

**Об установлении публичного сервитута
по ул.Нариманова Вахитовского района г.Казани**

1. Установить публичный сервитут согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению:

1.1. характеристика устанавливаемого публичного сервитута:

- площадь сферы действия – 72 кв.м;
- кадастровые номера обременяемых земельных участков – 16:50:011820:11, 16:50:011820:10, 16:50:011820:6;
- местоположение: г.Казань, Вахитовский район, ул.Нариманова;
- цель установления: размещение объекта электросетевого хозяйства – трансформаторной подстанции местного значения ТП-57;
- срок установления: 49 лет;

1.2. заявитель: АО «Сетевая компания»;

1.3. основания установления: обращение заявителя, глава V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38, право собственности зарегистрировано на трансформаторную подстанцию местного значения ТП-57 (№16-16-01/258/2008-518 от 04.09.2008).

2. Поручить МБУ «Институт развития города Казани» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для внесения соответствующих сведений о

сфере действия публичного сервитута в границах согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению и государственной регистрации публичного сервитута.

3. Установить, что срок, в течение которого использование земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, соответствует сроку публичного сервитута, указанному в пункте 1 настоящего постановления.

4. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

5. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

6. Рекомендовать АО «Сетевая компания»:

6.1. привести земельные участки, указанные в подпункте 1.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельных участках деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.2. при использовании земельных участков:

6.2.1. соблюдать ограничения в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-П ввиду расположения земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков», XI – XVIII вв.;

6.2.2. соблюдать требования к хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 № 183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности,

проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани»;

6.2.3. соблюдать ограничения по использованию земельных участков в связи с их нахождением в границах территории достопримечательного места, а именно запрет на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на глубину более чем на 0,3 метра от дневной поверхности земли при отсутствии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности достопримечательных мест, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала указанных работ;

6.2.4. соблюдать ограничения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан» и приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од «Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань»;

6.2.5. соблюдать ограничения в соответствии приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 № 1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан)), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» ввиду расположения земельных участков в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-16.

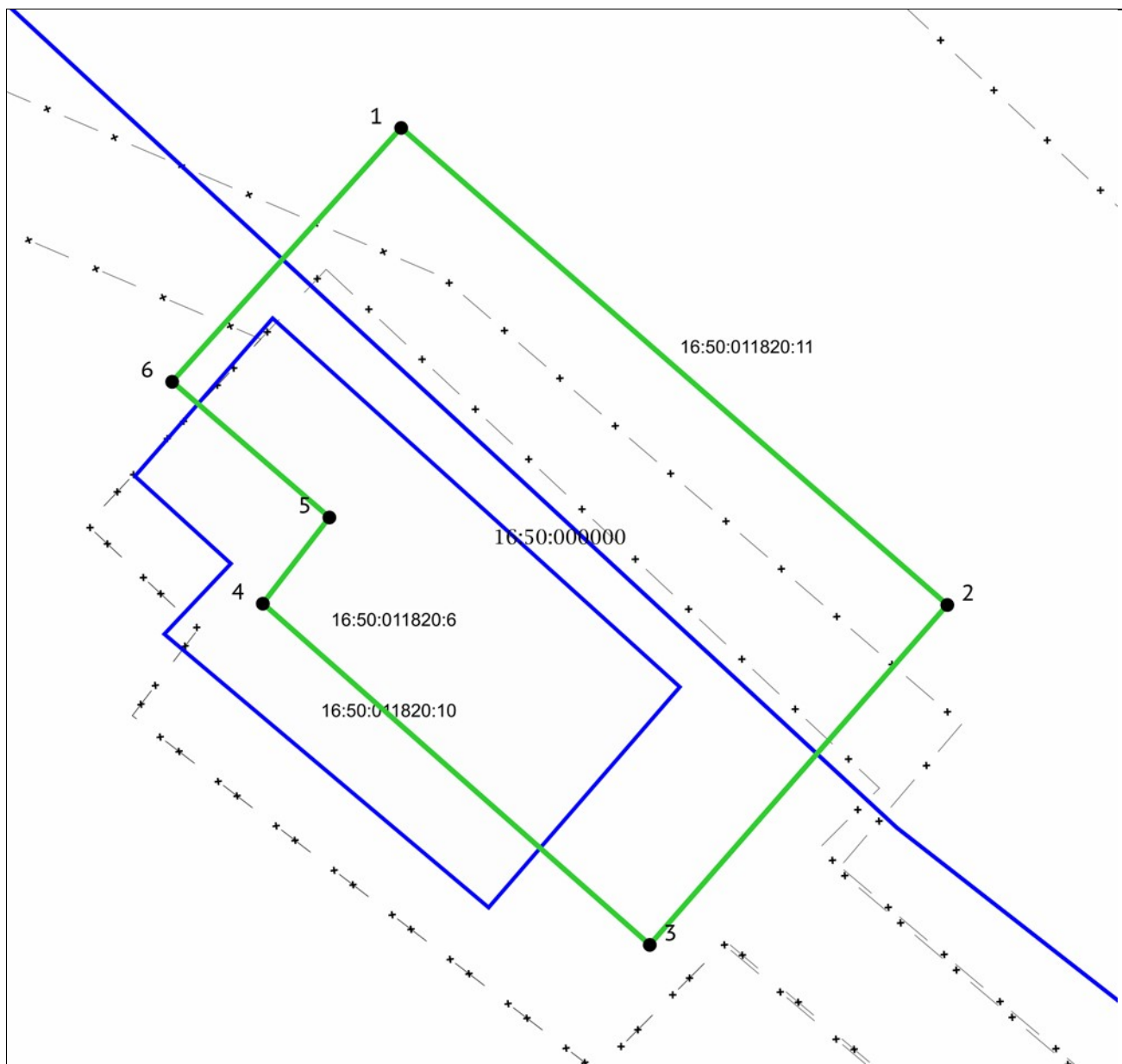
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани Р.Р.Шафигуллина.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1
Утверждены постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 27.11.2024 №4889






**Границы сферы действия публичного сервитута
по ул.Нариманова Вахитовского района г.Казани**



Масштаб 1:100
Система координат: МСК-16

Условные обозначения:

1	вновь образованная характерная точка
---	--------------------------------------

	граница устанавливаемого сервитута
	граница существующих земельных участков
	ЗОУИТ (действующие)
	красные линии (существующие)
	объекты капитального строительства (площадные)
16:50:011820	кадастровый квартал
16:50:011820:11, 16:50:011820:10, 16:50:011820:6	Кадастровый номер обременяемого земельного участка