

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**  
**ГЛАВА ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» 10 2024г.

Набережные Челны

№ 114

Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.11.1998 №1872 «Об инвестиционной деятельности в Республике Татарстан», в целях повышения инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, систематизации учета данных по реализуемым (планируемым к реализации) инвестиционным проектам в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Определить инвестиционным уполномоченным первого заместителя руководителя исполнительного комитета Тукаевского муниципального района по экономике и содействия развитию предпринимательства (далее- Инвестиционный уполномоченный) Галимову Гульнару Азгатовну, основными обязанностями которой является оказание содействия в реализации инвестиционных проектов на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и привлечение новых инвесторов.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Тукаевского муниципального района Республики Татарстан и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Признать утратившим силу Постановление от 15.01.2024г № 02 «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Хабибуллина Айрата Рафаковича.

ИО Главы муниципального района



Р.И.Закиров

**РЕГЛАМЕНТ**  
**сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»,**  
**реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории**  
**Тукаевского муниципального района Республики Татарстан**

**I. Общие положения**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, (далее - Регламент) направлен на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства и обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Регламент разработан в целях создания благоприятного инвестиционного климата на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, повышения эффективности взаимодействия Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполком) с инвесторами.

1.3. Структурным подразделением, оказывающим информационно консультационное и организационное содействие инициатором инвестиционных проектов на этапе их рассмотрения для включения в реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, является отдел экономики Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Отдел).

1.4. Настоящий Регламент не распространяется на инвестиционные проекты, финансируемые за счет средств бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

1.5. Для целей настоящего регламента применяются следующие термины:  
инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная площадка - земельный участок на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, необходимый для реализации инвестиционного проекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности,

объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий вложение собственных, заёмных или привлечённых средств, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан, и обеспечивающий целевое использование вышеуказанных средств;

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, предлагающее инвестиционный проект к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

куратор - сотрудник Исполкома, обеспечивающий сопровождение инвестиционного проекта;

обращение - представляет собой заявление, направленное в Исполнительный комитет Тукаевского муниципального района, содержащее вопросы реализации инвестором инвестиционного проекта, оказания содействия инвестору в подборе земельного участка и инфраструктурном обеспечении земельного участка для реализации инвестиционного проекта, взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, иные вопросы, возникающие у инвестора, реализующего или предполагающего реализацию инвестиционного проекта;

план-график мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - План-график) - график выполнения мероприятий, направленных на реализацию инвестиционного проекта;

приоритетный инвестиционный проект Тукаевского муниципального района Республики Татарстан - инвестиционный проект, реализуемый в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан;

реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Реестр) - перечень реализуемых и (или) предложенных к реализации на территории Тукаевского муниципального района Республики Татарстан инвестиционных проектов, сопровождаемых отделом экономики Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан;

резюме инвестиционного проекта - краткая информация об инвестиционном проекте, представляемая инициатором проекта согласно установленной форме на русском и английском языках;

сопровождение инвестиционного проекта - комплекс мероприятий, направленных на оказание административной поддержки реализации инвестиционного проекта;

совет по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Совет) - постоянно действующий совещательный орган, утвержденный постановлением Главы Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 09 ноября 2023 г. № 122 «О создании инвестиционного совета при Главе Тукаевского муниципального района».

## II. Порядок рассмотрения инвестиционного проекта

2.1. Инициатор инвестиционного проекта направляет в Исполком обращение о намерении реализовать инвестиционный проект или обращение о необходимости предоставления мер поддержки инвестиционной деятельности и (или) использования механизмов государственно-частного партнёрства по форме согласно приложению №1 к настоящему Регламенту (далее - Обращение).

Инициатор инвестиционного проекта вправе представить дополнительную информацию по инвестиционному проекту.

Обращение предоставляется на бумажном носителе лично либо в электронном виде на электронную почту: [tuka.econom@mail.ru](mailto:tuka.econom@mail.ru), либо посредством почтовой связи по адресу: 423800, Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект им Мусы Джалиля, д. 46.

Инициаторы инвестиционных проектов, принимаемых к сопровождению, должны отвечать следующим требованиям:

не находиться в процессе ликвидации;

в отношении них не проводится процедура банкротства;

не иметь просроченной задолженности по налогам, сборам, пеням, штрафам за нарушение законодательства Российской Федерации о налогах и сборах;

не иметь просроченной задолженности по выплате заработной платы;

их деятельность не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

2.2. Обращение должно содержать следующую информацию:

бизнес-план инвестиционного проекта;

полное наименование организации инвестора, фамилию, имя, отчество заявителя, должность, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;

презентацию инвестиционного проекта (при наличии);

резюме инвестиционного проекта;

сведения о требуемых параметрах производственной площадки или земельного участка для реализации инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением 2 к настоящему Регламенту;

условия и необходимые требования для реализации инвестиционного проекта; оценку экологических показателей.

Для всех исходных данных и расчетных величин, представленных инициатором инвестиционного проекта в бизнес-плане, указываются источники их получения. Для ценовых величин указывается конкретная дата, на которую приводятся расчеты.

В случае если инициатор инвестиционного проекта предполагает участие в его реализации конкретных организаций, фондов, институтов развития, то предъявляемые материалы должны соответствовать требованиям, предъявляемым данными организациями, фондами, институтами развития к проектам.

2.3. При поступлении обращений инициаторами инвестиционных проектов, заинтересованными в предоставлении принадлежащих им исключительных прав по договору коммерческой концессии на территории Тукаевского муниципального района формируется следующий пакет документов:

информация об организации и её деятельности;

сведения о зарегистрированной торговой марке, сертификатах, имеющихся ограничениях;

география размещения производства и условия концессионных соглашений; успешные примеры реализации договоров в других регионах России, зарубежных странах с кратким описанием финансовых показателей по итогам работы.

2.4. В течение 15 рабочих дней со дня регистрации от инициатора инвестиционного проекта документов, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Регламента, Исполком:

2.5.1. проводит анализ представленных документов и при необходимости запрашивает у инициатора инвестиционного проекта дополнительную информацию;

2.5.2. уведомляет инициатора инвестиционного проекта об осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» либо об отказе в осуществлении данных процедур;

2.5.3. информирует инициатора инвестиционного проекта о возможных инструментах государственной поддержки, на которые он может претендовать, а также о порядке их применения;

2.5.4. направляет Обращения в структурные подразделения Исполкома и иные организации, имеющие отношение к бизнес-процессам, для проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур в ходе подготовки и реализации инвестиционных проектов;

2.5.5. направляет заявку на подбор инвестиционной площадки в структурное подразделение, отвечающее за ведение инвестиционных площадок, в соответствии с распоряжением Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района.

Структурное подразделение в течение 15 рабочих дней рассматривает заявку и при необходимости направляет запрос инвестору о необходимых дополнительных требованиях к инвестиционной площадке. После предоставления инвестором дополнительной информации об инвестиционной площадке осуществляет подбор инвестиционных площадок, отвечающих требованиям инвестора;

2.5.6. после получения информации по подбору необходимой инвестиционной площадки готовит ответ инициатору инвестиционного проекта по вопросу реализации инвестиционного проекта и назначает дату для рабочей встречи, осмотра инвестиционных площадок.

2.5. После получения ответа, проведения встреч инициатор сообщает в Исполком свое решение по реализации инвестиционного проекта на территории Тукаевского муниципального района.

В случае согласия инвестора Исполком выносит инвестиционный проект на рассмотрение Совета. По результатам рассмотрения Советом выносятся решение о целесообразности или нецелесообразности сопровождения инвестиционного проекта.

2.6. В течение трех рабочих дней со дня рассмотрения Советом инвестиционного проекта о целесообразности реализации его на территории Тукаевского муниципального района и необходимости (возможности) оказания поддержки инициатору инвестиционного проекта, Исполком назначает из состава своих сотрудников куратора инвестиционного проекта.

2.7. Куратор инвестиционного проекта оказывает содействие в реализации инвестиционного проекта в пределах своей компетенции, а также осуществляет мониторинг его реализации.

2.8. Куратор совместно с инициатором инвестиционного проекта разрабатывает и утверждает план-график, который содержит перечень необходимых для реализации проекта административных процедур с указанием сроков реализации, в соответствии с приложением 4 к настоящему Регламенту.

2.9. Отдел осуществляет необходимые процедуры сопровождения инвестиционного проекта в течение всего срока его реализации в соответствии с

планом-графиком.

2.10. По окончании реализации инвестиционного проекта Исполком направляет в Совет информацию о результатах его реализации.

2.11. Основанием для отказа в осуществлении процедур содействия в реализации инвестиционного проекта по принципу «одного окна» является отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.3 настоящего Регламента, а также предоставление неполных данных об инвестиционном проекте.

В случае отказа Исполком в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления документов возвращает инициатору обращение с приложенными к нему документами с обоснованием причин отказа.

2.12. В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата обращения, инициатор вправе повторно обратиться в Исполком в соответствии с настоящим Регламентом.

### III. Сопровождение инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение Инвестиционных проектов на территории Тукаевского муниципального района осуществляется в форме:

оказания информационного, консультационного содействия;

подбора по имеющимся на территории Тукаевского муниципального района инвестиционным площадкам для реализации инвестиционных проектов;

представления информации об инвестиционных возможностях и инвестиционном потенциале Тукаевского муниципального района;

подготовки предложений по организации предоставления мер государственной, региональной и муниципальной поддержки или использования механизма государственно-частного партнерства;

оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

координации по осуществлению мер содействия в прохождении инициатором инвестиционного проекта установленных законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан, Тукаевского муниципального района процедур, согласований, разрешений, необходимых для реализации инвестиционного проекта;

оказания содействия в поиске дополнительного финансирования для реализации инвестиционного проекта, нефинансовых партнеров (по снабжению, внедрению новых технологий, продвижения продукции и т.д.);

рассмотрения иных вопросов, относящихся к инвестиционной деятельности Исполкома.

### IV. Ведение реестра инвестиционных проектов

4.1. Инвестиционные проекты, сопровождаемые Исполкомом, включаются в Реестр по форме согласно приложению 3 к настоящему Регламенту.

4.2. Ведение Реестра осуществляется Исполкомом.

4.3. Исполком совместно с инициатором инвестиционного проекта не реже 1 раза в полгода проводит мониторинг реализации инвестиционного проекта, включенного в Реестр.

Если при проведении мониторинга установлено отсутствие деятельности в течение календарного года со стороны инициатора инвестиционного проекта, включенного в Реестр, то инвестиционный проект исключается из Реестра,

сопровождение инвестиционного проекта прекращается, о чем в письменном виде сообщается инициатору инвестиционного проекта не позднее 7 рабочих дней с даты установления таких обстоятельств.

4.4. Реестр обновляется по мере принятия к сопровождению инвестиционных проектов или исключения из Реестра инвестиционных проектов в случае, указанном в пункте 4.3 настоящего Регламента.

4.5. Информация о ходе реализации инвестиционных проектов, включенных в реестр, размещается Исполкомом на официальном сайте района <https://tukay.tatarstan.ru/>.

## V. Приоритетный инвестиционный проект

Приоритетный инвестиционный проект определяется по результатам отбора инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Тукаевского муниципального района, в порядке, установленном Правительством Республики Татарстан.

При проведении отбора инвестиционных проектов и определении приоритетного инвестиционного проекта учитываются в том числе:

- а) объем предполагаемых к вложению инвестиций;
- б) объем предполагаемых налоговых доходов бюджета Тукаевского муниципального района;
- в) направленность инвестиционного проекта на решение задач по созданию новых рабочих мест, внедрению новых технологий, созданию новых товаров и услуг, а также по реорганизации и модернизации действующих производств.

Инвестиционному проекту, в отношении которого в соответствии с законодательством Республики Татарстан заключен специальный инвестиционный контракт, присваивается статус «приоритетный инвестиционный проект» в порядке, утвержденном Правительством Республики Татарстан. По результатам отбора инвестиционного проекта, присвоения статуса приоритетного инвестиционного проекта с инвестором заключается инвестиционное соглашение.

При отказе инвестора от заключения инвестиционного соглашения статус приоритетного инвестиционного проекта прекращается, меры государственной поддержки инвестору не предоставляются.

## VI. Заключительные положения

6.1. Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Исполком, несет инвестор и (или) инициатор инвестиционного проекта.

6.2. Управление осуществляет ведение инвестиционных проектов, регистрацию информации об этапах взаимодействия с инвесторами и (или) инициаторами инвестиционных проектов.

Приложение 1 к  
регламенту  
Сопровождения  
инвестиционных  
проектов по принципу  
«одного окна»,  
реализуемых и (или)  
планируемых к  
реализации на  
территории Тукаевского  
муниципального района  
Республики Татарстан

## Обращение

(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

\_\_\_\_\_

*(полное наименование инициатора инвестиционного проекта)*

просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на территории

Тукаевского муниципального района

*(наименование инвестиционного проекта)*

1. Основная информация об инициаторе инвестиционного проекта:  
основной вид

деятельности \_\_\_\_\_

реквизиты: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*(юридический и фактический адрес, ИНН, телефон/факс, адрес электронной почты)*

ФИО и должность руководителя:

1. Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к  
реализации инвестиционном  
проекте: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

полное наименование инвестиционного  
проекта: \_\_\_\_\_

отрасль, \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ которой реализуется \_\_\_\_\_ инвестиционный  
проект: \_\_\_\_\_

Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание,  
планируемые результаты) \_\_\_\_\_

год начала реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ год окончания реализации  
инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_ срок окупаемости инвестиционного

проекта: \_\_\_\_\_

объём \_\_\_\_\_ инвестиций \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ инвестиционному \_\_\_\_\_ проекту

(млн.руб.) \_\_\_\_\_

в том числе:

- собственные

средства(млн.руб.) \_\_\_\_\_

- иные

источники

(указать)(млн.руб.) \_\_\_\_\_

количество

НОВЫХ

рабочих

мест: \_\_\_\_\_

вид

продукции

(услуг) \_\_\_\_\_

производственная

мощность

(ед./год) \_\_\_\_\_

сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного проекта (тыс.руб./год)

необходимые формы поддержки \_\_\_\_\_

потребность в энергоресурсах и инфраструктуре:

оценка экологических показателей \_\_\_\_\_

2. Контактные данные лица инициатора инвестиционного проекта,

ответственного за взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

*(ФИО, должность, контактный телефон/ факс, адрес электронной почты)*

3. Инициатор инвестиционного проекта (заявитель) подтверждает:

вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;

заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства, а также не ограничен иным образом в соответствии с действующим законодательством.

Заявитель не возражает против доступа к указанной информации всех лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов, в том числе бизнес-плана.

5. Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

Должность руководителя  
заявителя

(ФИО)

(подпись)

Приложение 2 к  
 регламенту  
 Сопровождения  
 инвестиционных проектов  
 по принципу «одного  
 окна», реализуемых и (или)  
 планируемых к реализации  
 на территории Тукаевского  
 муниципального района  
 Республики Татарстан

**СВЕДЕНИЯ**  
 о требуемых параметрах производственной площадки или земельного  
 участка для реализации инвестиционного проекта

Заявитель	
Адрес предприятия	
Контактное лицо	
Телефон	
E-mail	
Сумма инвестиций в проект	
Источник финансирования	
Период строительства	
Площадь запрашиваемого участка (м <sup>2</sup> )	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Категория земли	
Вид производства	
Класс опасности производства, в том числе пожароопасность	
Санитарно-защитная зона (м)	
Электроснабжение:	
МВт	
категория надежности	
Газоснабжение:	
нМЗ/год	
нМЗ/час	
давление	
Водоснабжение:	
общее (м <sup>3</sup> /сутки)	
питьевая (м <sup>3</sup> /сутки)	
техническая (м <sup>3</sup> /сутки)	
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м <sup>3</sup> /сутки)	
Водоотведение ливневых вод (л/сек.)	
Грузооборот автотранспортом (автомобилей/сутки, грузоподъемность)	
Наличие ж/д путей (необходимость, грузооборот вагонов/сутки)	
Количество рабочих мест, создаваемых при реализации проекта	
Другие условия	



Приложение 4 к регламенту  
Сопровождения  
инвестиционных проектов по  
принципу «одного окна»,  
реализуемых и (или)  
планируемых к реализации на  
территории Тукаевского  
муниципального района  
Республики Татарстан

План-график реализации инвестиционного проекта

№	Наименование этапа проекта, наименование и содержание мероприятия <sup>1</sup>	Сроки выполнения	Ключевые события реализации инвестиционного проекта	Ответственный исполнитель
1.	Этап проекта 1			
1.1	Мероприятие 1			
1.1.1	Этап (стадия) мероприятия 1			
1.1.n	Этап (стадия) мероприятия n			
1.n	Мероприятие n			
1.n.1	Этап (стадия) мероприятия 1			
1.n.n	Этап (стадия) мероприятия n			
n.	Этап проекта n			
n.1	Мероприятие n			
n.1.1	Этап (стадия) мероприятия 1			
n.1.n	Этап (стадия) мероприятия n			
n.n	Мероприятие n			

<sup>1</sup> Указываются наименование этапов реализации инвестиционного проекта, наименование мероприятий с описанием этапа (стадии) мероприятия и сроки выполнения в соответствии с графиком инвестирования (расходования) средств (приложение № 3 к контракту). В составе этапа проекта обязательно отражается информация о подготовительных и об основных мероприятиях (с информацией о принадлежности к подготовительному или основному мероприятию). Сроки выполнения этапа проекта, мероприятия, этапа (стадии) мероприятия могут быть изменены при условии соблюдении объема инвестиций по соответствующему отчетному периоду.

п.п.1	Этап (стадия) мероприятия 1			
п.п.n	Этап (стадия) мероприятия n			

От муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))

От инвестора

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), МП (при наличии))