

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

СОВЕТ  
БОЛЬШЕКИБЯЧИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422065, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с. Большекибячи, ул.Ф.Энгельса, 21  
тел. (84362) 42-6-24



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ОЛЫ КИБӘЧЕ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

422065, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Олы Кибәче авылы, Ф.Энгельс урам, 21 йорт  
тел. (84362) 42-6-24

e-mail: [Bkib.sab@tatar.ru](mailto:Bkib.sab@tatar.ru)

РЕШЕНИЕ  
23.10.2024

КАРАР  
№17

О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Большекибячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

– гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

– хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного, хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении:

– жилых домов, части жилых домов;

– объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3) 0,3 процента в отношении квартир, части квартир, комнат;

4) 1,2 процента на период 2025-2027 годов, 2 процента – в 2028 году и последующие годы в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса



Российской Федерации;

**5) 2 процента в отношении:**

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

**6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;**

**7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.**

**3. Установить следующие льготы:**

3.1. Физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц - детей граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18-ти лет.

Налоговая льгота предоставляется в отношении неограниченного количества объектов налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется в отношении любых видов объектов налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, предоставляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

**4. Признать утратившим силу:**

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 14.11.2014 №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 07.08.2015 №23 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 07.10.2015 №7 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 03.08.2018 №14 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального



района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 21.11.2018 №26 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 25.03.2019 №9 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 26.11.2019 №25 «О внесении изменений в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2014 г. №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»;

Решение Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района от 19.02.2024 №3 «О внесении изменения в решение Совета Большекибьячинского сельского поселения от 14.11.2014 №36 «О налоге на имущество физических лиц на территории Большекибьячинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

5. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его обнародования.

6. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Большекибьячинского сельского поселения



А.К.Сафин