

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

но результатам публичных слушаний, по проекту «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Дата оформления : 15.11.2024г.

На общественных обсуждениях (публичных слушаниях) рассмотрен проект «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, земельного участка с кадастровым номером 16:37:011601:571, площадью 676 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, земельный участок 130А - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.»

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в их участие, составило – 15 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных публичных слушаний от 15.11.2024 №8/2024.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. Против предоставления разрешения, т.к. рядом находится АЗС и опасный участок дороги. Это центральная улица при въезде в город и из-за магазина будут проблемы перемещения с второстепенной дороги на центральную. Нужен будет светофор и нужны парковочные места, а по плану на данное время их не имеется. Фасад будущего здания не соответствует историческому значению города.	Замечания и предложения целесообразны и принимаются к учету
2	15.11.2024г. выступление на публичных	Замечания и предложения

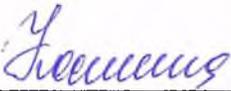
	<p>слушаний.</p> <p>Он согласен на строительства магазина, но хлопоты будут проблематичными.</p> <p>Против предоставления разрешения т.к. должны быть парковочные места, прилегающая территория благоустроена, но для этих целей должен быть свободный земельный участок, но проекту строительства магазина, свободного земельного участка не имеется.</p>	целесообразны и принимаются к учету
3	<p>15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. Против предоставления разрешения , т.к. на данном земельном участке магазин не к месту, нет маневра для выезда и въезда к магазину. Нужны парковочные места</p>	Замечания и предложения целесообразны и принимаются к учету
4	<p>15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. По вопросу строительства Объекта капитального строительства «Здание магазина», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 16:37:011601:571, расположенного по адресу :г. Болгар, ул. Лихачева, д. 130 А и имеющего следующие основные параметры: Этажность -1 этаж; Площадь застройки- 676,20 м²; Общая площадь - 662 м²; Строительный объем здания – 2974,90 м³ – Согласно постановления Кабинета Министров РТ № 188 от 26.03.2015 года г.Болгар является историческим поселением. Согласно постановления Кабинета Министров РТ №13 от 15.01.2016г. все планируемые проекты подлежат рассмотрению межведомственной комиссией по вопросам градостроительной деятельности в границах исторического поселения. На данное время слайды с проектной документацией не поступали. Кроме того, г. Болгар и прилегающие территории расположены в границах буферной зоны Болгарского историко-археологического комплекса, включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.</p>	Замечания и предложения целесообразны и принимаются к учету
Предложения и замечания иных участников		
	Не поступало	

Выводы по результатам публичных слушаний : в ходе проведения публичных слушаний замечания и предложения все учтены. Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

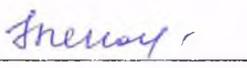
Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Спасского муниципального района Республики Татарстан <http://spasskiy.tatarstan.ru> во вкладке « О районе»> «МО Спасского муниципального района» > « МО город Болгар» > «Публичные слушания» (<https://spasskiy.tatarstan.ru/publichnie-slushaniya-2415217.htm>)

Председательствующий,

Руководитель
Болгарского городского
Исполнительного комитета


_____ А.В. Костина.

Заместитель руководителя
Болгарского городского
Исполнительного комитета


_____ Н.Н. Непомнющая

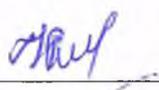
Заведующий сектором
главного архитектора


_____ Г.В.Ермилина

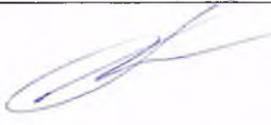
Председатель палаты
имущественных и
земельных отношений


_____ Р.С.Галяутдинов

Главный специалист Болгарского
городского Исполнительного
комитета (секретарь)


_____ Н.В.Хасянова.

Правообладатель земельного
участка 16:37:011601:571


_____ Д.В.Костюгов

ПРОТОКОЛ № 8/2024

публичных слушаний по проекту « О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

Дата оформления : 15.11.2024г.

Время проведения : 14:00

Место оформления: актовый зал исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ(г.Болгар, ул. Пионерская д. 19).

Публичные слушания организованы по решению Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.10.2024г. № 01-09-21135, назначены постановлением главы муниципального образования город «Болгар» Спасского муниципального района от 30 октября 2024г. № 9, по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:011601:571, площадью 676 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, земельный участок 130А - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан», которое опубликовано на <http://spasskiy.tatarstan.ru/>. - 30.10.2024г.

Организатор публичных слушаний: Болгарский городской Исполнительный комитет и комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на сайте Спасского муниципального района Республики Татарстан <http://spasskiy.tatarstan.ru/> во вкладке « О районе» > «МО Спасского муниципального района» > « МО город Болгар» > «Объявления» (<https://spasskiy.tatarstan.ru/obyavleniya-5009009.htm>) - 30.09.2024г. и на информационных стендах г. Болгар и содержало следующие сведения:

- Наименование проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- Перечень информационных материалов к проекту;
- Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту;
- Место и дата открытия и закрытия экспозиции проекта;

- Информация о днях и часы, в которые возможно посещение экспозиции проекта;
- Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- Информация об официальном сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему;
- Информация о дате, времени и место проведения собрания участников публичных слушаний;
- Круг участников публичных слушаний;

Объявление о начале публичных слушаний опубликовано в районной газете «Новая жизнь» - «Яна тормыш». № 43 от 01.11.2024г и содержало следующие сведения:

Постановлением Главы муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ от 30.10.2024 г. № 9 назначены публичные слушания проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:37:011601:571, площадью 676 кв.м., расположенного по адресу: Республика Татарстан (Татарстан), Спасский район, г.Болгар, ул. Лихачева, земельный участок 130А - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан, на 15 ноября 2024 г. в 14-00 ч. в актовом зале Исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ (г.Болгар, ул.Пионерская, д.19).

Предложения и замечания, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления принимаются в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. до 14 ноября 2024 года по адресу: РТ, Спасский район, г.Болгар, ул.Пионерская, д.19 (тел.30751) в письменном виде с указанием Ф.И.О автора и его адреса или на электронную почту bolgarispkom@mail.ru

Экспозиция проекта открыта на официальном сайте: <http://spasskiy.tatarstan.ru/>, с материалами проекта можно ознакомиться по адресу: РТ, Спасский район, г.Болгар, ул.Пионерская, д.19 в рабочие дни с 8-00 ч. до 17-00 ч. до 14 ноября 2024 года.

Официальный сайт, на котором размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему: во вкладке <https://spasskiy.tatarstan.ru/obyavleniya-5009009.htm>

Публичные слушания проведены : на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: присутствующие лица, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников, который является неотъемлемым приложением к протоколу.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 30.10.2024г. по 15.11.2024г.

В период проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

№ п/п	Сведения об участнике (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц)	Содержание предложения и (или) замечания
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории		
1	Демьянов Евгений Анатольевич г. Болгар ул. Кирова 34	15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. Против предоставления разрешения , т.к. рядом находится АЗС и опасный участок дороги. Это центральная улица при въезде в город и из-за магазина будут проблемы перемещения с второстепенной дороги на центральную. Нужен будет светофор и нужны парковочные места, а по плану на данное время их не имеется. Фасад будущего здания не соответствует историческому облику города.
2	Ферафонтов Александр Михайлович. Г. Болгар ул. Ближняя д.13 Правообладатель смежного землепользователя земельного участка	15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. Он согласен на строительства магазина, но хлопоты будут проблематичными. Против предоставления разрешения т.к. должны быть парковочные места, прилегающая территория благоустроена, но для этих целей должен быть свободный земельный участок, но проекту строительства магазина, свободного земельного участка не имеется.
3	Гиматдинов Ринат Мансурович г. Болгар ул. Белова д. 6	15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. Против предоставления разрешения , т.к. на данном земельном участке магазин не к месту, нет маневра для выезда и въезда к магазину. Нужны парковочные места
4	Ермилина Гульнара Вильсуровна г. Болгар	15.11.2024г. выступление на публичных слушаний. По вопросу строительства Объекта капитального строительства «Здание магазина», находящегося на земельном участке с кадастровым номером 16:37:011601:571, расположенного по

		<p>адресу :г. Болгар, ул. Лихачева, д. 130 А и имеющего следующие основные параметры: Этажность -1 этаж; Площадь застройки- 676,20 м²; Общая площадь - 662 м²; Строительный объем здания – 2974,90 м³ Согласно постановления Кабинета Министров РТ № 188 от 26.03.2015 года г.Болгар является историческим поселением. Согласно постановления Кабинета Министров РТ №13 от 15.01.2016г. все планируемые проекты подлежат рассмотрению межведомственной комиссией по вопросам градостроительной деятельности в границах исторического поселения. На данное время слайды с проектной документацией не поступали. Кроме того, г. Болгар и прилегающие территории расположены в границах буферной зоны Болгарского историко-археологического комплекса, включенного в Список всемирного наследия ЮНЕСКО.</p>
5		

Акт о размещении и о прекращении оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний прилагаются.

Председательствующий,
Руководитель
Болгарского городского
Исполнительного комитета

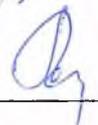

_____ А.В. Костина.

Заместитель руководителя
Болгарского городского
Исполнительного комитета


_____ Н.Н. Непомнющая

Заведующий сектором
главного архитектора
Председатель палаты
имущественных и
земельных отношений


_____ Г.В.Ермилина


_____ Р.С.Галаяудинов

Главный специалист Болгарского
городского Исполнительного
комитета (секретарь)


_____ Н.В.Хасянова.

Правообладатель земельного
участка 16:37:011601:571


_____ Д.В.Костюгов