

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул.Оренбургский Тракт Приволжского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 09.07.2024 №2937 «О подготовке проекта межевания территории по ул.Оренбургский Тракт Приволжского района», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт Приволжского района согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап) (приложение) (материалы для служебного пользования), в

сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап) (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. МКУ «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования города Казани»:

2.1.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.1.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.2. при последующем использовании земельных участков:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 25.09.2024 №4053

Проект межевания территории по ул.Оренбургский Тракт Приволжского района

Проект межевания территории состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап).

II. Чертежа межевания территории (1-й этап).

III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (1-й этап), перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (2-й этап) являются материалами для служебного пользования и не подлежат опубликованию в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания территории разрабатывается на территории Приволжского района города Казани Республики Татарстан.

Целью разработанного проекта межевания территории является образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа.

На первом этапе кадастровых работ предусмотрено образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:000000:18291:3У1 и 16:50:000000:18291:3У2 путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:18291, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способах их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
16:50:000000:18291	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан, собственность	Под дорогу (вид 13)	16:50:000000:18291:3У1	159	Раздел с сохранением исходного в измененных границах
			16:50:000000:18291:3У2	305	

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых образуются земельные участки.

На втором этапе предусмотрено образование земельных участков с условными обозначениями 16:50:171201:3У1, 16:50:171201:3У2, 16:50:160401:3У1, 16:50:000000:3У1 путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями 16:50:000000:18291:3У1, 16:50:000000:18291:3У2, образованных на первом этапе, земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:160401:3, 16:50:171201:57, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственной неразграниченной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков на данном этапе, в том числе способах их образования, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер исходного земельного участка	Форма собственности исходного земельного участка	Условное обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования
16:50:160401:3	Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства и реконструкции Исполнительного комитета муниципального образования города Казани», постоянное (бессрочное) пользование	16:50:171201:3У1	174	Перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности
16:50:171201:57		16:50:171201:3У2	194	
16:50:000000:18291:3У1	Муниципальное образование город Казань Республики Татарстан, собственность	16:50:160401:3У1	282	
16:50:000000:18291:3У2		16:50:000000:3У1	223	

Исходные земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:160401:3 и 16:50:171201:57 имеют уточненные границы и площадь.

Образуемым земельным участкам на втором этапе рекомендуется установить виды разрешенного использования в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
16:50:171201:3У1	174	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:171201:3У2	194	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:160401:3У1	282	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
16:50:000000:3У1	223	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Земельные участки на втором этапе образуются из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Земельные участки, которые являются исходными для земельных участков, образуемых на втором этапе, являются смежными.

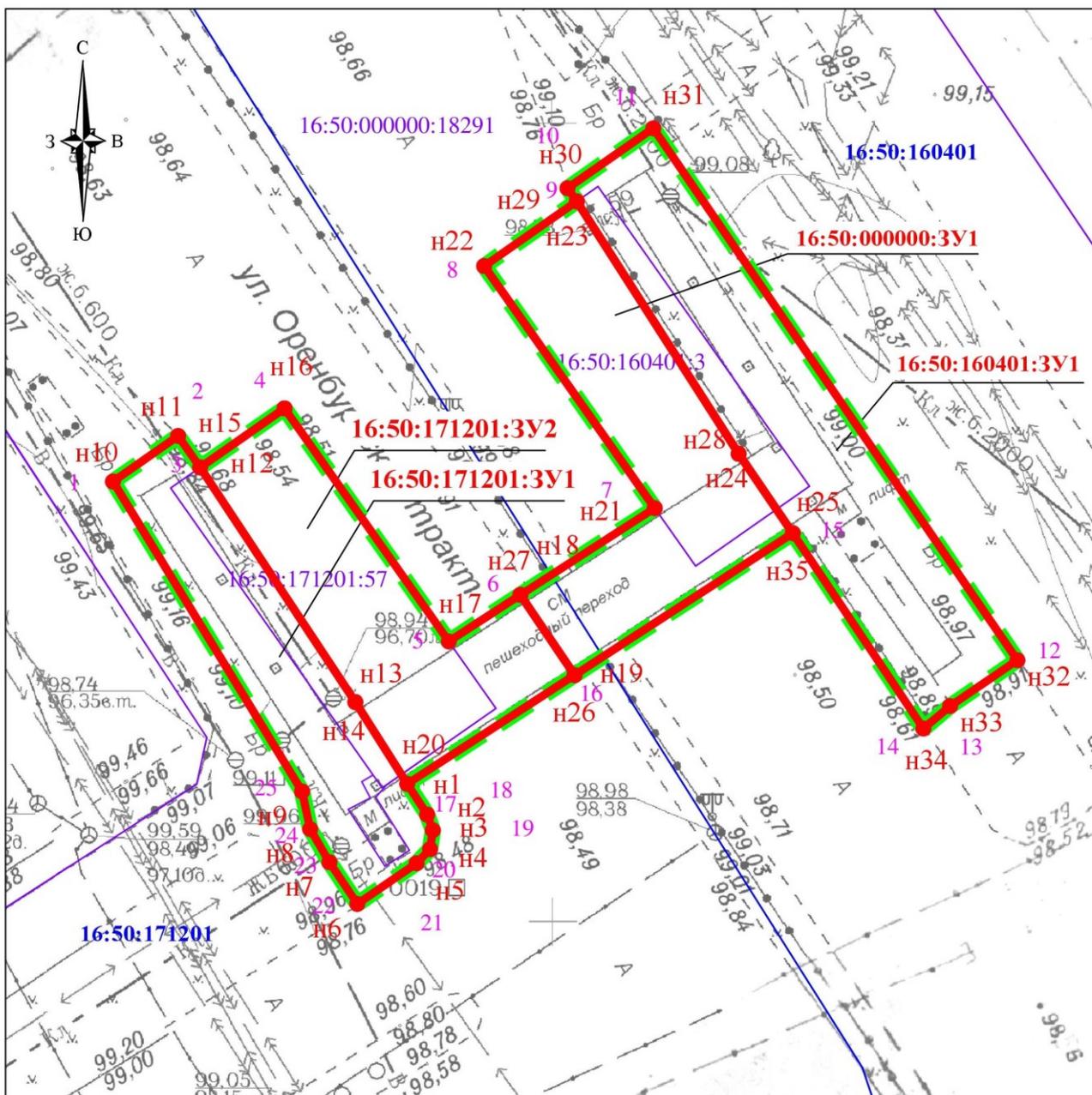
В границах земельных участков, образуемых на втором этапе, отсутствуют объекты капитального строительства, не относящиеся к объектам дорожного сервиса.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

III. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Масштаб 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	граница проекта межевания территории
<u>16:50:160401</u>	граница и номер кадастрового квартала
<u>16:50:160401:3</u>	кадастровый номер существующего земельного участка
	граница образуемого земельного участка
н1 ●	номера характерных точек образуемых земельных участков