



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРА**

«02» декабря 2024 года

№ 197

Об утверждении Положения о маневренном жилищном фонде муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 №42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду специализированных жилых помещений», Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о маневренном жилищном фонде муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (прилагается).

2. Официально обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Сабинского городского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: <https://saby.tatarstan.ru/saba>

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Руководитель



Р.Г. Гилманов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Сабинского  
исполнительного городского  
Сабинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «02» декабря 2024 г. № 197

**Положение о маневренном жилищном фонде муниципального  
образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан»**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду специализированных жилых помещений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования и использования жилых помещений маневренного жилищного фонда муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан» (далее - маневренный фонд).

3. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются по установленным Жилищным кодексом Российской Федерации основаниям гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

5. Жилые помещения, отнесенные к маневренному фонду, должны быть пригодными для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства), быть благоустроенными применительно к условиям соответствующего населенного пункта.

6. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений.

7. Маневренный фонд формируется из находящихся в муниципальной собственности свободных жилых помещений.

8. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем.

9. Регистрация граждан, вселяемых в жилые помещения маневренного фонда, сохраняется по постоянному месту жительства. В жилых помещениях маневренного фонда регистрация граждан не производится.

10. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд поселения с отнесением такого помещения к маневренному жилищному фонду и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании постановления Сабинского исполнительного городского Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

11. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

12. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются на основании постановления Сабинского исполнительного городского Сабинского муниципального района Республики Татарстан по договорам найма жилого помещения маневренного фонда в соответствии с типовой формой, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42.

13. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда устанавливается Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению жилого помещения муниципального жилищного фонда гражданину по договору найма специализированного жилого помещения, утвержденным постановлением Сабинского исполнительного городского Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

14. Договор специализированного найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 3 настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 3 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 3 настоящего Положения);

4) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 3 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

5) установленный законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 5 пункта 3 настоящего Положения).

15. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

16. Освободившиеся жилые помещения маневренного фонда заселяются в порядке, установленном настоящим Положением.