

**СОВЕТ БАЙРЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**РЕШЕНИЕ №27**

с.Байряка

от 29 ноября 2024 г.

**О земельном налоге**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 30.10.2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Байрякинского сельского поселения» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить:

2.1. Налоговые ставки от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,25% в отношении земель, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

3) 0,15% в отношении земель, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) 0,25% в отношении земель, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, предусмотренных Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;

5) 1,5% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах, не используемых по их целевому назначению;

6) 1,5% в отношении прочих земельных участков.

2.2. Для налогоплательщиков - организаций отчетным периодом является первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

2.3. Для налогоплательщиков - организаций, уплата налога производится авансовыми платежами в размере 1/4 соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

3. Предоставить льготную налоговую ставку от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,2% в отношении земельных участков, занятых казенными, автономными, бюджетными учреждениями, органами управления и признаваемых объектами налогообложения, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и местного бюджета;

2) 0,05% в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории.

4. Освободить от уплаты налога за земельные участки, не используемые для предпринимательской деятельности, следующие категории налогоплательщиков:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) Участники и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) Вдовы погибших участников Великой Отечественной войны, проживающие в домах индивидуальной жилой застройки;

4) Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

5) Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 г. на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) Инвалиды, имеющие 2 и 3 степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют 1 и 2 группы инвалидности;

7) Инвалиды с детства, дети-инвалиды;

8) Дети-сироты, находящиеся под опекуном;

9) Одиноким пенсионеры, не имеющие детей, проживающие в сельской местности;

10) Органы местного самоуправления муниципальных образований в части земельных участков, оформленных в постоянное (бессрочное) пользование для использования под жилую застройку; земли с категориями назначения «Земли сельскохозяйственного назначения»; земли для ведения садоводства, огородничества, с видом разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», под школами, под водными объектами, в том числе под родниками и гидротехническими сооружениями, под водозаборными скважинами, под прудами, под объектами коммунального назначения, под обслуживанием каптажа, насосной станции, под водонапорной башней, для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, для обслуживания водопроводных сетей и сооружений, под рыбководство, для размещения объектов рыболовного и охотничьего хозяйства и прочих водных объектов, под складами, базами, овощехранилищами, объектами торговли, общественного питания и бытового обслуживания, земли предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений сооружений промышленности, земли предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, трубопроводного транспорта, для обслуживания автотранспорта, под обслуживанием малого рынка, мебельной фабрики, земли под больницами, фельдшерско-акушерскими пунктами, земли под объектами религиозного назначения, для личного подсобного хозяйства, земли под гаражами, для использования земель, занятых площадями, улицами, переулками, проездами, скверами, парками, памятниками, под объектами коммунального назначения, скотомогильниками, полигонами твердых бытовых отходов, командного пункта, земли с разрешенным видом использования «Спорт», земли под детскими площадками, земли культурно-бытового назначения, под спортивными площадками, места проведения «Сабантуй», для контейнерных площадок, землями под общественное (государственное) управление, для историко-культурной деятельности, для размещения объектов культуры и прочими землями общего пользования.

11) Организации в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

12) Общественные объединения добровольной пожарной охраны в отношении земельных участков, на которых расположено имущество добровольной пожарной охраны;

13) Добровольные пожарные, осуществляющие деятельность по профилактике и (или) тушению пожаров и проведение аварийно-спасательных работ.

5. Документы, подтверждающие право на освобождение от уплаты налога в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в сроки, установленные для предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам и налоговой декларации по налогу, до 1 мая текущего года для физических лиц.

6. Признать решения Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2014 №

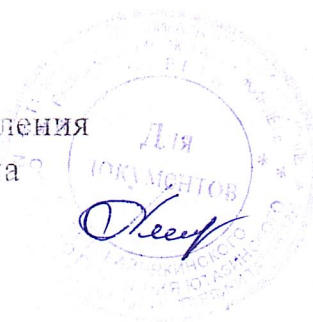
24 «О земельном налоге» (в ред. решений Совета Байрякинского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 25.05.2015 № 10, от 15.10.2015 № 8, от 02.10.2018 № 19, от 25.10.2019 № 13, от 23.12.2019 № 17, от 29.12.2020 № 16, от 23.05.2024г.№14) утратившими силу.

7. Обнародовать настоящее решение путем размещения на информационных стендах муниципального образования «Байрякинское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, опубликовать на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета,  
Глава Байрякинского сельского поселения  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан



А.О.Ахметшина