



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024

г.Зеленодольск

**КАРАР**

3374

О размере платы за содержание  
жилого помещения для  
многоквартирного дома 4 по  
ул.Чкалова г.Зеленодольска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 4 по ул.Чкалова г.Зеленодольска в размере 23,81 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,01 руб./кв.м. в месяц.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равным индексу потребительских цен на 2024 год в размере 4,5%.

3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Распространить действие настоящего постановления с 01.01.2024 года.

5. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.С. Бауэр



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА

Шевченко ул., д.1, Зеленодольск, 422550

26.09.2024 № 02-01-18/2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Зеленодольский городской прокурор  
старший советник юстиции

Д.Н. Ерпелев

26.09.2024

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На проект Постановления ИК ЗМР  
«О размере платы за содержание  
жилого помещения для многоквартирного  
дома № 4 по улице Чкалова  
г. Зеленодольск»

Помощником Зеленодольского городского прокурора Хафизовой Л.М. изучен проект Постановления ИК ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома № 4 по улице Чкалова г.Зеленодольск» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Зеленодольского  
городского прокурора

Л.М. Хафизова

Л.М. Хафизова, 6-67-30

Служебная записка

Руководителю  
Исполнительного комитета  
Зеленодольского  
муниципального района  
З.Ф. Хабибуллину

Уважаемый Зульфат Флунович!

Рассмотрев обращение МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства ЗМР» по вопросу повышения размера платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Зеленодольска с 1 января 2024 года сообщаю следующее.

Согласно методическим рекомендациям по установлению размера платы за содержание жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, рекомендовано проведение ежегодной индексации платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации. В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год индекс потребительских цен установлен в размере 104,5%.

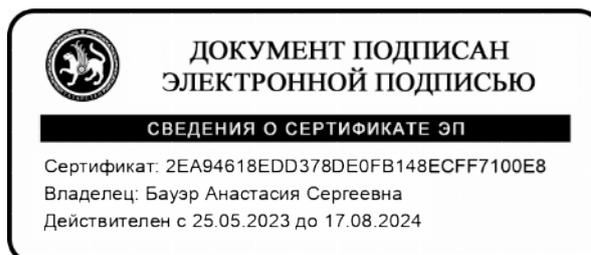
Необходимо отметить, что Государственная Дума приняла закон во втором и третьем чтениях 16 ноября 2023 года и с начала 2024 года минимальный размер оплаты труда составит 19 242 руб., что больше текущего уровня на 3 000 руб., то есть на 18,5%.

Предполагаем, что в связи с увеличением МРОТ будут внесены дополнения к отраслевому соглашению по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и с 01.01.2024 года для организаций, осуществляющих управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда, месячная тарифная ставка первого разряда будет увеличена.

В связи с тем, что методом регулирования тарифов на жилищные услуги принят метод индексации и учитывая ожидаемые изменения федерального законодательства «О минимальной размере оплаты труда», предлагается увеличить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 104,5%.

На Ваше решение!

Заместитель руководителя



А.С. Бауэр

Ф.Ф. Шамгунова  
5 53 38

## Заключение

на проект Постановления Исполнительного комитета ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, Практическими рекомендациями по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) в целях выявления в них коррупциогенных факторов и их последующего устранения, утверждены приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 30 июля 2017 года № 01-02/86, Порядком проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным Постановлением Главы Зеленодольского муниципального района № 165 от 05.08.2010 года, (с изменениями, внесенными постановлением Главы Зеленодольского муниципального района № 129 от 17.08.2012 года, №81 от 20.04.2015 года), руководствуясь постановлением Главы Зеленодольского муниципального района №01-81 от 30.04.2019 года, проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Исполнительного комитета ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения»— в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В предоставленном на антикоррупционную экспертизу проекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Однако, в связи с тем, что проект разработан по конкретному адресу, в пункте 1 слова «на территории города Зеленодольска» исключить, а после наименования улицы дополнить словами «города Зеленодольска».

Начальник юридического отдела  
Аппарата Совета ЗМР РТ

Э.А.Нургалеева

## Заключение

На проект постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома №13 по улице Фрунзе г.Зеленодольск».

Проектом постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 13 по ул.Фрунзе г.Зеленодольска.

Изучением проекта НПА установлено, что в соответствии с пунктом 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденных Приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 10 ноября 2015г. № 01-02/759, отсутствуют замечания и предложения.

Дополнительно сообщаю, что вышеуказанное заключение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, применимо в отношении и других многоквартирных домов, расположенных на территории г.Зеленодольска.

Руководитель

Н.Н. Пименова

Лист согласования к документу № 3374 от 30.09.2024

Инициатор согласования: Павлова К.В. Главный специалист отдела регулирования тарифов

Согласование инициировано: 27.09.2024 17:53

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Талова Е.Е.		Согласовано 27.09.2024 - 17:53	-
2	Мингазов Н.Н.		Согласовано 27.09.2024 - 20:05	-
3	Пименова Н.Н.		Согласовано 28.09.2024 - 08:47	-
4	Бауэр А.С.		 Подписано 28.09.2024 - 08:56	-