



КАРАР

«02» сентябрь 2024 елның с.Свияжск (Зөя)

№ 172

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Свияжский авыл жирлеге Советы **карап кабул итте:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә түләү мәжбүри булган салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге пунктның 5 бүлегендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хужалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яисә корылмалары;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент;

3) 0,3 процентка карата:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт керткән Бердәм күчемсез комплекслар;

4) Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясы нигезендә Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан билгеләнә торган исемлеккә кертелгән гомуми мәйданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган

административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата 1,2%;

5) нисбәттә 2 процент:

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектлары;

- Россия Федерациясе Салым кодексының 378² статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектлары;

6) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

7) салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Свияжск (Зөя) авыл җирлегә Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131;

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166, 2015 елның 13 ноябрәндәге №12 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166, 2015 елның 13 ноябрәндәге №12, 2018 елның 25 июнендәге №139 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166, 2015 елның 13 ноябрәндәге №12, 2018 елның 25 июнендәге №139, 2018 елның 01 сентябрәндәге №147 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166, 2015 елның 13 ноябрәндәге №12, 2018 елның 25 июнендәге №139, 2018 елның 01 сентябрәндәге №147, 2018 елның 16 ноябрәндәге №155 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән);

- «физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 22 ноябрәндәге №131 (Свияжск авыл җирлегә Советының 2015 елның 29 маендагы №166, 2015 елның 13 ноябрәндәге №12, 2018 елның 25 июнендәге №139, 2018 елның 01 сентябрәндәге №147, 2018 елның 16 ноябрәндәге №155, 2018 елның 16 ноябрәндәге №204, 2019 елның 14 ноябрәндәге №204 карары белән кертелгән үзгәрешләр белән).

4. Ташлама ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йортта фатир милекчеләренә исәпләнгән салым суммасын әлеге фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртақ милектә булган очракта, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә. Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.».

5. Әлеге карарның 2 пунктындагы 4 пунктчасы 31.12.2027 елга кадәр гамәлдә булуын билгеләргә.

6. Әлеге карарның 2 пунктындагы 5 пунктчасының гамәлдә булуын 2028 елның 1 гыйнварына кадәр туктатып торырга.

7. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

8. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свияжск (Зөя) авылы, Успенская урамы, 11 йорт (поселение администрациясе), Успенская, 2 нче йорт (Буян кибете керү урынында).

**Башлыгы жирлеге,
Совет рәисе**



М.Г. Ганеев