



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.09.2024

г.Зеленодольск

**КАРАР**

3332

О размере платы за содержание  
жилого помещения для  
многоквартирного дома 1 по  
ул.Засорина г.Зеленодольска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 1 по ул.Засорина г.Зеленодольска в размере 23,59 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,01 руб./кв.м. в месяц.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равным индексу потребительских цен на 2024 год в размере 4,5%.

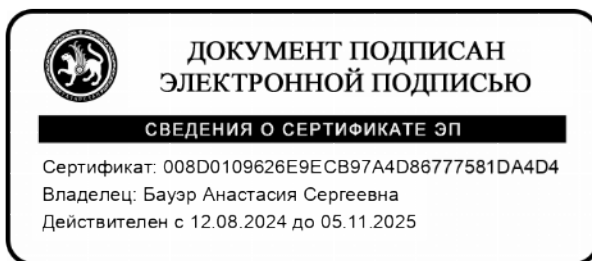
3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Распространить действие настоящего постановления с 01.01.2024 года.

5. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя



А.С. Бауэр



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ  
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Шевченко ул., д.1, Зеленодольск, 422550

26.09.2024 № 02-01-18/2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Зеленодольский городской прокурор  
старший советник юстиции

Д.Н. Ерпелев

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

На проект Постановления ИК ЗМР  
«О размере платы за содержание  
жилого помещения для многоквартирного  
дома № 1 по улице Засорина  
г. Зеленодольск»

Помощником Зеленодольского городского прокурора Хафизовой Л.М. изучен проект Постановления ИК ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома № 1 по улице Засорина г. Зеленодольск» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Зеленодольского  
городского прокурора

Л.М. Хафизова

Л.М. Хафизова, 6-67-30





## Заключение

На проект постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома №13 по улице Фрунзе г.Зеленодольск».

Проектом постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 13 по ул.Фрунзе г.Зеленодольска.

Изучением проекта НПА установлено, что в соответствии с пунктом 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденных Приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 10 ноября 2015г. № 01-02/759, отсутствуют замечания и предложения.

Дополнительно сообщаю, что вышеуказанное заключение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, применимо в отношении и других многоквартирных домов, расположенных на территории г.Зеленодольска.

Руководитель

Н.Н. Пименова

Лист согласования к документу № 3332 от 30.09.2024

Инициатор согласования: Низамеева Э.Г. Начальник отдела регулирования тарифов

Согласование инициировано: 27.09.2024 16:39

Лист согласования		Тип согласования: <b>последовательное</b>		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Талова Е.Е.		Согласовано 27.09.2024 - 16:47	-
2	Мингазов Н.Н.		Согласовано 27.09.2024 - 16:48	-
3	Пименова Н.Н.		Согласовано 27.09.2024 - 17:09	-
4	Бауэр А.С.		 Подписано 27.09.2024 - 20:09	-