



№171

18.10.2024

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [главой 32](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Татарско-Сараловского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Татарско-Сараловского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 квадратных метров и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость

каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

5) 1,2 процента в 2025-2027 годах, 2,0 процента в 2028 году и последующие годы в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые льготы:

3.1. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Установить льготу в виде полного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц гражданам (родителям, усыновителям, опекунам, попечителям), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также детям указанных лиц в возрасте до 18 лет.

Льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления настоящего решения в законную силу признать утратившим силу решение Совета Татарско-Сараловского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан от 14.11.2014 N 107 "О налоге на имущество физических лиц"

6. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru> и на специальных информационных стендах на территории Татарско-Сараловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию и экономического развития Совета Татарско-Сараловского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

И.о. главы – председатель Совета
Татарско-Сараловского сельского поселения
Лаишевского муниципального района

Н.Н. Исхаков

