



ПРИКАЗ

№ 358/о

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 2024

О подготовке проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных в границах ГКУ «Мензелинское лесничество» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории по объекту «Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов», расположенных в границах ГКУ «Мензелинское лесничество» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан, согласно техническому заданию (прилагается).

2. Подготовка проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Теплогазпроект» за счет средств публичного акционерного общества «Татнефть им.В.Д.Шашина».

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Актанышского муниципального района Республики Татарстан.

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «10» 09 2024 № 358/0

Техническое задание

На разработку проекта межевания территории лесного участка в границах ГКУ
«Мензелинское лесничество» на территории Актанышского муниципального района
Республики Татарстан

1	Наименование работ	«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенные по адресу: Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, в границах ГКУ «Мензелинское лесничество»
2	Заказчик	МЗЦ МЗГ по Азнавьевской территории «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть»
3	Источник финансирования	ПАО «Татнефть» им. В.Д.Шашина
4	Исполнитель	Общество с ограниченной ответственностью «Теплогизпроект» (ООО «Теплогизпроект»)
5	Описание, границы и площадь территории и отношений которой разрабатывается проект межевания (далее – территория проектирования)	Площадь территории проектирования: 1,1057 га Границы территории проектирования: в границах Актанышского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации, на землях ГКУ «Мензелинское лесничество» Актанышское участковое лесничество. Лесные кварталы проектируемых участков: • квартал 203, 322. Площадь и границы проектирования могут уточняться исполнителем по согласованию с заказчиком.
6	Цель разработки проекта проекта межевания территории	Для постановления на кадастровый учет лесных участков и с последующим заключением договора аренды лесных участков с Министерством Лесного Хозяйства Республики Татарстан.
7	Нормативная правовая база для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • Лесной кодексе Российской Федерации; • Лесохозяйственный регламент ГКУ «Мензелинское лесничество»; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный Кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; • Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»; • Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-

		<p>ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; • Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»; • Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; • Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; • Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; • Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; • «Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; • Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; • Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; • Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»; • постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 10, 12 - 13.3, 15 - 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»; • постановление Правительства Российской Федерации
--	--	--

	<p>Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <ul style="list-style-type: none"> • постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»; • приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; • приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; • СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден приказом Министра России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (ред. от 30.12.2020); • СП 31.13330.2021. «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.» (утвержден приказом Министра России от 27 декабря 2021 г. № 1016/пр); • СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Министра России от 16 декабря 2016 г. № 964/пр); • СП 436.1325800.2018. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от оползней и обвалов. Правила проектирования (утвержден приказом Министра России от 5 декабря 2018 г. № 787/пр); • Санитарные нормы и правила «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 г.);
--	---

		<ul style="list-style-type: none"> • СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» (утвержден приказом Минстроя России от 24 декабря 2020 г. № 859/пр); • СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минстроя России от 9 февраля 2021 г. № 53/пр); • СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ» (одобрен письмом Госстроя России от 14 октября 1997 г. № 9-4/116); • СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» (утверждены Госстроем СССР 28 декабря 1973 г.), • СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности» (утвержден Приказом МЧС России от 17.06.2015 № 302); • Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Принят Государственным Советом Республики Татарстан 1 декабря 2010 года); • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»; • Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;
8	Исходные данные для выполнения работ	План-схема лесных участков с указанием проектных точек. Адрес местоположения.
9	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются календарным планом.</p> <p>Этап 1. Разработка проекта межевания территории линейного объекта.</p> <p>Состав и содержание проекта межевания территории линейного объекта принять в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);</p> <p>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории линейного объекта по итогам согласований с Министерством Лесного Хозяйства РТ и передача документации</p>
10	Порядок согласования документации по межеванию территории линейного объекта	Проект межевания территории линейного объекта до утверждения подлежат согласованию с Министерством Лесного Хозяйства РТ.

11	Основные требования к составу и содержанию работ	Состав и содержание должны соответствовать требованиям ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023);
12	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *ТАВ, *.mid *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы представляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF</p>
13	Требования к сдаче проекта Заказчику	Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденных проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре
14	Требование к степени секретности	При наличии в проектах сведений, отнесенных к государственной тайне, проекты или их отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Заказчик и (или) разработчик проектов в соответствии с перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <p>предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</p> <p>хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ</p>
16	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана

Приложение
к техническому заданию

