



РЕШЕНИЕ

30 сентября 2024 года

г. Буинск

КАРАР

№ 4-67

О внесении изменений в Положение об отделах архитектуры и строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района, утвержденное Решением Совета Буинского муниципального района от 16.09.2021 №7-17

В соответствии Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", и Устава Буинского муниципального района Республики Татарстан, согласно Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 №1721 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 №313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Положение об отделе архитектуры Исполнительного комитета Буинского муниципального района (Приложение № 3) признать утратившим силу с 01.10.2024 года.
2. Признать утратившим силу Положение об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (Приложение № 4), утвержденное Решением Совета Буинского муниципального района от 16.09.2021 №7-17 и утвердить Положение об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (Приложение № 4) в новой редакции.
3. Настоящее решение вступает в законную силу 01.10.2024 года и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буинского  
муниципального района,  
председатель Совета  
Буинского муниципального района

Р.Р. Камартдинов

Положение  
об отделе строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства  
Исполнительного комитета Буинского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Отдел строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района (далее – отдел) является структурным подразделением Исполнительного комитета Буинского муниципального района, реализующим функции управления в сфере строительства, транспорта жилищно-коммунального и дорожного хозяйства, в том числе на межведомственном уровне.

1.2. Отдел не является самостоятельным юридическим лицом.

1.3. Отдел находится в прямом подчинении руководителя Исполнительного комитета и первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района по вопросам инфраструктурного развития.

1.4. Отдел в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Республики Татарстан, федеральными законами, законами Республики Татарстан, другими нормативными актами Российской Федерации и Республики Татарстан, муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Положением.

1.5. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом РТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Буинского муниципального района РТ и законодательством в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

1.6. Штат отдела утверждается руководителем Исполнительного комитета Буинского муниципального района. Должности, предусмотренные штатным расписанием отдела, относятся к муниципальным должностям муниципальной службы Республики Татарстан.

1.7. В структуру отдела входят начальник отдела, заместитель начальника, 3 главных специалиста.

1.8. Должностные инструкции работников отдела утверждаются руководителем Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

1.9. Отдел располагается в здании Исполнительного комитета Буинского муниципального района по адресу: РТ, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110а.

1.10. Почтовый адрес: 422430, Республика Татарстан, г. Буинск, ул. Жореса, д. 110 «а».

2. Задачи и функции отдела

2.1. Основной целью отдела является проведение политики по строительству, транспорту, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.2. Реализация реформы строительства, транспорта и жилищного хозяйства, демонополизация, формирование многообразия собственников жилья и создание конкурентной среды в сфере эксплуатации и содержания жилищного фонда, дорожного фонда в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

2.3. Отдел осуществляет следующие функции:

- участвует в разработке проектов нормативных правовых, нормативно-технических актов, предложений по формированию республиканских целевых программ, направленных на развитие отраслей строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, жилищно-коммунального хозяйства;

- участвует в разработке и реализации государственных инвестиционных (федеральных, межгосударственных, республиканских, местных) и других целевых программ, в том числе программы капитального ремонта, реконструкции и модернизации объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, программы обеспечения безопасности дорожного движения, предложений по созданию инвестиционных фондов модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и других государственных жилищных и дорожных программ в Буинском муниципальном районе;

- участвует в подготовке предложений по формированию проекта бюджета Буинского муниципального района;

- содействует развитию малого предпринимательства в сфере строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, оказания услуг в жилищном хозяйстве;

- взаимодействует с государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан в вопросах устранения нарушений норм эксплуатации жилищного фонда;

- осуществляет координацию деятельности и взаимодействует с собственниками жилищного фонда (товариществами собственников жилья и другими организациями);

- участвует в подготовке предложений по осуществлению и реализации прав владения, пользования, распоряжения и управления всем пространственным имущественным комплексом, объектами недвижимости в жилищной сфере, в том числе права сдачи в аренду нежилых помещений, в пределах своей компетенции;

- принимает участие в подготовке предложений по приватизации, ликвидации, финансовом оздоровлении и реорганизации организаций отраслей строительства, транспорта, промышленности строительных материалов, ЖКХ;

- принимает участие в регулировании процессов развития территории, создания рынка жилищного фонда и рынка жилищных услуг, развитии предпринимательства в сфере предоставления населению жилищно-коммунальных услуг;

- готовит предложения для принятия управленческих решений в отношении государственных организаций жилищно-коммунального хозяйства и строительного комплекса Буинского муниципального района;

- обеспечивает проведение единой республиканской тарифной политики, участвует в разработке норм, стандартов для расчета нормативной себестоимости, тарифов на жилищно-коммунальные услуги, транспортные услуги для всех организаций независимо от ведомственной принадлежности и форм собственности;

- принимает участие в формировании государственного заказа на объем услуг, оказываемых населению, лизинговой поставки специальной техники и оборудования, в том числе по аварийно-техническому запасу, по строительству объектов социально-культурного назначения и инженерной инфраструктуры;

- оказывает консультативную помощь в разработке природоохранных мероприятий в Буинском муниципальном районе в пределах своей компетенции;

- осуществляет контроль за подготовкой объектов жилищно-коммунального и дорожного хозяйства к устойчивой работе в осенне-зимний период;

- обеспечивает в установленном порядке совместно с бюро технической инвентаризации (БТИ) государственный технический учет и инвентаризацию зданий и сооружений, в том числе незавершенным строительством, жилищно-гражданского и производственного назначения;

- рассматривает обращения граждан, а также проводит их личный прием;

- координирует работу по вводу в действие на территории Буинского муниципального района стандартов, норм и правил в области эксплуатации, капитального ремонта и реконструкции, сохранности и содержания объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства;

- участвует в проведении конкурсов на осуществление государственного заказа на эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Буинского муниципального района;

обеспечивает в установленном порядке сбор необходимых документов для реализации программ строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

- осуществляет работу по подготовке проектно-сметной документации в сфере строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

в сфере жилищной политики:

- установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- определение дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- установление максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов их семей и стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- ведение в установленном порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- ведение учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- осуществление контроля за заселением муниципального жилищного фонда;

- участие в разработке и осуществлении планов социально-экономического развития Буинского муниципального района в сфере муниципального жилищного строительства;

- участие в разработке проекта бюджета Буинского муниципального района в сфере финансирования муниципального жилищного строительства;

- организация и осуществление переселения граждан в связи с изъятием земельных участков для муниципальных нужд в установленном законом порядке, реализация иных мероприятий, требующих сноса объектов недвижимости в целях жилищного строительства;

- организация работы по реализации жилищных программ, действующих на территории муниципального образования Буинский муниципальный район;

- «Социальная ипотека»;

- «Социальная ипотека для всех категорий молодых семей»;

- государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»;

- реализации Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.12.2007 №732 «О дополнительных мерах по обеспечению жильем многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

- основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством»

- подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 октября 2019 года № 888.

- участие в разработке проекта решения о предоставлении малоимущим гражданам проживающим на территориях сельских поселений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- осуществление приема граждан по жилищным вопросам;

- обеспечение своевременного и полного рассмотрения устных и письменных обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- организация выдачи жилищных сертификатов и уведомлений о выделении субсидии на приобретение жилья в установленном порядке;

- информирование населения по вопросам осуществления жилищной политики в Буинском муниципальном районе;

- участие в разработке договоров купли-продажи, мены, коммерческого найма, аренды жилых помещений муниципального жилищного фонда Буинского муниципального района и других сделок в соответствии с действующим законодательством;

- обеспечение участия в судах по спорам, связанным с компетенцией Отдела, в том числе от имени Исполнительного комитета Буинского муниципального района и муниципального образования Буинский муниципальный район РТ;

- осуществление иных полномочий в рамках реализации вопросов местного значения, отнесенных муниципальными правовыми актами к ведению Отдела;

- реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710;

в сфере транспорта и дорожного хозяйства:

- формирование эффективной системы регулирования и осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Буинского муниципального района;

- участие в организации дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Буинского муниципального района и в границах города Буинск, в том числе участие по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- участие в разработке и выполнении программ развития дорожного хозяйства;

- участие в формировании нормативного регулирования вопросов дорожной деятельности и транспортного обслуживания населения на территории Буинского муниципального района;

- организация работы по подготовке проектно-сметной документации и заявок на участие района в республиканских и федеральных программах строительства и ремонта инженерно-транспортной инфраструктуры Буинского муниципального района;

- принятие участия в разработке проектов муниципальных программ по развитию и совершенствованию инженерно-транспортной инфраструктуры Буинского муниципального района и проектов объемов бюджетного финансирования на их строительство, ремонт, обслуживание и содержание;

- участие в организации и реализации муниципальных программ по строительству, ремонту и обеспечению содержания автомобильных дорог и объектов транспортных инженерных сооружений районного значения, установке и содержанию элементов обустройства автомобильных дорог;

- осуществление документального сопровождения транспорта приобретаемого или находящегося в собственности Буинского муниципального района, а также подведомственных учреждений;

- осуществление иных полномочий в рамках реализации вопросов местного значения, отнесенных муниципальными правовыми актами к ведению Отдела;

- в сфере реализации муниципальной градостроительной политики:

а) обеспечивает разработку проектов муниципальных правовых актов по вопросам градостроительной деятельности, в том числе местные нормативы градостроительного проектирования;

б) обеспечивает разработку и реализацию концепции формирования архитектурного облика территории Буинского муниципального района;

в) обеспечивает разработку и реализацию муниципальных целевых градостроительных программ, градостроительных разделов, иных муниципальных целевых программ и программ социально-экономического развития Буинского муниципального района и входящих в его состав поселений;

г) готовит предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы в области градостроительства, градостроительного использования и планирования развития территории Буинского муниципального района.

- в сфере согласования проектов схем территориального планирования Республики

Татарстан:

а) согласовывает проект схемы территориального планирования Республики Татарстан до её утверждения в случае, если предложения, содержащиеся в указанном проекте, предполагают изменение границ земельных участков муниципальных образований района, а также изменение правил землепользования и застройки и содержащихся в документах территориального планирования Буинского муниципального района положений о территориальном планировании;

б) подготавливает заключения о согласовании или об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования Республики Татарстан.

- в сфере согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан:

а) согласовывает проекты документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан, имеющих общую границу с Буинским муниципальным районом, до их утверждения, в установленных законодательством случаях.

- в сфере подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования Буинский муниципальный район:

а) оказывает содействие его разработчикам при получении исходных данных для проектирования, а так же содействие в согласовании проекта документа территориального планирования с органами государственной власти Республики Татарстан, с соответствующими органами местного самоуправления;

б) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту генеральных планов поселений, входящих в состав Буинского муниципального района, подготовке протокола публичных слушаний и заключений об их результатах;

в) публикует утвержденный документ территориального планирования, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает его на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет".

- в сфере подготовки проекта правил землепользования и застройки поселений:

а) организует процесс подготовки и утверждения правил землепользования и застройки;

б) публикует сообщение о принятии решения Министерством строительства, архитектуры, жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о подготовке проекта правил землепользования и застройки в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает указанное сообщение на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет";

в) организывает проведение публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, подготовке протоколов публичных слушаний и заключений об их результатах.

- в сфере подготовки документации по планировке территорий:

а) обеспечивает подготовку муниципального правового акта о порядке подготовки документации по планировке территории и представляет его на утверждение;

б) осуществляет координацию работ и обеспечивает подготовку и согласование документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства, оказывает содействие ее разработчикам при получении исходных данных для проектирования и согласования такой документации с органами государственной власти Республики Татарстан;

в) осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие установленным законодательством требованиям;

г) участвует в организации и проведении публичных слушаний по проекту планировки территории Буинского муниципального района, подготовленного в составе документации по планировке территории, подготовке протокола публичных слушаний и заключения об их результатах;

д) публикует заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации и размещает на

официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет";

е) публикует утвержденную документацию по планировке территории (проекты планировки территории Буинского муниципального района) в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещает информацию о такой документации на официальном сайте Буинского муниципального района в сети "Интернет".

- в сфере регулирования градостроительной деятельности:

а) осуществляет выдачу технических условий по благоустройству;

б) рассматривает, согласовывает и утверждает проектную документацию на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства;

в) участвует в согласовании схем и проектов развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства;

г) участвует в процессе формирования земельных участков (их градостроительной подготовке) в целях предоставления их для строительства, в подготовке и проведении торгов (конкурсов, аукционов) на приобретение прав собственности или аренды на земельные участки;

д) подготавливает предложения о внесении при необходимости изменений в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки;

е) от имени муниципальных образований района оспаривает в судебном порядке документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории в случае, если они могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства;

ж) осуществляет контроль за соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации в области градостроительства и архитектуры, иных нормативных правовых актов в пределах своих полномочий, документов территориального планирования, планов их реализации, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, иной градостроительной документации;

- в области формирования дизайна территорий городского и сельских поселений района:

а) обеспечивает разработку, реализацию правил благоустройства территории поселений;

б) обеспечивает разработку, реализацию правил размещения наружной рекламы;

в) обеспечивает разработку, согласование, представление на утверждение проектных предложений по праздничному оформлению района.

- в сфере взаимодействия с органами местного самоуправления, уполномоченным органом исполнительной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности, профессиональными организациями в области архитектуры и градостроительства:

а) устанавливает контакты и организует обмен опытом с уполномоченными органами муниципальных образований и Республики Татарстан в области градостроительной деятельности;

б) налаживает и поддерживает связи с профессиональными творческими организациями (объединениями) в области градостроительства и архитектуры;

2.4. Прием и регистрация письменных обращений граждан, ведение записи посетителей на прием по личным вопросам к начальнику отдела;

2.5. Контроль за состоянием и правильностью ведения учета письменных обращений граждан, оперативного прохождения документов в службах Исполнительного комитета, контроль за своевременным возвратом исполненных документов, и их обработка;

2.6. Обеспечение учета граждан, состоящих в списках очередников на получение жилья.

### 3.1. Отдел имеет право:

принимать в пределах своей компетенции решения по всем вопросам строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства на подведомственной территории, являющиеся обязательными для исполнения предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности;

беспрепятственно посещать проектные организации, объекты строительства, предприятия и организации, выпускающие строительные материалы, независимо от их ведомственной подчиненности;

запрашивать в установленном порядке от предприятий, учреждений и других организаций, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, информацию, необходимую для выполнения задач, возложенных на отдел.

ставить перед соответствующими государственными органами вопрос о привлечении в установленном административной и к уголовной ответственности лиц, виновных в нарушении действующего законодательства в сфере строительства, транспорта и жилищно-коммунального хозяйства;

получать в установленном порядке данные от соответствующих органов статистики, организаций, учреждений, предприятий независимо от их ведомственной подчиненности, расположенных на подведомственных территориях, а также плановые и отчетные данные по вопросам, относящимся к его компетенции.

в сфере жилищной политики:

- проводить проверки соблюдения жилищного законодательства на предприятиях, в организациях и учреждениях района;

- запрашивать необходимые сведения о распределении жилой площади по назначению, соблюдению очередности и другим вопросам входящих в компетенцию отдела;

- вносить на рассмотрение Руководителя Исполнительного комитета предложения по совершенствованию работы, связанной с распределением жилой площади, и по работе с заявлениями граждан.

- подготавливать проекты решений и постановлений органов местного самоуправления района по вопросам архитектуры и градостроительства;

- принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам осуществления градостроительной деятельности при рассмотрении заявлений и обращений граждан и юридических лиц;

- в пределах своей компетенции давать разъяснения всем заинтересованным организациям и гражданам по вопросам применения действующих норм, правил, стандартов и методических документов в области градостроительства и архитектуры;

- участвовать в совещаниях и заседаниях, проводимых при рассмотрении вопросов, находящихся в компетенции отдела;

- представлять интересы района на совещаниях и заседаниях в республиканских и федеральных органах государственной власти по вопросам архитектуры и градостроительства;

- запрашивать и получать от государственных органов власти, в том числе от органов государственной статистики, а также от должностных лиц, предприятий и организаций, расположенных на подведомственной территории, документы, справки, расчеты, информацию, необходимую для выполнения соответствующих функций;

- посещать в соответствующем порядке объекты строительства, а также предприятия и организации, выпускающие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от форм собственности и ведомственной подчиненности, расположенные на территории района;

- представлять в соответствующие органы материалы о лицах, допустивших правонарушения в области градостроительной деятельности, для привлечения их к административной или уголовной ответственности;

- вносить в соответствующие государственные органы и органы местного самоуправления предложения по совершенствованию работы в области планировки и застройки.

А также на:

- участие в подготовке постановлений и распоряжений, выносимых Исполнительным комитетом, его должностными лицами, а также принятие решений в соответствии с должностными полномочиями;
- обеспечение надлежащих организационно-технических условий, необходимых для исполнения должностных обязанностей работниками отдела;
- ознакомление с документами, определяющими его права и обязанности по замещаемой муниципальной должности муниципальной службы, с критериями оценки исполнения должностных обязанностей, показателями результативности профессиональной служебной деятельности и условиями последовательного должностного роста;
- отдых, обеспечиваемый установлением предельной продолжительности служебного времени, предоставлением еженедельных выходных и нерабочих праздничных дней, а также ежегодных основных и дополнительных оплачиваемых отпусков;
- оплату труда и другие выплаты в соответствии с законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан, уставом и иными муниципальными правовыми актами, условиями трудового договора;
- получение в установленном порядке информации и материалов, необходимых для исполнения должностных обязанностей;
- доступ в установленном порядке в связи с исполнением должностных обязанностей в органы местного самоуправления, общественные объединения, организации;
- ознакомление с отзывами о профессиональной служебной деятельности и другими документами до внесения их в его личное дело, с материалами личного дела, а также на приобщение к личному делу его письменных объяснений и других документов;
- защиту сведений о персональных данных;
- продвижение по службе, увеличение денежного содержания с учетом результатов и сложности работы, уровня квалификации, стажа работы;
- профессиональную переподготовку (переквалификацию), повышение квалификации, стажировку в порядке, установленном федеральными законами, Законом «О муниципальной службе в Республике Татарстан», и другими муниципальными правовыми актами;
- объединение в профессиональные союзы муниципальных служащих;
- урегулирование индивидуальных служебных споров в соответствии с федеральными законами;
- проведение по его заявлению служебной проверки в рамках своей компетенции;
- защиту своих прав и законных интересов на муниципальной службе, включая обжалование в суд при их нарушении;
- медицинское страхование в соответствии с федеральными законами;
- государственную защиту своей жизни и здоровья, жизни и здоровья членов своей семьи, а также принадлежащего ему имущества;
- пенсионное обеспечение за выслугу лет в соответствии с Законом «О муниципальной службе в Республике Татарстан» и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

3.2. Отдел осуществляет:

- контроль за обеспечением выполнения постановлений и распоряжений Исполнительного комитета Буинского муниципального района, а также программ по реформированию жилищно-коммунального хозяйства;
- в пределах своей компетенции контроль за соблюдением законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в жилищно-коммунальной сфере;
- в пределах своей компетенции контроль за сохранностью жилищного фонда и объектов коммунального назначения;
- контроль за внедрением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- контроль за предоставлением населению жилищных и коммунальных услуг в соответствии с установленными нормами и стандартами;

контроль за целевым и эффективным использованием бюджетных средств, выделяемых на жилищно-коммунальное хозяйство в Буинском муниципальном районе.

приостанавливать разбивочные работы с нарушением инструкций;

получать в установленном порядке исполнительно-техническую документацию от соответствующих предприятий;

осуществляет муниципальный контроль в сфере обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения Буинского муниципального района Республики Татарстан;

осуществляет муниципальный жилищный контроль на территории Буинского муниципального района

3.3. Отдел обязан контролировать соблюдение:

законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства;

государственных стандартов в области проектирования и строительства;

градостроительных нормативов, строительных, а также экологических норм и правил;

законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан в области архитектуры и градостроительства;

- порядок осуществления градостроительной деятельности на территории Республики Татарстан и правила застройки города или иного поселения;

- генеральный план поселения (городского и сельского);

- требования архитектурно-планировочного задания;

- требования к архитектурному облику объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта и благоустройства.

3.4. Незамедлительно сообщать в Исполнительный комитет Буинского муниципального района в целях контроля за деятельностью организаций в строительной и жилищно-коммунальной отрасли, о выявленных нарушениях законодательства, допущенных органами управления и организациями всех форм собственности;

3.5. Оказывать содействие организациям, в осуществлении возложенных на них задач, в пределах компетенции отдела.

3.6. Отдел отчитывается о своей деятельности перед Исполнительным комитетом Буинского муниципального района.

3.7. Отдел в пределах своей компетенции осуществляет следующие функции:

- осуществляет муниципальный контроль в сфере благоустройства в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан;

- осуществляет муниципальный контроль в сфере наружной рекламы и информации в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан.

#### 4. Организация и руководство деятельностью отдела

4.1. Деятельностью отдела руководит начальник отдела строительства, транспорта, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Исполнительного комитета Буинского муниципального района.

4.2. Начальник отдела осуществляет общее руководство деятельностью отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел функций, готовит в пределах своей компетенции проекты постановлений и распоряжений Исполнительного комитета по вопросам работы отдела, контролирует их исполнение, осуществляет другие полномочия в рамках делегированных прав.

4.3. При отделе могут создаваться экспертные и другие советы, временные рабочие комиссии и группы.

4.4. Начальник отдела назначается Руководителем Исполнительного комитета по согласованию с Главой Буинского муниципального района. Главные специалисты назначаются на должность руководителем Исполнительного комитета.

4.5. В период отсутствия начальника отдела исполнение его обязанностей осуществляется заместителем начальника отдела, в установленном порядке;

4.6. Назначение на должность и освобождение от должности сотрудников отдела осуществляется руководителем Исполнительного комитета.

4.7. Осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательствами РТ и РФ.

#### 5. Заключительные положения

5.1. Отдел может быть упразднен по соответствующему решению Совета Буинского муниципального района;

5.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.