



ПРИКАЗ

№ 352/0

Б О Е Р Ы К

« 10 » 09 2024

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:170109:388, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево, ул.Производственная, д.5**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:170109:388, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, г.Лаишево, ул.Производственная, д.5, согласно техническому заданию (прилагается).

2. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Земля» за счет средств Вахитова Нияза Зофьяровича.

3. Установить, что предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2024 года.

4. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и Главе Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

6. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Приложение к приказу  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «10» 09 2024 № 352/0

Техническое задание  
на разработку проекта межевания территории  
земельного участка Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город  
Лаишево, кадастровый номер 16:24:170109:388

1.	Наименование работ	Разработка документации по планировке территории - проект межевания территории.
2.	Заказчик проекта	Вахитов Нияз Зофьярович
3.	Источник финансирования	собственные средства заказчика проекта
4.	Исполнитель	ООО «Земля» Лаишевского муниципального района
5.	Границы и площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: <b>0,1707 га.</b> Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: <b>земельный участок с кадастровым номером 16:24:170109:388 и земли кадастрового квартала 16:24:170109, расположенные по адресу - Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, город Лаишево.</b> Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Заказчиком.
6.	Задачи работ	-определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; -установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
7.	Нормативная правовая база для выполнения работ	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Воздушный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Жилищный кодекс Российской Федерации;</li> <li>– Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;</li> <li>– Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;</li> <li>– Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>– Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>– Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>– Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</li> <li>– Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года №1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 28 мая 2021 г. № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;</li> <li>– Постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</li> <li>– Приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора</li> </ul>
--	--	---

		<p>видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р;</li> <li>– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр);</li> <li>– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30);</li> <li>– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3);</li> <li>– СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2);</li> <li>– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74);</li> <li>– СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр);</li> <li>– Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»;</li> <li>– Генеральный план муниципального образования г.Лаишево;</li> <li>– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения города Лаишево;</li> <li>– Республиканские и местные нормативы градостроительного проектирования.</li> </ul>
8.	Исходные данные для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Заказчик передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:</li> <li>– Границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки;</li> <li>– Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;</li> <li>– Технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со ст. 42.1 и п.8 ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с пп. 1-5 Перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории Постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 г. № 402 и в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий потребуется на основании запроса/замечания уполномоченного органа. Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются Исполнителем и Заказчиком после рассмотрения запроса/замечания уполномоченного органа;</li> <li>– Информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории;</li> <li>– Иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.</li> </ul>
9.	Этапы выполнения работ	<p>Последовательность выполнения работ и их сроки определяются Календарным планом.</p> <p><b>Этап 1. Разработка проекта межевания территории</b> Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p><b>Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.</b></p>
10.	Порядок согласования и утверждения документации.	<p>Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.</p> <p>Заказчик направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации, а также согласовывает с правообладателями земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому подготавливается проект межевания территории. За-</p>

		<p>казчик передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения.</p> <p>Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором,</p> <p>корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Заказчика, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний.</p> <p>Исполнитель представляет Заказчику доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.</p>
11.	Основные требования к составу и содержанию работ	<p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
12.	Требования к формату сдаваемых работ	<p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан) и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели представляется с расширением *TAB, *.mid *.mif, *.shp.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.</p>
13.	Требования к сдаче проекта заказчику	<p>Исполнитель передает Заказчику материалы утвержденного проекта межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.</p>
14.	Требование к степени секретности	<p>При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию,</p> <p>в соответствии с законодательством Российской Федерации о</p>

		государственной тайне. Степень секретности определяет заказчик и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	<p>Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Заказчику.</p> <p>Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– воспроизведение произведения;</li> <li>– распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;</li> <li>– публичный показ;</li> <li>– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения;</li> <li>– прокат оригинала или его экземпляра;</li> <li>– публичное исполнение;</li> <li>– сообщение в эфир;</li> <li>– сообщение по кабелю;</li> <li>– публикацию в средствах массовой информации в целом или в части;</li> <li>– перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта;</li> <li>– практическую реализацию;</li> <li>– доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).</li> </ul>
16.	Гарантийные обязательства	<p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы в период гарантийного срока:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предоставление устных и письменных разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ;</li> <li>– хранение на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результатов работ, сданных Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</li> </ul>
17	Сроки выполнения работ	Согласно условиям договора, календарного плана.



Приложение  
к техническому заданию

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <b>1707 м<sup>2</sup></b> <small>(указывается площадь земель образующего земельного участка, выделенных из земель государственных и муниципальных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте федеральной службы государственной статистики, указание которого Правительством Российской Федерации на основании государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, в Едином государственном реестре недвижимости и государственном банке данных государственного реестра недвижимости, в государственном кадастре объектов недвижимости "Интернет" (сайт - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указание площади земельного участка может быть указано при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геоинформационных и геопространственных средств, в том числе размещаемых на официальном сайте. Указание координат, полученных с использованием геопространственных технологий и геопространственных средств, указывается с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	432846.23	1333447.33
2	432846.32	1333451.66
3	432839.38	1333538.70
4	432821.34	1332537.81
5	432828.01	1332468.96
6	432828.49	1332463.71
7	432828.77	1332460.86
8	432830.28	1332445.39
9	432849.20	1332447.33

  

Условные обозначения:

—	граница образуемого земельного участка
• H1	обозначение характерной точки всей образованной части границ, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	ограница земли
16:24:170109	кадастровый участок, в пределах которого располагается земельный участок
:388	преобразованный существующий земельный участок в связи с перераспределением

Масштаб 1: 1000  
16:24:170109 МСК-16