

СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



РЕШЕНИЕ
КАРАР

«15» ноября 2024 года

№ 268

Об утверждении генерального плана Кичкальнинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан




Д.А. Ишкинеев

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkzemlya.ru, e-mail: info@rkzemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Кичкальнинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	28
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/3
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/3
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/3
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	11
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	110
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	77
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/5
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/5
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/5
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/5
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/5

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЧКАЛЬНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЧКАЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	8
2.1. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	10
2.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса	12
2.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	12
2.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения	12
2.6. Мероприятия по развитию кладбищ	14
2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	14
2.8. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры	16
2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	18
2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	23
2.11. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории Ошибка! Закладка не определена.	
2.12. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Проект генерального плана Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Постановления исполнительного комитета Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Кичкальнинское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» №29 от 29.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Генеральный план Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разрабатывается взамен генерального плана, утвержденного Решением Совета Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 18.12.2012 №39 «Об утверждении генерального плана Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», с актуализацией исходных данных на 2024 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

– создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

– определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

К задачам проекта относятся:

– отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости;

– совершенствование планировочной структуры населённых пунктов;

– оптимизация функционального зонирования территории;

– обоснование границ и параметров функциональных зон;

– обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;

– обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);

– оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.

– разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;

– разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

– подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2034 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2044 года.

При разработке генерального плана Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023г. №1670, Схема территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденная Решением Совета Нурлатского муниципального района от 22.09.2023 г. № 201, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Нурлатского муниципального района и Кичкальнинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект генерального плана выполнен на основе картографического материала Нурлатского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта генерального плана (2023 год). Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О КИЧКАЛЬНИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Кичкальнинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 29 июля 2005 года № 157 «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Кичкальнинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: с. Кичкальня.

Общая площадь Кичкальнинского сельского поселения на 01.01.2023 г. составила 7410,45 га., в том числе с.Кичкальня - 148,31 га., численность постоянного населения – 420 человек.

Поселение расположено в западной части Нурлатского муниципального района, в южной части Республики Татарстан.

Кичкальнинское сельское поселение с севера граничит со Староальметьевским с северо-востока с Селенгушским с юга-запада Тимерлекским сельскими поселениями. Западная граница проходит по границе Алькеевского муниципального района.

Земли Кичкальнинского сельского поселения плодородны. Климат умеренно влажный.

В с. Кичкальня имеется общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, библиотека, магазины.

Система расселения

Территориальная организация Кичкальнинского сельского поселения является частью системы расселения Нурлатского муниципального района, которая является самостоятельной групповой системой расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нурлатский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нурлат.

Кичкальнинское сельское поселение имеет достаточно выгодное транспортно-географическое положение. К населенному пункту Кичкальня подходит автомобильная дорога регионального значения «Базарные Матаки - Мамыково» - Кичкальня.

Сеть автомобильных дорог местного значения соединяют населенные пункты с сельскохозяйственными объектами.

Расстояния до крупных городов и поселков от Кичкальнинского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Нурлат	50

2	г. Казань	160
3	г. Чистополь	77
4	г. Лаишево	120
5	г. Набережные Челны	215
6	г. Нижнекамск	172
7	г. Арск	220
8	г. Малмыж	270

На начало 2023 г. средняя плотность Кичкальнинского сельского поселения составила 5,7 человек на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Нурлатского муниципального района Кичкальнинское сельское поселение входит в группу районов с низким показателем плотности населения.

На территории Кичкальнинского сельского поселения проживает 420 человек на территории одного населенного пункта Кичкальня.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КИЧКАЛЬНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Кичкальнинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нурлатский муниципальный район, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами», тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов).

2.1. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения предлагается перефункционализация недействующей пилорамы возле с.Кичкальня в резервную территорию производственных объектов V класса опасности.

Таблица 2.1.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Кичкальнинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест вующая	Проект	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033- 2043 гг.)	
Мероприятия местного значения									
1	Возле с.Кичкальня	Пилорама недействующая (ЗУ 16:32:190202:314)	перифункционирование недействующей пилорамы в резервную территорию производственных объектов V класса опасности	га.	0,64	0,64	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП

2.2. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения предлагается реализация следующих мероприятий:

- закрытие части недействующего зернотока возле с.Кичкальня, резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности;

- закрытие части недействующей свинофермы; резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности (возле с.Кичкальня);

- резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности (недействующий конный двор возле с.Кичкальня);

- закрытие части недействующей молочной фермы; резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности возле с.Кичкальня;

- закрытие части машинно-тракторного парка (МТП); резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности (возле с.Кичкальня).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кичкальнинском сельском поселении представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кичкальнинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного значения									
1	Возле с.Кичкальня	Зерноток недействующий (ЗУ 16:32:190202:316)	Закрытие части недействующего зернотока; Резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности	га.	3,24	2,34	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
2	Возле с.Кичкальня	Свиноферма недействующий (часть ЗУ 16:32:190202:315)	Закрытие части недействующей свинофермы; Резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности	га.	8,42	5,08	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
3	Возле с.Кичкальня	Конный двор недействующий (ЗУ 16:32:190202:313)	Резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности	га.	0,91	0,91	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
4	Возле с.Кичкальня	Молочная ферма недействующий (часть ЗУ 16:32:190202:315)	Закрытие части недействующей молочной фермы; Резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности	га.	7,81	4,19	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
5	Возле с.Кичкальня	Машинно-тракторный парк (МТП) часть МЗУ 16:32:190202:552(3), ЗУ 16:32:190202:322	Закрытие части машинно-тракторного парка (МТП); Резервная территория объектов агропромышленного комплекса V класса опасности	га.	1,69	1,33	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП

2.3. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района и иными программами и документами на период расчетного срока реализации генерального плана не предусматривается.

2.4. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Однако, на территории Кичкальнинского сельского поселения расположены действующие и недействующие объекты агропромышленного комплекса, в охранной зоне которых введение нового жилищного строительства не разрешается (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”), а также водоохранная зона ручья, пруда и реки Мараса. Кроме вышеперечисленного, на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана, в с.Кичкальня прогнозируется уменьшение численности проектного населения. В связи с этим расширение границ населенного пункта и развитие жилищной инфраструктуры Кичкальнинского сельского поселения не представляется возможным и в данном проекте генерального плана не рассматривается.

2.5. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Кичкальнинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кичкальнинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Кичкальня	Детский сад	Открытие детского сада	мест	15	-	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Кичкальня	МБОУ «Кичкальнинская ООШ»	Открытие школы	мест	150	-	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Объекты культуры и искусства									
1	с.Кичкальня	СДК /библиотека	Капитальный ремонт	мест/ экз. книг	200/10700	-	+	-	Генеральный план Кичкальнинского СП
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Кичкальня	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	3	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	с.Кичкальня	Кафе	Новое строительство	пос.места	-	15	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП

2.6. Мероприятия по развитию кладбищ

Согласно материалам утвержденного генерального плана, при нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,08 га.

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

2.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

- благоустройство водных объектов;
- организация системы зеленых насаждений.

Генеральным планом предлагается обустройство места отдыха на воде, развитие рекреационного использования лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, проведение лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Однако нахождение в лесу большого количества людей может привести к деградации лесов, снижает санитарно-гигиенические, водоохраные и почвозащитные функции леса

Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района, генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения предлагается организация эколого-спортивно-приключенческого маршрута «Нурлатский район – край лесов и рек».

Таблица 2.7.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Кичкальнинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
Мероприятия местного (районного) значения									
1	Кичкальнинское СП	Эколого-спортивно-приключенческого маршрута «Нурлатский район – край лесов и рек».	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР, Генеральный план Кичкальнинского СП

2.8. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Кичкальнинского сельского поселения в составе Генерального плана Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нурлатского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Кичкальнинского сельского поселения.

Мероприятия по развитию внешнего транспорта

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения не планируются мероприятия по развитию автомобильных дорог.

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

Генеральным планом Кичкальнинского сельского поселения предлагаются мероприятия по капитальному ремонту всей улично-дорожной сети с.Кичкальня.

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.8.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Кичкальнинского СП в 2023-2043 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кичкальня	улично-дорожная сеть	капитальный ремонт	-	-	-	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП

2.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Кичкальнинского сельского поселения составляет 7410,45 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 148,31 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 2.9.1.

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га.	Площадь части включаемого/исключаемого земельного участка, га.	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	с.Кичкальня								
1.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1	16:32:190102:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	-	4,3938	4,3938	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные исполнительного комитета Кичкальнинского сельского поселения
1.1.1.2	16:32:190201:7 (16:32:000000:202)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	-	1962,7200	3,0503	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	
1.1.1.3	16:32:190102:2	Земли населенных пунктов	для производств	-	16,8711	16,8726	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	

		пунктов	енных целей				назначения	использование (1.0)	Данные исполнительн ого комитета Кичкальнин ского сельского поселения	
1.1.1.4	16:32:190102:9 (16:32:000000: 105)	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	-	65,0658	11,7544	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.5	16:32:190102:3	Земли населенных пунктов	для производств енных целей	-	2,8843	2,8843	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.6	16:32:190102:4	Земли населенных пунктов	для производств енных целей	-	1,5814	1,5814	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.7	16:32:190102:5	Земли населенных пунктов	для производств енных целей	-	1,6262	1,6262	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.8	16:32:190102:10 (16:32:000000: 286)	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	-	65,4323	0,1351	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.9	16:32:190102:6 (16:32:000000: 202)	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	-	1962,7200	0,0535	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.10	16:32:190102:7 (16:32:000000: 105)	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	-	65,0658	0,4700	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.11	16:32:190102:8 (16:32:000000: 286)	Земли сельскохозяйстве нного назначения	-	-	65,4323	0,1442	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.12	КК16:32:190102	-	-	-	-	0,0886	Земли сельскохозяйственного назначения			
1.1.1.13	16:32:190103:2 (16:32:000000:34)	Земли населенных пунктов	Под объектами единных производств енно- технологиче ских	-	0,5482	0,0205	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли			Коммунальное обслуживание (3.1)

			КОМПЛЕКСОВ				для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
	Всего:					43,0749			

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. №П/0412 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Кичкальня
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	148,3077
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	42,9883
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	0,0866
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	105,2328
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	148,3077
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	43,0749
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Кичкальня	Сети водоснабжения	Реконструкция и строительство	км		+		Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015- 2025 годы
2	с.Кичкальня	Водонапорная башня	Реконструкция	шт	-	+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
3	Населенные пункты	Сети водоснабжения	Реконструкция и замена сетей водоснабжения (проведение кадастровых работ земельного участка с кадастровым номером 16:32:060906:13 (ЕЗП 16:32:000000:321) и перевод (также 16:32:190201:92, 16:32:190201:91) из категории земель «Сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения») км	км	6,5	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
2	Территория сельского поселения	Объекты водоотведения	Строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков	шт	-	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Кичкальня	Площадка для сбора твердых бытовых отходов	Строительство	шт		+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015- 2025 годы
2	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	-	-	-	+	+	Генеральный план Кичкальнинского СП
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	-	шт.	6	+		Генеральный план Кичкальнинского СП
4					5			Генеральный план Кичкальнинского СП

Таблица 2.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав

**Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.10.5

**Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.10.6

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в
состав Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Кичкальня	Сети электроснабжения	Реконструкция	км		+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры и модернизации жилищного фонда Кичкальнинского сельского поселения Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	с.Кичкальня	Уличное освещение	Ремонт	-	-	+		

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Кичкальнинского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<ul style="list-style-type: none">-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;-объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан-здания и сооружения религиозного использования;-улично-дорожная сеть- озелененные территории общего пользования;	Коэффициент застройки: 0,2-0,3	Застройка индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -здания и сооружения религиозного использования; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; -улично-дорожная сеть - озелененные территории общего пользования; 	Коэффициент застройки: 1	<ul style="list-style-type: none"> -Общественный центр; Предприятия бытового обслуживания, Предприятия общественного питания, Отделение банка в составе проектируемого общественного центра; Предприятие торговли;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; -улично-дорожная сеть - озелененные территории общего пользования; 	Коэффициент застройки: 0,8	Фельдшерско-акушерские пункты;
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых, -улично-дорожная сеть 	коэффициент застройки: до 0,8	Объекты промышленного производства; объекты коммунально-складского хозяйства

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; -улично-дорожная сеть, - озелененные территории общего пользования; 	Не устанавливаются	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; -улично-дорожная сеть, - озелененные территории общего пользования; 	Не устанавливаются	-
7	Зона сельскохозяйственного использования	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> -объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства; - улично-дорожная сеть 	Коэффициент застройки: 0,8	
9	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<ul style="list-style-type: none"> -озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; -бульвары. - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка; -улично-дорожная сеть 	минимальный уровень озелененности: 65 %	-
10	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	-
11	Зона кладбищ	<ul style="list-style-type: none"> -размещение мест захоронения 	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Планируемые для размещения объекты
12	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Не устанавливаются	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Не устанавливаются	-