



Тел.: (85551) 2-22-46; Факс: 2-22-46; E-mail: isp.agryz@tatar.ru; www. agryz.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» октября 2024

КАРАР

№ 881

О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения в Красноборском сельском поселении Агрызского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 16.02.2022 № 132 «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия органов исполнительной власти Республики Татарстан и органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан при подготовке, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступает муниципальное образование Республики Татарстан и третьей стороной в которых в обязательном порядке является Республика Татарстан», Исполнительный комитет Агрызского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – Открытый конкурс).
2. Создать конкурсную комиссию по проведению Открытого конкурса и утвердить ее состав (приложение №1).
3. Утвердить Положение о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан (далее — Положение) (приложение №2).

4. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение Открытого конкурса, подготовку, внесение изменений и утверждение конкурсной документации по проведению Открытого конкурса от имени Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан Палату имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района.

5. В целях проведения Открытого конкурса установить:

5.1. Критерии и параметры критериев Открытого конкурса (Приложение №3);

6. Утвердить следующие условия концессионного соглашения:

1) обязательство концессионера по реконструкции имущества, которое введено в эксплуатацию до 2020 года и по осуществлению предоставления бесперебойного водоснабжения и водоотведения населению по регулируемым в соответствии с законодательством Российской Федерации ценам (тарифам) с использованием (эксплуатацией) имущества в границах Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

2) срок действия концессионного соглашения – с даты подписания концессионного соглашения по 31 декабря 2033 года;

3) иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» определяются конкурсной документацией.

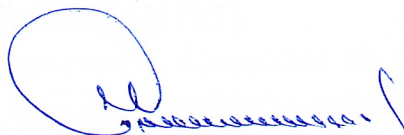
7. Утвердить конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №4.

8. Председателю конкурсной комиссии обеспечить размещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о проведении открытого конкурса в срок, установленный конкурсной документацией, но не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в конкурсе.

9. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района Э.А. Поносова.

Руководитель



И.Х. Салихов

Приложение № 1
к постановлению Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.10.2024 № 281

Состав
конкурсной комиссии по проведению Открытого конкурса

Поносов Эдуард Александрович	Председатель конкурсной комиссии, председатель Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района (по согласованию)
Шарипов Рустам Рашитович	Заместитель председателя конкурсной комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан
Рябкова Елена Валерьевна	Секретарь конкурсной комиссии, ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района (по согласованию)

Члены конкурсной комиссии

Яковлева Елена Анатольевна	Руководитель Исполнительного комитета Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)
Латыпов Рустем Маратович	Заместитель Руководителя Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Положение

о комиссии по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан

1. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения создается конкурсная комиссия в соответствии с требованиями к членам данной конкурсной комиссии, предусмотренными статьей 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Персональный состав конкурсной комиссии (в том числе кандидатуры председателя и заместителя председателя), утверждается постановлением Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

3. Деятельность конкурсной комиссии осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частью 1 статьи 25 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.1. Руководство комиссией осуществляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.2. Председатель комиссии:

1) осуществляет общее руководство работы комиссии и обеспечивает исполнение настоящего Положения;

2) осуществляет иные действия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3.3. Заместитель председателя комиссии:

1) в отсутствие председателя комиссии полномочия председателя комиссии возлагаются на заместителя председателя комиссии;

3.4. Члены комиссии:

1) принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

2) участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно представляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии.

3.5. Секретарь комиссии:

1) организует проведение заседаний комиссии;

2) информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позже чем за 3 дня до заседания;

3) ведет делопроизводство комиссии.

4. Документы о деятельности конкурсной комиссии, а также документы, содержащие решения конкурсной комиссии, находятся в Палате имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района.

5. Конкурсная комиссия определяет победителя Открытого конкурса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

6. Конкурсная комиссия в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и конкурсной документацией, выполняет следующие функции:

1) публикует и размещает сообщение о проведении конкурса;

2) публикует и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3) принимает заявки на участие в конкурсе;

4) предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5) осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном статьей 29 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

5.1) проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании пункта 5 части 1 статьи 23 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах;

5.2) устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям;

5.3) в случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений;

6) принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление;

7) определяет участников конкурса;

8) направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным частью 2.2 статьи 24 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

9) определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем;

10) подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол

вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол рассмотрения единственной заявки на участие в конкурсе, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, протокол рассмотрения конкурсного предложения, представленного единственным участником конкурса, протокол о результатах проведения конкурса.

11) уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса;

12) публикует и размещает сообщение о результатах проведения конкурса;

13) осуществлять иные функции, предусмотренные Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

7. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, конкурсная документация, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, разъяснение конкурсной документации размещаются на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

8. Сообщение о проведении конкурса, сообщение о результатах проведения конкурса, сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию также подлежат официальному опубликованию на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан (<https://agryz.tatarstan.ru>) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписываются членами конкурсной комиссии, принявшими участие в заседании.

10. Руководство конкурсной комиссии осуществляет Председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствуют не менее чем пятьдесят процентов общего числа её членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

11. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов председателя конкурсной комиссии считается решающим.

12. Конкурсная комиссия вправе привлекать к своей работе независимых экспертов.

13. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» подлежат размещению на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в течение трех календарных дней со дня их подписания.

14. Изменения в конкурсную документацию доводятся до сведения участников конкурса в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях. В этом случае срок представления конкурсных

предложений продлевается не менее чем на 30 рабочих дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.

Приложение № 3
к постановлению Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.10.2024 № 281

Критерии Открытого конкурса и параметры критериев Открытого конкурса

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и перечень мероприятий	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей без НДС.	Источники финансирования
В сфере водоснабжения						
1	Водозабор №1	Водозабор на северной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	160,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НБВ)
2			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	160,00	
3			Реконструкция резервуара №3	2025	520,00	
4	Водозабор №2	Водозабор на северо-западной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	80,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НБВ)
5			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	80,00	
Всего в сфере водоснабжения:					1000,00	
В сфере водоотведения						
1	Канализационные сети (восстановление разрушенных колодцев)	по с. Красный Бор	Реконструкция 4-х колодцев.	2026	100,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НБВ)
Всего в сфере водоотведения:					100,00	

1.1 Объем и источники инвестиций, привлекаемых концессионером.

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (без учета НДС)									Итого, тыс. рублей
		2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.	2032г.	2033г.	
Водоснабжение	Заемные средства	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0
Водоотведение	Заемные средства	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Итого		1000,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1100,0

2. Плановые значения деятельности концессионера.

2.1 В сфере холодного водоснабжения.

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)						
				2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	2031г.

	Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
1	Объем водоотведения	тыс. куб. м	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833
2	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	11,56	38,96	44,74	51,69	12,03	12,15	12,28	12,40	12,52

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя								
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
	Водоснабжение										
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	(тыс. руб.)	441,22	454,28	467,73	481,57	495,83	510,50	525,61	541,17	557,19
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	(тыс. руб.)	186,08	176,42	164,76	150,68	133,67	113,14	88,35	58,42	22,27
4	Удельный расход электроэнергии на единицу м3 питьевой воды, отпускаемой потребителям	кВт*ч/куб.м	1,820	1,820	1,820	1,819	1,819	1,819	1,819	1,819	1,818
5	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
	Водоотведение										
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	(тыс. руб.)	331,87	341,70	351,81	362,22	372,94	383,98	395,35	407,05	419,10
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	(тыс. руб.)	0	16,7	11,0	4,2	0	0	0	0	0
4	Удельный расход электроэнергии на единицу м3 сточной воды, отпускаемой потребителям	кВт*ч/куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176

3.1 Объем валовой выручки, получаемой концессионером.

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)								
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
Водоснабжение	2 210,85	2 287,76	2 367,84	2 451,24	2 538,12	2 628,63	2 722,92	2 821,17	2 923,55
Водоотведение	3 108,45	3 255,55	3 362,28	3 472,76	3 543,14	3 661,55	3 784,15	3 911,10	4 042,56
Итого	5 319,30	5 543,32	5 730,12	5 924,00	6 081,26	6 290,18	6 507,07	6 732,27	6 966,11

Приложение №4
к постановлению Исполнительного комитета
Агрызского муниципального района
Республики Татарстан
от 23.10.2024 № 281

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения концессионного соглашения в отношении
объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности
муниципального образования «Красноборское сельское поселение»
Агрызского муниципального района Республики Татарстан

РАЗДЕЛ I. ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКУ КОНКУРСА (ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА)

1. Общие сведения

1.1. Настоящая конкурсная документация (далее - Конкурсная документация) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон), а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Законом.

В настоящей конкурсной документации также используются следующие понятия и сокращения:

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения на владение и пользование объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение».

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица (объединение лиц), получившие право представить Заявку, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие Конкурсную документацию.

Заявитель, прошедший предварительный отбор - заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе.

Конкурсная документация - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения Конкурса.

Конкурсная комиссия - конкурсная комиссия по проведению конкурса.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный участником конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Участник конкурса - заявитель, прошедший предварительный отбор и представивший Конкурсное предложение.

Претендент - заявитель; заявитель, прошедший процедуру предварительного отбора; участник конкурса.

Контактные лица - уполномоченные представители концедента и (или) конкурсной комиссии.

Победитель конкурса - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

Официальный сайт Российской Федерации - www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт района - <http://agryz.tatarstan.ru>

Официальное печатное издание – редакция газеты «Агрызские вести».

1.3. Претендент обязан изучить конкурсную документацию.

Представление неполной информации, требуемой конкурсной документацией, представление недостоверных сведений или подача заявки, не отвечающей требованиям Закона и конкурсной документации, является риском претендента, подавшего такую заявку, который может привести к отклонению его заявки.

1.4. При проведении конкурса какие-либо переговоры концедента или конкурсной комиссии с претендентом не допускаются. В случае нарушения указанного положения конкурс может быть признан недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2. Объект концессионного соглашения (состав, описание)

2.1. Объектом концессионного соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты водоснабжения и водоотведения и иное имущество, расположенные на территории Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предназначенные для предоставления услуг бесперебойного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

3. Концедент

Концедент – муниципальное образование «Красноборское сельское поселение Агрызского муниципального района Республики Татарстан».

4. Концессионное соглашение

4.1. Условия конкурса

Объект и стороны концессионного соглашения	Система коммунальной инфраструктуры (перечень объектов, их описание и технико-экономические показатели указаны в пункте 2 конкурсной документации). Сторонами концессионного соглашения выступают Концедент и Концессионер.
Срок действия концессионного соглашения	с момента подписания концессионного соглашения до 31.12.2033 года.
Обязательства концессионера	- осуществить в отношении объектов концессионного соглашения реконструкцию, мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств имущества; - приступить к использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в сроки, установленные концессионным соглашением;

	<ul style="list-style-type: none"> - поддерживать объекты концессионного соглашения в исправном состоянии, производить текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объектов в течение всего срока действия концессионного соглашения; - учитывать объекты концессионного соглашения на своем балансе и производить соответствующие начисления амортизации; - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передать объекты соглашения Концеденту в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства; - производить реконструкцию в объемах и формах, предварительно согласованных сторонами концессионного соглашения. <p>Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта концессионного соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта концессионного соглашения.</p> <ul style="list-style-type: none"> - согласно представленных предложений по открытому конкурсу осуществляет деятельность; - концессионер обязуется защитить в тарифах затраты по содержанию, капитальному ремонту объекта концессионного соглашения; - концессионер обязуется осуществить за свой счет страхование риска случайной гибели и случайного повреждения объекта концессионного соглашения.
<p>Обязательства концедента</p>	<ul style="list-style-type: none"> - предоставить концессионеру на срок, установленный концессионным соглашением, права владения и пользования объектами концессионного соглашения; - обеспечить концессионеру необходимые условия для реконструкции объектов концессионного соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа концессионера и уполномоченным им лиц к объектам концессионного соглашения; - оказывать концессионеру содействие при реконструкции объектов концессионного соглашения путем осуществления действий, предусмотренных концессионным соглашением; - заключить с концессионером договор аренды земельных участков, которые необходимы для осуществления деятельности концессионером по концессионному соглашению; - после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) принять от концессионера объекты соглашения в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении; - исполнять иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства.
<p>Права в отношении</p>	<p>В отношении объектов концессионного соглашения у его сторон</p>

объектов концессионного соглашения	<p>возникают следующие права:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у концессионера возникает право владения и пользования объектами соглашения при осуществлении деятельности по его эксплуатации в соответствии с условиями концессионного соглашения. <p>Доходы, полученные концессионером в результате осуществления деятельности по концессионному соглашению, являются собственностью концессионера, если иное не предусмотрено концессионным соглашением.</p>
------------------------------------	--

В настоящем конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям настоящей конкурсной документации.

- наличие у претендента лицензии или СРО на виды деятельности предусмотренные концессионным соглашением.

4.2. Критерии конкурса и их параметры

4.2.1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и перечень мероприятий	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей без НДС.	Источники финансирования
В сфере водоснабжения						
1	Водозабор №1	Водозабор на северной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	160,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НВВ)
2			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	160,00	
3			Реконструкция резервуара № 3	2025	520,00	
4	Водозабор №2	Водозабор на северо-западной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	80,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НВВ)
5			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	80,00	
Всего в сфере водоснабжения:					1000,00	
В сфере водоотведения						
1	Канализационные сети (восстановление разрушенных колодцев)	по с. Красный Бор	Реконструкция 4-х колодцев.	2026	100,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НВВ)

2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/ куб.м	1,820	1,820	1,820	1,819	1,819	1,819	1,819	1,819	1,818

Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
-------------------------	-------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	--------	---------	---------

	транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть										
	Водоотведение										
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	(тыс. руб.)	331,87	341,70	351,81	362,22	372,94	383,98	395,35	407,05	419,10
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	(тыс. руб.)	0	16,7	11,0	4,2	0	0	0	0	0
4	Удельный расход электроэнергии на единицу м ³ сточной воды, отпускаемой потребителям	кВт*ч/куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176

4.2.3.1. Объем валовой выручки, получаемой концессионером.

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)								
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
Водоснабжение	2 210,85	2 287,76	2 367,84	2 451,24	2 538,12	2 628,63	2 722,92	2 821,17	2 923,55
Водоотведение	3 108,45	3 255,55	3 362,28	3 472,76	3 543,14	3 661,55	3 784,15	3 911,10	4 042,56
Итого	5 319,30	5 543,32	5 730,12	5 924,00	6 081,26	6 290,18	6 507,07	6 732,27	6 966,11

4.3. Срок заключения Концессионного соглашения

Концессионное соглашение подписывается не позднее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», срок подписания Концессионного соглашения исчисляется с момента направления Концедентом участнику конкурса [проекта](#) Концессионного соглашения для его подписания.

4.4. Концессионная плата

Концессионная плата Концедентом не предусмотрена.

4.5. Задаток

Уплата задатка не предусмотрена.

5. Регламент проведения Конкурса

5.1. График проведения Конкурса

Ниже представлен график проведения Конкурса с учетом поправок в соответствии с настоящей Конкурсной документацией и применяемым законодательством:

№ п/п	Этап	Сроки
1.	Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса	28.10.2024 г.
2.	Подача заявок	28.10.2024 года по 11.12.2024 года до 10:00 часов
3.	Вскрытие конвертов с заявками	11.12.2024 года, в 10:15 часов (по местному времени)
4.	Определение заявителей, прошедших предварительный отбор	11.12.2024 г. в 11:00 часов (по местному времени)
5.	Подача конкурсных предложений	с 09:00 часов 14.12.2024 года по 13.03.2025 года 10:00 часов (по местному времени)
6.	Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями	13.03.2025 года, в 10:15 часов. (по местному времени)
7.	Определение победителя конкурса	13.03.2025 г. в 11:00 (по местному времени)

Указанные сроки (при необходимости) могут изменяться в соответствии с настоящей Конкурсной документацией.

5.2. Внесение изменений в конкурсную документацию

5.2.1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений.

5.2.2. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения публикуется Конкурсной комиссией в официальном печатном издании,

на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Агрызского муниципального района Республики Татарстан <http://agryz.tatarstan.ru>.

5.2.3. Концедент не несет ответственности в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в конкурсную документацию, размещенными и опубликованными надлежащим образом.

5.3. Отказ от проведения конкурса

5.3.1. Концедент, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте сообщение о проведении открытого конкурса, вправе в любое время в соответствии с пунктом 3 статьи 448 ГК РФ отказаться от его проведения, но не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

5.3.2. Сообщение об отказе от проведения конкурса публикуется и размещается конкурсной комиссией соответственно в течение пяти рабочих и двух дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса в порядке, установленном для официального опубликования и размещения на официальном сайте сообщения о проведении конкурса. В течение двух дней со дня принятия указанного решения конкурсной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе и направляются соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в конкурсе.

5.4. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации

5.4.1. Со дня опубликования на официальном сайте сообщения о проведении конкурса Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять заявителям на основании их заявлений, поданных в письменной форме, Конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется по месту нахождения конкурсной комиссии по адресу: 422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д. 20, 2 этаж зал заседаний до окончания срока подачи конкурсных предложений.

5.4.2. Предоставление конкурсной документации заявителям ранее срока, установленного настоящим разделом, запрещается.

5.5. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации

5.5.1. Концедент или Конкурсная комиссия обязаны предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей, поданных в письменной форме, если такие запросы поступили к Концеденту или в Конкурсную комиссию не позднее чем за десять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.5.2. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Концедентом или Конкурсной комиссией каждому заявителю не позднее чем через пять рабочих дней после дня поступления запроса, но не позднее чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

5.5.3. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети "Интернет".

5.5.4. Указанные в настоящем разделе запросы заявителей и разъяснения положений Конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

5.6. Порядок предоставления заявок, порядок и сроки изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений

5.6.1. Заявки на участие в конкурсе подаются на русском языке в непрозрачном запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д. 20, 2 этаж зал заседаний, согласно указанному в пункте 5.1. графику по форме согласно разделу II конкурсной документации. при этом на таком конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается данная заявка.

К заявке на участие прикладываются следующие документы:

- учредительные документы лица, свидетельства о государственной регистрации лица и его постановке на налоговый учет. Они позволяют идентифицировать лицо, подтверждают право лица заниматься коммерческой деятельностью, дают представление о его участниках, структуре, полномочиях управляющих органов. Это документы, подлежащие обязательному предоставлению в составе заявки на участие в любом конкурсе;

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание от имени участника заявки на участие в конкурсе, конкурсного предложения, концессионного соглашения и других необходимых документов. Для юридического лица такими документами являются выписка из устава с описанием полномочий руководителя, решение или протокол о назначении руководителя на должность, приказ о приеме руководителя на работу;

- доверенность на право подписания заявки на участие в конкурсе и иных необходимых документов в случае, когда заявителем является представитель участника. Доверенность на осуществление действий от имени индивидуального предпринимателя должна быть заверена нотариусом. Для представления интересов юридического лица достаточно доверенности, подписанной руководителем и скрепленной печатью организации;

- справка о том, что в отношении заявителя не принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо решение о признании лица банкротом и об открытии в отношении его конкурсного производства;

- приказы о приеме на работу сотрудников, обладающих необходимой квалификацией или опытом работы;

- сертификаты, свидетельства о том, что сотрудники лица обладают необходимой квалификацией, и другие документы предоставляются на усмотрение участника.

5.6.2. Изменение и (или) отзыв заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений проводится до соответствующего дня, определенного конкурсной документацией, в который будет производиться рассмотрение конкурсной комиссией заявок или предложений, с обязательным предварительным письменным извещением концедента о производимых изменениях или отзыве.

5.7. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе

5.7.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются по адресу: 422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д. 20, 2 этаж зал заседаний,

согласно указанному в пункте 5.1, графику, в порядке их поступления на заседании конкурсной комиссии. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

5.7.2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

5.7.3. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

5.8. Проведение предварительного отбора участников конкурса

5.8.1. Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией в порядке поступления заявок, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6) наличие у претендента лицензии или СРО на виды деятельности, предусмотренные концессионным соглашением.

5.8.2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

5.8.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и Федеральному закону от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны;

5.8.4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока представления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в

конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии.

5.8.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.8.6. В случае если конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ, концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей статьёй, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае, если заявитель и представленная им заявка на участие в конкурсе соответствуют требованиям, установленным конкурсной документацией, концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся вправе предложить такому заявителю представить предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих конкурсной документации. Срок представления заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения заявителем предложения концедента. Срок рассмотрения концедентом представленного таким заявителем предложения устанавливается решением концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня представления таким заявителем предложения. По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения концедент в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

5.8.7. Концедент возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил концеденту предложение о заключении концессионного соглашения - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

5.9. Порядок подачи и порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями

5.9.1. Конкурсные предложения подаются в запечатанном конверте без указания заявителя по адресу: 422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д. 20, 2 этаж зал заседаний, согласно указанному в пункте 5.1. графику по форме согласно разделу II конкурсной документации.

5.9.2. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются по адресу: 422230, Республика Татарстан, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К.Маркса, д. 20, 2 этаж зал заседаний, согласно указанному в пункте 5.1. графику, на заседании конкурсной комиссии в порядке их поступления, в день, вовремя и в месте, которые установлены конкурсной документацией.

5.9.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

5.9.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией.

5.9.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены

установленные конкурсной документацией порядок, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

5.10. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

5.10.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями которых подлежат вскрытию, осуществляются в порядке их поступления с рассмотрения и оценки конкурсного предложения раньше других поступивших в конкурсную комиссию, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

5.10.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

5.10.3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

5.10.4. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.10.5. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий в соответствии с Критериями конкурса. Наилучшие, содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников Конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника Конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника Конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия Концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия Концессионного соглашения;

2) расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения.

Дисконтированная выручка Участника Конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте Российской Федерации.

Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника Конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный Конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, Участник Конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.

Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, для предусмотренного Конкурсной документацией метода регулирования тарифов. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в Конкурсном предложении и установленные Конкурсной документацией.

На основании результатов рассмотрения и оценки Конкурсных предложений Конкурсной комиссией каждому Конкурсному предложению присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения Концессионного соглашения. Конкурсному предложению, в котором содержатся лучшие условия исполнения Концессионного соглашения, присваивается первый номер.

В случае, если в нескольких Конкурсных предложениях содержатся одинаковые условия исполнения Концессионного соглашения, меньший порядковый номер присваивается Конкурсному предложению, которое поступило ранее других Конкурсных предложений, содержащих такие условия.

5.10.6. Конкурс по решению концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения, представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока.

5.11. Порядок определения победителя конкурса и иные условия

5.11.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией и частью 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.

5.11.2. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

5.11.3. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- 1) критерии конкурса;
- 2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;
- 3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;
- 4) результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с частями 5, 5.1 и 6 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ.
- 5) наименование и местонахождение (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

5.11.4. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.11.5. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

5.11.6. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами условия. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией и указанный в сообщении о проведении конкурса.

5.11.7. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению определяется датой подписания концессионного соглашения.

5.11.8. После дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса концедент на основании решения о заключении концессионного соглашения проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях», в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены условия соглашения, если указанные условия являлись критериями конкурса и (или) их содержание определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения.

5.11.9. Условия концессионного соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка определяются Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

РАЗДЕЛ II. ОБРАЗЦЫ ФОРМ НЕОБХОДИМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Форма 1.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

представляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся

в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение»

Агрызского муниципального района Республики Татарстан

Настоящим _____ подтверждает, что для

(наименование участника)

участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения на территории с. Красный Бор направляются нижеперечисленные документы.

№№ п\п	Наименование документов	Количество листов
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		

Руководитель участника конкурса

(уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма 2.

На бланке участника конкурса

Дата, исх. номер

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения

1. Изучив конкурсную документацию на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан

_____ (полное наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН, адрес)

в лице _____, действующего на основании _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

заявляет о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, в случае победы заключить концессионное соглашение _____ в соответствии с условиями открытого конкурса и нашего конкурсного предложения, и направляет настоящую заявку.

2. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства подписать концессионное соглашение _____ в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы назовём в нашем конкурсном предложении, в срок не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня утверждения протокола об итогах конкурса.

3. В случае, если победитель конкурса будет признан уклонившимся от заключения концессионного соглашения _____ с организатором конкурса и нашей заявке на участие в конкурсе будет присвоен второй номер, мы обязуемся подписать концессионное соглашение _____ с организатором конкурса.

4. На заявленные требования к участию в открытом конкурсе предоставляем документы согласно описи на _____ страницах в соответствии с разделом 1.

5. Настоящей заявкой подтверждаем, что

_____ (наименование участника открытого конкурса)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, в том числе:

5.1. Против участника открытого конкурса не проводится процедура ликвидации или банкротства.

5.2. Не приостановлена деятельность участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе.

6. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

7. Настоящая заявка действует до завершения процедуры проведения открытого конкурса.

8. Наши юридический и фактический адреса:

_____,
телефон _____, факс _____
9. Банковские реквизиты:

10. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Руководитель участника конкурса

(уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«__» _____ 2024 г.

Форма 3.

На бланке участника конкурса

Дата, исх. номер

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для юридических лиц)

1.	Фирменное наименование (наименование) организации	
2.	Организационно-правовая форма	
3.	Место нахождения (юридический адрес)	
4.	Почтовый адрес	
5.	Номер и ФИО контактного телефона, факс, e-mail	
6.	Виды деятельности, на которые имеется лицензия	
7.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений процедура ликвидации юридического лица (да / нет)	
8.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении юридического лица процедура банкротства (да / нет)	
9.	Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	
10.	Имеется или не имеется у юридического лица задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.)	
11.	Банковские реквизиты в целях заключения соглашения	
12.	Устав или положение	

13	Учредительный договор	
----	-----------------------	--

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

- 6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
- Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период, заверенные печатью организации;
- 1. Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

Руководитель участника конкурса

(уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

Форма 4.

АНКЕТА УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

(для индивидуальных предпринимателей)

1.	Организационно-правовая форма	
2.	Фамилия имя отчество	
3.	Серия номер паспорта	
4.	Кем выдан паспорт	
5.	Дата выдачи	
6.	Место жительства (прописка)	
7.	Почтовый адрес	
8.	Номер контактного телефона, факс, e-mail	
9.	Виды деятельности, на которые имеется лицензия	
10.	Проводится или не проводится на момент предоставления сведений в отношении заявителя процедура банкротства (да /нет)	

11.	Приостановлена или не приостановлена на момент предоставления сведений деятельность заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (да / нет)	
12.	Имеется или не имеется у заявителя задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов юридического лица по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (тыс. руб.)	
13.	Банковские реквизиты в целях заключения соглашения	
14	Устав или положение	
15	Учредительный договор	

Примечание:

Все данные могут быть по усмотрению заявителя подтверждены путем предоставления следующих документов:

- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- Справки из обслуживающих банков об открытии расчетных счетов;
- Формы № 1 «Бухгалтерский баланс» и № 2 «Отчет о прибылях и убытках» за последний финансовый год и последний отчетный период;
- Справка из территориального управления ФНС об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня и государственные внебюджетные фонды или справка о состоянии расчетов налогоплательщика.

Руководитель участника конкурса

(уполномоченный представитель)

_____ (Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

«___» _____ 2024 г.

Форма 5.

На бланке участника конкурса

Дата, исх.№

ПРЕДЛОЖЕНИЕ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

1. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером.

2. Плановые значения деятельности концессионера.

2.1 В сфере холодного водоснабжения.

2.2 В сфере водоотведения.

3. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера.

3.1 Объем валовой выручки, получаемой концессионером.

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса	
	Значение критерия конкурса	Предложение участника конкурса

Изучив документацию о конкурсе на право заключения вышеупомянутого соглашения, а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты

(наименование участника конкурса с указанием организационно-правовой формы, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

в лице, _____, действующего на основании _____

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица (для юридического лица))

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящее предложение.

Мы согласны заключить концессионное соглашение в соответствии с требованиями документации об открытом конкурсе и на условиях, которые мы представили в предложении.

Руководитель Участника конкурса

(или уполномоченный представитель)

(Ф.И.О.)

(подпись)

Форма 6.

Дата, исх. номер

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

_____ (прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Физическое лицо, юридическое лицо - участник конкурса:

_____ (далее - доверитель)

(наименование участника)

в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующий (ая) на основании _____

(устава, доверенности, положения и т.д.)

доверяет _____ (далее - представитель)

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ 20__ г.

представлять интересы доверителя на открытом конкурсе _____ (далее - конкурс).

(указать наименование предмета конкурса)

Представитель уполномочен от имени доверителя в ходе проведения конкурса подавать предложения по критериям конкурса, подавать концеденту, конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени доверителя документы, получать и подписывать концессионное соглашение и дополнительные соглашения к нему, совершать иные действия связанные в участием доверителя в конкурсе.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. представителя)

(Подпись представителя)

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Руководитель участника конкурса _____ (_____)

М.П.

(Ф.И.О.)

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № _____

в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся
в собственности муниципального образования «Красноборское сельское поселение»

Агрызского муниципального района Республики Татарстан

с. Красный Бор

«___» _____ 2025 года

Республика Татарстан, от имени которой выступает Раис Республики Татарстан Минниханов Рустам Нургалиевич, действующий на основании Конституции Республики Татарстан, с одной стороны,

Муниципальное образование «Красноборское сельское поселение Агрызского муниципального района Республики Татарстан», от имени которого выступает Палата имущественных и земельных отношений муниципального района, в лице Председателя Поносова Эдуарда Александровича, действующего на основании Соглашения о делегировании полномочий муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 25 декабря 2006 года (с изменениями в редакции от 23 декабря 2016 года), именуемый в дальнейшем «Концедентом», с другой стороны,

(индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо – указать нужное) в лице

_____,
(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)

действующего на основании

(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица),

именуемый в дальнейшем «Концессионер», с третьей стороны, именуемые также **Сторонами**, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и в соответствии с Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района от «___» _____ года № _____ «О заключении Концессионного соглашения», на основании результатов открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Агрызского муниципального района Республики Татарстан, входящего в состав муниципального образования «Красноборское сельское поселение» Агрызского муниципального района Республики Татарстан, заключили настоящее концессионное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, которое введено в эксплуатацию до 2020 года, описание которого приведено в разделе 2 Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг беспере-

бойного водоснабжения и водоотведения населению и иным потребителям с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

1.2. К реконструкции объекта Соглашения относятся мероприятия по его переустройству на основе внедрения новых технологий, модернизации и замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, изменению технологического или функционального назначения объекта Соглашения, или его отдельных частей, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта Соглашения.

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты водоснабжения и водоотведения и иное имущество, расположенные на территории Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается сведениями из Единого государственного реестра недвижимости.

2.2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к Соглашению.

2.3. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате эксплуатации объекта Соглашения, включая плату за подключение (технологическое присоединение), вносимую потребителями, и плату за прочие виды работ и (или) услуг, выполняемые Концессионером, а также любые иные виды платежей от потребителей (в том числе пени, штрафы, компенсации судебных расходов, компенсации причиненного вреда или убытков, страховые возмещения и т.п.) являются собственностью Концессионера.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на объект Соглашения. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, в споре не состоит, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под залогом и под арестом не значится. Незарегистрированное недвижимое имущество, в отношении которого Концессионеру необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента, отсутствует.

2.5. Обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения, передаваемого Концедентом Концессионеру по Соглашению, не допускается.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом Соглашения в срок, установленный в пункте 8.4 Соглашения.

3.2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, в котором отражается: сведения о составе и описании объекта Соглашения, балансовая стоимость объекта Соглашения

Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и необходимые для исполнения Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения.

3.3. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи объекта Соглашения. Государственная регистрация указанных прав осуществляется за счет Концессионера.

3.4. Незарегистрированное недвижимое имущество, в отношении которого Концессионеру необходимо обеспечить государственную регистрацию права собственности Концедента, отсутствует.

3.5. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения несоответствие показателей объекта Соглашения технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1 к Соглашению, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования об устранении данных несоответствий.

3.6. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения с момента передачи ему этого объекта на протяжении всего периода действия Соглашения.

Страхование риска случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения осуществляется за счет средств Концессионера.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА И КОНЦЕДЕНТА

4.1. При исполнении Соглашения Концессионер вправе:

4.1.1. привлекать к выполнению мероприятий по реконструкции объекта Соглашения других лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные;

4.1.2. пользоваться на безвозмездной основе в порядке, установленном Соглашением, и при соблюдении установленных Соглашением условий конфиденциальности исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет при исполнении Соглашения, в целях исполнения своих обязательств по Соглашению.

4.1.3. обратиться к Концеденту для оказания Концессионеру необходимого содействия при выполнении мероприятий по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в пределах полномочий Концедента, в порядке, установленном действующим законом.

4.2. При исполнении Соглашения Концессионер обязан:

4.2.1. осуществить в установленные пунктом 8.3 Соглашения сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации);

4.2.2. использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в целях и в порядке, которые установлены Соглашением;

4.2.3. осуществлять деятельность, предусмотренную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

4.2.4. обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров, работ, услуг;

4.2.5. предоставлять потребителям льготы, установленные федеральными законами, законами Республики Татарстан, в том числе льготы по оплате услуг холодного водоснабжения и водоотведения. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определенных законодательством Российской Федерации;

4.2.6. поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, если иное не установлено Соглашением;

4.2.7. заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы;

4.2.8. в течение первого года со дня вступления в силу Соглашения обязан разработать инвестиционную программу в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию объектов Соглашения, согласовать с Концедентом, Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам и направить на утверждение в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан;

4.2.9. выполнять иные обязанности, предусмотренные Соглашением.

4.3. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения изложен в разделе 12 Соглашения.

4.4. При исполнении Соглашения Концедент обязан:

4.4.1. передать в установленный Соглашением срок Концессионеру объект Соглашения;

4.4.2. предоставить Концессионеру на праве аренды земельные участки, необходимые для реконструкции объекта Соглашения и осуществления эксплуатации на срок действия Соглашения, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Соглашения в порядке, предусмотренным Соглашением;

4.4.1. выплатить Концессионеру компенсацию при прекращении Соглашения в случае, если дата прекращения Соглашения приходится на дату, предшествующую дате истечения срока действия Соглашения;

4.4.2. в пределах своих полномочий оказывать Концессионеру содействие при исполнении им своих обязанностей по Соглашению, в том числе:

- в сроки, предусмотренные Соглашением, осуществлять рассмотрение и согласование документов, в отношении которых в соответствии с Соглашением требуется согласование Концедента,

- предоставлять Концессионеру разрешения, необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации для исполнения Концессионером своих обязательств, и (или) совершать все действия, необходимые для выдачи Концессионеру таких разрешений Государственными органами и органами местного самоуправления Агрызского муниципального района Республики Татарстан;

- способствовать погашению задолженности потребителей по оплате услуг водоснабжения, оказываемых Концессионером;

- обеспечить наличие на земельных участках точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимым для реконструкции и эксплуатации объекта Соглашения, в том числе обеспечить получение технических условий на подключение объекта Соглашения к сетям инженерно-техниче-

ского обеспечения и актов подключения (технологического присоединения) объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения, необходимых для ввода объекта Соглашения в эксплуатацию;

- совершать любые иные действия, которые требуются от Концедента для реализации Концессионером прав и выполнения обязанностей по Соглашению;

4.4.5. исполнять другие обязанности Концедента, предусмотренные Соглашением.

5. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

5.1.1. осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением;

5.1.2. на стадии проектирования – при необходимости выполняет инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

5.1.3. на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию объекта Соглашения (в том числе осуществление замены морально и физически изношенного оборудования), состав, описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1 к Соглашению;

5.1.4. на стадии ввода в эксплуатацию – обеспечивает ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями по выполнению мероприятий по реконструкции объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в сроки, установленные в Приложении № 2 Соглашения.

В случаях, не требующих получения разрешения на строительство, установленных действующим законодательством, разрешение на ввод объекта Соглашения в эксплуатацию не оформляется;

5.1.5. на стадии эксплуатации: поддерживает объект Соглашения в исправном состоянии, несет расходы на содержание объекта Соглашения.

5.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 к Соглашению.

5.3. Стороны обязуются не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента ввода в эксплуатацию реконструированного объекта Соглашения осуществить действия, необходимые для внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости на реконструируемый объект Соглашения (при необходимости), а именно:

5.3.1. Концессионер предоставляет Концеденту:

- оригиналы документов, подтверждающих ввод объекта Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированного объекта Соглашения.

5.3.2. Концедент - в течение 5 (пяти) рабочих дней после предоставления Концессионером документов, перечисленных в пункте 5.3.1 Соглашения обращается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – регистрирующий орган) с заявлением о внесении изменений в Единый государственный реестр недвижимости.

5.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную доку-

ментацию (при необходимости такой документации), необходимую для реконструкции объекта Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения и требованиям действующего законодательства.

5.5. Концедент обязуется оказывать Концессионеру необходимое содействие при выполнении мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, в рамках своей компетенции.

5.6. При обнаружении Концедентом несоответствия проектной документации условиям, установленным Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концедент обязуется немедленно предупредить об этом Концессионера и, на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию, приостановить мероприятия по реконструкции объекта Соглашения.

5.7. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению Соглашения.

5.8. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с пунктом 8.2 Соглашения.

5.9. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения, за весь срок действия Соглашения согласно Приложению № 2 к Соглашению, составляет **1 100 000** (Один миллион сто тысяч) рублей, без НДС.

Источником финансирования мероприятий по реконструкции объекта Соглашения являются заемные средства.

Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 2 к Соглашению.

5.10. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.11. Завершение Концессионером мероприятий по реконструкции объекта Соглашения на соответствующий год оформляется ежегодно подписываемым Концедентом и Концессионером Актом об исполнении обязательств, устанавливающим фактическую сумму вложенных финансовых средств по Соглашению.

Проект Акта об исполнении обязательств подготавливается Концессионером ежегодно, в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом, и направляется Концеденту с приложением копий документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных мероприятий и иные документы, подтверждающие сумму произведенных инвестиций.

В случае отсутствия разногласий по предоставленному Акту об исполнении обязательств Концедент подписывает и возвращает его Концессионеру в течение 1 (одного) месяца с момента его получения, либо направляет мотивированный отказ.

5.12. Результаты реконструкции объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета с последующим увеличением стоимости реконструиро-

ванного объекта Соглашения.

5.13. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 года № 2367 «О требованиях к банкам и банковскими гарантиям, используемым для целей федеральных законов «О концессионных соглашениях», «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и других нормативных правовых актов.

Величина гарантии определяется в виде процентного значения от суммы инвестиционных обязательств Концессионера на соответствующий год действия Соглашения по его расходам на реконструкцию объекта Соглашения и составляет 5 % от годового размера инвестиционных обязательств Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения.

Банковская гарантия предоставляется ежегодно, на каждый календарный год, в котором подлежат исполнению инвестиционные обязательства Концессионера по реконструкции объекта Соглашения.

Банковская гарантия направляется Концессионером в адрес Концедента в период до 15 декабря года, предшествующему году действия банковской гарантии.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Передача земельных участков, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется на праве аренды в течение 60 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия Соглашения.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости – за номером 16:01:210105:346-16/109/2022-1 от 07.02.2022 (выписка из ЕГРН от 07.08.2024), за номером 16:01:210301:301-16/109/2022-1 от 15.12.2022 (выписка из ЕГРН от 07.08.2024), за номером 16-16/003-16/134/001/2016-3779/1 от 12.08.2016 (выписка из ЕГРН от 07.08.2024), за номером 16:01:210106:285-16/109/2021-2 от 03.11.2021 (выписка из ЕГРН от 07.08.2024).

6.2. Описание земельных участков:

6.2.1. земельный участок с кадастровым номером – 16:01:210105:346, площадью – 18214 кв.м.; категория – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения водозабора № 1; расположенный по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Красный Бор, ул. Камская, з/у 8А.

6.2.2. земельный участок с кадастровым номером – 16:01:210301:301, площадью – 5622 кв.м.; категория – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; разрешенное использование – для размещения водозабора № 2; расположенный по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Красный Бор;

6.2.3. земельный участок с кадастровым номером – 16:01:210309:128, площадью – 10000 кв.м.; категория – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для коммунального обслуживания; расположенный по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, Красноборское сельское поселение;

6.2.4. земельный участок с кадастровым номером – 16:01:210106:285, площадью – 25 кв.м.; категория – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для коммунального обслуживания (код 3.1.); расположенный по адресу: Республика Татарстан, Агрызский район, с. Красный Бор, ул. Маркина, 35/2.

6.3. Концессионер уплачивает арендную плату за земельные участки, указанные в пункте 6.2 Соглашения, в размере и порядке, предусмотренном Договором аренды земельных участков.

Размер арендной платы за пользование земельным участком устанавливается в соответствии с решением Совета Агрызского муниципального района Республики Татарстан от 28 декабря 2018 года № 33-6 «Положения о порядке определения размеров, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Агрызского муниципального района Республики Татарстан, предоставленные без проведения торгов».

При этом применяется следующая формула расчета арендной платы:

$$A = KCZY \times P_c \times K_{\phi 1}$$

где:

A – размер годовой арендной платы за земельный участок в рублях,

KCZY – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;

P_c – размер ставки земельного налога;

K_{φ1} – поправочный коэффициент к ставке земельного налога, учитывающий вид использования земельного участка.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

6.4. Концессионер не вправе передавать свои права по Договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено Договором аренды земельных участков.

6.5. Концессионер не вправе возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.6. Все права, предоставленные Концессионеру на основании Договора аренды земельных участков, прекращаются в дату прекращения Соглашения. Концедент обязан за свой счет осуществить Государственную регистрацию прекращения договора аренды земельных участков не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения от Концессионера документов, необходимых со стороны арендатора в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

6.7. Если земельные участки не находятся в собственности Концедента и (или) в целях реализации Соглашения в соответствии с законодательством могут быть использованы Концессионером на основании разрешения Концедента без их предоставления, Концедент вправе вместо заключения Договора аренды земельных участков обеспечить предоставление земельных участков Концессионеру третьими лицами-правообладателями таких земельных участков на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах, позволяющем

Концессионеру исполнить свои обязанности и использовать права на условиях, предусмотренных Соглашением.

7. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТОМ СОГЛАШЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО КОНЦЕССИОНЕРУ

7.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

7.2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

7.3. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования объекта Соглашения, новым, более производительным оборудованием, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации.

В случае возникновения обстоятельств, вызванных преждевременным выходом из строя, износом, поломкой оборудования на объекте Соглашения, обеспечивающего технологический процесс и бесперебойную поставку ресурсов потребителю, незамедлительно произвести замену такого оборудования, за счет собственных средств, с обязательным составлением акта освидетельствования, подписанного сторонами Соглашения, с последующей безвозмездной передачей объектов Концеденту.

7.4. Концессионер не имеет права передавать объект Соглашения во владение или пользование, в том числе в субаренду, в доверительное управление третьим лицам.

7.5. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.6. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав объекта Соглашения, подлежащего созданию и (или) приобретению в рамках выполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения, передаваемого по Соглашению, является собственностью Концессионера.

7.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концессионера.

7.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

7.10. Объект Соглашения отражается на балансе Концессионера, обособляется от его имущества. В отношении объекта Соглашения Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по Соглашению, и производится начисление амортизации объекта Соглашения.

8. СРОКИ ПО СОГЛАШЕНИЮ

8.1. Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует до 31.12.2033 года.

8.2. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.

8.3. Срок реконструкции объекта Соглашения, включающий срок разработки проектной документации (при необходимости), реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, подготовки территории, сдачи в эксплуатацию в соответствии с установленными технико-экономическими показателями, указан в Приложении № 2 к Соглашению.

8.4. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Соглашения.

8.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока действия Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

8.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, начинается с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения и заканчивается с окончанием срока действия Соглашения.

8.7. Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен.

9. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ

9.1. В срок, указанный в пункте 8.5. Соглашения, Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять:

9.1.1. Объект Соглашения;

9.1.2. оборудование и конструкционные материалы, полностью оплаченные и принадлежащие Концессионеру, приобретенные Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения и соответствующие проектной документации;

9.1.3. земельные участки;

9.1.4. все имеющиеся у Концессионера документы, относящиеся к объекту Соглашения и необходимые для их эксплуатации;

9.1.5. проектную документацию, а также все права, необходимые для ее использования;

9.1.6. разрешения, полученные Концессионером в целях исполнения обязательств по Соглашению, если передача таких разрешений допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

9.1.7. документацию в отношении текущих ремонтов и работ по техническому обслуживанию объекта Соглашения;

9.1.8. копии договоров на снабжение объекта Соглашения коммунальными ресурсами, расходными материалами, а также иных договоров на поставку товаров, выполнение работ и оказание услуг, заключенных Концессионером во исполнение обязательств по Соглашению;

9.1.9. учетные документы, обоснованно необходимые Концеденту или назначенному им лицу для использования, эксплуатации и технического обслуживания объекта Соглашения (с учетом обязанностей

по ведению установленной действующим законодательством отчетности и соблюдению конфиденциальности).

9.2. Объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, без обременения правами третьих лиц.

9.3. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи объекта Соглашения.

9.4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи объекта Соглашения.

9.5. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи объекта Соглашения обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанного объекта Соглашения.

9.6. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня прекращения Соглашения.

10. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

10.1. В соответствии с Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

10.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

10.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи объекта Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче объекта Соглашения в случае, предусмотренном пунктом 9.5 Соглашения.

10.4. Концессионер имеет право исполнять Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, своими силами и (или) с привлечением третьих лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

10.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

10.6. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации.

10.7. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения) на оказываемые услуги, согласованные с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, указаны в Приложении № 4 к Соглашению.

В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые тарифы устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера».

10.8. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении № 5 к Соглашению.

10.9. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы.

11. ПЛАТА ПО СОГЛАШЕНИЮ

11.1. Концессионная плата не устанавливается.

12. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ СОГЛАШЕНИЯ

12.1. Права и обязанности Концедента осуществляются Исполнительным комитетом Красноборского сельского поселения Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

12.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе 8 Соглашения.

Концедент контролирует исполнение мероприятий по реконструкции и обновлению объекта Соглашения.

12.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения.

12.4. Органы или лица, указанные в пункте 12.3 Соглашения, не вправе:

12.4.1. вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера;

12.4.2. разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

12.5. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

12.5.1. запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по Соглашению;

12.5.2. привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и т.д.).

12.6. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение трех суток со дня обнаружения указанных нарушений.

12.7. По результатам проверок, Концедентом составляется соответствующий акт о результатах, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

12.8. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты составления данного акта в порядке, предусмотренном действующим законодательством, на официальном сайте Концедента, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://agryz.tatarstan.ru/krasnoborskoye.htm>. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

12.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ОСУЩЕСТВЛЯЕМЫЕ РЕСПУБЛИКОЙ ТАТАРСТАН, УЧАСТВУЮЩЕЙ В СОГЛАШЕНИИ В КАЧЕСТВЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СТОРОНЫ

13.1. Республика Татарстан, участвующая в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, несет следующие обязанности по Соглашению:

13.1.1. установление Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных Соглашением;

13.1.2. утверждение Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан по тарифам инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Республики Татарстан в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в соответствии с указанным Федеральным законом.

13.2. Республика Татарстан, участвующая в Соглашении в качестве самостоятельной стороны, имеет следующие права:

13.2.1. предоставление Концессионеру государственных гарантий Республики Татарстан;

13.2.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Республики Татарстан.

14. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

14.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 Соглашения, Концедент вправе в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером обязательств, указанных в пункте 14.2. Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

14.6. Возмещение Концедентом и Концессионером убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.7. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

15.1. Сторона, нарушившая условия Соглашения, в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

15.1.1. в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

15.1.2. в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных Соглашением, а также с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. Соглашения: направить предложение Концеденту о создании комиссии с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

16. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

16.1. Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия Соглашения, определенные на основании решения о заключении Соглашения и предложения Концессионера, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан», а также в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 5, частями 1, 3 и 4 статьи 20 и статьей 54 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Постановлением Правительством Российской Федерации – от 24 апреля 2014 г. № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

Для изменения значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к Соглашению, требуется получение предварительного согласия Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам, в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения.

16.3. В целях внесения изменений в условия Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

16.4. Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

17. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

17.1. Соглашение прекращается:

17.1.1. по истечении срока действия Соглашения;

17.1.2. по соглашению Сторон;

17.1.3. на основании решения суда о его досрочном расторжении;

17.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения на основании решения Исполнительного комитета Агрызского муниципального района Республики Татарстан», если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

17.2. Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами или Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

17.3.1. нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

17.3.2. использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

17.3.3. приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

17.3.4. прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента;

17.3.5. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств;

17.3.6. неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по бесперебойному водоснабжению.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

17.4.1. невыполнение в срок, установленный в пункте 8.4 Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

17.4.2. передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта Соглашения) в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения, акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Концессионер обязан вернуть Концеденту объект Соглашения в исправном состоянии с учетом износа и пригодным для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, а также должно быть не обремененным правами третьих лиц.

17.6. При прекращении действия Соглашения, как по окончании срока действия Соглашения, так и при досрочном расторжении, Концедент обеспечивает возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в полном объеме не позднее 6 месяцев с момента расторжения Соглашения.

Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в Приложении № 7 к Соглашению.

18. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

18.1. В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Государственный комитет Республики Татарстан по тарифам устанавливает цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляется по правилам, действовавшим на момент заключения Соглашения и предусмотренным законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

18.3. По соглашению Сторон и по согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным законами Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, правовыми актами Агрызского муниципального района Республики Татарстан.

18.4. Концессионеру по настоящему Соглашению предоставляются гарантии осуществления деятельности, предусмотренные частями 1 и 4 статьи 20 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», при наступлении соответствующих событий.

18.5. В соответствии с подпунктом 7 части 1 статьи 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» возможен перенос сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

19.1. Все споры и разногласия между Сторонами по Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Республики Татарстан.

20. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

20.1. Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Концедента – <https://www.agryz.tatarstan.ru> (раздел «Красноборское сельское поселение»).

21. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Соглашение составлено на русском языке в пяти подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 1 (один) экземпляр для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Администрации Раиса Республики Татарстан, 1 (один) экземпляр для Кабинета Министров Республики Татарстан и 1 (один) экземпляр для Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к Соглашению, заключенные, как при подписании Соглашения, так и после вступления в силу Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

22. ПРИЛОЖЕНИЯ К СОГЛАШЕНИЮ

22.1. Приложение № 1. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения.

22.2. Приложение № 2. Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения с описанием основных характеристик таких мероприятий.

22.3. Приложение № 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

22.4. Приложение № 4. Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

22.5. Приложение № 5. Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения.

22.6. Приложение № 6. Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности.

22.7. Приложение № 7. Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения.

22.8. Приложение № 8. Перечень документов, удостоверяющих право Концедента на объект концессионного соглашения и иное имущество в сфере водоснабжения и водоотведения.

23. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Республика Татарстан

Юридический адрес: 420014, Республика Татарстан. г. Казань. Кремль

Тел. 8(843) 264-16-16

Раис Республики Татарстан _____ Р.Н. Минниханов

МП

Концедент

Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района

Юридический адрес: 422230, РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К. Маркса, д.24

ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014

банковский счет 40102810445370000079, казначейский счет 03100643000000011100

БИК Банка 019205400

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ

УФК по Республике Татарстан г Казань

Тел. 8(85551) 2-31-36

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений

Агрызского муниципального района _____ Э.А. Поносов

МП

Концессионер

(индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо)

Адрес

ИНН

от Концессионера _____ Ф.И.О.

МП

Приложение № 1

к концессионному соглашению

от «__» _____ 20__ г. №__

Сведения о составе и описании объекта Соглашения,

в том числе о технико-экономических показателях передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
1	2	3	4	5		6
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
1	Сооружения водозаборные "Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб",	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с.Красный Бор	назначение: нежилое, 10.1. сооружения водозаборные, протяженностью 213 м.	2020	831,73	16:01:000000:3252
2	Водопроводная сеть № 1	Республика Татарстан, Агрызский район, поселок Красный Бор	назначение: нежилое, Сооружение, протяженность - 5836 м.	1957	0	16:01:000000:2543
3	Водопроводная сеть № 2	Республика Татарстан, Агрызский район, поселок Красный Бор	назначение: нежилое, Сооружение, протяженность - 3000 м.	1991	0	16:01:000000:2551
4	Сооружение на водозабор 1	Республика Татарстан, р-н Агрызский муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №1	назначение: нежилое, площадью 2,8 кв.м	1959	0	16:01:210105:117
5	Сооружение на водозабор 1	Республика Татарстан, р-н Агрызский	назначение: нежилое, площадью 4,5	1959	0	16:01:210105:

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
		муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №1	кв.м			118
6	Сооружение на водозабор 1	Республика Татарстан, р-н Агрызский муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №1	назначение: нежилое, площадью 3,7 кв.м	1959	0	16:01:210105:119
7	Сооружение на водозабор 1	Республика Татарстан, р-н Агрызский муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №1	назначение: нежилое, площадью 4,6 кв.м	1959	0	16:01:210105:120
8	Сооружение на водозабор 2	Республика Татарстан, р-н Агрызский муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №2	назначение: нежилое, площадью 10,4 кв.м	1982	0	16:01:210301:78
9	Сооружение на водозабор 2	Республика Татарстан, р-н Агрызский муниципальный, с/п Красноборское, с Красный Бор, водозабор №2	назначение: нежилое, площадью 7,8 кв.м	1982	0	16:01:210301:79
ИНОЕ ИМУЩЕСТВО ВОДОСНАБЖЕНИЯ						
1	вод. емкость 100 к. м.			1983	0	
2	емкость 50 куб. м			1998	0	
3	емкость 189 куб. м			1998	0	
ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ВОДООТВЕДЕНИЯ						
1	Нежилое здание "Административно-бытовой корпус кв. м.	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	назначение: нежилое, площадью 18,4 кв.м.	2020	1386,65	16:01:210309:138

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
2	Нежилое здание "Корпус биологической очистки"	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	назначение: нежилое, площадью 229,5 кв.м.	2020	8239,45	16:01:210309: 137
3	Сооружения канализации "Сети ливневой канализации из полиэтиленовых труб",	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	назначение: нежилое. Сооружения канализации, протяженностью 68 м.	2020	751,91	16:01:210309: 349
5	Нежилое "Внешние сети электроснабжения"	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	назначение: нежилое, протяженностью 226 м.	2020	2089,76	16:01:210309: 350
6	Сооружения канализации: сети хозяйственно-бытовой канализации из полиэтиленовых труб и канализационная насосная станция	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	назначение: нежилое. Сооружения канализации, протяженностью 1166 м.	2020	11502,24	16:01:000000: 3280
8	Канализационные сети	Республика Татарстан, Агрызский район, поселок Красный Бор	назначение: нежилое, Сооружение , протяженность-5419м.	1982	0	16:01:000000: 2544
ИНОЕ ИМУЩЕСТВО ВОДООТВЕДЕНИЯ						
1	Секция заграждения "МАХАОН-стандарт", 56 пог.м.			2019	0	
2	Ворота распашные: ВР 3030-УХ Л1			2019	0	
3	Урна круглая металлическая			2019	0	

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
4	Мусоросборник металлический емкостью 750 л на металлической тележке, 2 шт.			2019	0	
5	Накопительная емкость Т-ЕН-6 (6м3)(горизонтальное исполнение) D-1600, L-3000			2020	0	
6	Дизельно-генераторная FG Wilson P100-3, 380В в шумопоглощающем кожухе (компл.)			2020	0	
7	Оборудование биологической очистки БТИ-БОС 150 м3/сут (компл.)			2020	6072,00	
8	Накопительная емкость (усреднитель)50м3 (компл.)			2020	0	
9	Колодец для установки сороулавливающих корзин в комплекте с двумя шеберными задвижками Д-150 мм и двумя сороулавливающими корзинами (компл.)			2020	460,04	
10	Технологические колодцы обслуживания: D-1100/600, Н-1800-2300мм с лестницей и стеклопластиковой крышкой, 3 шт.			2020	0	

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
11	Шкаф автоматизации ШУН-1 ACU-2H4-L-1B			2020	0	
12	Шкаф автоматизации ШУН-2 ACU-2H5-L-1B			2020	0	
13	Шкаф автоматизации ШУН-3 ACU-LS-2H1,6-1B-ETH			2020	0	
14	Шкаф диспетчеризации ШД ACU-WC-016-1B/ETH			2020	0	
15	Шкаф управления задвижками ШУЗ ACU-PD-4Z0,03-4Z0,085- 1B-RS485			2020	0	
16	Датчик растворенного кислорода, токовый выход (LXV416.99.20001)			2020	0	
17	Сигнализатор уровня песка/ила LC2-1 (песок/ил) LC2-1			2020	0	
18	SC 200 Цифровой контроллер, 2х цифровой, MODBUS RTU В комплекте карта связи для SC200-Modbus RS232/485			2020	118,88	
19	Стационарный рН-метр для очистных сооружений (настенное, давление среды до 0,025 МПа) МАРК-902МП/1			2020	41,3	

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Техническая характеристика	Год ввода (приобретения)	Остаточная (действительная) стоимость, тыс. руб.	Инвентарный и кадастровый номер
20	Ультразвуковой расходомер, 220В, RS-485 Акрон-01			2020	0	
21	Программный комплекс системы диспетчеризации АСУ-Prog-HMI 100 type			2020	0	

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

м.п.

м.п.

м.п.

Приложение № 2

к концессионному соглашению

от «__» _____ 20__ г. №__

**Задание и основные мероприятия по реконструкции объекта Соглашения
с описанием основных характеристик таких мероприятий**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес (местоположение) объекта	Описание и перечень мероприятий	Срок реализации	Объем инвестиций, тыс. рублей без НДС.	Источники финансирования
В сфере водоснабжения						
1	Водозабор №1	Водозабор на северной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	160,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НВВ)
2			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	160,00	
3			Реконструкция резервуара № 3	2025	520,00	
4	Водозабор №2	Водозабор на северо-западной границе села	Установка приборов учета и контроля расхода воды	2025	80,00	Заемные средства (источники возврата амортизации и НВВ)
5			Замена глубинных насосов на скважинах по плану мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия	2025	80,00	
Всего в сфере водоснабжения:					1000,00	
В сфере водоотведения						
1	Канализационные сети (восстановление разрушен-	по с. Красный Бор	Реконструкция 4-х колодцев.	2026	100,00	Заемные средства (источники возврата

	ных колодцев)									амортизации и НВВ)	
Всего в сфере водоотведения:									100,00		

Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Источник инвестиций	Объем инвестиций по годам, тыс. рублей (без учета НДС)									Итого, тыс. рублей
		2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.	
Водоснабжение	Заемные средства	1000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1000,0
Водоотведение	Заемные средства	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0
Итого		1000,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1100,0

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

м.п.

м.п.

м.п.

Приложение № 3

к концессионному соглашению

от «___» _____ 20__ г. №___

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

1. В сфере холодного водоснабжения

№ п/п	Вид показателя	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)								
				2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
1	Качество	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0

3	Надежность и бесперебойность	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организаций, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
4	Энергетическая эффективность	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
5		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подъема питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт*ч/куб.м	1,820	1,820	1,820	1,819	1,819	1,819	1,819	1,818

*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»

	Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
1	Объем отпуска воды	тыс. куб. м	46,122	46,122	46,122	46,122	46,122	46,122	46,122	46,122	46,122
2	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	62,80	73,14	85,48	100,26	118,00	139,29	164,87	195,63	232,63

2. В сфере водоотведения

№	Вид	Наименование показателя	Единица	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения по-
---	-----	-------------------------	---------	---

п/п	показателя	измерения	казателей – 31 декабря соответствующего года)										
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.		
1	Качества	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Надежность и	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Энергетическая эффек-	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176
7		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176

*плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения устанавливаются в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

	Наименование показателя	Единица измерения	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
1	Объем водоотведения	тыс. куб. м	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833	25,833
2	Величина неподконтрольных расходов	тыс. руб.	11,56	38,96	44,74	51,69	12,03	12,15	12,28	12,40	12,52

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от «___» _____ 20__ г. №___

**Значение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя								
			2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
	Водоснабжение										
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	(тыс. руб.)	441,22	454,28	467,73	481,57	495,83	510,50	525,61	541,17	557,19
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	(тыс. руб.)	186,08	176,42	164,76	150,68	133,67	113,14	88,35	58,42	22,27
4	Удельный расход электроэнергии на единицу м ³ питьевой воды, отпускаемой потребителям	кВт*ч/куб.м	1,820	1,820	1,820	1,819	1,819	1,819	1,819	1,819	1,818
5	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38

	Водоотведение										
1	Базовый уровень операционных расходов (без НДС)	(тыс. руб.)	331,87	341,70	351,81	362,22	372,94	383,98	395,35	407,05	419,10
2	Индекс эффективности операционных расходов	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли	(тыс. руб.)	0	16,7	11,0	4,2	0	0	0	0	0
4	Удельный расход электроэнергии на единицу м ³ сточной воды, отпускаемой потребителям	кВт*ч/куб.м	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176

Республика Татарстан

Раис Республики Татарстан

_____ Р.Н. Минниханов

м.п.

Концедент

Председатель

_____ Э.А. Поносов

м.п.

Концессионер

_____ Ф.И.О.

м.п.

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от «___» _____ 20__ г. №___

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

Сфера деятельности	Объем валовой выручки по годам, тыс. рублей (без учета НДС)								
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031г.	2032 г.	2033 г.
Водоснабжение	2 210,85	2 287,76	2 367,84	2 451,24	2 538,12	2 628,63	2 722,92	2 821,17	2 923,55
Водоотведение	3 108,45	3 255,55	3 362,28	3 472,76	3 543,14	3 661,55	3 784,15	3 911,10	4 042,56
Итого	5 319,30	5 543,32	5 730,12	5 924,00	6 081,26	6 290,18	6 507,07	6 732,27	6 966,11

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

М.П.

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от «___» _____ 20__ г. №__

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Технические параметры (площадь/диаметр/высота/ протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Кадастровая стоимость тыс.руб	Правоустанавливающий документ о ГРП на объект
1	Земельный участок для размещения водозабора № 1	16:01:210105:346	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор, ул. Камская, з/у 8А	Площадь – 18214 кв.м.	-	1 892,36903	16:01:210105:346- 16/109/2022-1 07.02.2022 16:03:49
2	Земельный участок для размещения водозабора № 2	16:01:210301:301	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, с. Красный Бор	Площадь – 5622 кв.м.	-	484,91943	16:01:210301:301- 16/109/2022-1 15.12.2022 08:34:35
3	Земельный участок для коммунального обслуживания	16:01:210309:128	Республика Татарстан, Агрызский муниципальный район, Красноборское сельское поселение	Площадь – 10000 кв.м.	-	1044,033	16-16/003- 16/134/001/2016- 3779/1 12.08.2016 13:11:33
4	Земельный	16:01:210106:285	Республика Татарстан,	Площадь – 25 кв.м.	-	2,86757	16:01:210106:285-

	участок для коммунального обслуживания (код 3.1.)		Агрызский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, с. Красный Бор, ул. Маркина, 35/2				16/109/2021-2 03.11.2021 10:53:52
--	---	--	--	--	--	--	---

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

м.п.

м.п.

м.п.

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от «___» _____ 20__ г. №___

**Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия
Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения**

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1. надлежащим образом оформленные: акты выполненных работ (по форме КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3); первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств).

2. пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных понесенных затрат в результате осуществления регулируемого вида деятельности по объекту Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных актов Российской Федерации, Республики Татарстан, муниципальных правовых актов.

Концедент в течение 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера,
подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами
Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения
и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента.

Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Республика Татарстан

Раис Республики Татарстан

Юридический адрес: 420014, Республика Татарстан. г. Казань. Кремль

Тел. 8(843) 264-16-16

Раис Республики Татарстан _____ Р.Н. Минниханов

МП

Концедент

Палата имущественных и земельных отношений Агрызского муниципального района

Юридический адрес: 422230, РТ, Агрызский район, г. Агрыз, ул. К. Маркса, д.24

ИНН 1601005975, КПП 160101001, ОГРН 1061674001014

банковский счет 40102810445370000079

казначейский счет 03100643000000011100

БИК Банка 019205400

ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН БАНКА РОССИИ

УФК по Республике Татарстан г Казань

Тел. 8(85551) 2-12-34

Председатель Палаты имущественных и земельных отношений

Агрызского муниципального района _____ Э.А. Поносов

МП

Концессионер

(индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо)

Адрес

ИНН

от Концессионера

_____ Ф.И.О.

МП

Приложение № 8

к концессионному соглашению

№ _____

от _____ года

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, удостоверяющих право Концедента на объект концессионного соглашения и иное имущество в сфере водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Правоустанавливающий документ
1	Сооружения водозаборные "Водопроводная сеть из полиэтиленовых труб", протяженностью 213 м., КН 16:01:000000:3252	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201054097
2	Водопроводная сеть № 1, протяженность - 5836 м., КН 16:01:000000:2543	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201055301
3	Водопроводная сеть № 2, протяженность - 3000 м., КН 16:01:000000:2551	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201058643
4	Сооружение на водозабор 1, площадью 2,8 кв.м, КН 16:01:210105:117	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201058083
5	Сооружение на водозабор 1, площадью 4,5 кв.м, КН 16:01:210105:118	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201057344
6	Сооружение на водозабор 1, площадью 3,7 кв.м, КН 16:01:210105:119	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201068489
7	Сооружение на водозабор 1, площадью 4,6 кв.м., КН 16:01:210105:120	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201072463
8	Сооружение на водозабор 2, площадью 10,4 кв.м., КН 16:01:210301:78	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201196958
9	Сооружение на водозабор 2, площадью 7,8 кв.м., КН 16:01:210301:79	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г.

		№ КУВИ-001/2024-201199792
10	Нежилое здание "Административно-бытовой корпус, площадью 18,4 кв.м., КН 16:01:210309:138	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201197697
11	Нежилое здание "Корпус биологической очистки", площадью 229,5 кв.м., КН 16:01:210309:137	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201195999
12	Сооружения канализации "Сети ливневой канализации из полиэтиленовых труб", протяженностью 68 м., КН 16:01:210309:349	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201199017
13	Нежилое "Внешние сети электроснабжения", протяженностью 226 м., КН 16:01:210309:350	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201193828
14	Сооружения канализации протяженностью 1166 м и канализационная насосная станция, КН 16:01:000000:3280	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201052237
15	Канализационные сети, протяженность - 5419 м., КН 16:01:000000:2544	Выписка из ЕГРН от 07.08.2024г. № КУВИ-001/2024-201060433

Подписи Сторон:

Республика Татарстан

Концедент

Концессионер

Раис Республики Татарстан

Председатель

_____ Р.Н. Минниханов

_____ Э.А. Поносов

_____ Ф.И.О.

М.П.

М.П.

М.П.