

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, на пересечении улиц Сары Садыковой
и Салиха Сайдашева**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 11.06.2024 №2453 «О подготовке изменений в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 11.06.2015 №2478, на пересечении улиц Сары Садыковой и Салиха Сайдашева», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076, от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от

02.07.2024 №2825), на пересечении улиц Сары Садыковой и Салиха Сайдашева путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение №6 к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале органов правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 25.10.2024 №4478

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани
от 24.06.2015 №2478, на пересечении улиц Сары Садыковой
и Салиха Сайдашева**

1. В положении о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. дополнить пунктом 2.1.26 следующего содержания:

«2.1.26. Для земельного участка с кадастровым номером 16:50:011721:578, расположенного в квартале 254 (а также и в случае осуществления кадастровых работ с вышеназванным участком), максимальная плотность застройки (жилищного фонда) в границах земельного участка составляет 13,81 тыс. кв.м/Га»;

1.2. в пункте 2.5.5.3 слова «48 блочных комплектных трансформаторных подстанций» заменить словами «47 блочных комплектных трансформаторных подстанций».

2. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения изложить согласно приложениям №1 и 2 к настоящим изменениям.

3. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур изложить согласно приложениям №3 и 4 к настоящим изменениям.

4. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек изложить согласно приложению №5 к

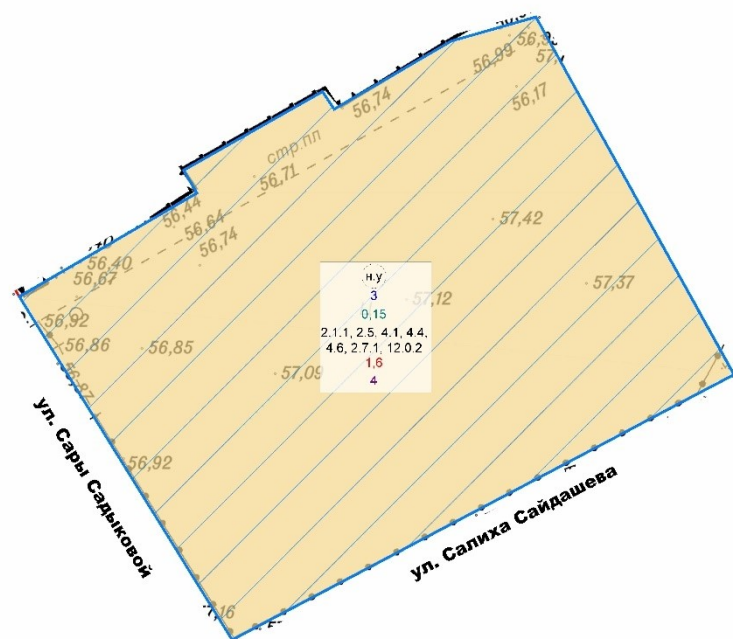
настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №6 к настоящим изменениям.

Приложение №1










к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

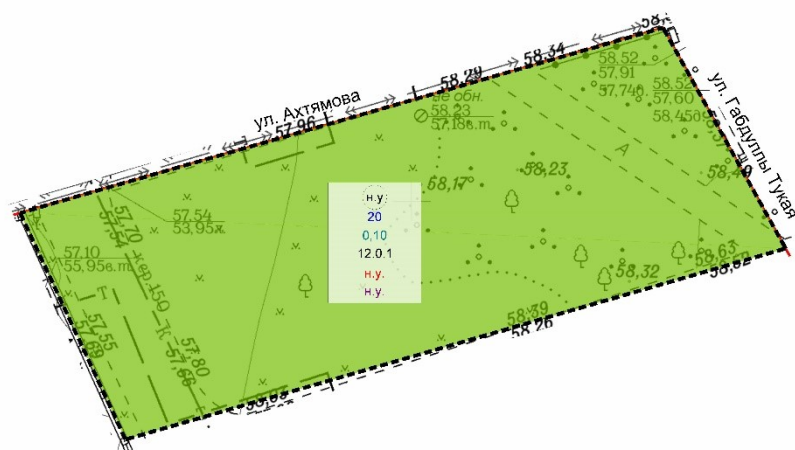
-  Красные линии улично-дорожной сети установленные
-  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
 -  мапозэтажной жилой застройки (до четырех этажей, включая мансардный)
-  порядковый номер зоны размещения
-  вид зоны размещения ОКС
-  площадь зоны размещения (га)
-  код вида разрешенного использования
-  максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м.)
-  максимальная этажность

Приложение №2











к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов капитального строительства местного значения



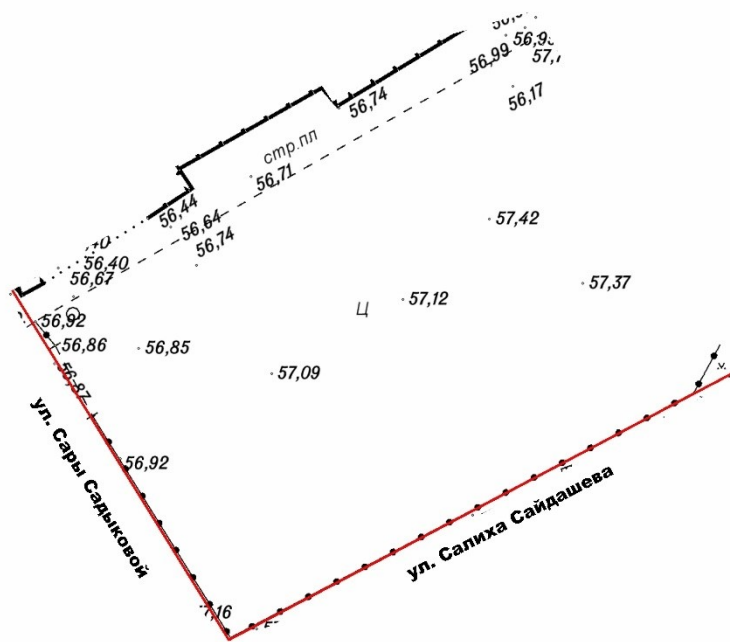
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Красные линии улично-дорожной сети установленные
 -  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) устанавливаемые
 -  Граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Зоны размещения объектов капитального строительства
-  20 зеленых насаждений общего пользования
 -  ① порядковый номер зоны размещения
 -  1 вид зоны размещения ОКС
 -  1,00 площадь зоны размещения (га)
 -  1.1 код вида разрешенного использования
 -  10 максимальная общая площадь жилищного фонда (тыс. кв. м.)
 -  10 максимальная этажность

Приложение №3
к изменениям, вносимым в проект
планировки территории «Центр»,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от
24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



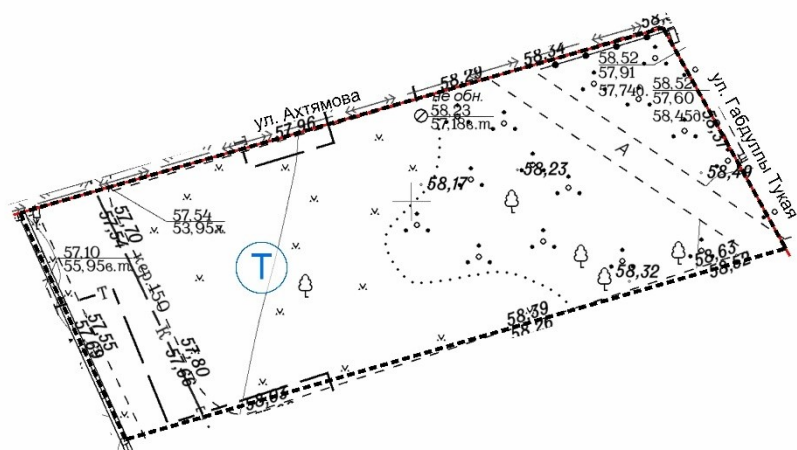
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
— Красные линии улично-дорожной сети установленные

Приложение №4




к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

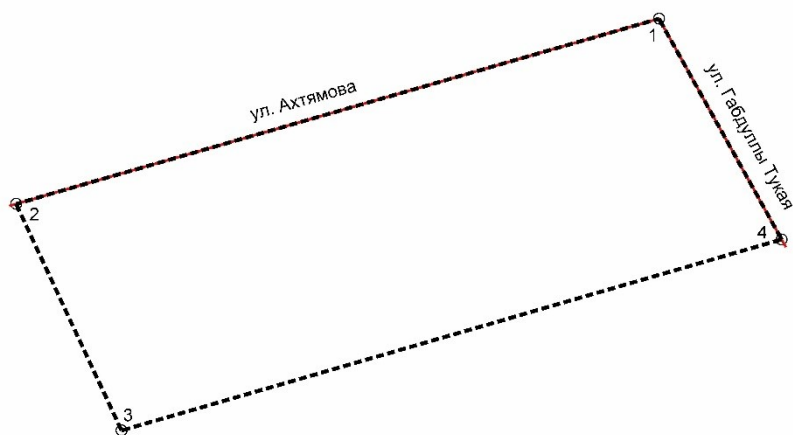
-  Красные линии улично-дорожной сети установленные
-  Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) устанавливаемые
-  Ориентировочное расположение проектируемой ТП, РТП, БКТП

Приложение №5

к изменениям, вносимым в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478



Фрагмент чертежа Проекта планировки с указанием красных линий с координатами поворотных точек



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии улично-дорожной сети установленные
- - - - - Красные линии территории общего пользования (за исключением улично-дорожной сети) устанавливаемые
- 1 Условный номер характерных точек устанавливаемых красных линий