



РЕШЕНИЕ

КАРАР

26.11.2024

№ 36-203

О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», заслушав и обсудив информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»,

Совет муниципального образования «город Иннополис»  
РЕШИЛ:

1. Принять к сведению информацию «О прогнозе социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», согласно приложению.

2. Исполнительному комитету города Иннополис обеспечить выполнение прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

3. Настоящее решение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, а также обнародовать путем размещения на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в сети Интернет по адресу: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/>, и на специальном информационном стенде, расположенном в здании Мэрии города Иннополис.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования «город Иннополис» по социально-экономическому развитию, бюджетно-финансовым вопросам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства.

Председатель Совета,  
Мэр города Иннополис



Д.В. Вандюков

Приложение  
к решению Совета муниципального  
образования «город Иннополис»  
от «26» ноября 2024 г. № 36-203

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования  
«город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики  
Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2023 г. Отчет	2024 г. Оценка	Прогноз		
					2025 г.	2026 г.	2027 г.
1	2	3	4	5	6	7	8
Демографические показатели							
1.	Численность населения	чел.	4 435	4 834	5 250	5 924	6 860
	Темп роста	%	101,4	109,0	108,6	112,8	115,8
Уровень жизни							
2.	Фонд заработной платы	млн. руб.	12 039,04	14 023,74	16 305,71	18 836,44	21 578,12
	Темп роста	%	116,0	116,5	116,3	115,5	114,6
3.	Среднемесячная заработная плата (в том числе по крупным организациям)	руб.	142 386	154 631	167 621	180 528	192 804
	Темп роста	%	108,2	108,6	108,4	107,7	106,8
Труд и занятость							
4.	Среднесписочная численность работников предприятий, организаций	чел.	7 046	7 558	8 106	8 695	9 326
	Пророст	чел.	477	512	549	589	631
5.	Численность безработных	чел.	0	0	0	0	0
Строительство							
6.	Объем инвестиций в строительство	млн. руб.	9 622,65	4 736,05	7 658,25	9 241,72	5 395,25
6.1.	Ввод жилой недвижимости	кв.м.	4 000	24 540	2 892	12 241	29 780
6.2.	Ввод нежилой недвижимости	кв.м.	12 597	19 181	64 363	11 587	6 650

## Пояснительная записка

к прогнозу социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для подготовки прогноза использованы статистические отчетные данные за 2022-2023 годы и сведения о перспективах развития, представленные предприятиями и организациями, зарегистрированные и работающие на территории муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – МО «город Иннополис»).

МО «город Иннополис» располагается на западе Республики Татарстан, в северной части Верхнеуслонского муниципального района. Город Иннополис граничит с Введенско-Слободским сельским поселением Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан и городским округом «город Казань» В соответствии с экономическим районированием Республики Татарстан, проведенному в рамках «Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан», Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в состав Казанской агломерации.

Общая площадь муниципального образования «город Иннополис» составляет 2025,8 га, в том числе площадь г. Иннополис – 1273,69 га.

Основное внешнее сообщение муниципального образования «город Иннополис» с другими районами Республики Татарстан и поселениями Верхнеуслонского муниципального района осуществляется автомобильным видом транспорта. По юго-западной границе муниципального образования проходит автомобильная дорога регионального значения IV Иннополис — категории «М7 «Волга» - Введенская Слобода».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район и муниципальное образование «город Иннополис» входят в Казанскую экономическую зону.

Иннополис - точка экономического роста на территории Верхнеуслонского муниципального района. Этот город как уникальная экосистема, обеспечивающая качественную подготовку, высокий уровень жизни и эффективную работу квалифицированных специалистов в области высоких, в том числе информационных технологий.

В Иннополисе в настоящее время создана уникальная городская среда с современной жилой инфраструктурой, экологией, безопасной средой, широкими возможностями для образования и профессионального развития.

Градообразующими организациями города являются АО «Особая экономическая зона «Иннополис» и АНО ВО «Университет Иннополис». Также в городе расположены филиалы и представительства крупных IT-компаний России и Республики Татарстан.

Социальную сферу города составляет АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Школа Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис», Детская школа искусств, частный детский сад «Белый лис», медицинский центр, детская поликлиника, МАУ «Дирекция общественных пространств» (ранее городское пространство «ArtSpace»), спортивный комплекс, офисы обслуживания банков «Ак барс» и «СберБанк», почта, кабинет нотариуса, аптеки, супермаркеты, кафе, столовые и т.д.

## Демографические показатели

Численность населения в МО «город Иннополис» по оценке на 2024 год составит 4 834 человека, из них 2 205 человек проживают в городе и трудятся в организациях и предприятиях, 1 338 студентов, 163 лицеиста, 723 учащихся школы, 291 воспитанник в государственном детском саду и 106 детей от 0 до 1,5 лет. Среди постоянно зарегистрированных граждан – 8 пенсионеров.

На 2025 год население прогнозируется в количестве 5 250 человек.

Рост численности населения связано со строительством жилой недвижимости. Всего в городе построено 78 жилых домов, из них многоквартирных домов (МКД) – 23, таунхаусов – 55 (всего, по данным ООО «ЗИОН» - застройщика квартала таунхаусов, за 2024 год введено в эксплуатацию 98 квартир). Также, в Университете Иннополис построено 7 жилых корпусов (кампусы) для проживания студентов на 2095 койко-мест.

Таблица 1

### Возрастная структура МО «город Иннополис»

№ п/п	Возрастные группы населения	2024 г. Оценка	2025 г. Прогноз
1	Моложе трудоспособного возраста (дети от 0 до 17 лет)	1 283	1 347
2	В трудоспособном возрасте	3 543	3 895
3	Старше трудоспособного возраста	8	8

Возрастная структура населения МО «город Иннополис» в целом благоприятная.

По официальным данным, полученным от отдела социальной защиты Министерства труда, занятости и социальной защиты Республики Татарстан в Верхнеуслонском муниципальном районе по итогам 9 месяцев 2024 года в городе зарегистрировано 8 человек пенсионного возраста.

Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения.

Таблица 2

### Демографическая ситуация МО «город Иннополис»

Отчетный период, год	Рождение, чел.	Смерть, чел.
2023	14	0
2024*	12	0

\*статистические данные за 10 месяцев 2024 года

## Труд и занятость

Ситуация в сфере занятости населения и на рынке труда города на предстоящие 2025-2027 годы будет определяться темпами экономического роста, динамикой инвестиционной активности, масштабами роста и развития IT-отрасли в целом.

Среднесписочная численность работников организаций и компаний города к концу 2024 года оценивается в 7 558 человек (в том числе сотрудники, работающие удаленно и ежедневно приезжающие в город), что выше уровня прошлого года на 107,2%.

В прогнозируемые годы планируется рост за счет ввода в эксплуатацию 2 зданий технопарка.

По предварительной оценке, на конец 2024 года средняя заработная плата, приходящаяся на одного работника крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории города Иннополис, составит 154 631 руб., с ростом к уровню прошлого года 108,6%. В 2025 году средняя заработная плата прогнозируется в размере 167 621 руб. с ростом 108,4%.

В 2026 году планируется рост средней заработной платы на 107,7% (180 528 руб.), в 2027 году на 106,8% (192 804 руб.)

По итогам 2024 года фонд заработной платы оценивается в 14 023,74 млн. руб., с темпом роста по отношению к предыдущему 2023 году – 116,5%.

В 2025 году прогнозируется увеличение фонда заработной платы на 116,3%, или 16 305,71 млн.руб. Планируемый рост будет обеспечен за счет крупных и средних организаций города.

В 2026 году фонд заработной платы составит 18 836,44 млн.руб. (115,5%), в 2027 году – 21 578,12 млн.руб. (114,6%).

За 9 месяцев 2024 года в городе безработных граждан не зарегистрировано. В 2025-2027 годах прогнозное количество безработных граждан – 0 человек.

### Социально-культурное развитие

В городе Иннополис функционирует Медицинский центр, в котором представлены филиалы двух передовых медицинских учреждений Республики Татарстан: ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 им. М.Н.Садыкова» г. Казани и ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан».

ГАУЗ «Городская клиническая больница №7 им. М.Н.Садыкова» г. Казани представлена обособленным подразделением «Поликлиника №3». В поликлинике работают более 20 узкопрофильных врачей и 45 специалистов общего персонала. Пациентами являются прикрепленные жители и гости города Иннополис, а также жители городов, районов Республики Татарстан и Российской Федерации, нуждающиеся в прохождении курса третьего этапа медицинской реабилитации.

Для оказания педиатрической помощи организована Детская поликлиника на базе филиала поликлиники №3 «Азино» ГАУЗ «Детская республиканская клиническая больница Министерства здравоохранения Республики Татарстан». В детской поликлинике приём ведет врач-педиатр и медсестра. Регулярно организуется выезд специализированных врачей.

Систему образования города представляют АНО ВО «Университет Иннополис», ГАОУ «Лицей Иннополис» и ГАОУ «Школа Иннополис», включающее дошкольное и школьное отделения. Также в городе работает частный детский сад «Белый лис» для детей от 1 года до 3 лет.

Средняя численность работников учреждений среднего и высшего образования составляет 838 человек, дошкольных учреждений – 51 человек.

В городе Иннополис действует филиал Детской школы искусств структурного подразделения МКУ «ДШИ Верхнеуслонского района Республики Татарстан. В Детской школе искусств обучают по двум направлениям: «Музыкальное искусство» и «Изобразительное искусство». Преподавательский и концертмейстерский состав состоит из 15 человек.

На территории города Иннополис функционируют спорткомплекс с бассейном и плоскостные сооружения: футбольное поле с искусственным покрытием, волейбольная площадка, 2 теннисных корта. В городском пространстве «ArtSpace» проводится обучение шахматам (шахматный клуб). В 5 км от Иннополиса расположен

всесезонный горнолыжный курорт и спортивная школа стендовой и пулевой стрельбы.

В дошкольном и школьном отделениях ГАОУ «Школа Иннополис» имеются спортивные залы, в ГАОУ «Лицей Иннополис» работает бассейн для учащихся.

Для занятий спортом созданы все условия, как для детей и подростков, так и для взрослого населения.

Силами МАУ «Дирекция общественных пространств» (городское пространство «ArtSpace») на базе здания площадью 2320 м<sup>2</sup> и парках и скверах города регулярно проводятся мероприятия для жителей и гостей города: спектакли, концерты, интеллектуальные викторины, кинопоказы, мастер-классы, стендапы и многое другое.

### Развитие бизнеса и потребительский рынок

В городе осуществляют деятельность 669 компаний, из которых 521 зарегистрированы в Иннополисе и 148 организаций имеет регистрацию в других регионах. Прирост количества компаний по отношению к 2023 году составил 17% (по итогам 2023 года – 553 компании).

На территории Особой экономической зоны «Иннополис» работают 328 организаций (резиденты, партнеры, стартапы), или 49% от общего числа компаний города. Также в городе 16 градообразующих и бюджетных организаций, 325 сервисных и прочих компаний. Более 71% организаций города являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Потребительский рынок представляет собой важнейшую сферу социально-экономического развития города. Здесь реализуются повседневные потребности населения, уровень удовлетворения которых определяет эффективность функционирования экономики в целом.

В городе имеются продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, еженедельно проводится ярмарка. Часть горожан занимается индивидуальным предпринимательством и самозанятостью, что снижает проблему занятости населения и обеспечения необходимыми товарами и услугами.

В целом ситуация на потребительском рынке муниципального образования «город Иннополис» оценивается как положительная, прогноз для его развития благоприятен.

### Строительство

На территории Иннополиса активно реализуются инвестиционные и инфраструктурные проекты в части строительства объектов, что является положительным фактором в развитии молодого города.

#### **Жилье:**

Жилой фонд города включает два формата жилья: многоквартирные дома (МКД) и малоквартирные дома коттеджного типа (таунхаусы).

МКД представлены в количестве 1847 квартир общей жилой площадью 99 068 кв.м., из которых 1467 квартир принадлежат НКО «Государственный жилищный фонд при Президенте Республики Татарстан» и предоставляются в аренду. Все квартиры оснащены мебелью и бытовой техникой. Кроме арендных, 380 квартир в городе находятся в частной собственности.

В 1 полугодии 2024 года введена в эксплуатацию 1 очередь нового жилого комплекса «Квартал Ю» в количестве 275 квартир общей жилой площадью 18 286 кв.м. Жилье представлено в 2 типах: многоэтажный жилой дом на 243 квартиры и урбан-виллы на 15 и 17 квартир. В финансировании строительства МКД участвовал институт развития «ДОМ.РФ». Квартиры в жилом комплексе можно приобрести в частную собственность.

Таунхаусы представлены в ЖК «ЗИОН» в количестве 399 квартир общей жилой площадью 38 342 кв.м. В домах типа «Таунхаус» квартиры имеют индивидуальное газовое отопление и собственное парковочное место. Квартиры в ЖК «ЗИОН» находятся в частной собственности. На конец 2024 года запланирован ввод в эксплуатацию 70 квартир общей площадью 6 254 кв.м.

Ввод жилья на конец 2024 года составит 24 540 кв.м.

Планируемый ввод жилья в 2025 году - 2 892 кв.м., в 2026 году – 12 241 кв.м., в 2027 году – 29 780 кв.м.

В 2025-2027 годах планируется строительство ЖК «Комфорт» (56 квартир), МКД (400 квартир) под арендное жилье и 2 очередь ЖК «Квартал Ю» (275 квартир).

### **Здания и сооружения:**

В 2024 году введены в эксплуатацию следующие объекты:

- 1 очередь центра обработки данных (ЦОД) «Иннополис» на 1000 стойкомест;
- отель «KRAVT Innopolis» 4\* (44 номера);
- Отель «I O N» 3\* (25 номеров);
- Технопарки;
- Велопешеходная дорожка от технопарка им.А.С.Попова к зданию ЦОД «Иннополис».

Также в 2024 году проведены работы по реконструкции водоочистной станции и автоматической модульной котельной.

В 2025-2027 годах планируется строительство 2 очереди отеля «I O N» 3\*, 2 очередь центра обработки данных (ЦОД) «Иннополис» на 1000 стойкомест, детского сада на 340 мест и реконструкция пешеходной зоны «Квантовый бульвар».

Ниже представлены инвестиции в строительство объектов в МО «город Иннополис».

Таблица 3

### Инвестиции в строительство объектов в муниципальном образовании «город Иннополис»

(млн. рублей)

Показатель	Факт 2023	Оценка 2024	Прогноз		
			2025	2026	2027
Итого	9 622 653	4 735 564	7 658 250	9 241 734	5 395 254
Строительство Центра обработки и хранения данных на территории Республики Татарстан (1 очередь)	3 932 084	510 700			
Строительство Центра обработки и хранения данных на территории Республики Татарстан (2 очередь)				5 700 000	
Строительство технопарка в сфере высоких технологий «ИнноПарк»	713 000				
Строительство технопарков на территории ОЭЗ "Иннополис"			6 808 694		
Создание в ОЭЗ «Иннополис» энергоэффективного Центра обработки данных ООО "Иннополис Тех Фабрика"			331 756	1 848 334	161 359
Строительство жилой недвижимости в ЖК "ЗИОН" (2 очередь) (Объем инвестиций на жилую недвижимость (капитальные вложения))	384 100	165 000			

Показатель	Факт 2023	Оценка 2024	Прогноз		
			2025	2026	2027
Строительство нежилой недвижимости в ЖК "ЗИОН" (2 очередь) (Объем инвестиций в нежилую недвижимость и объекты инфраструктуры)	90 400	150 700	150 000		
Строительство малоэтажной жилой недвижимости в ЖК "ЗИОН" (3 очередь) (Объем инвестиций на жилую недвижимость (капитальные вложения))	2 700	70 000	289 200	363 900	289 200
Строительство малоэтажной жилой недвижимости в ЖК «ЗИОН» (3 очередь) (Объем инвестиций в нежилую недвижимость и объекты инфраструктуры)		4 500			158 200
Строительство жилого комплекса «Квартал Ю» (1 очередь)		2 769 260			
Строительство жилого комплекса «Квартал Ю» (2 очередь)					2 900 000
Строительство жилых корпусов №5, №6, №7 Университета Иннополис	2 537 397				
Строительство многоквартирных жилых домов				1 305 000	1 359 000
Строительство гостиницы "ION"		280 000			
Строительство инженерных сетей Промышленной долины ОЭЗ «Иннополис»	7 843	33 154			
Строительство велопешеходной дорожки технопарка им.А.С.Попова к зданию ЦОД «Иннополис»		29 210			
Строительство нового здания детского сада на 340 мест					527 495
Реконструкция Квантового бульвара			78 600	24 500	
Модернизация канализационно-очистной станции	1 955 128				
Реконструкция водоочистных сооружений		332 847			
Реконструкция автоматической модульной котельной		351 942			
Капитальный ремонт здания детского сада (I очередь) ГАОУ «Школы Иннополис»		38 250			



## Заключение

Целью прогноза социально-экономического развития муниципального образования «город Иннополис» Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан является определение текущего состояния и перспектив развития города. Отчетные и прогнозные показатели характеризуют положительные тенденции в развитии города.