0 (участок 16:24:240303:5047) и №РФ-16-4-24-2-24-2024-2298-0 (участок 16:24:240303:5048), земельные участки расположены в территориальной зоне – Ж0 – планируемая жилая зона. Установлен градостроительный регламент.</p> <p>В границах установленной территориальной зоны планируемой жилой застройки необходима разработка проекта планировки территории. В этой связи, на основании договора №28-24/581 от 09.04.2024, ГАУ «Институт Генплана Москвы» подготовлен проект развития земельных участков (кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047) на территории Сокуровского сельского поселения, для последующей разработки проекта планировки территорий.</p> <p>Проект разработан с учетом действующих нормативных требований градостроительства, с оценкой дорожной ситуации, с обеспечением дополнительных мест приложения труда, для исключения маятниковой миграции и представлен в Институт пространственного планирования РТ и Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.</p> <p>В связи с изложенным прошу внести корректировку в проект Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, в отношении земельных участков с кад. №16:24:240303:5048, 16:24:240303:5047, в части исключения зоны Р-3 – зона объектов рекреации, спорта, отдых, туризма и санитарно – курортного лечения и установить зону планируемой</p>	<p>автомобильной дороги федерального значения. Территория имеет высокий рекреационный потенциал, подходит для организации отдыха населения в связи с расположением вблизи особо охраняемой природной территории памятник природы "река Меша" (ПП). Для исключения высокой антропогенной нагрузки на ПП в проекте ГП устанавливается зона отдыха. Также на ЗУ установлена зона размещения объектов инженерной инфраструктуры для обеспечения уже застроенных и ранее запланированных территорий под размещение объектов жилого и не жилого назначения.</p>
--	---	---

		<p>жилой застройки (ЖО). Приложение: Выписки из ЕГРН на земельные участки с кадастровыми номерами №16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047; Градостроительные планы земельных участков №16:24:240303:5048 и 16:24:240303:5047</p>	
7	ИП Ибрагимов Ильшат Ильгизарович	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта генерального плана и ПЗЗ Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ рассмотреть возможность включения в черту населенного пункта в с.Сокуры и изменение функционала земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4674, 16:24:240301:4677, 16:24:240301:4675, 16:24:240301:4678, 16:24:240301:4669, 16:24:240301:4672, 16:24:000000:7542, 16:24:240303:726, 16:24:240303:727, 16:24:240303:729, 16:24:000000:6887, 16:24:240303:723, 16:24:240303:10384 (категория земель «земли сельскохозяйственного назначения») расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры с земель сельскохозяйственного назначения в земли (земли населенных пунктов) для индивидуального жилищного строительства.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно. Включение земельных участков приведет к изрезанности границ населенных пунктов и образованию необязательных чересполосных территорий, что противоречит Методическим рекомендациям (Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)» от 06.05.2024 № 273). Включение перечисленных земельных участков возможно после проведения кадастровых работ по формированию дополнительных земельных участков, образующих зазоры между участками, с целью исключения образования анклавов границ населенных пунктов.</p> <p>Кроме того, земельный участок с кадастровым номером 16:24:000000:7542 имеет пересечения с землями лесного фонда. Включение возможно после проведения кадастровых работ или его амнистирования.</p>
8	Амиров Д.К. по доверенности от Асханова Р.А.	<p>В рамках общественных обсуждений проекта Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского района РТ от 28.11.24 прошу учесть мои градостроительные намерения:</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:3860; 16:24:240301:3861; 16:24:240301:1776/1; 16:24:240301:1776/2, утвердить зону Ж1 в соответствии с утвержденным проектом планировки территории «Эко-комплекс Лес» №1471 от 03.05.2023. Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия Постановления Исполнительно комитета Лаишевского муниципального района РТ №1471 от 3.05.2023 2. Копия Нотариальной доверенности №16 АА 6984967 от 7.06.2022 3. Копия выписки на земельный участок 4. Концепция на земельный массив с указанием технико-экономических показателей. 	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Генерального плана установлена "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (101/30).</p>

9	Амиров Д.К. по доверенности от Сабирова Р.Ф.	<p>В рамках общественных обсуждений проекта Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского района РТ от 28.11.24 прошу учесть мои градостроительные намерения:</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4554; 16:24:240301:4575; 16:24:240301:4529; 16:24:240301:4593; 16:24:240301:4576; 16:24:240301:4529; 16:24:240301:4539; 16:24:240301:4576; 16:24:240301:4572; 16:24:240301:4587; 16:24:240301:4588; 16:24:240301:4589; 16:24:240301:4590, в связи с заключением договора с ГБУ «Институт пространственного планирования» и разработкой проекта планировки территории, утвердить зону Ж1. Приложения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Копия Нотариальной доверенности №16 АА 872246 от 26.11.2024 3. Копия выписки на земельный участок 4. Концепция на земельный массив с указанием технико-экономических показателей. 	<p>Учитывать нецелесообразно. В проекте Генерального плана установлена "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона фактического использования территории (Ф) в целях реализации положения о территориальном планировании в составе генерального плана. Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р.</p>
10	ИП Ибрагимов Ильшат Ильгизович	<p>Прошу Вас в рамках слушаний по ПЗЗ и Генеральному плану Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами: 16:24:240303:8456, 16:24:240303:8457, 16:24:240303:8458, 16:24:240303:8459, 16:24:240303:10468, 16:24:240303:10467, 16:24:240303:10466, 16:24:240303:10465, 16:24:240303:10464, 16:24:240303:10476, 16:24:240303:10475, 16:24:240303:10474, 16:24:240303:10473, 16:24:240303:10472, 16:24:240303:10471, 16:24:240303:10470, 16:24:240303:10469, 16:24:240303:10463, 16:24:240303:10177, расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровское сельское поселение, с.Сокуры – «Ж2», которыми я владею на основании право собственности.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Документация по планировке территории отсутствует.</p> <p>В проекте Генерального плана установлена "Зона застройки индивидуальными жилыми домами".</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона фактического использования территории (Ф) в целях реализации положения о территориальном планировании в составе генерального плана.</p> <p>Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р.</p>
11	Махов Айдар Альбертович	<p>В рамках проведения публичных слушаний по генеральному плану и правилам землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения прошу учесть земельный участок с кадастровым номером 16:24:240201:1677/2 в функциональной зоне «Зона транспортной</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Земельный участок 16:24:240201:1677 с категорией "Земли сельскохозяйственного назначения". В действующем генеральном плане от 31.07.2023 №77-РС земельный участок контур МКЗУ 16:24:240201:1677/2 находится в зоне сельхозугодий, земельный</p>

		<p>инфраструктуры» и в территориальной зоне ОП «Общественно производственная зона».</p> <p>Ранее, в генеральном плане, утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района №3-РС от 01 февраля 2021 года данный земельный участок был расположен в зоне транспортной инфраструктуры.</p>	участок 16:24:240201:1677/1 в иной зоне
12	Салахов Р.Р. по доверенности от Сафина И.Р.	<p>В рамках общественных обсуждений проекта Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского района РТ прошу учесть мои градостроительные намерения:</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240301:4757; 16:24:240301:4756, в связи с заключением договора с ГБУ «Институт пространственного планирования» и разработкой проекта планировки территории, утвердить зону Ж1.</p> <p>Приложение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. копия Нотариальной доверенности №16АА 8794078 от 13.11.2024 года 2. Копия выписок на земельный участок 3. Концепция на земельный массив с указанием технико-экономических показателей. 	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Генерального плана установлена "Зона застройки индивидуальными жилыми домами"</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона фактического использования территории (Ф) в целях реализации положения о территориальном планировании в составе генерального плана.</p> <p>Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденных распоряжением Кабинетом Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 №3134-р.</p>
13	Чербаева Л.М.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:10013 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельского поселения, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».</p>
14	Завгаев Р.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:9462 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация,</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».</p>

		Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	
15	Дияров И.Г.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:7118; 16:24:240303:7119; 16:24:240303:7120; 16:24:240303:8416; 16:24:240303:5268; 16:24:240303:7025; 16:24:240303:5996; 16:24:240303:6016; 16:24:240303:5314; 16:24:240303:8920; 16:24:240303:5311; 16:24:240303:5314; 16:24:240303:5310; 16:24:240303:7438; 16:24:240303:7472; 16:24:240303:7743; 16:24:240303:9044; 16:24:240303:9532; 16:24:240303:9533; 16:24:240303:9507; 16:24:240303:9182; 16:24:240303:9459; 16:24:240303:9493; 16:24:240303:9492; 16:24:240303:9163; 16:24:240303:5269; 16:24:240303:5270; 16:24:240303:6220; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».</p>
16	Залялов К.Ф.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:8480, 16:24:240303:8483; 16:24:240303:8481; 16:24:240303:9437; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».</p>
17	Шарафутдинов а Д.Т.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:9411; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».</p>

		адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	
18	Валитов Э.Р.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:10013; 16:24:240303:6904; 16:24:240303:6793; 16:24:240303:9604; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
19	Директор ООО «Урбан» Ложкина А.Н.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:8542; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
20	Галиахметов И.Ф.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6794; 16:24:240303:10233; 16:24:240303:7437; 16:24:240303:7471; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
21	Саляхов Р.Р.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского

		территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:9788; 16:24:240303:6789; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
22	Гарипов ФГ.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6221; 16:24:240303:6088; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
23	Ибрагимов И.И.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:240303:9458; 16:24:240303:9151; 16:24:240303:10485; 16:24:240303:10482; 16:24:240303:10484; 16:24:240303:10483; 16:24:240303:10481; 16:24:240303:10478; 16:24:240303:10480; 16:24:240303:10277; 16:24:240303:10479; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании права собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
24	Ибрагимов И.И.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:9877; 16:24:240303:9879; 16:24:240303:9880; 16:24:240303:9881; 16:24:240303:9882; 16:24:240303:9883; 16:24:240303:9885; 16:24:240303:9884; 16:24:240303:10546; 16:24:240303:10547; 16:24:240303:10548; 16:24:240303:10549;	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».

		16:24:240303:10550; 16:24:240303:10551; 16:24:240303:10552; 16:24:240303:10554; 16:24:240303:10555; 16:24:240303:10520; 16:24:240303:10542; 16:24:240303:10553; 16:24:240303:10564; 16:24:240303:10575; 16:24:240303:10586; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании права собственности.	
25	Нуриева Д.В.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:3691; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
26	Газизуллин Р.Р.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:5559; 16:24:240303:6009; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
27	Рахматуллин И.М.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6786; 16:24:240303:9555; 16:24:240303:6220; 16:24:240303:5269; 16:24:240303:5270; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».

		муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	
28	Дияров И.Г.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6240; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования), расположенных по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Ж1», в связи с планированием ее освоения.	Учитывать нецелесообразно. В настоящее время не представляется возможным сохранение земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6240 в границах населенного пункта, так как не завершены кадастровые работы по устранению пересечений с землями лесного фонда.
29	Сатылбаев Р.А.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ установить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:6625; (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры «Общественно деловая зона», которыми я владею на основании право собственности.	Учитывать нецелесообразно. В проекте Правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения установлена территориальная зона Ж-1, градостроительный регламент которой содержит условно разрешенный вид использования земельного участка с кодом 4.4 «Магазины».
30	Зайтова Л.Р.	Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ не менять установленный вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 16:24:240303:2092 (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для жилищного строительства), расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Сокуровского сельское поселение, с.Сокуры с зоны жилой застройки на зону отдыха и инженерной инфраструктуры. Таким образом, прошу не ухудшать инвестиционную привлекательность указанного земельного участка и учесть мои градостроительные намерения на его дальнейшее развитие. Также обращаю Ваше внимание на то, что данный участок находится крайне близко к транспортной развязке, в связи с чем расположение рекреационного назначения в данном месте является	Учитывать нецелесообразно. Документация по планировке территории и межевание отсутствуют. Часть территории занята транспортной развязкой (наложение ЗУ 16:24:240303:9237). Территория не осваивается 10 лет (ГП 2014г.) Территория не обеспечена объектами инженерной инфраструктуры, подъездными путями, обеспечивающими нормативную ширину коридора улично-дорожной сети. Не обеспечен согласованный съезд с автомобильной дороги федерального значения. Территория имеет высокий рекреационный потенциал, подходит для организации отдыха населения. В проекте ГП устанавливается зона отдыха и зона размещения объектов инженерной инфраструктуры

		<p>необоснованным.</p> <p>В противном случае я буду вынуждена обратиться в надзорные органы Республики Татарстан.</p> <p>Выписку ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 16:24:240303:2092 прилагаю.</p>	
31	Писарь Э.Д.	<p>Прошу Вас в рамках слушаний проекта ПЗЗ и Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района РТ:</p> <p>1. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте</p> <p>2. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний</p> <p>3. Исключить требование разработки рабочей документации линейного объекта в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф)</p>	<p>1. Целесообразно учесть.</p> <p>Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 22 правил землепользования и застройки Сокуровского сельского поселения добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается."</p> <p>2. Целесообразно учесть.</p> <p>3. Целесообразно учесть.</p>

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Генерального плана Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Совет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Газизуллин Р.Н.