

РЕШЕНИЕ
10 сентября 2024 года

с.Бишния

КАРАР
№198

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Бишнинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Бишнинское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области

имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета Бишнинского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

- от 14.11.2014 № 185 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 01.06.2015 №226 «О внесении изменений в решение Совета Бишнинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №185 «О налоге на имущество физических лиц»;

- от 14.11.2015 № 7 «О внесении изменений в решение Совета Бишнинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №185 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Бишнинского сельского поселения №226 от 01 июня 2015года)»;

- от 23.08.2018 №185 «О внесении изменений в решение Совета Бишнинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №185 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Бишнинского сельского поселения №226 от 01 июня 2015г., №7 от 14.11.2015г.»;

- от 16.11.2018 № 204 «О внесении изменений в решение Совета Бишнинского сельского поселения от 14 ноября 2014 года №185 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Бишнинского сельского поселения №226 от 01 июня 2015г., №7 от 14.11.2015г., № 185 от 23 августа 2018 г.»;

- от 12.11.2019 №245 «О внесении изменений в решение Совета Бишнинского сельского поселения от 14.11.2014 года №185 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решениями Совета Бишнинского сельского поселения №226 от 01.06.2015года, №7 от 14.11.2015 года, №185 от 23.08.2018, №204 от 16.11.2018».

4. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

6. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах Бишнинского сельского поселения по адресам: с.Бишня, ул.Центральная, д.5 (административное здание Совета), с. Бишня, ул.Школьная, д.10 (здание Бишнинского СДК, а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Бишнинского сельского
поселения, Председатель Совета:



И.М. Фатхуллин
И.М. Фатхуллин