

**Совет поселка городского типа Васильево  
Зеленодольского муниципального района  
Республики Татарстан**

**РЕШЕНИЕ**

«05» сентября 2024 года

№252

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «посёлок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «посёлок городского типа Васильево» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области

имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу решения Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района:

- от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- от 27 мая 2015 года №304 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан»;

- от 03 ноября 2015 года №17 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями № 304 от 27.05.2015)»;

- от 27 августа 2018 года №225 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями № 304 от 27.05.2015, №17 от 03.11.2015г)»;

- от 16 ноября 2018 года №242 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями № 304 от 27.05.2015, №17 от 03.11.2015г, № 225 от 27.08.2018)»;

- от 13 ноября 2019 года №310 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с

изменениями и дополнениями № 304 от 27.05.2015, №17 от 03.11.2015г, № 225 от 27.08.2018, №242 от 16.11.2018)»;

- от 26 июля 2024 года №247 «О внесении изменений в решение Совета поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района от 21 ноября 2014 года №255 «О налоге на имущество физических лиц с 1 января 2015 года на территории поселка городского типа Васильево Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями и дополнениями № 304 от 27.05.2015, №17 от 03.11.2015г, № 225 от 27.08.2018, №242 от 16.11.2018, №310 от 13.11.2019)».

4. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

5. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

6. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

7. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

8. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на информационных стендах поселка городского типа Васильево по адресу здание исполнительного комитета (ул. Свободы, д.1), а также разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и информационном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан ([www.zelenodolsk.tatarstan.ru](http://www.zelenodolsk.tatarstan.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава пгт Васильево,  
председатель Совета



В.И.Матвеев