

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«15» ноября 2024 года

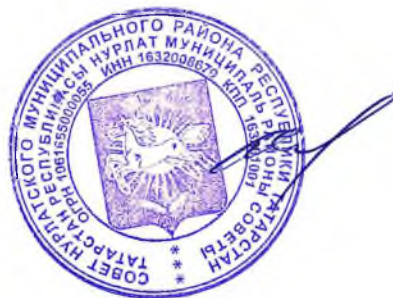
№ 265

**Об утверждении генерального плана Богдашкинского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



Республиканский
кадастровый
центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ



Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Богдашкинского сельского
поселения Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	31
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	37
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	119
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	85
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	4
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БИЛЯР-ОЗЕРСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Ошибка! Закладка не определена.
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БИЛЯР-ОЗЕРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	Ошибка! Закладка не определена.
2.1. Общие организационные мероприятия	Ошибка! Закладка не определена.
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	Ошибка! Закладка не определена.
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса	Ошибка! Закладка не определена.
2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	Ошибка! Закладка не определена.
2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения	Ошибка! Закладка не определена.
2.7. Мероприятия по развитию кладбищ	Ошибка! Закладка не определена.
2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий	Ошибка! Закладка не определена.
2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры	Ошибка! Закладка не определена.
2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов	Ошибка! Закладка не определена.
2.11 Мероприятия по охране окружающей среды	Ошибка! Закладка не определена.
2.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	Ошибка! Закладка не определена.
2.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	Ошибка! Закладка не определена.
2.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Ошибка! Закладка не определена.

Введение

Проект генерального плана Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан на основании Постановления исполнительного комитета Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта генерального плана Богдашкинского сельского поселения №10 от 21.12.2023 г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Настоящий проект разрабатывается взамен Генерального плана Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Богдашкинского сельского поселения от 20.12.2012 №72 «Об утверждении генерального плана Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», с актуализацией исходных данных на 2023 год для данного генерального плана.

Целями работы является:

1. Определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного планирования развития территории поселения на основе комплексной оценки социально-экономического, природно-климатического, экологического состояния поселения, его ресурсного потенциала;

2. Выбор оптимального решения архитектурно-планировочной организации и функционального зонирования территории поселения и входящих в его населённых пунктов;

3. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения;

4. Установление границ населённых пунктов в соответствии с актуальной кадастровой картой.

К задачам проекта относятся:

– комплексная оценка территории сельского поселения;

– приведение отображаемой в материалах генерального плана информации о существующем состоянии и использовании территории поселения в соответствии фактическому положению;

– корректировка функционального зонирования территории поселения;

– актуализация проектных предложений генерального плана по состоянию на дату принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;

– приведение материалов генерального плана в соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу документов территориального планирования муниципальных образований, требованиям к графическому оформлению.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2033 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2043 года.

При разработке проекта генерального плана Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.12.2023г. №1670, Схема территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (с изменениями), утвержденное Решением Совета Нурлатского муниципального района от 22.09.2023 г. № 201, а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Нурлатского муниципального района и Богдашкинского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Нурлатского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта внесения изменений в генеральный план (2023 год). Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 36 от 12.07.2017 года, «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

В проекте генерального плана определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также

программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БОГДАШКИНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Богдашкинское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 29 июля 2005 года № 157 «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Богдашкинского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: с. Русское Богдашкино.

Богдашкинское сельское поселение расположено в северной части Нурлатского муниципального района. К особенностям местоположения можно отнести крайнее положение Богдашкинского сельского поселения относительно границы Нурлатского муниципального района.

Богдашкинское сельское поселение на севере граничит с Аксубаевским муниципальным районом, на северо-востоке и востоке граничит с Андреевским поселением, на юге-востоке с Старочелнинским поселением, на юго – западе с Бурметьевским и Среднекамышлинским сельскими поселениями.

Общая площадь Богдашкинского сельского поселения составляет 7079,84га, в т.ч. площадь населенного пункта 152,40 га.

Гидрографическая сеть Богдашкинского сельского поселения представлена рекой Киклинка а также ручьями и озерами. Земли Богдашкинского сельского поселения плодородны и богаты залежами нефти. Климат умеренно влажный. В поселении имеются: детский сад, общеобразовательная школа, многофункциональный центр, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт, почтовое отделение, объекты агропромышленного комплекса.

Система расселения

Территориальная организация Богдашкинского сельского поселения является частью системы расселения Нурлатского муниципального района, которая является самостоятельной групповой системой расселения Республики Татарстан.

В соответствии с проведенным анализом потенциала развития систем расселения в Схеме территориального планирования Республики Татарстан Нурлатский муниципальный район входит в группу районов со средним показателем потенциала развития системы расселения.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Нурлат.

На начало 2023 г. средняя плотность Богдашкинского сельского поселения составила 6,2 человек на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Нурлатского

муниципального района Богдашкинское сельское поселение входит в группу районов с низким показателем плотности населения.

На территории Богдашкинского сельского поселения проживает 440 человек на территории одного населенного пункта Русское Богдашкино.

Богдашкинское сельское поселение имеет достаточно выгодное транспортно-географическое положение. С северо-востока на юго - запад поселения пересекает региональная автомобильная дорога Кузайкино- Нурлат работающая на межрайонные связи. От автомобильной дороги Кузайкино - Нурлат к населенному пункту Русское Богдашкино ответвляется дорога регионального значения подъезд к с.Русское Богдашкино.

Сеть автомобильных дорог местного значения соединяют населенные пункты с сельскохозяйственными объектами.

Таблица 2.1.1

Расстояния до крупных городов и поселков от Богдашкинского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г.Нурлат	20
2	г. Казань	220
3	г. Чистополь	100
4	г. Ижевск	365
5	г. Набережные Челны	200
6	г. Нижнекамск	153
7	г. Арск	275
8	г. Малмыж	330

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БОГДАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Богдашкинского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нурлатский муниципальный район, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Система обращения с отходами», тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли

утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов).

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Богдашкинского сельского поселения предлагается оптимизация производства пилорамы (земельный участок с кадастровым номером 16:32:020101:293) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ.

Таблица 2.2.1

Перечень мероприятий по развитию производственных территорий в Богдашкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проект	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Русское Богдашкино	Пилорама (ЗУ 16:32:020101:293)	Оптимизация производства пилорамы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов	-	-	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Богдашкинского сельского поселения предлагается реализация следующих мероприятий:

- оптимизация производства молочной фермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ возле с.Русское Богдашкино;

- оптимизация производства машинно-тракторного парка (МТП) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ возле с.Русское Богдашкино;

- оптимизация производства резервной территории сельскохозяйственных объектов V класса опасности с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ возле с.Русское Богдашкино;

- закрытие недействующей территории летнего лагеря для скота возле с.Русское Богдашкино;

- две резервных территории сельскохозяйственных объектов V класса опасности возле с.Русское Богдашкино.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Богдашкинском сельском поселении представлен в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Богдашкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Проектная	Первая очередь (до 2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле с.Русское Богдашкино	Молочная ферма (ЗУ16:32:020201:233 ЕЗП16:32:000000:443, ЗУ16:32:020201:380, ЗУ16:32:020201:379)	Оптимизация производства молочной фермы с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ	-	-	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
2	Возле с.Русское Богдашкино	Машинно-тракторный парк (МТП) (ЗУ16:32:020202:71) (ЕЗП16:32:000000:443, ЗУ16:32:020202:179)	Оптимизация производства машинно-тракторного парка (МТП) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ	-	-	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
3	Возле с.Русское Богдашкино	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности (МЗУ 16:32:000000:2569(2), ЗУ16:32:020202:177, ЗУ16:32:020202:195) (ЗУ16:32:020202:74, 16:32:020202:113, 16:32:020202:111, 16:32:020202:112 ЕЗП 16:32:000000:443)	Оптимизация производства резервной территории сельскохозяйственных объектов V класса опасности с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов, установление СЗЗ	-	-	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
4	Возле с.Русское Богдашкино	Летний лагерь (недейств.) (ЗУ 16:32:020201:223 ЕЗП16:32:000000:443)	Закрытие недействующей территории летнего лагеря	га.	1,92	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
5	Возле с.Русское Богдашкино	Загон для скота (недейств.) (ЗУ16:32:020201:226, ЕЗП16:32:000000:443)	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности	га.	0,55	0,55	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
6	Возле с.Русское Богдашкино	Кормовая база (недейств.) (ЗУ16:32:020201:241, 16:32:020201:295 ЕЗП ЕЗП16:32:000000:443)	Резервная территория сельскохозяйственных объектов V класса опасности	га.	0,09	0,09	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Богдашкинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

2.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Однако, на территории Богдашкинского сельского поселения расположены действующие объекты агропромышленного комплекса, в охранной зоне которых введение нового жилищного строительства не разрешается (СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"), проходит зона минимальных расстояний газопровода, а также водоохранная зона озера в охранной зоне которых введение нового жилищного строительства не разрешается. Кроме вышечисленного, на первую очередь и расчетный срок реализации генерального плана, в с.Русское Богдашкино прогнозируется уменьшение численности проектного населения. В связи с этим, расширение границ населенного пункта и развитие жилищной инфраструктуры с.Русское Богдашкино в данном проекте генерального плана не рассматривается.

2.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Богдашкинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1.

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Богдашкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2023-2033 гг.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Дошкольные образовательные организации									
1	с.Русское Богдашкино	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
Общеобразовательные организации									
1	с.Русское Богдашкино	МБОУ «Богдашкинская НОШ»	Капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Русское Богдашкино	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочее место	-	3	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
Объекты торговли и общественного питания									
1	с.Русское Богдашкино	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	87	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
2	с.Русское Богдашкино	Предприятия общественного питания	Новое строительство	мест	-	16	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
Объекты связи									
1	с.Русское Богдашкино	Объекты почтовой связи (в здании Исполнительного комитета сельского поселения)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
Административное здание									
2	с.Русское Богдашкино	Исполнительный комитет сельского поселения	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП

2.7. Мероприятия по развитию кладбищ

Согласно материалам генерального плана, при нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2043 г. составит 0,09 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Богдашкинского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка с кадастровым номером 16:24:110301:23 под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

2.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане предусматривает следующие мероприятия:

- благоустройство водных объектов;
- организация системы зеленых насаждений.

Генеральным планом предлагается обустройство места отдыха на воде, развитие рекреационного использования лесов в поселении при условии соблюдения правил пожарной и санитарной безопасности в лесах, проведение лесовосстановления и ухода за лесами.

Рекреационное использование лесов необходимо для восстановления сил и сохранения здоровья людей. Поэтому использование лесов для рекреационных целей имеет особое значение. Однако нахождение в лесу большого количества людей может привести к деградации лесов, снижает санитарно-гигиенические, водоохранные и почвозащитные функции леса.

Таблица 2.8.1.

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Богдашкинском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Богдашкинское СП	Водные объекты	Организационное мероприятие (благоустройство территории)	-	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП
2	Богдашкинское СП	Организация системы зеленых насаждений	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП

2.9. Мероприятия по развитию транспортно – коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры Богдашкинского сельского поселения в составе Генерального плана Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Нурлатского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Богдашкинского сельского поселения.

Мероприятия по развитию внешнего транспорта

Развитие автомобильных дорог регионального значения

Мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров РТ № 134 от 21.02.2011 г.) предлагается реконструкция автомобильной дороги «Кузайкино-Нурлат».

Мероприятия по развитию улично-дорожной сети населенных пунктов

Генеральным планом Богдашкинского сельского поселения предлагаются мероприятия по капитальному ремонту улично-дорожной сети (ул. Чапаева, ул. Гагарина, пер. Школьный, ул. Пушкина, ул. Тукая).

Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры представлен в таблице 2.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории
Богдашкинского СП в 2023-2043 гг.

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2033-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Богдашкинское СП	Кузайкино-Нурлат	реконструкция	км	5,44	-	+	-	СТП РТ
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
2	с.Русское Богдашкино	пер.Школьный	капитальный ремонт	км	0,50	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
3	с.Русское Богдашкино	ул.Гагарина	капитальный ремонт	км	0,85	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
4	с.Русское Богдашкино	ул.Пушкина	капитальный ремонт	км	0,40	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
5	с.Русское Богдашкино	ул.Тукая	капитальный ремонт	км	0,10	-	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП

2.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь Богдашкинского сельского поселения составляет 7079,84 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 152,40 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 2.10.1.

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га.	Площадь части включаемого/исключаемого земельного участка, га.	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование *	Основание для включения/исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	с.Русское Богдашкино								
1.1	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1	16:32:020101:277	Земли населенных пунктов	Ритуальная деятельность	-	1,9828	1,9828	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность (12.1)	Данные исполнительного комитета Богдашкинского сельского поселения
1.1.1.2	16:32:020101:290 (16:32:000000:268)		-	земельные участки (территории общего пользования) код 12.0	0,3782	0,3782		Автомобильный транспорт (7.2)	
1.1.1.3	16:32:020101:289 (16:32:000000:268)		-	земельные участки (территории общего пользования) код 12.0	0,7891	0,7891		Автомобильный транспорт (7.2)	
1.1.1.4	КК16:32:020101	-	-	-	4,2839	3,8061	Земли водного фонда	Водные объекты (11.0)	
					0,4778	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)		
1.1.1.5	16:32:020101:708	Земли населенных пунктов	Для ведения личного	-	0,1485	0,1485	Сельскохозяйственное		

		пунктов	подсобного хозяйства					использование (1.0)	
1.1.1.6	КК16:32:020101	-	-	-	3,1989	0,0731	Земли водного фонда	Водные объекты (11.0)	Данные исполнительного комитета Богданшинского сельского поселения
						3,1258	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	
1.1.1.7	16:32:020101:197 (16:32:000000:34)	Земли населенных пунктов	-	-	-	0,0284	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание (3.1)	
Всего:						10.8098			

* В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10 ноября 2020 г. №П/0412 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”.

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Русское Богдашкино
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	152,4035
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	3,3270
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	7,4828
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	141,5937
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	152,4035
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	10,8089
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-

2.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.11.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Русское Богдашкино	Сети водоснабжения	Строительство водопроводных сетей	шт	1	+		Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	с.Русское Богдашкино	Артезианская скважина	Новое строительство (бурение)	шт	1	+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
3	с.Русское Богдашкино	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+		Программа социально-экономического развития Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан №36 от 16 декабря 2016 г.
4	с.Русское Богдашкино	Водонапорная башня	Новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП
5	с.Русское Богдашкино	Сети водоснабжения	Реконструкция и новое строительство	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП
6	с.Русское Богдашкино	Сети водоснабжения	Установка ограждений, приборов учета водозаборных узлов, зон санитарной охраны новых источников водоснабжения	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП

Таблица 2.11.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
2	Территория сельского поселения	Объекты водоотведения	Строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками и септиков	шт	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП

Таблица 2.11.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	с.Русское Богдашкино	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение, контейнера, урны)	Новое строительство	шт	-	+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	6	+	-	Генеральный план Богдашкинского СП
4					6	-	+	Генеральный план Богдашкинского СП

Таблица 2.11.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.11.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 2.11.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)								
1	Территория сельского поселения	Сети электроснабжения	Реконструкция	-	-	+	-	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Богдашкинское сельское поселение Нурлатского муниципального района РТ на 2015-2025 годы
2	Территория сельского поселения	Уличное освещение	Установка	-	-	+	-	
3	Территория сельского поселения	Замена установок ДРЛ на энергосберегающие лампы	Организационное	-	-	+	-	

2.12. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 2.12.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	с.Русское Богдашкино	Подтопление	Подсыпка территории, обвалование, дноуглубление реки
2	Территория сельского поселения	Землетрясение интенсивностью 6 -7 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 , СП 20.13330.2016

2.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.13.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Богдашкинского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации	Источник мероприятия (наименование документа)	№№ п/п
				Первая очередь (до 2033 г.)	Расчетный срок (2034-2043 гг.)	
1	Населенные пункты	Установка речевых сиренных установок	1 шт.	+	+	Генеральный план Богдашкинского СП