

О внесении изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлениям Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая договор от 18.10.2023 №АС-61-23, заключенный с ООО «Юридическая компания «ЮРТРЕЙД»», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 30.09.2020 №2757, от 16.04.2021 №899, от 10.10.2022 №3448, от 15.12.2022 №4367, от 29.05.2023 №1503 и от 31.01.2024 №347), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация»

(www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 30.09.2024 №4122

**Изменения, вносимые в проект планировки территории,
ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева
и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320**

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

2. Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

3. В разделе V «Положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории»:

3.1. в наименовании раздела цифру «V» заменить цифрой «IV»;

3.2. пункт 3 «Характеристика нового жилищного строительства» дополнить абзацами следующего содержания:

«Процент озеленения для земельного участка с кадастровым номером 16:50:070106:17 принят 0%, дефицит озеленения покрывается за счет озеленения прилегающих участков.

Процент застройки для объекта с кадастровым номером 16:50:070106:17 принят 85%»;

3.3. в пункте 4 «Характеристика социально-бытового и культурного строительства» таблицу дополнить строкой следующего содержания:

«Т-3	Объект бытового обслуживания	Кв.м общей площади	145,6	1	0,013»
------	------------------------------	--------------------------	-------	---	--------

3.4. в пункте 5 «Характеристики развития системы транспортного обслуживания»:

3.4.1. подпункт 5.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Организация заезда и выезда как для машин МЧС, так и для легкового транспорта на рассматриваемую территорию (центр самозанятости) осуществляется по землям жилых домов. На территории жилых домов по улицам Нурсултана Назарбаева, д.47/11, Дальняя, д.1/115 и 3 предлагается установить сервитут»;

3.4.2. подпункт 5.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Обеспечение парковочными местами центра самозанятости осуществляется за счет муниципальных парковок по улице Шаяпина (муниципальная парковочная зона №192)»;

3.5. в пункте 6 «Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения»:

3.5.1. подпункт 6.1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды административного здания составит 0,14 куб.м/сут, 0,3 куб.м/час.

Согласно технической возможности МУП «Водоканал» от 20.11.2023 №35420/06/16-29 проектом предусмотрено проектирование сети Ø 63 мм с подключением к водопроводу Ø 900 мм по ул.Нурсултана Назарбаева/ул.Ботаническая»;

3.5.2. подпункт 6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«На основании расчетов количество отводимых хозяйственно-бытовых стоков с административного здания составляет 0,14 куб.м/сут, 0,3 куб.м/час.

Согласно технической возможности МУП «Водоканал» от 20.11.2023 №35420/06/16-29 проектом предусмотрено проектирование самотечной сети канализации Ø 110 мм с подключением в существующий колодец вблизи проектируемого здания с отметками 56,64; 53,11 л.

Стоки данной сети водоотведения стекают в коллектор Ø 500 мм, который подключается к канализационному коллектору Ø 800 мм по ул.Нурсултана Назарбаева/ул.1-я Бугульминская, что соответствует технической возможности МУП «Водоканал» от 20.11.2023 №35420/06/16-29»;

3.5.3. подпункт 6.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«По укрупненным расчетам тепловая нагрузка на административное здание составляет 0,0273 МВт (0,0235 Гкал/час).

Проектом предусмотрена прокладка тепловой сети Ø 57x2,0 мм от места врезки (ближайшая тепловая камера) до проектируемого здания (теплопровод протяженностью 78 м).

Также предусматривается демонтаж сетей теплоснабжения от демонтируемой ЦТП до жилого дома №47/113 по ул.Нурсултана Назарбаева и от демонтируемой ЦТП до тепловой камеры около дома №45А по ул.Нурсултана Назарбаева»;

3.5.4. подпункт 6.5 дополнить абзацами следующего содержания:

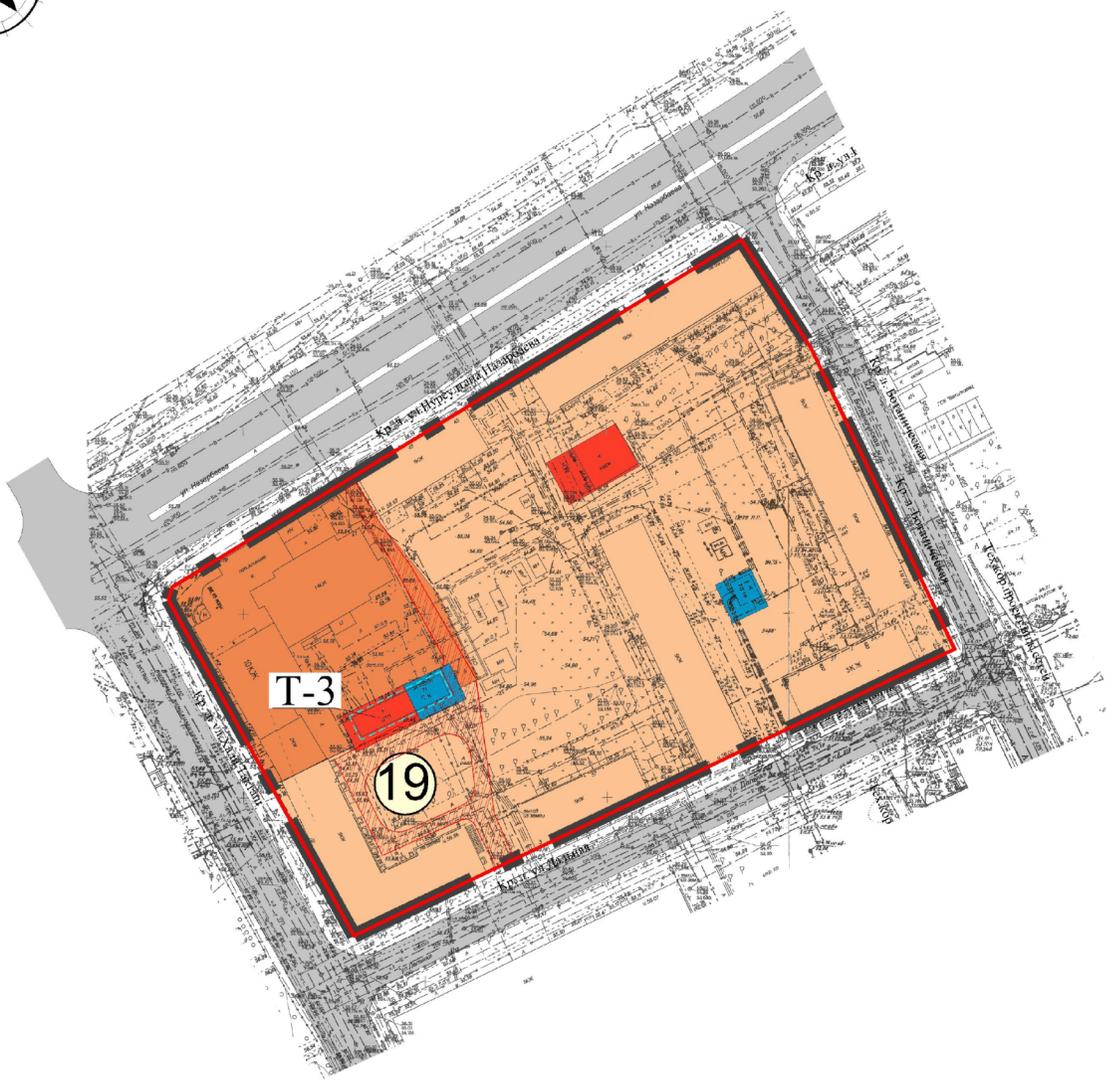
«На основании расчетов электропотребление административного здания составляет 8,1 кВт.

Согласно письму АО «Сетевая компания» центром питания для проектируемой территории предлагается принять ПС ТЭЦ-1 (ТП-71).

С учетом разработанных планировочных решений по застройке территории предусматриваются следующие мероприятия:

- прокладка КЛ 0,4 кВ – 6,2 м;
- установка ВРУ – 0,4 кВ;
- на вводе 0,4 кВ установка защитного отключения, заземление, защита от работы в неполнофазном режиме трехфазных токоприемников (защита от перенапряжения однофазных токоприемников);
- установка агрегатов бесперебойного питания для отдельных токоприемников».

Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ зон планируемого размещения объектов социально - культурного и коммунально бытового назначения, иных объектов капитального строительства



Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Обозначение по генплану	Наименование	Единица измерения	Вместимость по проекту	Количество объектов	Площадь земельного участка (кв.м)
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Т-3	Объект бытового обслуживания	Кв.м общей площади	145,6	1	0,013

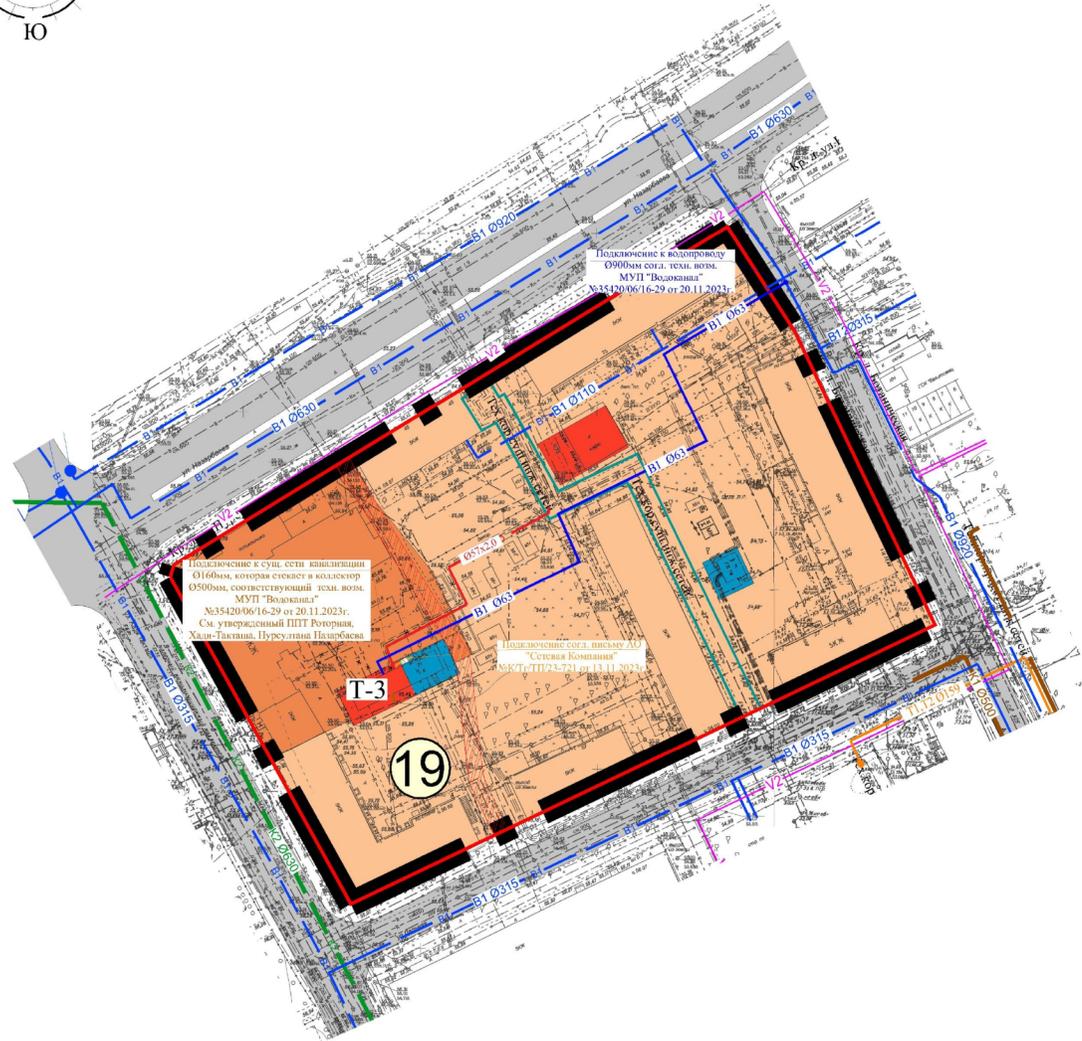
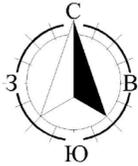
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
	Граница участка объектов нового строительства
	Красные линии существующие
	Номера кварталов
	Сервитут
	Линия регулирования застройки
Общественно - деловые и коммерческие зоны, в том числе:	
Зоны специализированной общественной застройки, в том числе:	
	- зона торгово-бытового назначения
Жилые зоны	
	- зона многоэтажной жилой застройки
	- зона среднеэтажной жилой застройки
Зоны транспорта и улично-дорожной сети, в том числе:	
	- территория улиц и дорог
Зоны специального назначения, в том числе:	
	- зона объектов инженерной инфраструктуры

Сокращения надписей, принятые на чертеже

- Кр. л. ул. - Красная линия улицы
- Тех.кор.инж.суц.сетей - технический коридор инженерных сетей (существующих)

Фрагмент чертежа планировки территории с указанием красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линий связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур



Приложение №2 к изменениям, вносимым в проект планировки территории, ограниченной улицами Роторная, Хади Такташа, Нурсултана Назарбаева и проспектом Универсиады, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.09.2019 №3320

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница фрагмента внесения изменений в проект планировки территории
	Граница участка объектов нового строительства
	Красные линии существующие
	Технический коридор инженерных сетей (существующих);
	Номера кварталов
	Сервитут
Общественно - деловые и коммерческие зоны, в том числе:	
Зоны специализированной общественной застройки, в том числе:	
	- зона торгово-бытового назначения
Жилые зоны	
	- зона многоквартирной жилой застройки
	- зона среднеэтажной жилой застройки
Зоны транспорта и улично-дорожной сети, в том числе:	
	- территория улиц и дорог
Зоны специального назначения, в том числе:	
	- зона объектов инженерной инфраструктуры
Инженерные сети, в том числе:	
	- проектируемые сети теплоснабжения
	- проектируемые кабели электроснабжения 0,4 кВ
	- проектируемые сети водоснабжения
	- проектируемые сети водоотведения
	- демонтаж инженерных сетей

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ

Обозначение по плану	Наименование	Единица измерения	Высвобождаемая площадь по проекту	Количество объектов	Площадь земельного участка (га)
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
T-3	Объект бытового обслуживания	Кв.м общей площади	145,6	1	0,013