



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
30.09.2024

г.Зеленодольск

КАРАР
3309

О размере платы за содержание
жилого помещения для
многоквартирного дома 13 по
ул.Заикина г.Зеленодольска

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также установления порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», в связи с обращениями субъектов управления многоквартирными домами на территории г.Зеленодольска о непринятии собственниками помещений в многоквартирных домах решений об установлении размера платы за содержание общего имущества в МКД, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 13 по ул.Заикина г.Зеленодольска в размере 23,71 руб./кв.м. в месяц, в том числе управление жилым фондом – 4,01 руб./кв.м. в месяц.

1.1. Данный размер платы не включает в себя плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в

многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы.

2. Определить предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, равным индексу потребительских цен на 2024 год в размере 4,5%.

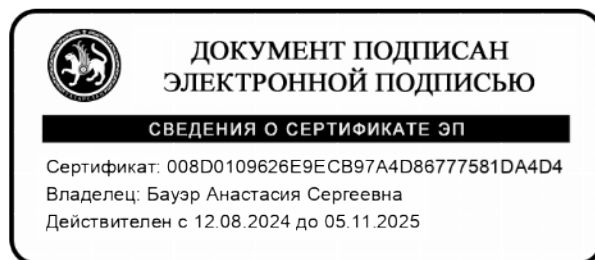
3. Входящий в состав платы за содержание жилого помещения размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом и на общем собрании решения об определении размера платы, определяется организацией, управляющей многоквартирным домом, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

4. Распространить действие настоящего постановления с 01.01.2024 года.

5. Отделу по связям с общественностью, средствами массовой информации аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
**ЗЕЛЕНОДОЛЬСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Шевченко ул., д.1, Зеленодольск, 422550

26.09.2024 № 02-01-18/2024

«УТВЕРЖДАЮ»

Зеленодольский городской прокурор
старший советник юстиции

Д.Н. Ерпелев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

На проект Постановления ИК ЗМР
«О размере платы за содержание
жилого помещения для многоквартирного
дома № 13 по улице Заикина
г. Зеленодольск»

Помощником Зеленодольского городского прокурора Хафизовой Л.М. изучен проект Постановления ИК ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома № 13 по улице Заикина г. Зеленодольск» (далее – проекта НПА).

По результатам изучения проекта НПА замечаний к нему не имеется, коррупционные факторы не выявлены.

Помощник Зеленодольского
городского прокурора

Л.М. Хафизова

Л.М. Хафизова, 6-67-30

Заключение

на проект Постановления Исполнительного комитета ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения»

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 17 июля 2009 года №172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», статьей 6 Федерального закона от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», статьей 10 Закона Республики Татарстан от 4 мая 2006 года № 34-ЗРТ «О противодействии коррупции в Республике Татарстан», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, Практическими рекомендациями по проведению антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) в целях выявления в них коррупциогенных факторов и их последующего устранения, утверждены приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 30 июля 2017 года № 01-02/86, Порядком проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов, утвержденным Постановлением Главы Зеленодольского муниципального района № 165 от 05.08.2010 года, (с изменениями, внесенными постановлением Главы Зеленодольского муниципального района № 129 от 17.08.2012 года, №81 от 20.04.2015 года), руководствуясь постановлением Главы Зеленодольского муниципального района №01-81 от 30.04.2019 года, проведена антикоррупционная экспертиза проекта Постановления Исполнительного комитета ЗМР «О размере платы за содержание жилого помещения»– в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

В предоставленном на антикоррупционную экспертизу проекте коррупциогенные факторы не выявлены.

Однако, в связи с тем, что проект разработан по конкретному адресу, в пункте 1 слова «на территории города Зеленодольска» исключить, а после наименования улицы дополнить словами «города Зеленодольска».

Начальник юридического отдела
Аппарата Совета ЗМР РТ

Э.А.Нургалеева

Служебная записка

Руководителю
Исполнительного комитета
Зеленодольского
муниципального района
З.Ф. Хабибуллину

Уважаемый Зульфат Флунович!

Рассмотрев обращение МБУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства ЗМР» по вопросу повышения размера платы за содержание жилых помещений жилищного фонда города Зеленодольска с 1 января 2024 года сообщаю следующее.

Согласно методическим рекомендациям по установлению размера платы за содержание жилого помещения, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр, рекомендовано проведение ежегодной индексации платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме с учетом индекса потребительских цен, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации. В соответствии с параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год индекс потребительских цен установлен в размере 104,5%.

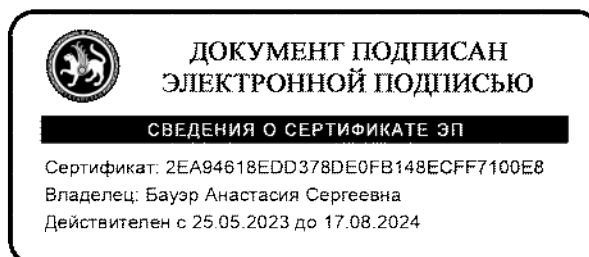
Необходимо отметить, что Государственная Дума приняла закон во втором и третьем чтениях 16 ноября 2023 года и с начала 2024 года минимальный размер оплаты труда составит 19 242 руб., что больше текущего уровня на 3 000 руб., то есть на 18,5%.

Предполагаем, что в связи с увеличением МРОТ будут внесены дополнения к отраслевому соглашению по организациям жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан и с 01.01.2024 года для организаций, осуществляющих управление эксплуатацией жилого и нежилого фонда, месячная тарифная ставка первого разряда будет увеличена.

В связи с тем, что методом регулирования тарифов на жилищные услуги принят метод индексации и учитывая ожидаемые изменения федерального законодательства «О минимальной размере оплаты труда», предлагается увеличить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в размере 104,5%.

На Ваше решение!

Заместитель руководителя



А.С. Бауэр

Ф.Ф. Шамгунова
5 53 38

Заключение

На проект постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района «О размере платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома №13 по улице Фрунзе г.Зеленодольск».

Проектом постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района предлагается установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников, не выбравших способ управления многоквартирным домом и многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирного дома 13 по ул.Фрунзе г.Зеленодольска.

Изучением проекта НПА установлено, что в соответствии с пунктом 4 ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по юридико-техническому оформлению проектов нормативных правовых актов, разрабатываемых исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан, утвержденных Приказом Министерства юстиции Республики Татарстан от 10 ноября 2015г. № 01-02/759, отсутствуют замечания и предложения.

Дополнительно сообщаю, что вышеуказанное заключение о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, применимо в отношении и других многоквартирных домов, расположенных на территории г.Зеленодольска.

Руководитель

Н.Н. Пименова

Лист согласования к документу № 3309 от 30.09.2024

Инициатор согласования: Низамеева Э.Г. Начальник отдела регулирования тарифов

Согласование инициировано: 27.09.2024 16:23

Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Талова Е.Е.		Согласовано 27.09.2024 - 16:45	-
2	Мингазов Н.Н.		Согласовано 27.09.2024 - 16:50	-
3	Пименова Н.Н.		Согласовано 27.09.2024 - 17:06	-
4	Бауэр А.С.		 Подписано 27.09.2024 - 19:51	-