



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.08.2024

№ 139-п

О назначении публичных слушаний  
по обсуждению проекта Генерального плана  
Тимершикского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 02 октября 2024 года проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений).
2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан;
3. Провести публичные слушания по проекту Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) по следующим адресам и время:
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Тимершик, ул. Пионерская, д.19а, здание Тимершикского сельского дома культуры в 13:00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Кзыл-Меша, ул. Ленина, д.32, здание Кзыл-Мешинского сельского дома культуры в 14:00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Куюк, ул. Татарстан, д.25, здание Куюкского сельского клуба в 15.00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Мингер, ул. Татарстан, д.23, здание Мингерского сельского клуба в 16.00 часов;
  - Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Сабай, ул. Г. Тукая, д.23а, здание Сабаяевского сельского клуба в 17.00 часов.

4. Предложения и замечания к проекту генерального плана в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 27 сентября 2024 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 02.09.2024 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 02.09.2024 года до 02.10.2024 года открыть и провести экспозиции проекта Генерального плана, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с. Тимершик, ул. Пионерская, д.19а. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Генеральных планов сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Сабинского  
муниципального района



*[Handwritten signature]*  
Р.Н. Минниханов

## Приложение

к постановлению Главы  
Сабинского муниципального  
района от 29.08.2024 №139-п

О внесении изменений в Генеральный план  
Тимершикского сельского поселения  
Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан, утвержденный  
решением Совета Сабинского  
муниципального района от 15.06.2020 №360

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1396-п «О подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 N 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая наличие заключения Кабинета Министров Республики Татарстан и по итогам проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района

### РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 15.06.2020 №360 «Об утверждении Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского  
муниципального района

Р.Н. Минниханов

Приложение  
к решению Совета Сабинского  
муниципального района Республики  
Татарстан

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(новая редакция)**

**Материалы по обоснованию  
Пояснительная записка**

**Казань 2024**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Тимершиковского сельского поселения

Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	31
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	175
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1



5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>1. ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	5
<b><u>2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u></b> .7	7
<b><u>3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u></b> .....	9
<u>3.1. Экономико-географическое положение. Место Тимершикского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан</u>	9
<u>3.2. Характеристика земельного фонда</u> .....	10
<u>3.3. Демографический потенциал</u> .....	11
<u>3.4. Производственные территории</u> .....	12
<u>3.5. Агропромышленный комплекс</u> .....	12
<u>3.6. Лесной комплекс</u> .....	13
<u>3.7. Жилищный фонд</u> .....	14
<u>3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>	15
<u>3.9. Кладбища</u> .....	19

3.10. Туристско-рекреационный потенциал.....	21
3.11. Объекты культурного наследия .....	21
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....	22
3.13. Инженерная инфраструктура.....	25
<b><u>4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .....</u></b>	<b>31</b>
4.1. Прогноз численности населения.....	31
4.2. Экономическое развитие.....	32
4.3. Развитие производственных территорий.....	32
4.4. Развитие агропромышленного комплекса.....	32
4.5. Развитие лесного комплекса .....	34
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры.....	34
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	36
4.8. Развитие территорий кладбищ.....	41
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий .....	43
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры .....	46
4.11. Установление границ населенных пунктов Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан .....	48
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	58
Водоснабжение.....	58
Водоотведение.....	61
Санитарная очистка территории.....	68
Теплоснабжение.....	71
Газоснабжение.....	71
Электроснабжение .....	73
<b><u>5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....</u></b>	<b>80</b>

<b><u>6.</u></b>	<b><u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u></b> .....	<b>83</b>
<b><u>7.</u></b>	<b><u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u></b> .....	<b>88</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 г. №1396-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360, с актуализацией исходных данных на 2023 год.

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Сабинского муниципального района и исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Тимершикского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;
- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;
- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;
- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);
- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Тимершикского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.



### **3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **3.1. Экономико-географическое положение. Место Тимершикского сельского поселения в системе расселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Граница Тимершикского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Тимершикского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Тимершик (административный центр), села Кзыл-Меша, Мингер, деревни Куюк, Сабай.

Поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Богатые Сабы", Большешинарским, Изминским, Корсабашским, Мешинским, Мичанским и Шикшинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3353 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 469,8519 га, из них: с.Тимершик – 219,9605 га, с.Кзыл-Меша – 83,4538 га, с.Мингер – 86,3479 га, д.Куюк – 42,0956 га, д.Сабай – 37,9941 га.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны определяется такими отраслями, как нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеются детские сады, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельские клубы, библиотеки, спортивные объекты, объекты торговли, почтовое отделение, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Тимершикского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

#### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Тимершикского сельского поселения является частью системы расселения Сабинского муниципального района, которая входит в

систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пгт. Богатые Сабы и г. Казань. В Тимершикском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Казань-Шемордан».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2023 г. средняя плотность Тимершикского сельского поселения составила 18,6 чел. на 1 кв. км.

На территории Тимершикского сельского поселения население, с общей численностью населения 1539 человека, проживает на территории пяти населенных пунктов: с. Тимершик – центр поселения, с. Кзыл-Меша, с. Мингер, д. Куюк, д. Сабай – рядовые населенные пункты.

Система расселения Тимершикского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Тимершик с общей численностью населения 863 человека, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Кзыл-Меша, с. Мингер, д. Куюк, д. Сабай с общей численностью населения 676 человек.

### **3.2. Характеристика земельного фонда**

#### **Распределение земельного фонда по категориям**

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п. 1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3353 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 122,0183 га, что составляет около 1,5% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Тимершикского сельского поселения отсутствует.

#### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Тимершикского сельского поселения имеется ориентировочно 122,0183 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Тимершикского сельского поселения не имеется.

### **3.3. Демографический потенциал**

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, на начало 2024 г. численность населения составила 1530 человек.

Демографическая структура Тимершикского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

на начало 2024 года, человек

№ п/п	Показатели	с.Тимершик	с.Кзыл-Меша	с.Мингер	д.Куюк	д.Сабай	Всего по Тимершикскому СП
1	Численность населения, всего	863	312	209	125	30	1539
1.1.1	0-7 лет	68	18	11	13	0	110
1.1.2	7-18 лет	156	46	35	17	2	256
1.1.3	5-18 лет	179	51	39	23	2	294
1.2.1	Трудоспособного возраста для женщин	232	88	58	32	4	414
1.2.2	Трудоспособного возраста для мужчин	246	98	59	40	11	454
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	113	45	34	15	11	218
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	48	17	12	8	2	87
2	Общий прирост населения	6	-6	-6	3	-2	1

№ п/п	Показатели	с.Тимершик	с.Кзыл-Меша	с.Мингер	д.Куюк	д.Сабай	Всего по Тимершикскому СП
2.1	Естественный прирост	-3	-5	-3	2	-2	-9
2.1.1	Родилось	6	3	2	2	0	13
2.1.2	Умерло	9	8	5	0	2	24
2.2	Механический прирост	9	-1	-3	1	0	6
2.2.1	Прибыло	20	5	3	3	0	31
2.2.2	Выбыло	11	6	6	2	0	25

Как видно из таблицы, большая часть населения (55,8%) проживает в административном центре поселения – с.Тимершик.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Тимершикском сельском поселении больше населения старше трудоспособного возраста, что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, меньшей долей группы младше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы старше трудоспособного возраста.

### **3.4. Производственные территории**

На территории Тимершикского сельского поселения расположена производственная база щебня, расположенная к востоку от д.Куюк.

### **3.5. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Тимершиковского сельского поселения – животноводство, растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Тимершиковского сельского поселения функционируют:

- Ферма КРС филиала «Тимершик» ООО «Саба» мощностью 370 голов, расположенная вблизи с.Тимершик;
- Коневодческая ферма филиала «Тимершик» ООО «Саба» мощностью 198 голов, расположенная вблизи с.Тимершик;
- Ферма КРС филиала «Тимершик» ООО «Саба» мощностью 1028 голов, расположенная к югу от д.Куюк;
- Машино-тракторный парк филиала «Тимершик» ООО «Саба», расположенный вблизи с.Тимершик;
- Зерноток филиала «Тимершик» ООО «Саба», расположенный в с.Тимершик;
- Зерноток и машинно-тракторный парк КФХ «Ганиев», расположенные в с.Тимершик;
- Ферма по разведению лошадей ООО «Куюк» мощностью 700 голов и зерноток, расположенные вблизи д.Куюк;
- Зерноток ООО «Булгар», Машинно-тракторный парк ООО «Булгар», расположенные вблизи с.Мингер;
- Ферма по разведению коз и овец ИП «Валиев» мощностью 150 голов, расположенная вблизи с.Тимершик;
- 2 пасеки, расположенные к западу от с.Кзыл-Меша и к юго-востоку от с.Тимершик;
- Мини-ферма молочного направления с. Тимершик, расположенная к западу от с.Тимершик;
- Мини-ферма для разведения овец, лошадей, расположенная вблизи с.Мингер;
- Предприятие растениеводства, расположенное вблизи с.Мингер;
- 3 пасеки, расположенные к западу от с.Тимершик и вблизи с.Тимершик;
- ИП «Хурамшин» (выращивание садово-ягодных культур - клубника и малина), расположенное вблизи д.Куюк;
- Пасека, расположенная к югу от с.Кзыл-Меша;
- Склад горюче-смазочных материалов, расположенный вблизи с.Тимершик;
- Цех по переработке ягодной продукции, расположенный вблизи д.Куюк.

Также на территории сельского поселения расположена недействующая ферма КРС в с.Кзыл-Меша.

### 3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 122,0183 га, что составляет около 1,5% от всей площади сельского поселения.

На территории Тимершиковского сельского поселения расположены леса ГКУ «Сабинское лесничество» Сабашского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

#### Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Тимершиковского сельского поселения находятся эксплуатационные и защитные леса, которые представлены категориями:

- 1) Леса, расположенные в водоохраных зонах
- 2) Ценные леса: противозерозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии)

#### 3) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);

- леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог,

установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности).

### 3.7. Жилищный фонд

На 01.01.2023 г. объем жилищного фонда Тимершиковского сельского поселения составляет 50,85 тыс. кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Тимершиковского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда для постоянного населения Тимершиковского сельского поселения на начало 2023 года

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Тимершик	29,2	25,280
2	с.Кзыл-Меша	30,6	9,562
3	с.Мингер	41,2	8,603
4	д.Куюк	36,2	4,525
5	д.Сабай	96,0	2,879
Всего по поселению		33,2	50,849

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Тимершиковскому сельскому поселению на начало 2023 года приходится 33,2 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

Информация о введенных в эксплуатацию домов за последние 5 лет в Тимершиковском сельском поселении отсутствует.



### **3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, расположенные на территории Тимершикского сельского поселения, представлены в таблице 3.8.1.

Потребность существующего населения Тимершикского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района РТ от 09.04.2018 г. №227) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.2.

## Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Единица измерения	Проектная мощность	Износ	Предложения по дальнейшему использованию и развитию
<b>Дошкольные образовательные организации</b>						
1	МБДОУ «Тимершикский детский сад «Кояшкай»	с.Тимершик	мест	60	25	-
2	МБДОУ Кзыл-Мешинский детский сад «Акчэчэк»	с.Кзыл-Меша	мест	22	20	-
<b>Общеобразовательные организации</b>						
1	МБОУ «Тимершикская СОШ»	с.Тимершик	мест	350	25	-
2	Филиал МБОУ Тимершикская СОШ – Мингерская НОШ	с.Мингер	мест	45	30	-
3	ГБОУ «Сабинская школа-интернат для	с.Кзыл-Меша	мест	50	40	-

	детей с ограниченными возможностями здоровья»					
<b>Организации дополнительного образования детей</b>						
1	Объединения дополнительного образования при школе	с.Тимершик	мест	200	-	-
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>						
1	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании школы)	с.Тимершик	посещений в смену	20	25	-
2	Фельдшерско-акушерский пункт	с.Кзыл-Меша	посещений в смену	15	20	-
3	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании школы)	с.Мингер	посещений в смену	10	20	-
<b>Культурно – досуговые учреждения</b>						
1	Тимершикская сельская библиотека (в здании)	с.Тимершик	тыс.ед.хранения	10,68	10	-

	СДК)					
2	Кзыл-Мешинская сельская библиотека (в здании СДК)	с.Кзыл-Меша	тыс.ед.хранения	5,053	100	-
3	Мингерская сельская библиотека	с.Мингер	тыс.ед.хранения	7,1	25	-
4	Тимершикский сельский дом культуры	с.Тимершик	мест	300	10	
5	Кзыл-Мешинский сельский дом культуры	с.Кзыл-Меша	мест	250	100	-
6	Куюкский сельский клуб	д.Куюк	мест	100	65	-
7	Мингерский сельский клуб	с.Мингер	мест	100	52	-
8	Сабаевский сельский клуб	д.Сабай	мест	90	30	-
<b>Спортивные учреждения</b>						
1	Спортивный зал при школе	с.Тимершик	кв.м.площади пола	672	-	-
2	Спортивный зал при СДК	с.Тимершик	кв.м.площади пола	220	-	-

3	Спортзал ГБОУ «Сабинская школа-интернат для детей с ограниченными возможностями здоровья»	с.Кзыл-Меша	кв.м.площади пола	146	-	-
<b>Плоскостные спортивные сооружения</b>						
1	Футбольное поле при школе	с.Тимершик	кв.м	1800	-	-
2	Хоккейная коробка при школе	с.Тимершик	кв.м	1456	-	-
<b>Предприятия торговли и общественного питания</b>						
1	Магазины	Территория сельского поселения	кв. м.торг.площ.	424	-	-
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>						
1	Отделение почтовой связи	с.Тимершик	объект	1	-	-
<b>Объекты культурного назначения</b>						
1	Мечеть	с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай	объект	5	-	-

**Объекты административно-делового назначения**

1	Исполнительный комитет СП (в здании СДК)	с.Тимершик	объект	1	-	-
2	Административно-жилой комплекс для УУП	с.Тимершик	объект	1	-	-

Таблица 3.8.2

Обеспеченность населения Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района  
Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее ее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	45	82	184
2	Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	103	445	433
3	Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	26	200	756
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	30	45	149
5	Спортзалы общего	кв.м.площа	350 кв.м.площади пола	539	1038	193

	пользования	ди пола	на 1000 чел.			
6	Плоскостные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	3001	3256	108
7	Клубы, дома культуры	место	300-230 мест при численности населения 1 – 3 тыс. чел.	281	840	299
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел. при численности населения 1-3 тыс. чел.	9,2	22,83	249
9	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	462	424	92
10	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	62	0	0
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	11	0	0
12	Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
13	Участковый пункт полиции	объект	1 объект на 1-4 адм.участка, из расчета 1 участок на 2,8 тыс.человек	1	1	100
14	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	0	0



15	Отделение банка	операц.мест о	1 на 1-2 тыс.человек	1	0	0
----	-----------------	------------------	----------------------	---	---	---

### **3.9. Кладбища**

В Тимершикском сельском поселении имеются 5 действующих кладбища и общей площадью 18,3237 га. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Потребность существующего населения Тимершикского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,38 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1336% от нормативной потребности населения.

## Кладбища, расположенные на территории Тимершиковского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Статус кладбища
1	вблизи д.Сабай	16:35:170301:118	Земли населенных пунктов	2,3799	80	0,4759	действующее
2	вблизи с.Мингер	16:35:170705:13 16:35:170705:51	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	4,9621	70	1,4886	действующее
3	с.Тимершик	16:35:170101:273	Земли населенных пунктов	5,4318	70	1,6295	действующее
4	вблизи с.Кзыл-Меша	16:35:170806:7 16:35:170806:15 16:35:170806:16	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли	4,3465	70	1,3040	действующее

		16:35:170806:17 16:35:170806:18 16:35:170806:19	иного специального назначения				
5	д.Куюк	16:35:170501:41	Земли населенных пунктов	1,2034	85	0,1805	недействующее
Итого действующие кладбища				18,323 7		5,0785	

### **3.10. Туристско-рекреационный потенциал**

Гидрографическая сеть Тимершикского сельского поселения представлена реками Меша и Малая Меша и их притоками, а также озерами и прудами.

На территории Тимершикского сельского поселения имеются:

- три благоустроенных места проведения Сабантуя общей пропускной способностью 7600 человек;
- Спа-комплекс с гостиницей, расположенный в с.Мингер;
- объекты отдыха у водного объекта, расположенные на юге сельского поселения.

На территории Тимершикского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

### **3.11. Объекты культурного наследия**

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия на территории Тимершикского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Тимершикское местонахождение», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,3 км к юго-востоку от с. Тимершик, границы территории которого не установлены;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Мингерское селище», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,3 км к северо-западу от с. Мингер, границы территории которого не установлены;

- выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Мингерское надгробие», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,9 км к северо-западу от с. Мингер, границы территории которого не установлены.

### **3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура**

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Тимершикского сельского поселения является частью транспортной структуры Сабинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

#### **Автомобильные дороги общего пользования**

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Тимершикского сельского поселения представлены дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения в границах Тимершикского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог в границах Тимершикского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование дорог	Категор	Протяженность	в том числе
---	--------------------	---------	---------------	-------------

п/п		ия дорог	(в границах поселения), км	асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<b>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</b>						
1	Казань-Шемордан	III, IV	1,3	1,3	-	-
2	Сатышево-Богатые Сабы	IV	1,5	1,5	-	-
3	Тимершик - Большой Шинар	IV	7,8	7,8	-	-
4	Тимершик - Большой Шинар - Сабай	V	1,465	1,465	-	-
5	Казань - Шемордан - Куюк	IV	4,235	4,235	-	-
6	Тимершик - Кзыл-Меша	IV	3,825	3,825	-	-
7	Богатые Сабы - Тимершик - Верхний Симет - Алан	IV	8,1	8,1	-	-
Всего			28,225	28,225	-	-
<b>Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)</b>						
1	Подъезд к объектам отдыха	-	5,5	5,5	-	-
2	Подъезд к с.Мингер с северной стороны	-	0,5	0,5	-	-
3	Подъезд к с.Мингер	-	3,3	3,3	-	-
4	Подъезд к зернотоку	-	1,3	1,3	-	-
5	Подъезд к западной площадки с.Мингер	-	0,5	0,5	-	-
Всего			11,1	11,1	-	-

№ п/ п	Наименование дорог	Категор ия дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто - бетонное	переходн ое	грунтов ое
ИТОГО			39,325	39,325	-	-

### **Искусственные сооружения и объекты обслуживания и хранения автомобилей**

На территории Тимершикского сельского поселения расположены 5 мостовых сооружения: Мост с.Тимершик на улице Мира, Мост д. Куюк на ул.Татарстан, Мост с.Тимершик на ул. Пионерская, Мост с.Кзыл-Меша на улице Пионерская, мост вблизи с.Кзыл-Меша. Также в с.Тимершик расположены автомойка и шиномонтажная станция.

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженност ь, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходно е покрытие, км	грунтовое покрытие, км



№ п/п	Название улиц	Протяженност ь, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходно е покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	с.Тимершик				
	ул. Пионерская	1,400		1,400	-
	ул. Ак чишма	0,882		0,882	-
	ул. Комарова	1,131		1,131	-
	ул. Ленина	2,175		2,175	-
	ул. Пушкина	0,287		0,287	-
	ул. Габбаса	0,572		0,572	-
	ул. Молодежная	0,855		0,855	-
	ул. Заря-Тау	2,575		2,575	-
	ул. Комсомольская	0,394		0,394	-
	ул. Кирова	0,834		0,834	-
	ул. Пионерская	0,360		0,360	
	ул. Солнечная	0,441		0,441	
	пер. Пионерский	0,135		0,135	
	ул. Березовая	0,818		0,818	
	Всего	12,859		12,859	
2	с.Мингер				
	ул. Татарстан	1,605	1,605		
	ул. Х. Такташа	0,663	0,663		
	ул. Г. Тукая	0,760	0,760		

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходно е покрытие, км	грунтовое покрытие, км
	ул. К. Маркса	0,313	0,313		
	ул. Х. Туфана	0,552	0,552		
	пер. Х. Туфана	0,256	0,256		
	ул. Шауката Биктимерова	0,107	0,107		
	Всего	4,256	4,256		
3	с.Кзыл-Меша				
	ул. Ленина	0,780		0,780	
	ул. М.Джалилия	1,474		1,474	
	ул. Пионерская	0,885		0,885	
	ул. Татарстан	1,040		1,040	
	ул. Г.Тукая	0,576		0,576	
	Всего	4,755		4,755	
4	д.Куюк				
	ул. Татарстан	1,344		1,344	
	пер. Татарстан	0,186		0,186	
	ул. Молодежная	0,330		0,330	
	ул. Татарстан	0,516		0,516	
	пер. Ключевой	0,171		0,171	
	Всего	2,547		2,547	

№ п/п	Название улиц	Протяженност ь, км	В том числе:		
			асфальто- бетонное покрытие, км	переходно е покрытие, км	грунтовое покрытие, км
д.Сабай					
5	ул. Г. Тукая	0,565		0,565	
	ул. М. Джалиля	0,821		0,821	
	ул. Ленина	0,253		0,253	
	ул. Татарстан	0,415		0,415	
	пер. Г. Тукая	0,169		0,169	
Всего		2,223		2,223	
Всего по поселению		26,64	4,256	22,384	-

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Тимершикского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

### **3.13. Инженерная инфраструктура** Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Тимершикского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Тимершикского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Характеристика сооружений системы водоснабжения Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Источник водоснабжения, единиц	Мощность водозабора м <sup>3</sup> /сут	Протяженность водопроводных сетей, км
1	с.Тимершик	5	798	15,52
2	с.Мингер	1	518,4	4,8
3	с.Кзыл-Меша	1	108	5,9
4	д.Куюк	1	12	1,6
5	д.Сабай	1	121	2,1

Также на территории сельского поселения расположена водозаборная скважина ООО "Саба" и каптаж родника к югу от с.Кзыл-Меша.

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

#### Канализация

В настоящее время на территории сельского поселения действуют локальные сооружения для очистки сточных вод, поступающих от школы (10 м<sup>3</sup>/сут) и детского

сада (5 м<sup>3</sup>/сут) в с.Кзыл Меша. В с.Тимершик в локальные очистные сооружения поступают сточные воды от сельского дома культуры (5 м<sup>3</sup>/сут) и школы (15 м<sup>3</sup>/сут).

В н.п. Мингер выполнено строительство биологических очистных сооружений, централизованной системы водоотведения. Источник поступления сточных вод – хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки с. Мингер, а также планируемые гостиницы и гостевые дома. Согласно схеме водоотведения, сточные воды по трубопроводам самотечной уличной сети поступают в канализационную насосную станцию (КНС-1), далее по напорному трубопроводу сточные воды поступают в проектируемую самотечную уличную сеть водоотведения, проходящую по улице Татарстан и поступают в канализационную насосную станцию (КНС-2), из которой стоки сбрасываются в существующую централизованную систему водоотведения.

Население остальных населенных пунктов пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

#### Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Сабинский муниципальный район входит в Западную зону деятельности регионального оператора. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) с территории поселения осуществляет ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района» на Сабинский полигон ТКО через мусорперегрузочную станцию, расположенные вблизи пгт.Богатые Сабы. В настоящее время в сельском поселении имеются контейнеры сбора твердых коммунальных отходов в с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк. В д.Сабай действует система «мешочного сбора» ТКО.

## Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Тимершиковского сельского поселения используют собственные источники тепла.

Таблица 3.13.2

Характеристики источников теплоснабжения Тимершиковского сельского поселения

№	Наименование источников теплоснабжения	Количество котлов	Вид топлива	Производительность источников теплоснабжения (Гкал/час)
1	Автономная котельная МФЦ	2	Газ	0,054
2	Автономная котельная Сабинской коррекционной школы с.Кзыл-Меша	1 2	Газ	0,160
3	Автономная котельная Кзыл-Мешинского СДК	2	Газ	0,46
4	Автономная котельная Кзыл-Мешинского детского сада	1	Пеллеты	н/с
5	Автономная котельная Куюкского СК	2	Газ	0,080
6	Автономная котельная филиала Тимершиковской СОШ-Мингерской НОШ	2	Газ	0,100
7	Автономная котельная Мингерского СДК	1	Газ	0,023
8	Сабаевский СК	-	Электричество	-

\*данные предоставлены исполнительным комитетом сельского поселения

## Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Тимершикского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.13.3

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Тимершикское сельское поселение Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м <sup>3</sup> /час	
		проект	факт	проект	факт
1	АГРС-3 н.п.Измя	0,6	0,5	4,5	4

Природный газ в населенные пункты Тимершикского сельского поселения подается от ГРС по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.4

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, предоставленные исполнительным комитетом

Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на выходе (МПа)	Производительность (тыс.м <sup>3</sup> /час)
ПРГ с рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Куюки	0,6	0,003	300

Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт)	Давление газа на входе (МПа)	Давление газа на входе (МПа)	Производительность (тыс.м <sup>3</sup> /час)
ПРГ с рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Кзыл-Меша	0,6	0,003	300
ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (дом егеря)	0,6	0,003	600
ПРГ с 2-мя рег. РДГ-50Н/35	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (ШП №1 в деревню)	0,6	0,003	300
ПРГ с 2-мя рег. РДГ-20	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (ШП №2 Дубай)	0,6	0,003	70
ПРГ с 2-мя рег. РДГ-20	РТ, Сабинский р-н, с.Мингер (ШП №3 Юмгалак)	0,6	0,003	70
ПРГ с 2-мя рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, д.Сабай	0,6	0,003	300
ПРГ с рег. РДГ-50Н/35	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №1)	0,6	0,003	2150
ПРГ с рег. РДНК-1000	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №2)	0,6	0,003	900
ПРГ с 2 рег. РДНК-400	РТ, Сабинский р-н, с.Тимершик (ШП №3, ул.Молодежная)	0,6	0,003	300

Согласно данным, предоставленным исполнительным комитетом сельского поселения, по территории сельского поселения проходят распределительные газопроводы протяженностью 21,9 км.



## Электроснабжение

Электроснабжение Тимершикского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций:

- ПС «Сабы» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Сабы» составляет 2х10000 кВА.
- ПС «Мичан» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Мичан» составляет 2х6300 кВА.

На территории Тимершикского сельского поселения расположены 35 трансформаторных подстанций, таблица 3.13.6.

Таблица 3.13.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Количество трансформаторов , шт	Номинальная мощность трансформатора в (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС (кВА)
1	КТП - 92197	1	160	10	113
2	КТП - 92192	1	100	10/0,4	87
3	КТП - 92193	1	160	10/0,4	142
4	КТП - 92194	1	160	10/0,4	104
5	КТП - 92195	1	160	10/0,4	151
6	КТП - 92143	1	100	10/0,4	86

№ п/п	Наименование объекта	Количество трансформаторов , шт	Номинальная мощность трансформатора в (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС (кВА)
7	КТП - 92196	1	160	10/0,4	124
8	КТП - 92066	1	100	10/0,4	90
9	КТП - 92376	1	250	10/0,4	110
10	КТП - 92395	1	160	10/0,4	100
11	КТП – 92382	1	630	10/0,4	-
12	КТП – 92386	1	630	10/0,4	-
13	СТП - 93423	1	100	0,4/10	50
14	СТП - 93424	1	100	10/0,4	50
15	КТП - 98004	1	250	10/0,4	33
16	КТП - 98006	1	250	10/0,4	78
17	КТП - 98007	1	250	10/0,4	224
18	КТП - 92005	1	160	10/0,4	106
19	КТП -	1	160	10/0,4	105

№ п/п	Наименование объекта	Количество трансформаторов , шт	Номинальная мощность трансформатора в (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС (кВА)
	92191				
20	КТП - 98218	1	250	10/0,4	214
21	КТП - 98263	1	160	10/0,4	40
22	КТП - 98262	1	160	10/0,4	116
23	КТП - 92390	2	2x400	10/0,4	319
24	СТП - 92452	1	25	10/0,4	25
25	СТП - 98453	1	25	10/0,4	25
26	СТП - 98460	1	25	10/0,4	25
27	КТП - 98009	1	250	10/0,4	48
28	КТП - 98010	1	100	10/0,4	35
29	КТП - 98011	1	100	10/0,4	26
30	КТП - 98012	1	250	10/0,4	174
31	СТП - 98428	1	25	10/0,4	25

№ п/п	Наименование объекта	Количество трансформаторов , шт	Номинальная мощность трансформатора в (кВА)	Напряжение подстанции (кВ)	Резерв мощности центров питания ПС (кВА)
32	КТП - 98013	1	630	10/0,4	585
33	КТП - 98015	1	160	10/0,4	48
34	КТП - 98288	1	400	10/0,4	400
35	КТП - 98378	1	250	10/0,4	100

Электроснабжение комплектных, мачтовых и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ 10кВ протяженностью около 37,5 км. Также по территории сельского поселения транзитом проходят ВЛ 110кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

#### Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Тимершиковского сельского поселения осуществляется от трех автоматических телефонных станций, расположенных в населенных пунктах с.Тимершик, с.Кзыл-Меша и с.Мингер.

Таблица 3.13.6

Технические характеристики АТС Тимершиковского сельского поселения

Наименование объекта, местоположение (населенный пункт, адрес)	Используемая емкость	Проектная емкость АТС	Год ввода в эксплуатацию
с.Тимершик	186	224	2003
с.К.Меша	112	128	2003
с.Мингер	78	96	2003

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации, а также по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Также на территории сельского поселения расположены базовые станции с.Тимершик и с.Мингер.

#### **4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

##### **4.1. Прогноз численности населения**

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Сабинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Тимершикского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Тимершикского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2017 по 2023 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность постоянного населения Тимершикского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 2180 человек.

Численность постоянного населения Тимершикского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 2488 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности постоянного населения  
Тимершикского сельского поселения, человек

№ п/п	Наименование н.п.	2031 г.	2046 г.
1	с.Тимершик	900	925
2	с.Кзыл-Меша	307	300
3	с.Мингер	779	1070

№ п/п	Наименование н.п.	2031 г.	2046 г.
4	д.Куюк	164	166
5	д.Сабай	30	27
Всего по поселению		2180	2488

Таблица 4.1.2

Прогнозная численность детей и подростков в  
Тимершикском сельском поселении, человек

№ п/п	Наименование	2031 г.			2046 г.		
		0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.	0-7 л.	7-18 л.	5-18 л.
1	с.Тимершик	71	163	187	73	167	192
2	с.Кзыл-Меша	18	45	50	17	44	49
3	с.Мингер	41	130	145	56	179	200
4	д.Куюк	17	22	30	17	23	31
5	д.Сабай	0	2	2	0	2	2
Всего по поселению		147	363	414	164	415	473

#### 4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы по ликвидации объектов накопленного экологического вреда.

#### **4.3. Развитие производственных территорий**

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:338 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью промышленной разработки карьера известняка на участке недр «Восточно-Куюкское».

Также предусматривается размещение склада стройматериалов и автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170101:1065.

#### **4.4. Развитие агропромышленного комплекса**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение яблоневого сада общей площадью территории 2,4093 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:50.



Таблица 4.3.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	к востоку от д.Куюк	Карьер по добыче известняка	Организация добычи и транспортировки и известняка	га	-	8,6400	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП
2	с.Тимершик	Склад стройматериалов и автотранспорта	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП

Таблица 4.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерени я	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расче тный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к югу от с.Мингер	Яблоневый сад	Новое строительство	га	-	2,4093	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершиковского СП

#### **4.5. Развитие лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

#### **4.6. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,15 га.

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 32,06 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство в с.Мингер.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- 0,2780 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:170708:254 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,12 тыс.кв.м (1 участок);

- 0,6438 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:000000:1268 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс.кв.м (4 участка);

- 27,88 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 22,32 тыс.кв.м (186 участков);

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено 3,26 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,61 тыс.кв.м (22 участка)

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

#### **4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Тимершикского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Тимершикском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Тимершикского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

## Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

## Тимершикского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.-2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	82	60	66	82	0	0	0	0	333 <sup>1</sup>
Общеобразовательные	место	40,5 мест на 100 детей 7-18	445	147	168	445	0	0	0	0	265 <sup>1</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
организации		лет									
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	200	37	43	200	0	0	0	0	470 <sup>1</sup>
Лечебно-профилактические медицинские	посещения в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	45	43	49	45	0	4	4	4	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
организации											
Спортивные залы	кв.м.площади пола	350 кв.м.площади пола на 1000 чел.	1086	763	871	1086	0	0	0	0	119 <sup>1</sup>
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1950 кв.м на 1000 чел.	3256	4251	4852	3256	995	601	1596	1596	100



Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
Клубы, Дома культуры	место	300-230 мест при численности населения 1 – 3 тыс. чел.	840	259	248	840	0	0	0	0	338 <sup>1</sup>
Библиотеки	тыс.экземпляров	6-7,5 тыс.экз. на 1 тыс. чел. при численности населения 1-3	22,8	13,1	14,9	22,8	0	0	0	0	153 <sup>1</sup>

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
		тыс. чел.									
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	424	654	746	424	230	92	322	322	100
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	0	87	100	0	87	13	100	100	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	0	15	17	0	15	5	17	17	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
Участковый пункт полиции	объект	1 объект на 1-4 адм.участка, из расчета 1 участок на 2,8 тыс.человек	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г.  (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>3</sup> ), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046 г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032 г.- 2046г.)	Всего к 2046г.		
Отделение банка	операц.место	1 на 1-2 тыс.человек	0	1	1	0	1	0	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	0	2	2	0	2	0	2	2	100

<sup>1</sup> показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает требуемую на расчетный срок;

<sup>2</sup> строительство учреждения клуба запланировано по данным исполнительного комитета сельского поселения;

<sup>3</sup> по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Тимершикском сельском поселении.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Мингер	Фельдшерско-акушерский пункт	Увеличение мощности (организационное мероприятие)	посещ. в смену	10	14	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Мингер (западная площадка нового жилищного строительства)	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	995	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	601	-	+	Генеральный план Тимершиковского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
Предприятия торговли, общественного питания									
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Объекты торговли в составе торгового центра	Организационное	кв.м.торг.площади	-	322	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер (з/у 16:35:1707 05:326)	Ресторан	Новое строительство	посадочных мест	-	100	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Предприятия бытового обслуживания, общественные уборные, кредитно-финансовые организации									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Предприятие бытового обслуживания в составе торгового центра	Организационное	раб. мест	-	17	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Общественные уборные в составе торгового центра	Организационное	прибор	-	2	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Отделение банка в составе торгового центра	Организационное	операц.место	-	1	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства)	Торговый центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
Прочие объекты обслуживания									
1	с.Мингер (з/у 16:35:1707 05:331)	Мечеть	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект ВИ в ГП Тимершикского СП

#### **4.8. Развитие территорий кладбищ**

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,62 га.

Генеральным планом предлагается закрытие части территории кладбища вблизи с.Мингер площадью 1,14 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Таблица 4.8.1

## Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Кладбища									
1	вблизи с.Мингер	Кладбище	Закрытие части территории кладбища площадью 1,1444 га в связи с размещением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов	га	4,9621	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

#### **4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий**

Тимершикское сельское поселение, согласно Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, входит в Сабинскую туристско-рекреационную зону - полифункциональная зона местного значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети религиозных объектов, мест бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, родников), сети спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, объектов кратковременного отдыха с перспективами расширения сети спортивно-развлекательных объектов. Данная зона предназначена для реализации потребностей туристов и населения в следующих видах рекреации и туризма: культурно-познавательного, археологического, экскурсионного, экскурсионно-религиозного, этнографического, спортивного, спортивно-оздоровительного, спортивно-развлекательного туризма и туризма выходного дня.

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа», проходящий по территории Тимершикского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170602:292, 16:35:170706:224, 16:35:000000:1683, 16:35:170705:327, 16:35:000000:1682, 16:35:170705:328, 16:35:170702:400 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в

категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с целью размещения гостевых домов и гостиниц.

А также перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:330, 16:35:170705:329, части земельного участка 16:35:000000:1704 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для строительства мемориального комплекса.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий  
в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустройство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского МР
2	Тимершикское СП	Экскурсионно-религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	-	СТП Сабинского МР

№ п/	Наименование населенного	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единиц а	Мощность	Сроки реализации	Источник мероприятия		
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Населенные пункты Тимершикского сельского поселения	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	з/у 16:35:170602:2 92, 16:35:170706:2 24, 16:35:000000:1 683, 16:35:170705:3 27, 16:35:000000:1 682, 16:35:170705:3 28, 16:35:170702:4 00	Гостевые дома, гостиницы	Новое строительство	га	-	18,6499	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП



№ п/	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единиц а	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
3	з/у 16:35:170705:3 30, 16:35:170705:3 29, часть 16:35:000000:1 704	Мемориальный комплекс	Новое строительст во	га	-	1,1049	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикскго СП

#### **4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Тимершикского сельского поселения в составе генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Сабинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Тимершикского сельского поселения.

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Тимершикского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Тимершикского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Проектом внесения изменений предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения взлетной полосы.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 4.10.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Тимершикского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Единица измерен ия	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименован ие документа)
					Существую щая	Новая (дополнительн ая)	Перва я оче редь (до 2031 г.)	Расчетн ый срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Тимершикское СП	Казань- Шемордан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	1,2	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО_									
Воздушный транспорт									

1	з/у 16:35:170702:41 3, 16:35:170702:41 4, 16:35:170702:41 1	Взлетная полоса	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект ВИ в ГП Тимершикс кого СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	22,38	-	+	-	Генеральный план Тимершикс кого СП
2	с.Мингер	Улично- дорожная сеть	Новое строительство	км	-	3,1	+	-	Генеральный план Тимершикс кого СП

#### **4.11. Установление границ населенных пунктов Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан**

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ городских и сельских населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Тимеришк, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Мингер.

Перечень земельных участков, включаемых (исключаемых из) в границу населенных пунктов, входящих в состав Тимершикского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Мингер								
Включаемые земельные участки								
16:35:170708:254	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	0,2780	0,2780	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Для подключения земельных участков к инженерным сетям
16:35:170708:256	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	-	0,2506	0,2506	Земли населенных пунктов	Жилая застройка	Для подключения земельных участков к инженерным сетям

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
	ого назначения	производства						участков к инженерным сетям
16:35:170706:9	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	0,2500	0,2500	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	З/У относится к категории земель «земли населенных пунктов»
16:35:170705:325	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	0,8881	0,8881	Земли населённых пунктов	Общественное питание	Для строительства ресторана

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170705:326	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	0,3849	0,3849	Земли населённых пунктов	Общественное питание	Для строительства ресторана
16:35:170703:249	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	-	5,3686	5,3686	Земли населённых пунктов	Жилая застройка	Архитектурно-планировочное решение
16:35:170703:9	Земли населенных пунктов	Ведение огородничества	-	0,2225	0,2225	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	З/У относится к категории земель «земли



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								населенных пунктов»
16:35:170705:264 (МКЗУ)	Земли населенных пунктов	Гостиничное обслуживание	-	0,2225	0,2225	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	З/У относится к категории земель «земли населенных пунктов»
16:35:170702:20	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	0,0244	0,0244	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное строительство	З/У относится к категории земель «земли населенных пунктов»
16:35:170702:416	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования	-	6,3496	6,3496	Земли населенных пунктов	Индивидуальное жилищное	З/У относится к категории земель «земли
16:35:170702:427				0,1900	0,1900			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:339	х пунктов	использования		0,2385	0,2385		строительство	населенных пунктов»
16:35:170702:274				0,2367	0,2367			
16:35:170702:275				0,1475	0,1475			
16:35:170702:396				0,1504	0,1504			
16:35:170702:386				0,1228	0,1228			
16:35:170702:258				0,2412	0,2412			
16:35:170702:431				0,2112	0,2112			
16:35:170702:438				0,1959	0,1959			
16:35:170702:341				0,2337	0,2337			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:276				0,1979	0,1979			
16:35:170702:278				0,1647	0,1647			
16:35:170702:395				0,1943	0,1943			
16:35:170702:387				0,1738	0,1738			
16:35:170702:257				0,2302	0,2302			
16:35:170702:432				0,2077	0,2077			
16:35:170702:449				0,1998	0,1998			
16:35:170702:340				0,2289	0,2289			
16:35:170702:280				0,2000	0,2000			
16:35:170702:279				0,1661	0,1661			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:394				0,2215	0,2215			
16:35:170702:451				0,2041	0,2041			
16:35:170702:346				0,2337	0,2337			
16:35:170702:281				0,2050	0,2050			
16:35:170702:282				0,1721	0,1721			
16:35:170702:284				0,2017	0,2017			
16:35:170702:283				0,1798	0,1798			
16:35:170702:393				0,2396	0,2396			
16:35:170702:297				0,1624	0,1624			
16:35:170702:392				0,1001	0,1001			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:388				0,3068	0,3068			
16:35:170702:259				0,2319	0,2319			
16:35:170702:433				0,2050	0,2050			
16:35:170702:452				0,2201	0,2201			
16:35:170702:345				0,2414	0,2414			
16:35:170702:306				0,1967	0,1967			
16:35:170702:305				0,1874	0,1874			
16:35:170702:301				0,1693	0,1693			
16:35:170702:391				0,1038	0,1038			
16:35:170702:260				0,2317	0,2317			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:434				0,2070	0,2070			
16:35:170702:453				0,2429	0,2429			
16:35:170702:454				0,1345	0,1345			
16:35:170702:447				0,1505	0,1505			
16:35:170702:344				0,2470	0,2470			
16:35:170702:342				0,2499	0,2499			
16:35:170702:307				0,1878	0,1878			
16:35:170702:313				0,1553	0,1553			
16:35:170702:308				0,1563	0,1563			
16:35:170702:304				0,1951	0,1951			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:296				0,1518	0,1518			
16:35:170702:309				0,1452	0,1452			
16:35:170702:300				0,1764	0,1764			
16:35:170702:311				0,1834	0,1834			
16:35:170702:303				0,1905	0,1905			
16:35:170702:390				0,1181	0,1181			
16:35:170702:389				0,1284	0,1284			
16:35:170702:385				0,1379	0,1379			
16:35:170702:261				0,2291	0,2291			
16:35:170702:262				0,2132	0,2132			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:435				0,2073	0,2073			
16:35:170702:436				0,1971	0,1971			
16:35:170702:408				0,0150	0,0150			
16:35:170702:405				0,0150	0,0150			
16:35:170702:442				0,1961	0,1961			
16:35:170702:455				0,1955	0,1955			
16:35:170702:443				0,1921	0,1921			
16:35:170702:417				0,1919	0,1919			
16:35:170702:352				0,2504	0,2504			
16:35:170702:351				0,2504	0,2504			



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:319				0,1824	0,1824			
16:35:170702:320				0,1870	0,1870			
16:35:170702:321				0,1726	0,1726			
16:35:170702:322				0,1729	0,1729			
16:35:170702:332				0,1937	0,1937			
16:35:170702:256				0,1923	0,1923			
16:35:170702:382				0,1437	0,1437			
16:35:170702:381				0,1409	0,1409			
16:35:170702:384				0,1522	0,1522			
16:35:170702:360				0,2346	0,2346			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:364				0,2305	0,2305			
16:35:170702:430				0,2215	0,2215			
16:35:170702:437				0,2261	0,2261			
16:35:170702:314				0,1839	0,1839			
16:35:170702:310				0,1679	0,1679			
16:35:170702:327				0,1911	0,1911			
16:35:170702:380				0,1356	0,1356			
16:35:170702:444				0,1982	0,1982			
16:35:170702:418				0,1929	0,1929			
16:35:170702:445				0,2029	0,2029			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:419				0,1863	0,1863			
16:35:170702:446				0,1610	0,1610			
16:35:170702:420				0,1378	0,1378			
16:35:170702:421				0,1145	0,1145			
16:35:170702:349				0,2465	0,2465			
16:35:170702:350				0,2335	0,2335			
16:35:170702:348				0,2379	0,2379			
16:35:170702:347				0,2108	0,2108			
16:35:170702:314				0,1839	0,1839			
16:35:170702:310				0,1679	0,1679			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:318				0,1735	0,1735			
16:35:170702:299				0,1630	0,1630			
16:35:170702:277				0,1700	0,1700			
16:35:170702:326				0,1572	0,1572			
16:35:170702:323				0,1531	0,1531			
16:35:170702:288				0,1553	0,1553			
16:35:170702:333				0,1475	0,1475			
16:35:170702:327				0,1911	0,1911			
16:35:170702:380				0,1356	0,1356			
16:35:170702:328				0,1839	0,1839			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:378				0,1292	0,1292			
16:35:170702:325				0,1745	0,1745			
16:35:170702:379				0,1160	0,1160			
16:35:170702:377				0,1576	0,1576			
16:35:170702:376				0,1075	0,1075			
16:35:170702:374				0,1448	0,1448			
16:35:170702:375				0,1008	0,1008			
16:35:170702:383				0,2491	0,2491			
16:35:170702:362				0,2204	0,2204			
16:35:170702:361				0,1930	0,1930			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:439				0,2219	0,2219			
16:35:170702:440				0,2116	0,2116			
16:35:170702:361				0,1930	0,1930			
16:35:170702:441				0,1884	0,1884			
16:35:170702:266				0,1760	0,1760			
16:35:170702:264				0,2501	0,2501			
16:35:170702:268				0,1636	0,1636			
16:35:170702:265				0,1726	0,1726			
16:35:170702:263				0,2395	0,2395			
16:35:170702:422				0,2313	0,2313			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:356				0,2454	0,2454			
16:35:170702:423				0,1532	0,1532			
16:35:170702:355				0,2426	0,2426			
16:35:170702:424				0,1636	0,1636			
16:35:170702:353				0,2490	0,2490			
16:35:170702:425				0,1816	0,1816			
16:35:170702:357				0,2493	0,2493			
16:35:170702:426				0,1864	0,1864			
16:35:170702:337				0,2415	0,2415			
16:35:170702:428				0,1938	0,1938			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:359				0,2200	0,2200			
16:35:170702:429				0,1596	0,1596			
16:35:170702:338				0,2079	0,2079			
16:35:170702:315				0,2500	0,2500			
16:35:170702:316				0,2500	0,2500			
16:35:170702:270				0,2500	0,2500			
16:35:170702:271				0,2130	0,2130			
16:35:170702:272				0,2319	0,2319			
16:35:170702:317				0,2400	0,2400			
16:35:170702:273				0,2453	0,2453			



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:336				0,2393	0,2393			
16:35:170702:358				0,1520	0,1520			
16:35:170702:245		Для индивидуального жилищного строительства		0,2368	0,2368			
16:35:170702:246			0,2500	0,2500				
16:35:170702:242			0,2500	0,2500				
16:35:170702:243			0,2500	0,2500				
16:35:170702:244			0,2339	0,2339				
16:35:170702:247				0,2271	0,2271			
16:35:170702:241				0,2303	0,2303			
16:35:170702:248				0,2500	0,2500			

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
16:35:170702:240				0,2434	0,2434			
Всего					45,3067			

\*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики  
Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Мингер
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	86,3479
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	38,1365

3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	7,1702
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	131,6546
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	86,3479
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в границы населенного пункта	45,3067

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Мингер	территория населенного пункта	включение земельный участков в границы населенного пункта	га	-	45,3067	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП

## 4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры Водоснабжение

### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Тимершикского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

## Расчетное водопотребление населением Тимершикского сельского поселения

Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро-тушение	Итого
		<u>Число жителей</u>	Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут						
Существующее положение									
1	с.Тимершик	863/138,08	-	138,08	165,70	13,81	60,41	54	293,91
2	с.Мингер	209/33,44	-	33,44	40,13	3,34	14,63	54	112,10
3	с.Кзыл-Меша	312/49,92	-	49,92	59,90	4,99	21,84	54	140,74
4	д.Куюк	125/20,0	-	20	24,00	2,00	8,75	54	88,75
5	д.Сабай	30/4,8	-	4,8	5,76	0,48	2,1	-	8,34
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Тимершик	900/144,0	-	144	172,80	14,40	63	54	304,20
2	с.Мингер	779/124,64	-	124,64	149,57	12,46	54,53	54	270,56
3	с.Кзыл-Меша	307/49,12	-	49,12	58,94	4,91	21,49	54	139,35



4	д.Куюк	164/26,24	-	26,24	31,49	2,62	11,48	54	99,59
5	д.Сабай	30/4,80	-	4,80	5,76	0,48	2,1	-	8,34
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Тимершик	925/148,0	-	148	177,60	14,80	64,75	54	311,15
2	с.Мингер	1070/171,2	-	171,2	205,44	17,12	74,9	54	351,46
3	с.Кзыл-Меша	300/48,0	-	48	57,60	4,80	21	54	137,40
4	д.Куюк	166/26,56	-	26,56	31,87	2,66	11,62	54	100,15
5	д.Сабай	27/4,32	-	4,32	5,18	0,43	1,89	-	7,51

*Примечание:*

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав

Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименован	Вид мероприятия	Ед.	Мощно	Сроки реализации	Источник
---	----------------	------------	-----------------	-----	-------	------------------	----------

п/п		ие объекта		измерения	сть	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Мингер	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Бурнашевского СП

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения проектом внесения изменений в генеральный план на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

- для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

- оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

- усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

## ***Водоотведение***

### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$ , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

## Расчетное водоотведение населением Тимершикского сельского поселения

Сабинского муниципального района Республики Татарстан, м<sup>3</sup>/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав МО г.Тетюши	Степень благоустройства жилых домов		Среднесуточные расходы водопотребления, Q <sub>ср</sub>	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Q <sub>max</sub>	Неучтенны е расходы	Итого
		<u>Число жителей</u> Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					
Существующее положение							
1	с.Тимершик	863/138,08	-	138,08	165,70	6,90	172,60
2	с.Мингер	209/33,44	-	33,44	40,13	1,67	41,80
3	с.Кзыл-Меша	312/49,92	-	49,92	59,90	2,50	62,40
	д.Куюк	125/20,0	-	20	24,00	1,00	25,00
	д.Сабай	30/4,8	-	4,8	5,76	0,24	6,00
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Тимершик	900/144,0	-	144	172,80	7,20	180,00
2	с.Мингер	779/124,64	-	124,64	149,57	6,23	155,80
3	с.Кзыл-Меша	307/49,12	-	49,12	58,94	2,46	61,40

	д.Куюк	164/26,24	-	26,24	31,49	1,31	32,80
	д.Сабай	30/4,80	-	4,80	5,76	0,24	6,00
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Тимершик	925/148,0	-	148	177,60	7,40	185,00
2	с.Мингер	1070/171,2	-	171,2	205,44	8,56	214,00
3	с.Кзыл-Меша	300/48,0	-	48	57,60	2,40	60,00
	д.Куюк	166/26,56	-	26,56	31,87	1,33	33,20
	д.Сабай	27/4,32	-	4,32	5,18	0,22	5,40

*Примечание:*

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав

Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименовани	Вид мероприятия	Ед.	Мощнос	Сроки реализации	Источник
---	----------------	-------------	-----------------	-----	--------	------------------	----------

п/п		е объекта		измерения	ть	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	мероприятия
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Тимершикское сельское поселение	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления (производительностью от 1 до 20 м<sup>3</sup>/сутки в зависимости от объема стока с объекта канализования) с приведением качества очищенных стоков в соответствие с действующими нормативами. Технология очистки на установках биологической очистки должна предусматривать процессы денитрификации и дефосфации сточной воды с последующим обеззараживанием очищенных сточных вод на установке ультразвуковых блоков кавитации.

Накопительные емкости очищенных сточных вод необходимы для регулирования пиков между режимами сброса очищенных сточных и их расходом на последующие нужды (на полив или пожаротушение).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов» (утв. Приказов Министерства промышленности и торговли Российской Федерации от 12.12.2019 №2981). Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.



Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Проектом внесения изменений в генеральный план предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **Организация поверхностного стока**

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнеотоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации

производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### ***Санитарная очистка территории***

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;

- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района РТ, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. Лиц	Итого
Существующее положение						
1	ВСЕГО	415,53	121,58	537,11	26,86	563,97
2	с.Тимершик	233,01	68,18	301,19	15,06	316,25
3	с.Мингер	56,43	16,51	72,94	3,65	76,59
4	с.Кзыл-Меша	84,24	24,65	108,89	5,44	114,33
	д.Куюк	33,75	9,88	43,63	2,18	45,81
	д.Сабай	8,10	2,37	10,47	0,52	10,99
Первая очередь реализации генерального плана						
1	ВСЕГО	643,74	188,35	832,10	41,60	873,70
2	с.Тимершик	265,77	77,76	343,53	17,18	360,70
3	с.Мингер	230,03	67,31	297,34	14,87	312,21
4	с.Кзыл-Меша	90,66	26,53	117,18	5,86	123,04
	д.Куюк	48,43	14,17	62,60	3,13	65,73
	д.Сабай	8,86	2,59	11,45	0,57	12,02
Расчетный срок реализации генерального плана						
1	ВСЕГО	779,89	228,19	1008,08	50,40	1058,49
2	с.Тимершик	289,95	84,84	374,79	18,74	393,53
3	с.Мингер	335,40	98,14	433,54	21,68	455,22
4	с.Кзыл-Меша	94,04	27,51	121,55	6,08	127,63

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение				
			д.Куюк	52,03	15,22	67,26
	д.Сабай	8,46	2,48	10,94	0,55	11,49

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера. Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов Тимершикского сельского поселения, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Тимершик	13	15
с.Мингер	12	17
с.Кзыл-Меша	5	5
д.Куюк	3	3
д.Сабай	1	1
Всего по сельскому поселению	34	41

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Тимершикского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 34 и 41 шт. соответственно, с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства,

электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведение их реестра», Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов создаются органами местного самоуправления, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах. Органы местного самоуправления создают места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов путем принятия решения в соответствии с требованиями правил благоустройства такого муниципального образования, требованиями законодательства Российской Федерации в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, устанавливающего требования к местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов.

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;
- организация раздельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;
- организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;
- организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;
- организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;
- обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;
- удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

Организация деятельности по накоплению (в том числе разделному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях муниципальных образований осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменения и дополнениями). Согласно Территориальной схеме в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями) транспортировка образовавшихся твердых коммунальных отходов предусматривается на проектную Сабинскую мусороперегрузочную станцию, затем через проектную мусоросортировочную станцию при планируемом межмуниципальном полигоне ТКО (ММП ТКО) в Арском муниципальном районе. Конечным пунктом транспортирования ТКО после извлечения утильных компонентов является ММП ТКО.

### *Теплоснабжение*

#### Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### *Газоснабжение*

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных



систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м<sup>3</sup> (8000 ккал/м<sup>3</sup>):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м<sup>3</sup>/год;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м<sup>3</sup>/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м<sup>3</sup>/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$$V_{hmax} = V_y * K_{hmax};$$

где:  $K_{hmax}$ - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

-  $V_y$  -годовой расход газа, м<sup>3</sup>/год

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непромышленного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

Тимершикского сельского поселения, тыс.нм<sup>3</sup>/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Тимершик	189,86	198	203,50
2	с.Мингер	45,98	171,38	235,4
3	с.Кзыл-Меша	68,64	67,54	66
4	д.Куюк	27,5	36,08	36,52

	д.Сабай	6,6	6,6	5,94
Всего по сельскому поселению:		338,6	479,6	547,4

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531), сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

## ***Электроснабжение***

### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Тимершиковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;

- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.11

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Тимершикского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Тимершик	737,865	769,5	790,875
2	с.Мингер	178,695	666,045	914,85
3	с.Кзыл-Меша	266,76	262,485	256,5
4	д.Куюк	106,875	140,22	141,93
	д.Сабай	25,65	25,65	23,085
Всего по поселению:		1315,845	1864	2127

Таблица 4.12.12

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Тимершикского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Тимершик	413,21	413,21	413,21
2	с.Мингер	140,62	517,22	711,41
3	с.Кзыл-Меша	156,30	156,30	156,30
4	д.Куюк	73,96	73,96	73,96
	д.Сабай	47,06	47,06	47,06
Всего по поселению:		831,15	1207,75	1401,94

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и  
мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории

Тимершикского сельского поселения, кВА

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующ ее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Тимершик	439,59	439,59	439,59
2	с.Мингер	149,60	550,24	756,81
3	с.Кзыл-Меша	166,27	166,27	166,27
4	д.Куюк	78,68	78,68	78,68
	д.Сабай	50,06	50,06	50,06
Всего по поселению:		884,21	1284,8	1491,42

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.14.

Таблица 4.12.14

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности  
коммунально-бытового сектора Тимершикского сельского поселения

№ п/ п		Единица измерения	Исходны й год	Первая очередь 2031г.	Расчетны й срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
1	Годовое	тыс.кВт*час/	1315,845	1864	2127	811,395

№ п/п		Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046 г. относит. исходного года
	электропотребление	год				
2	Расчетная мощность	кВт	831,15	1207,75	1401,94	570,79
3	Трансформаторная мощность	кВА	884,21	1284,8	1491,42	607,22

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Тимершикского сельского поселения.

Генеральным планом Тимершикского сельского поселения предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.15.

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/ п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощнос ть	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетны й срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Тимершикское СП (площадки нового жилищного строительства)	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
1. Телемеханизация подстанций;
2. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
3. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

## Слаботочные сети

### Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

### Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

### Телевидение



В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зонавая волоконно-оптическая сеть ПАО «Таттелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевидения с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

- требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;
- требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- требования Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);
- требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Тимершикского сельского поселения Сабинского  
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Тимершикского сельского поселения, в том числе:	8268,3353	100,00	8268,3353	100,00
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	469,8519	5,68	515,1586	6,23
1.1	с.Тимершик	219,9605	2,66	219,9605	2,66
1.2	с.Мингер	86,3479	1,04	131,6546	1,59
1.3	с.Кзыл-Меша	83,4538	1,01	83,4538	1,01
1.4	д.Куюк	42,0956	0,51	42,0956	0,51
1.5	д.Сабай	37,9941	0,46	37,9941	0,46
2	Зона специализированной общественной застройки	0	0,00	0,6414	0,01
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	45,7933	0,55	113,6056	1,37
3.1	- зона транспортной инфраструктуры	24,4898	0,30	83,662	1,01
3.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,7736	0,021	1,7736	0,021
3.3	- производственная зона	19,5299	0,24	28,17	0,34

4	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	7520,3891	90,95	7385,0861	89,32
4.1	- зона сельскохозяйственных угодий	7398,1730	89,48	7261,3763 <sup>1</sup>	87,82
4.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	122,2161	1,48	123,7098	1,50
5	Зона лесов	115,5742	1,40	115,5742	1,40
6	Зона кладбищ	11,6889	0,14	11,6889	0,14
7	Зона рекреационного назначения	13,6346	0,16	13,6346	0,16
8	Зона акваторий	91,4033	1,11	91,4033	1,11
9	Иные зоны	0	0,00	1,112	0,01
10	Зона отдыха	0	0	20,4306	0,25

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с увеличением производственной зоны, транспортной зоны, включением земельных участков в границы с.Мингер, увеличением многофункциональной общественно-деловой зоны

Таблица 5.2

## Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1539	2180	2488
	с.Тимершик	чел.	863	900	925
	с.Мингер	чел.	209	779	1070
	с.Кзыл-Меша	чел.	312	307	300
	д.Куюк	чел.	125	164	166
	д.Сабай	чел.	30	30	27
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	кв.м	50849	73889	85769
	с.Тимершик	кв.м	25280	25280	25280
	с.Мингер	кв.м	8603	31643	43523
	с.Кзыл-Меша	кв.м	9562	9562	9562
	д.Куюк	кв.м	4525	4525	4525
	д.Сабай	кв.м	2879	2879	2879
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	82	82	82

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- существующие сохраняемые		-	82	82
	- новое строительство		-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	445	445	445
	- существующие сохраняемые		-	445	445
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	200	200	200
	- существующие сохраняемые		-	200	200
	- новое строительство		-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	45	49	49
	- существующие сохраняемые		-	45	49
	- новое строительство		-	4	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	840	840	840
	- существующие сохраняемые		-	840	840
	- новое строительство		-	-	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	22,8	22,8	22,8
	- существующие сохраняемые		-	22,8	22,8
	- новое строительство		-	-	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв.м.площади	1086	1086	1086

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
		пола			
	- существующие сохраняемые		-	1086	1086
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные сооружения, в т.ч.	кв.м	3256	4251	4852
	- существующие сохраняемые		-	3256	4251
	- новое строительство		-	995	601
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	424	654	746
	- существующие сохраняемые		-	424	654
	- новое строительство		-	230	92
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	17	17
	- существующие сохраняемые		-	-	17
	- новое строительство		-	17	-
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	100	100
	- существующие сохраняемые		-	-	100
	- новое строительство		-	100	-
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
3.1 3	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	операц.место	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
3.1 4	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.1 5	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	1	1
	- существующие сохраняемые		-	-	1
	- новое строительство		-	1	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	18,3237	18,3237	18,3237
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	39,325	39,325	39,325
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	28,225	28,225	28,225
5.1.3	Местного значения	км	11,1	11,1	11,1
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	643,84	822,04	907,66
6.2	Водоотведение				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	307,80	436,0	497,60
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	563,97	873,70	1058,49
	- контейнеры для ТКО	шт.	9	34	41
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	8	8	8
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	338,6	479,6	547,4
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1315,845	1864	2127
	- расчетная мощность	кВт	831,15	1207,75	1401,94
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	884,21	1284,8	1491,42

## 6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
14. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
15. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».
16. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).
17. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский

муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

18. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

19. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

20. Местные нормативы градостроительного проектирования Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Сабинского муниципального района РТ от 09.04.2018 г. №227).

21. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

25. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

26. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

27. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

28. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

29. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

30. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

31. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

32. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

33. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

34. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

35. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр).

36. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

37. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

38. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

39. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2022 г. №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

## Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

7. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Районного совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 165 (с изменениями и дополнениями).

#### Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

8. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

#### Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.»,

утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (в редакции Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2015г. N 711).

#### Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.1. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.
2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.
3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные Атнинским районным исполнительным комитетом и исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.

## 7. ПРИЛОЖЕНИЯ

### Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан о подготовке внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан №1396-п от 06.09.2023 г.





РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА  
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

06.09.2023

№ 1396-н

О подготовке внесения изменений в  
генеральные планы сельских поселений  
Сабинского муниципального района

В соответствии с частью 2 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в генеральные планы следующих сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан:
  - Шеморданское
  - Мешинское
  - Нижнешитцинское
  - Корсабашское
  - Тимершикское
  - Староикшурминское
  - Большешинарское
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Мингазова Р.С., заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Сабинского муниципального района.

Руководитель



М.Р. Ишниязов

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2024**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Тимершикского сельского поселения

Сабинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	31

Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	175
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b> .....	<b>3</b>
<b><u>1. ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	<b>4</b>
<b><u>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМЕРШИКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	<b>6</b>
<b><u>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u></b> .....	<b>7</b>
<u>3.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u> .....	7
<u>3.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u> .....	7
<u>3.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	7
<u>3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u> .....	9
<u>3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	9
<u>3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> .....	10
<u>3.4 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ</u> .....	12
<u>3.5 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ</u> .....	12
<u>3.6 . МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	15
<u>3.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ</u> .....	17
<u>3.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</u> .....	18
<u>3.12. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u> .....	25
<u>3.13. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	26
<u>3.14. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</u> .....	27
<b><u>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН</u></b> .....	<b>28</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023 г. №1396-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360, с актуализацией исходных данных на 2023 год.

Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. №165 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2020 г. №360;

- официальные данные, предоставленные Сабинским районным исполнительным комитетом и исполнительным комитетом Тимершикского сельского поселения, входящего в его состав.





## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМЕРШИКСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Тимершикского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 38-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Сабинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Тимершикского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Тимершик (административный центр), села Кзыл-Меша, Мингер, деревни Куюк, Сабай.

Поселение граничит с муниципальным образованием "поселок городского типа Богатые Сабы", Большешинарским, Изминским, Корсабашским, Мешинским, Мичанским и Шикшинским сельскими поселениями Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Тимершикского сельского поселения составляет 8268,3353 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 469,8519 га, из них: с.Тимершик – 219,9605 га, с.Кзыл-Меша – 83,4538 га, с.Мингер – 86,3479 га, д.Куюк – 42,0956 га, д.Сабай – 37,9941 га.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Сабинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны определяется такими отраслями, как нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеются детские сады, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельские клубы, библиотеки, спортивные объекты, объекты торговли, почтовое отделение, участковый пункт полиции.

Транспортная связь Тимершикского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и автомобильные дороги местного значения.

## **2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Тимершикского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Сабинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Сабинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации программы по ликвидации объектов накопленного экологического вреда.

### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрен перевод земельного участка с кадастровым номером 16:35:170901:338 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с целью промышленной разработки карьера известняка на участке недр «Восточно-Куюкское».

Также предусматривается размещение склада стройматериалов и автотранспорта на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170101:1065.

### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено размещение яблоневого сада общей площадью территории 2,4093 га на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170705:50.

Таблица 3.2.1

## Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	к востоку от д.Куюк	Карьер по добыче известняка	Организация добычи и транспортировки и известняка	га	-	8,6400	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП
2	с.Тимершик	Склад стройматериалов и автотранспорта	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершикского СП

Таблица 3.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник мероприятия
-------	------------------	----------------------	-----------------	-------------------	----------	------------------	----------------------

				я	Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь	Расче тный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	к югу от с.Мингер	Яблоневый сад	Новое строительство	га	-	2,4093	+	-	Проект внесения изменений в ГП Тимершиковского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тимершиковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом Тимершиковского сельского поселения предусмотрено выделение территории площадью 32,06 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство в с.Мингер.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено:

- 0,2780 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:170708:254 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,12 тыс.кв.м (1 участок);

- 0,6438 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер на земельном участке 16:35:000000:1268 (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 0,48 тыс.кв.м (4 участка);

- 27,88 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 22,32 тыс.кв.м (186 участков);

На расчетный срок генеральным планом предусмотрено 3,26 га территории под индивидуальное жилищное строительство в с.Мингер (за пределами существующей границы населенного пункта), общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 2,61 тыс.кв.м (22 участка)

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

### 3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Тимершикского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существую щая	Дополн ительна я	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетн ый срок (2032- 2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</b>									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Мингер	Фельдшерско- акушерский пункт	Увеличение мощности (организац ионное мероприяти е)	посещ. в смену	10	14	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Мингер (западная площадка нового жилищного строительства )	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	995	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв.м.	-	601	-	+	Генеральный план Тимершиковского СП
Предприятия торговли, общественного питания									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Объекты торговли в составе торгового центра	Организационное	кв.м.торг. площади	-	322	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
2	с.Мингер (з/у 16:35:170705:326)	Ресторан	Новое строительство	посадочных мест	-	100	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
Предприятия бытового обслуживания, общественные уборные, кредитно-финансовые организации									
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Предприятие бытового обслуживания в составе торгового центра	Организационное	раб. мест	-	17	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
2	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Общественные уборные в составе торгового центра	Организационное	прибор	-	2	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
3	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Отделение банка в составе торгового центра	Организационное	операц.место	-	1	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существую щая	Дополн ительна я	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетн ый срок (2032- 2046 гг.)	
1	с.Мингер (восточная площадка нового жилищного строительства )	Торговый центр	Новое строительств о	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тимершиковского СП
Прочие объекты обслуживания									
1	с.Мингер (з/у 16:35:170705: 331)	Мечеть	Новое строительств о	объект	-	1	+	-	Проект ВИ в ГП Тимершиковского СП

### **3.4 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Генеральным планом предлагается закрытие части территории кладбища вблизи с.Мингер площадью 1,14 га в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.5 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Сабинского муниципального района предлагается организация экскурсионно-религиозного и этнографического маршрута местного значения «Религия и быт татарского народа», проходящий по территории Тимершикского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тимершикского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

А также перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170705:330, 16:35:170705:329, части земельного участка 16:35:000000:1704 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для строительства мемориального комплекса.

Таблица 3.4.1

## Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Тимершикском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	вблизи с.Мингер	Кладбище	Закрытие части территории кладбища площадью 1,1444 га в связи с размещением в водоохранной зоне поверхностных водных объектов	га	4,9621	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Тимершикском сельском поселении

№	Наименование	Наименование	Вид	Единиц	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	--------------	--------------	-----	--------	----------	------------------	----------

п/п	населенного пункта, входящего в состав поселения	объекта	мероприятия	а измерения	Сущест вующая	Дополн ительна я	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия (наименование документа)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Тимершикское СП, с.Мингер	Исторический родник «Атау»	Благоустрой ство родника	объект	1	-	+	+	СТП Сабинского МР
2	Тимершикское СП	Экскурсионно- религиозный и этнографический маршрут «Религия и быт татарского народа»	Разработка маршрута	-	-	-	+	-	СТП Сабинского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Населенные пункты Тимершикског о сельского поселения	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
2	з/у 16:35:170602:2 92, 16:35:170706:2 24, 16:35:000000:1 683, 16:35:170705:3 27, 16:35:000000:1 682, 16:35:170705:3 28, 16:35:170702:4 00	Гостевые дома, гостиницы	Новое строительст во	га	-	18,6499	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершиксско СП
3	з/у 16:35:170705:3 30, 16:35:170705:3 29, часть 16:35:000000:1 704	Мемориальный комплекс	Новое строительст во	га	-	1,1049	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершиксско СП

### **3.6. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Направления по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Сабинского муниципального района, поэтому генеральным планом Тимершикского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в населенных пунктах Тимершикского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Проектом внесения изменений предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения взлетной полосы.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры представлен в таблице 3.9.1.



Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Тимершикского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Единица измерен ия	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименован ие документа)
					Существую щая	Новая (дополнительн ая)	Перва я оче редь (до 2031 г.)	Расчетн ый срок (2032- 2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Тимершикское СП	Казань- Шемордан	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	1,2	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО_									
Воздушный транспорт									

1	з/у 16:35:170702:41 3, 16:35:170702:41 4, 16:35:170702:41 1	Взлетная полоса	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект ВИ в ГП Тимершикс кого СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Тимершик, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай	Улично- дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонн ого покрытия)	км	22,38	-	+	-	Генеральный план Тимершикс кого СП
2	с.Мингер	Улично- дорожная сеть	Новое строительство	км	-	3,1	+	-	Генеральный план Тимершикс кого СП

### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Тимеришк, с.Мингер, с.Кзыл-Меша, д.Куюк, д.Сабай в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Тимершикского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Мингер.

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав

Тимершикского сельского поселения

№ п/ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	с.Мингер	территория населенного пункта	включение земельный участков в границы населенного пункта	га	-	45,3067	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Тимершикского СП

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк	Установление и несение в ЕГРН СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.  Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Тимершикского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское», производственная база по производству щебня	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в сфере очистки выбросов, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Взлетно-посадочная площадка в с. Мингер	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Тимершиского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая)	Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-

	застройка)	<p>застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>			<p>эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»</p>
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения, биологические очистные сооружения	<p>Согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Получить разрешение на пользование водным объектом.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ</p> <p>Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.</p>

7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.
8	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
9	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.
10	Существующая и планируемая жилая застройка	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала			раздел 4 глава I Республиканских нормативов

		освоения участков нового жилищного строительства			градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
11	Гостиницы, гостевые дома	Обеспечение всех строящихся, размещаемых в водоохранной зоне р. Меша (приток р. Малая Меша) и ее притоков сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод. Обеспечение выполнения требований ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ, гарантирующего каждому гражданину право пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.



		<p>пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p>			
12	<p>Биологические очистные сооружения (120 м<sup>3</sup>/сут) в н.п Мингер</p>	<p>Получить разрешение на пользование водным объектом (р. Меша).</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект</p>	+		<p>Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.</p>

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетн ый период	
1	Водозаборные скважины, каптированные родники	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.  СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002»
		Не допускать сброс на рельеф сточных вод	+		
		Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.  Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.  На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетн ый период	
2	Родниковый водозабор вблизи н.п. Куюк	Предусмотреть отбор проб воды на полный химический анализ в период эксплуатации карьера по добыче полезных ископаемых	+		<p>Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p> <p>Гидрогеологическое заключение о степени защищенности водозабора родника вблизи д. Куюк</p>

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма за границей поселения	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ либо ликвидация в случае неиспользования.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.
	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно- Куюкское"	Соблюдать требования технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых.  Привести участки земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.	-	+	ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"  Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		Провести рекультивацию и восстановление нарушенных земель, после окончания лицензии по добыче полезных ископаемых			
3	Недействующий (выработанный) карьер Куюкского месторождения известняка	Завершить мероприятия по рекультивации в соответствии с проектом	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно- защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ

№ п/ п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я оче ре дь	Расчетн ый период	
		Установление СЗЗ.			от 03.03.2018 №222  Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р
4	Строительство и реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог»  Генеральный план Тимершикского с.п.
5	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно- Куюкское"	Организовать специально оборудованные места временного хранения отходов добычи обеспечить уборку бытового мусора.  Вскрышные и вмещающие горные породы, образовавшиеся при осуществлении пользования недрами на предоставленном в пользование участке недр, могут быть		+	Статья 23.5. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»

№ п/ п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перва я оче ре дь	Расчетн ый период	
		<p>использованы пользователем недр:</p> <p>1) для добычи полезных ископаемых и полезных компонентов;</p> <p>2) для собственных производственных и технологических нужд;</p> <p>3) для ликвидации горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами;</p> <p>4) для рекультивации земель;</p> <p>5) для ведения горных работ.</p>			

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№	Наименование объекта	Вид мероприятия по	Сроки реализации	Источник мероприятия
---	----------------------	--------------------	------------------	----------------------



п/п		организации ЗОУИТ	Первая очередь	Расчетный период	(наименование документа)
1	<p>Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк.</p> <p>Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское»</p>	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		<p>Генеральный план Тимершиского с.п.</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222</p>
2	Река Меша (приток р. Малая Меша) с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Автомобильные дороги	Установить придорожные полосы		+	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/ п	Местоположение	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Ед. измерен ия	Мощно сть	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032- 2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Мингер	Сети водоснабжен ия	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребл ения	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Бурнашевского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/ п	Местоположение	Наименован ие объекта	Вид мероприятия	Ед. измерени я	Мощно сть	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Тимершикское сельское поселение	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Тимершикского СП
2	с.Мингер	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	41	+	+	Генеральный план Тимершиковского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав

Тимершиковского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед.	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	-----	----------	------------------	----------

п/п	объекта	измерения	ть	Первая очередь	Расчетный срок	мероприятия		
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Тимершикское СП (площадки нового жилищного строительства)	ВЛ 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП
2	Тимершикское СП	Линии уличного освещения	Новое строительство, реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Тимершикского СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Тимершикского сельского поселения

Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского сельского	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса	Организационное	+		Генеральный план Тимершикского

№	Местоположение		Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
	поселения (вдоль берегов рек)		мероприятий по борьбе с опасными процессами				о сельского поселения
2	Территория Тимершикского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов (склоновая, овражная эрозия)	Новое строительство		+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

**3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера  
Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского с.п.  (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Тимершикского с.п.



#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Тимершикского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;  -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное число этажей основного строения:3 (включая мансардные); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуальные отдельно стоящие жилые дома

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	<p>- административные учреждения;</p> <p>- объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг;</p> <p>- объекты гостиничного обслуживания;</p> <p>- объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг;</p> <p>- объекты социального обслуживания;</p> <p>- объекты торговли, рынки</p> <p>- объекты общественного питания;</p> <p>- объекты предпринимательства и делового управления;</p> <p>- учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги;</p> <p>- объекты,</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 1</p>	<p>2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Торговый центр. ресторан</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардную);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Спортивная площадка

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
4	Зона сельскохозяйственных угодий	<p>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</p> <p>-выпас сельскохозяйственных животных;</p> <p>-полевые дороги;</p>	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Яблоневый сад

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
6	Зона озелененных территорий специального назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</li> <li>- озелененные территории общего пользования;</li> <li>-улично-дорожная сеть;</li> </ul>	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона	<p>-размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;</p> <p>-размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию;</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов;</p>	Не устанавливаются	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	Карьер

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Иные зоны	-земельные участки общего пользования;  -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
9	Зона отдыха	- Размещение парков культуры и отдыха;  - Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	-	3.6.2; 5.2.1	Гостиницы, гостевые дома
10	Зона складирования и захоронения отходов	- специальная деятельность	-	12.2	-



**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТИМЕРШИКСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Охрана окружающей среды  
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории,  
мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению  
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

**Пояснительная записка**

**Казань 2024**

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

Генерального плана Тимершиковского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	31
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	51
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	88
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	59
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>5</b>
1.1 Рельеф и геоморфология.....	5
1.2 Геологическое строение.....	5
1.3 Тектоника и сейсмичность.....	6
1.4 Полезные ископаемые.....	9
1.5 Гидрогеологические условия.....	9
1.6 Поверхностные воды.....	12
1.7 Климатическая характеристика.....	13
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир.....	15
<b>2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ .....</b>	<b>19</b>
2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух.....	26
2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы.....	26
2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы.....	29
2.4 Обращение с отходами производства и потребления.....	30
2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения.....	31
2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории.....	32
2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир.....	33
2.8 Оценка риска для здоровья населения.....	33
<b>3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА .....</b>	<b>35</b>
<b>4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ.....</b>	<b>38</b>
<b>5.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>41</b>
<b>6 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ.....</b>	<b>42</b>
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов.....	42
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС.....	48
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья.....	53
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов).....	56
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более.....	60
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи.....	65
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.....	66
6.8 Охранная зона тепловых сетей.....	67

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны .....	68
6.10 Зоны затопления и подтопления .....	72
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно- бытового водоснабжения .....	72
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов .....	76
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охраняемые зоны военных объектов.....	76
6.14 Охраняемые зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охраняемые зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети .....	76
6.15 Охраняемые зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) .....	77
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия .....	78
<b>7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ... 80</b>	
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....	81
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод .....	84
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов .....	95
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления .....	99
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия .....	104
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов .....	104
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования... 111	
7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 115	
7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории.....	115
7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира .....	115
7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения.....	116
<b>8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ ..... 117</b>	
<b>9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА .....</b>	<b>123</b>
<b>10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....</b>	<b>150</b>

# 1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## 1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Кукморского ландшафтного района, в долине р. Малая Меша. Из типов местности встречаются: водоразделы, высокие, средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 87 до 200 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезу воды р. Малая Меша в южной части поселения.

## 1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2kz_2$ ), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами. Отложения яруса распространены повсеместно.

- отложения уржумского горизонта нижнего подъяруса татарского яруса верхнего отдела пермской системы ( $P_2ur$ ), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

Уржумские отложения широко распространены, отсутствуют лишь в долинах рек, слагая водоразделы и приводоразделы реки Меша и ее притоков. Уржумские отложения залегают на казанских породах трансгрессивно, с размывом. В основании яруса часто наблюдается прослой грубообломочных песчаников и конгломератов, брекчий, состоящих из полуокатанных обломков, сцементированных глинисто-карбонатным гипсовым цементом. Мощность отложений достигает 30-35 м.

Четвертичные образования включают элювиальные, элювиально-делювиальные, аллювиальные генетические типы.

Элювиальные и элювиально-делювиальные образования распространены в виде чехла на водоразделах и приводораздельных склонах, а также образуют шлейфы в основании склонов долин рек. Состав образований не выдержан в латеральном направлении, поскольку они сформированы за счет подстилающих пород. Отложения представлены глинами и известковыми суглинками. Мощность образований на водоразделах и приводораздельных частях склона составляет первые метры, тогда как в пределах шлейфа – 5-20 м.

Аллювиальные отложения слагают низкую пойму реки М. Меша и ее притоков. Аллювий залегают на пермских отложениях и подразделяется на русловую и пойменную фации и реже - фации размыва. Русловые фации представлены песками разнозернистыми с включением гравия и гальки. Пойменные фации состоят из суглинков, супесей и мелкозернистых песков. В долинах ручьев пойменный аллювий представлен глинистым материалом с включением слабоокатанных обломков пермских пород. Мощность осадков составляет 5-20 м.

## 1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской

антеклизы Восточно–Европейской платформы и приходится на центральную часть Северо–Татарского свода.

По территории Сабинского муниципального района проходит Ульяновско-Ижевско-Пермский глубинный разлом, а также Казанский региональный разлом. Район расположен в пределах Казанской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 5,5.

В глубинном строении земной коры участвуют породы двух структурных этажей: нижнего – кристаллического фундамента и верхнего – осадочного чехла.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 6 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

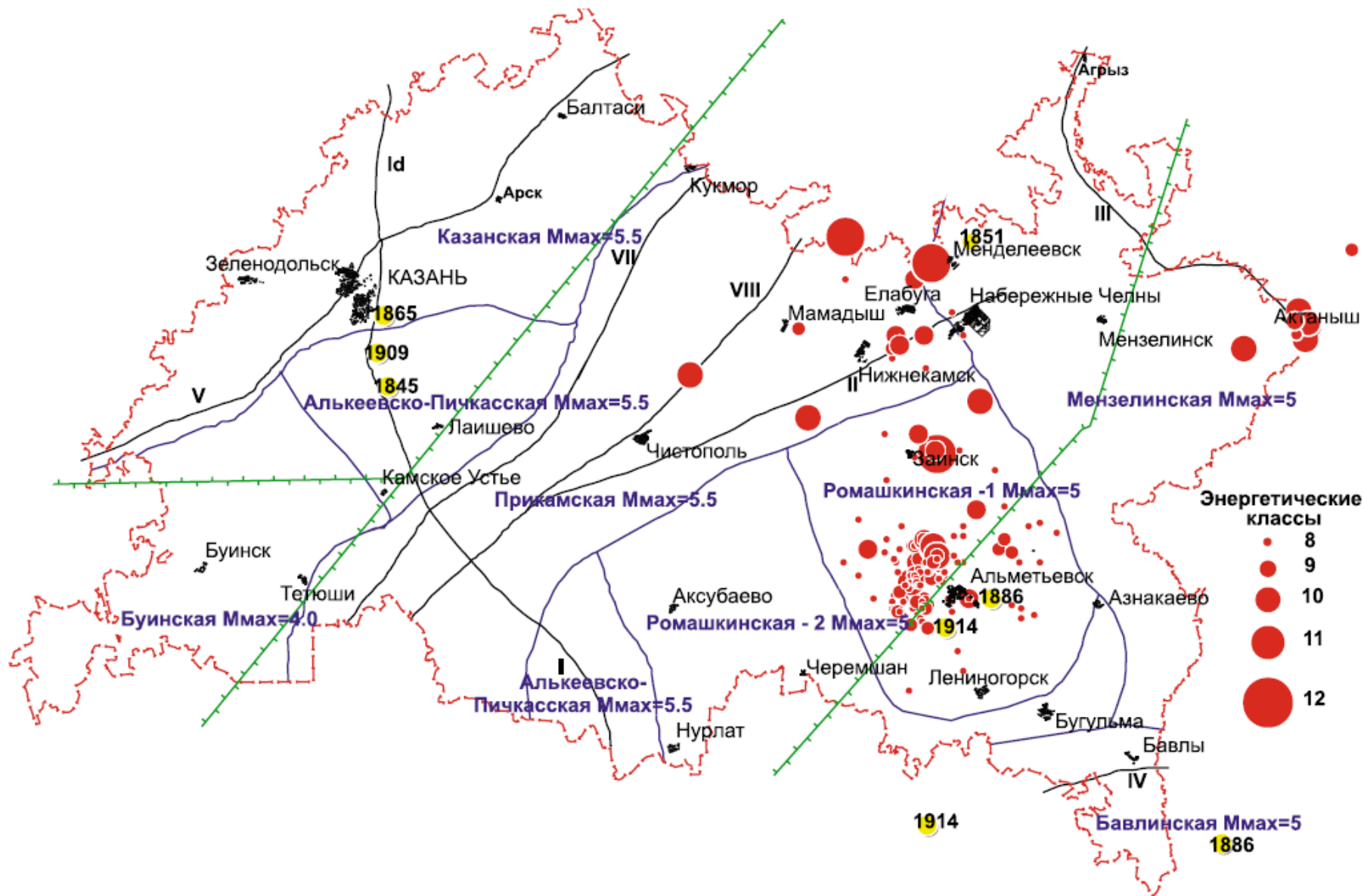


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4])

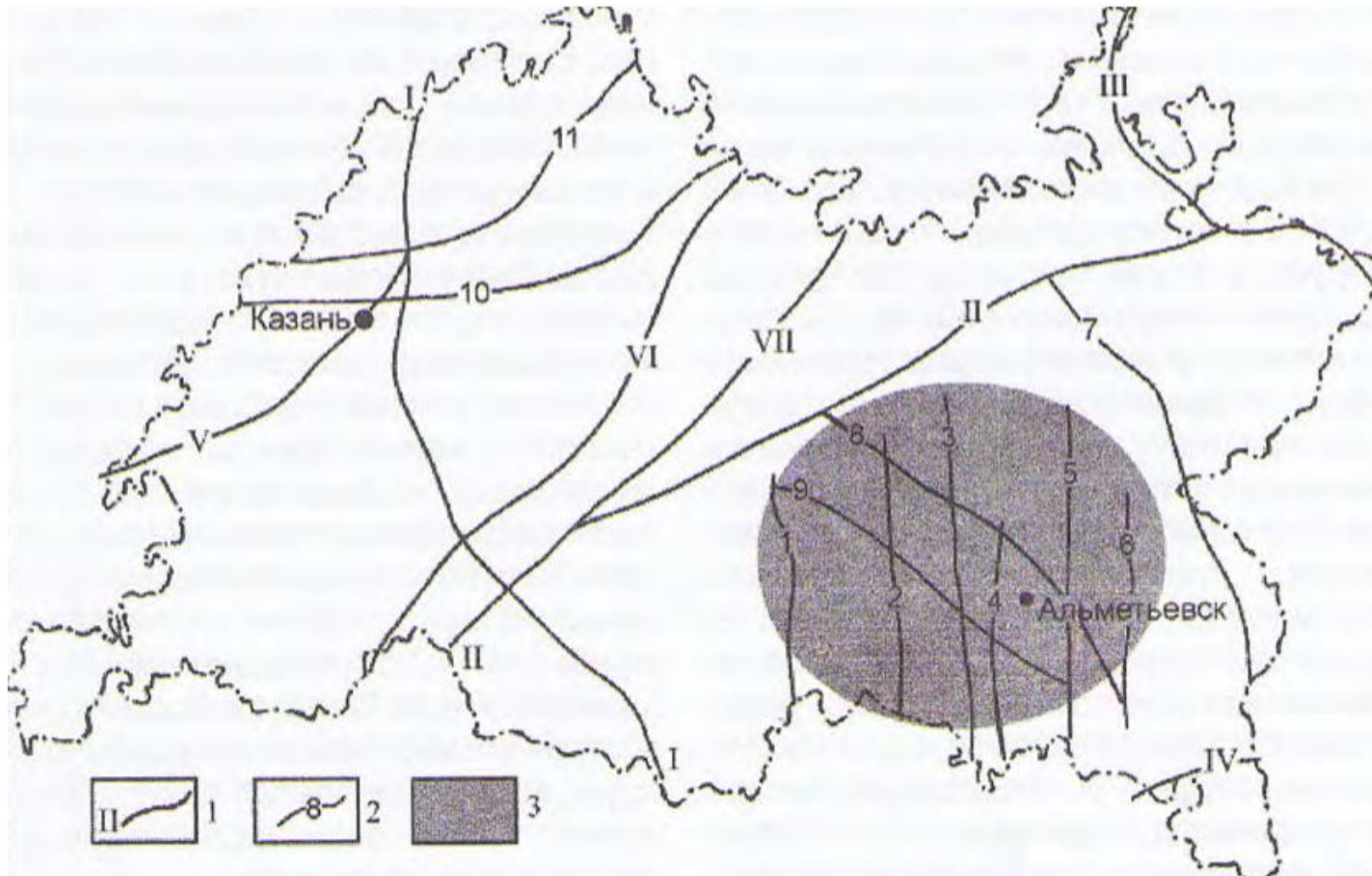


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкаский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско- Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский; региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский; сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.





#### 1.4 Полезные ископаемые

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории Тимершиковского сельского поселения месторождения углеводородного сырья отсутствуют.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах сельского поселения расположены разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения ОПИ.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 1.4.1.

Ранее на территории сельского поселения действовала лицензия №ТАТ САБ 01758 ТР от 06.06.2017 г на геологическое изучение, разведку и добычу известняка. По данным, опубликованным на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», данная лицензия аннулирована (Протокол об аннулировании №761-П от 22.06.2023 г).

Месторождения подземных вод с утвержденными запасами не более 500 м<sup>3</sup> /сут. отсутствуют.

Таблица 1.4.1

Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных на территории поселения

<b>Месторождение, лицензионный участок</b>	<b>Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия</b>	<b>Недропользователь</b>	<b>Целевое назначение лицензии</b>	<b>Вид полезного ископаемого</b>
Участок недр "Восточно-Куюкское", в 4,7 км северо-западнее н.п. Богатые Сабы и в 1,2 км восточнее д. Куюк	ТАТ 014757 ТР от 18.05.2023 до 12.05.2033	ООО "ГОК "Богатые Сабы"	геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств	известняк строительный

#### 1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием территория Тимершиковского сельского поселения расположена в юго-западной части Камско-Вятского артезианского бассейна, выделенного в качестве структуры второго порядка в пределах Восточно-Русского сложного артезианского бассейна.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- водоносный четвертичный аллювиальный горизонт (аQ);
- водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur);
- водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>).

#### *Водоносный четвертичный аллювиальный комплекс (аQ)*

Комплекс приурочен к аллювиальным отложениям поймы и пойменных террас реки Меша и ее притоков. Водовмещающими породами являются пески разнотельные с включениями гравия и гальки. Данный горизонт залегает первым от поверхности и является безнапорным. Водовмещающие породы характеризуются резкой фациальной изменчивостью. В отложениях горизонта наблюдается смена вверх по разрезу крупнотельных песков русловой фации на суглинки пойменного старичного аллювия. Мощность водовмещающих пород составляет 1-5 м. В соответствии с геологическим строением территории водоносный горизонт залегает на обводненных породах уржумского и казанского возрастов.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также в результате подтока подземных вод из нижележащих водоносных комплексов. Дренаж подземных вод осуществляется непосредственно в речные долины. Режим подземных вод характеризуется сезонными колебаниями уровня, амплитуда колебаний не превышает первые метры. Состав водоносного горизонта изменяется от сульфатно-гидрокарбонатных магниевых-кальциевых с минерализацией 0,2-0,5 г/л до гидрокарбонатно-сульфатных магниевых-кальциевых с минерализацией 1,0 г/л и выше. Статический уровень подземных вод устанавливается на глубине от 0,0 до 5,0 м, на абсолютных отметках 130-170 м. Коэффициенты фильтрации не превышают 10-12 м/сутки. Удельный дебит скважин изменяется от 0,04 до 0,5 л/с.

Учитывая грунтовый характер подземных вод данного горизонта и малую мощность зоны аэрации, водоносный четвертичный аллювиальный горизонт является слабозащищенным. Подземные воды горизонта используются для хозяйственно-питьевого водоснабжения индивидуальных хозяйств.

#### *Водопроницаемый локально-водоносный уржумский карбонатно-терригенный комплекс (P<sub>2</sub>ur)*

Комплекс приурочен к отложениям уржумского яруса и получил широкое развитие на рассматриваемой территории. Водовмещающими породами являются слабосцементированные песчаники и трещиноватые известняки, которые залегают на различных гипсометрических отметках и разделены водоупорными горизонтами. Мощность водосодержащих прослоев составляет 0,5-7,0 м. Статические уровни для различных водоносных горизонтов устанавливаются на глубинах 5-25 м (абсолютная отметка 140-170 м), понижаясь к местным дренам. Разрывы в уровнях увеличиваются в сторону водораздела от первых метров в речных долинах до 15-20 м на водоразделах. Воды комплекса напорные и субнапорные в пределах нижних частей склонов речных долин, где происходит разгрузка подземных вод комплекса.

Питание уржумского комплекса осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. На локальных участках речных долин питание осуществляется также за счет

разгрузки нижезалегающих водоносных горизонтов. Разгрузка вод осуществляется путем родникового стока в нижних частях склонов долины реки Меша, а также за счет нисходящего перетока в нижезалегающие водоносные горизонты. В пределах рассматриваемой территории родники приурочены к водоносному горизонту, который сформировался в толще трещиноватых известняков и мергелей. Дебит родников составляет 0,5-6,0 л/с. Химический состав изменяется от гидрокарбонатного магниево-кальциевого с минерализацией от 0,4-0,5 г/л и жесткостью до 7 мг-экв./л до гидрокарбонатно-нитратного магниево-кальциевого с содержанием нитратов 75,0-106,5 мг/л. Значительные содержания нитратов в подземных водах уржумского водоносного комплекса связаны с антропогенным загрязнением.

Воды комплекса используются местным населением для децентрализованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

#### *Водоносный верхнеказанский терригенно-карбонатный комплекс (P<sub>2</sub>kz<sub>2</sub>)*

Комплекс на рассматриваемой территории повсеместно распространен и перекрыт отложениями уржумского яруса, а в пределах днища речных долин - породами четвертичного периода. Водовмещающие отложения комплекса представлены трещиноватыми мергелями, известняками и песчаниками, которые залегают послойно на различных гипсометрических уровнях. В подошве комплекса залегают прослои водоупорных глин приказанской толщи мощностью 6-8 м.

Статические уровни подземных вод комплекса установились на абсолютных отметках 117-136 м, понижаясь в сторону долин рек. Воды комплекса являются напорными.

Питание данного водоносного комплекса осуществляется за счет перетока вод из вышезалегающего уржумского водоносного комплекса, а также за счет инфильтрации атмосферных осадков по склонам долин и водоразделов, где отложения комплекса выходят на дневную поверхность. Разгрузка подземных вод происходит в долины рек и ручьев в выше залегающие водоносные комплексы, а также за счет перетока в нижезалегающие водоносные комплексы. Водообильность комплекса изменчива и определяется степенью трещиноватости горных пород.

Удельные дебиты скважин изменяются от 0,05 до 5,0 л/с. Химический состав подземных вод сульфатно-гидрокарбонатный и гидрокарбонатно-сульфатный с минерализацией 0,5-1,7 г/л и жесткостью от 6,0 до 23,0 мг-экв./л.

Водоносный комплекс используется как источник хозяйственно-питьевого и технического централизованного водоснабжения.

## **1.6 Поверхностные воды**

Поверхностные водные объекты на территории Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района представлены р. Малая Меша, ее притоком - р. Меша, ручьями и прудами.

Река Малая Меша – правый приток р. Большая Меша, протекает вдоль юго-западной границы сельского поселения. Длина реки составляет 48 км, площадь водосборного бассейна - 732 км<sup>2</sup>.

На рассматриваемой территории в Малую Мешу впадает один из ее левых притоков – Меша, которая протекает с северо-востока на юго-запад по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 31 км, площадь водосборного бассейна - 278 км<sup>2</sup>. Длины притоков Мешы, впадающих в нее на территории сельского поселения, не превышают 3-4 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях на безымянных ручьях вблизи н.п. Кзыл-Меша, Тимершик и Мингер сооружены небольшие пруды. Имеются пруды-копани и на землях частной собственности.

## 1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на АМС Богатые Сабы.

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне IV, характеризующемся умеренно-континентальным климатом с холодной зимой, теплым летом и достаточным количеством осадков.

Среднегодовое годовая температура воздуха составляет 3,9°С (таблица 1.7.1). Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +19,8°С. Январь – наиболее холодный месяц со средней температурой –11,5°С. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев).

Таблица 1.7.1

*Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,5	-11,4	-4,7	4,9	13,0	17,9	19,8	17,1	11,2	4,1	-4,1	-9,7	3,9

Число часов солнечного сияния в среднем за год равно 2017. Продолжительность вегетационного периода составляет 172 дня.

Снежный покров полностью сходит 14-15 апреля, а к 3-5 мая просыхает почва. В апреле и мае быстро нарастают температуры, если средняя температура апреля составляет +4,5°С, то средняя температура мая +12,5 °С. Во второй половине мая заканчиваются заморозки в воздухе, но иногда они длятся до 29–30 мая, а заморозки на почве - до 10-14 июня. Весной уменьшается скорость ветра, возрастает абсолютная влажность воздуха, постепенно увеличивается количество осадков. На весенний период приходится наименьшее количество дней с осадками (6-7 дней за месяц) (таблица 6.6.3).

Максимум количества выпавших осадков приходится на летние месяцы. За июнь-июль выпадает в среднем 132,9 мм осадков (таблица 1.7.2). За год же выпадает 532,4 мм осадков.

Осенью устанавливается циклоническая погода, усиливается западный перенос. Вторгающийся арктический воздух вызывает заморозки. На почве первые заморозки наблюдаются в первой декаде сентября, а с 15-20 сентября все чаще повторяются заморозки в воздухе. Абсолютная влажность постепенно падает, а относительная влажность увеличивается в октябре до 80%. Возрастает облачность, средняя температура октября снижается до 3,2°С.

В конце октября впадает первый снег, а с 15-17 ноября формируется устойчивый снежный покров. За холодное время года выпадает 122 мм осадков. Лежит снег 140-155 дней. Почва за зиму промерзает в среднем на 90 см. Высота снежного покрова изменяется от 35 до 45 см, плотность снега во второй декаде марта составляет 0,30, а запасы воды в снеге - около 120 мм.

Таблица 1.7.2

## Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
38,0	27,6	30,9	30,6	36,2	61,9	66,9	54,0	49,4	49,2	43,4	44,3	532,4

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы. Сведения о числе дней с осадками, превышающими 1 мм, приведены в таблице 1.7.3.

Таблица 1.7.3

Число дней с осадками  $\geq 1,0$  мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
11	8	6	6	7	9	8	9	9	10	10	10	103

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение года на территории преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.4 на рисунке 1.7.1.

Таблица 1.7.4

## Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
I	6	8	9	9	22	23	14	9	3
II	7	8	11	10	19	23	14	8	4
III	7	8	10	9	19	24	14	9	4
IV	10	11	13	8	14	20	13	11	2
V	15	13	10	5	11	19	14	13	3
VI	14	14	12	7	10	16	14	13	3
VII	16	16	13	7	8	14	12	14	4
VIII	15	16	11	6	9	15	14	14	3
IX	11	10	11	8	11	19	17	13	3
X	10	8	5	6	14	24	19	14	3
XI	7	7	8	7	18	24	17	12	2
XII	6	6	9	8	20	25	17	9	4
год	10	10	10	7	15	21	15	12	3

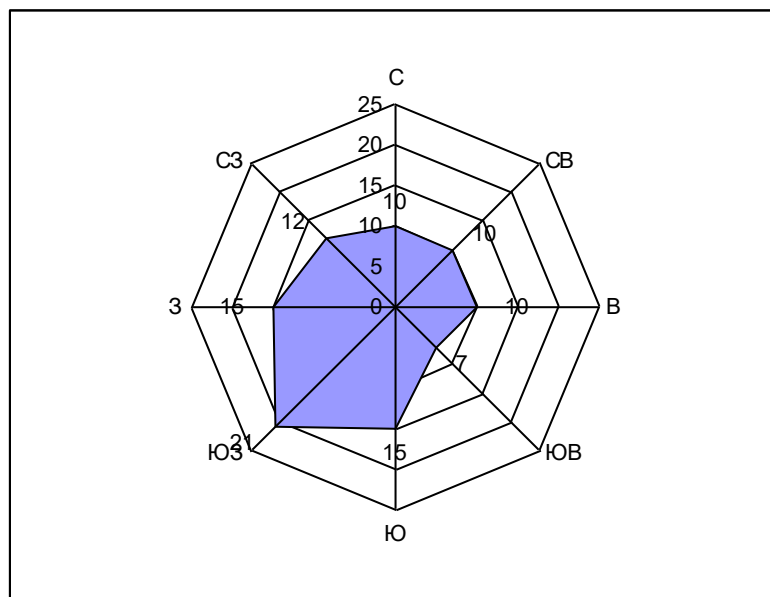


Рис. 1.7.1 Повторяемость ветров по направлениям (%)

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 2 %.

Сведения о скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.5. Среднемесячный максимум скорости ветра приходится на январь (3,5 м/с), минимум – на июль (2,3 м/с).

Таблица 1.7.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,5	3,0	2,8	2,9	3,1	2,6	2,3	2,4	2,7	3,0	3,0	2,9	2,85

Значения повторяемости различных градаций скорости ветра за год представлены в таблице 1.7.6.

Таблица 1.7.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
24,0	42,0	21,6	8,2	2,8	0,9	0,4	0,1	-	-	-

Количество туманов составляет в среднем 16 дней с туманом в год (таблица 1.7.7)

Таблица 1.7.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	2	0	0	0	1	1	2	4	2	16

## 1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

### Ландшафты

Территория Тимершиковского сельского поселения расположена в пределах бореальной ландшафтной зоны, подтаежной ландшафтной подзоны, Кукморского возвышенного ландшафтного района с Приуральскими широколиственно-пихтово-еловыми



неморальнотравяными (с преобладанием дубово-липовых) и сосновыми лесами (доминируют культуры сосны) на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах. Доминирующими типами природно-территориального комплекса являются склоновые и долинные типы местности, сформированные на делювиально-солифлюкционных и частично элювиально-делювиальных отложениях (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границе Тимершикского сельского поселения (таблица 1.8.1).

Таблица 1.8.1

Количественные показатели Кукморского ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Средняя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем,	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м <sup>2</sup>	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км <sup>2</sup>	Залесенность, км <sup>2</sup>	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
3	160	2182	1,8	36	8,5	1,0	3812	589	0,53 3	8,0	93	2,4

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

*Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта* включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

*Сельскохозяйственный тип ландшафта* включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

*Рекреационный тип ландшафта* представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

### **Почвенный покров**

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Тимершикского сельского поселения расположена в пределах равнинно-увалистого, суглинистого, серо-лесного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Территорию Тимершикского сельского поселения занимают серые почвы, большую часть – светло-серые. Почвы приурочены к холмообразным возвышенностям, плато и к пологим приводораздельным склонам. Серые лесные почвы, ежегодно дающие хорошие устойчивые урожаи, развиты в бассейне реки Малая Меша. Сформировались светло-серые почвы на четвертичных лессовидных, делювиальных суглинках и элювиальных песках, глинах и суглинках.

Гумусовый горизонт маломощный — 15-20 см, светло-серого цвета, как и гумусово-элювиальный, отличающийся сланцеватой или плитчатой структурой; иллювиальный горизонт хорошо выражен, очень плотного сложения, ореховатой структуры. Содержание гумуса варьирует от 1,5-3 % до 5 %, в его составе преобладают фульвокислоты, что обуславливает кислую реакцию почв данного подтипа. В целом, по морфологическим признакам и свойствам близки к дерново-подзолистым почвам.

По механическому составу свыше 73 % почв являются тяжелосуглинистыми и без достаточного внесения органических удобрений они склонны к заплыванию, образованию почвенной корки, что снижает урожайность сельскохозяйственных культур.

### **Животный и растительный мир**

Растительность Тимершикского сельского поселения представлена небольшими лесными колками, пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ.

Основная часть лесных массивов Сабинского муниципального района относится к эксплуатационным лесам, также среди земель лесного фонда района по целевому назначению выделены несколько категорий защитных лесов.

Луговая растительность представлена следующими сочетаниями: типчаковые степноразнотравные луга, луга типчаково-мятликовые с костром береговым, узколистномятликовые разнотравные и полевице-мятликовые разнотравные луга.

Расположение Сабинского района на стыке тайги и широколиственных лесов определяет характер фауны. Встречаются как таежные представители, так и животные широколиственных лесов. Фауна района отличается богатством видов (богаче других представлены птицы, земноводные, млекопитающие) и разнообразием жизненных форм.

На территории района встречаются такие представители фауны, как заяц-беляк, заяц-русак, куница, барсук, американская норка, крот, волк, лось, кабан, белка, рысь, лисица, тетерев, рябчик, серая куропатка, бобр. Много различных грызунов: лесная мышь, реже полевки, хомяк. Широко представлены также виды орнитофауны.

Поля и луга небогаты количеством видов млекопитающих. Наиболее многочисленны грызуны. Постоянными обитателями открытых пространств являются серая полевка, полевая мышь, серый и обыкновенный хомяки, заяц-русак.

Млекопитающие водных пространств представлены ондатрой, бобром, американской норкой.

В список промысловых млекопитающих Сабинского муниципального района включены такие виды, как: лось, кабан, косуля, волк, рысь, куница, лисица, бобр, белка, заяц-беляк, заяц-русак, норка американская, барсук, глухарь, тетерев, рябчик, серая куропатка.

На территории Сабинского муниципального района встречаются редкие и находящиеся под угрозой исчезновения 25 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс Млекопитающие – 5 видов: кожан двухцветный, ушан бурый, заяц-беляк, лютяга обыкновенная, медведь бурый.

Класс Птицы – 16 видов: выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, могильник, пустельга обыкновенная, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, дятел трехпалый, сорокопуд серый.

Класс Рептилии – 1 вид: гадюка обыкновенная.

Беспозвоночные – 3 вида: щитень весенний, аполлон, орденская лента голубая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Сабинском муниципальном районе встречаются 12 видов, а именно:

Отдел Покрытосеменные – 11 видов: осока большехвостая, короставник татарский, астрагал серпоплодный, кувшинка белоснежная, двулепестник альпийский, пальчатокоренник мясокрасный, кокушник длиннорогий, гнездовка настоящая (обыкновенная), любка двулистная, цинна широколистная, ветреничка алтайская.

Отдел Папоротниковидные – 1 вид: пузырник судетский.

Грибы, всего 3 вида: ежовик пестрый, амилоцистис лапландский, трутовик лакированный.

## **2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ**

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

	<i>Атмосферный воздух (выбросы)</i>	<i>Водные ресурсы (сбросы)</i>	<i>Земельные ресурсы/ландшафт</i>	<i>Растительный и животный мир</i>	<i>Отходы</i>	<i>Физические и иные факторы воздействия</i>
<i>Промышленная отрасль</i>						
Добыча ОПИ	Твердые взвешенные частицы, пыль, выхлопные газы из стационарных и передвижных источников, тяжелые металлы, диоксид азота (NO <sub>2</sub> ), диоксид кремния, оксид углерода (CO) и оксид азота (NO).	Твердые взвешенные частицы. Размыв отвалов грунта.	Изменение ландшафта и растительного покрова	Разрушение биотопов	Вскрышные породы, попутно добытые породы	Шум при буровых работах, обрушении, дроблении и обработке
<i>Отрасль сельского хозяйства</i>						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO <sub>2</sub> ), диоксид серы (SO <sub>2</sub> ), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности и	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие	-

	спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков				неиспользованные части растений)	
Ферма крупного рогатого скота	<p>Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров</p> <p>Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники.</p> <p>Пыль при обращении с кормами</p> <p>Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота,</p>	<p>Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.</p> <p>В случае доступа животных к рекам – загрязнение</p>	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	воды отходами животного происхождения.				
<i>Объекты хранения и переработки</i>						
Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Пыль, взвешенные вещества					
<i>Транспортная отрасль</i>						
Магистральные газопроводы, АГРС, ГРП	Утечки газа ( в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве : земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность

<p>Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство), машинно-тракторный парк</p>	<p>Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.</p>	<p>Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами.</p> <p>При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.</p>	<p>Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.</p>	<p>Возможна гибель животных при переходе их через дорогу.</p> <p>Использование гербицидов при уходе за растительностью в полосе отчуждения дороги.</p> <p>Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.</p>	<p>При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием</p>
--	--	---	--	--	--	---



<p>Машинно-тракторный парк</p>	<p>Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол, бутанол и тд.</p>	<p>Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.</p>	<p>Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.</p>	<p>Нарушение биотопов</p>	<p>Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.</p>	<p>Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов</p>
<p><i>Инженерная отрасль</i></p>						
<p>Распределительные газопроводы</p>	<p>Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Воздействие на биотопы при строительстве : земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.</p>	<p>Твердые отходы при строительстве и реконструкции.</p>	<p>Взрывопожароопасность</p>

<p>Теплоэлектростанция</p>	<p>Диоксид серы (SO<sub>2</sub>), оксид азота (NO<sub>x</sub>), твердые частицы (PM), моноксид углерода (CO) и парниковые газы, такие как диоксид углерода (CO<sub>2</sub>)</p> <p>При сжигании мазута - зола, соединения ванадия, соли натрия, частицы сажи.</p>	<p>Основными факторами воздействия ТЭС на гидросферу являются выбросы теплоты, следствием которых могут быть:</p> <p>постоянное локальное повышение температуры в водоеме;</p> <p>временное повышение температуры;</p> <p>изменение условий ледостава, зимнего гидрологического режима;</p> <p>изменение условий паводков;</p>				<p>К основным источникам шума на теплоэлектростанциях относятся турбогенераторы и вспомогательные устройства, бойлеры и вспомогательные устройства, включая устройства пылеприготовления для угля, поршневые двигатели, вентиляторы и воздухопроводы, насосы, компрессоры, конденсаторы, осадители, включая встряхиватели и виброплиты, трубопроводы и клапаны, электродвигатели, трансформаторы, автоматы защиты цепи и градирни.</p>
----------------------------	---	--	--	--	--	--

		изменение распределения осадков, испарений, туманов.				
<i>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.</i>						
Полигон ТКО	Загрязнение пылью и биоаэрозолями, запахами и выхлопами автомобилей при сборе, транспортировке, переработке и захоронению ТКО. Выделение свалочных газов (метана CH <sub>4</sub> , углекислого газа CO <sub>2</sub> ) в результате анаэробного разложения органических материалов	Поступление в водоносные горизонты фильтрата из отвалов с последующей миграцией веществ (железа, хлора, нитратов, ионов марганца, цинка, свинца, кадмия, никеля, хрома+3, аммония)	Загрязнение фильтратом из отвалов, содержащих органические вещества, биогенные вещества, металлы, соли, болезнетворные организмы и опасные химические соединения.	Отчуждение территорий под строительство полигонов, нарушение и загрязнение биотопов, сокращение площадей кормовых угодий, усиление действия фактора беспокойства, гибель животных и растений.	-	Шум и вибрация от движущихся грузовых автомобилей, погрузочного оборудования, стационарных уплотнителей, пакетировочных прессов, дробилок и других систем переработки и транспортировки, запах

## **Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух**

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в поселении являются карьер по добыче полезных ископаемых, а также производственная база по производству щебня, предприятия агропромышленного комплекса, объекты хранения и переработки продукции, а также автомобильный транспорт.

Разработка карьера осуществляется открытым путем. Основные выбросы в воздушный бассейн осуществляются в виде пыли неорганической, оксида азота, оксида углерода, керосина, сажи, ангидрида сернистого при запуске двигателей и движении автотранспорта, эксплуатации дробильных установок, разгрузке и погрузке пород. В связи с достаточной отдаленностью от жилых территорий вышеназванные объекты непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

В процессе деятельности животноводческих комплексов происходит загрязнение атмосферного воздуха аммиаком, сероводородом, меркаптанами и другими загрязняющими веществами, а также микроорганизмами.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

Определенное влияние на качество атмосферного воздуха оказывает также полигон твердых коммунальных отходов, расположенный за границами поселения.

Потенциальным источником загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные газопроводы-отводы, проходящие по территории сельского поселения. При эксплуатации газопроводов выбросы природного газа в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

## **Оценка негативного воздействия на водные ресурсы**

### **Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты**

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает поверхностный сток с территории населённых пунктов, ферм, а также с сельскохозяйственных угодий.

Недостаточная обеспеченность населенных пунктов сельского поселения системой централизованного канализования и ливневой канализации, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образуются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (<https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>), водные объекты поселения не предоставлены в пользование.

В настоящее время на территории сельского поселения действуют локальные сооружения для очистки сточных вод, поступающих от школы (10 м<sup>3</sup>/сут) и детского сада (5 м<sup>3</sup>/сут) в н.п. Кзыл Меша. После очистки сточные воды сбрасываются в р. Меша (приток р. Малая Меша). Необходимо получить разрешение на пользование водным объектом.

В н.п. Тимершик в локальные очистные сооружения поступают сточные воды от сельского дома культуры (5 м<sup>3</sup>/сут) и школы (15 м<sup>3</sup>/сут). Необходимо выполнить мероприятия по обустройству выпуска сточных вод в водный объект с получением разрешения на пользование водным объектом.

В н.п. Мингер выполнено строительство биологических очистных сооружений, централизованной системы водоотведения. Источник поступления сточных вод – хозяйственно-бытовые стоки от жилой застройки с. Мингер, а также планируемые гостиницы и гостевые дома. Согласно схеме водоотведения сточные воды по трубопроводам самотечной уличной сети поступают в канализационную насосную станцию (КНС-1), далее по напорному трубопроводу сточные воды поступают в проектируемую самотечную уличную сеть водоотведения, проходящую по улице Татарстан и поступают в канализационную насосную станцию (КНС-2), из которой стоки сбрасываются в существующую централизованную систему водоотведения.

Биологические очистные сооружения расположены на левом склоне р. Меша (приток р. Малая Меша) на отметках от 103 до 105 м БС на земельном участке с КН 16:35:170705:269. Биологические очистные сооружения полной заводской готовности «ТОРОС СВ» тип «Т ЭКО-Р» 120 наземного размещения. Производительность биологических очистных сооружений (далее БОС) – до 120 куб.м/сут. БОС включает: усреднитель, решетки, две линии блоков глубокой биологической очистки, состоящих из следующих отсеков: денитрификатор (анаэробная зона); аэротенк-нитрификатор (аэробная зона); резервуар с мембранными блоками, блок обезвоживания осадка. После прохождения биологической очистки очищенные сточные воды поступают в запроектированную самотечную сеть водоотведения с последующим сбросом через выпуск в р. Меша (приток р. Малая Меша). Качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в р. Меша должно соответствовать нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения. Необходимо получить разрешение на пользование водным объектом.

### **Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников.

Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод. Контроль качества родниковой воды и подземных вод и, выполненный в рамках разработки проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения свидетельствует, что качество вод по микробиологическим показателям и химическому составу соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02), водозаборные скважины и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов разработаны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения поставлены на кадастровый учет.

В 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора родника вблизи н.п. Куюк (ЗОУИТ 16:35-6.710) попадает участок недр «Восточно-Куюкское». Согласно гидрогеологическому заключению о степени защищенности водозабора родника вблизи д.Куюк в районе расположения участка недр «Восточно-Куюкское» №102 от 16.11.2023 г, абсолютная отметка выхода родника составляет 125,0 м, а суммарная мощность продуктивной толщи в среднем по месторождению составляет 3,06 м. Гидрогеологические условия участка недр «Восточно-Куюкское» благоприятные. Ни в одной из пройденных на месторождении выработок (скважины, шурфы) подземные воды не вскрыты. Выполненный расчет защищенности подземных вод свидетельствует о хорошей защите продуктивного водоносного комплекса, питающего родник вблизи д. Куюк, от проникновения загрязняющих веществ с поверхности. Таким образом, выполненные в рамках разработки гидрогеологического заключения исследования свидетельствуют, что добыча известковых пород на участке недр «Восточно-Куюкское» не повлияет на качество подземных вод родникового водозабора при соблюдении природоохранных мероприятий (приведены в п. 7.2).

### **Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы**

Почва – один из основных компонентов, оказывающих влияние на условия существования населения. Состояние почвенного покрова определяется сочетанием естественных процессов и антропогенным влиянием на почву.

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Основная часть земельного фонда поселения относится к землям категории «сельскохозяйственного назначения». Так, на экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья на земельном участке с кадастровым номером 16:35:000000:150 (искусственно-орошаемые со стационарными оросительными системами).

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Вблизи границ поселения расположена биотермическая яма, часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитную зону данного захоронения.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми металлами.

На недействующем (выработанном) карьере Куюкского месторождения известняка выполняются работы по рекультивации территории (в соответствии с проектом рекультивации окончание работ запланировано на 2024 год), что позволит предупредить активизацию опасных геологических процессов и загрязнение подземных вод.

### **Обращение с отходами производства и потребления**

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, деятельность по добыче известняка.

Образовавшиеся коммунальные отходы от населенных пунктов Тимершиковского сельского поселения вывозятся на полигон ТКО пгт. Богатые Сабы.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района». Площадки для накопления ТКО в поселении в настоящее время отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Планируется установка контейнеров в н.п. Тимершик, Куюк.

Местами утилизации *биологических отходов* являются биотермические ямы.

Согласно Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения биотермические ямы и сибирязвенные скотомогильники отсутствуют.

Расположенные ранее на территории поселения биотермические ямы ликвидированы, акты о ликвидации прилагаются (Приложение 1).

Вблизи границ поселения, на территории пгт.Богатые Сабы расположена биотермическая яма санитарно-защитная зона которой попадает на территорию Тимершикского сельского поселения.

Сведения о расположении скотомогильников и биотермических ям в поселении представлены в таблице 2.4.1



## Сведения о расположении скотомогильников

Наименование	Место расположения	№ земельного участка	Сведения об эксплуатации
Биотермическая яма	РТ, Сабинский район, Тимершикское с/п, с. Кзыл-Меша, в 1 км на юго-восток	16:35:170807:24	Ликвидирована (акт о ликвидации прилагается)
Биотермическая яма	РТ, Сабинский район, Тимершикское с/п, н.п.Куюк, 2 км в восточном направлении	16:35:170901:105	Ликвидирована (акт о ликвидации прилагается)
Биотермическая яма	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с Мингер, в 1 км на юго-запад	16:35:170703:22	Ликвидирована (акт о ликвидации прилагается)
Биотермическая яма	Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, Тимершикское сельское поселение, с. Тимершик, в 3 км в западном направлении	16:35:170602:49	Ликвидирована (акт о ликвидации прилагается)
Биотермическая яма	РТ, Сабинский район, поселок городского типа Богатые Сабы, в 2,5 км на северо-запад	16:35:140303:30	Расположена за границей сельского поселения

В соответствии с проектной документацией на строительство очистных сооружений в с. Мингер осадки сточных вод, образующиеся на биологических очистных сооружениях, вывозятся на полигон ТКО н.п. Богатые Сабы.

#### **Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения**

*Шум* является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категории, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства. Наиболее подвержены шумовому воздействию населенные пункты, через которые проходят автомобильные дороги – с. Тимершик, д. Куюк.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные

неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Источниками шума обычно являются все работы по добыче полезных ископаемых, включая добычу сырья для строительных материалов и природного камня в карьерах. Шум имеет место на всех этапах эксплуатации и переработки сырья. К числу основных источников шума относятся буровые работы, обрушение, дробление и обработка – перемещение, грохочение и транспортировка.

*Радиационная обстановка* формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м<sup>2</sup>с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ; транзитом по территории поселения проходят ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Заход на ПС Мичан (Заход на ПС Мичан).

### **Оценка негативного воздействия на озелененные территории**

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными и эксплуатационными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016), озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

## **Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир**

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Учебно-опытный Сабинский лесхоз» (<https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan>). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

## **Оценка риска для здоровья населения.**

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохраных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Населенные пункты Тимершикского сельского поселения не включены в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов.

### **3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА**

На территории поселения расположены леса Сабинского лесничества (зоны и территории 16:00-15.5).

Леса представлены обособленными колками различной величины. Большой участок лесного фонда расположен за границей поселения с восточной стороны.

Лесной фонд представлен эксплуатационными лесами, а также защитными лесами следующих категорий:

- Ценные леса;
- Леса, расположенные в водоохранной зоне;
- Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов (ст.111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями (ст. 12 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продукции их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов (ст. 12 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ).

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Сабинского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 № 113-осн (с изменениями и дополнениями).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.	Статья 111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Леса, расположенные в водоохранной зоне	<p>В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются:</p> <p>использование токсичных химических препаратов;</p> <p>ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения, пчеловодства и товарной аквакультуры (товарного рыбоводства);</p> <p>создание и эксплуатация лесных плантаций;</p> <p>строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p>	<p>Статья 113 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества</p>
Ценные леса	<p>В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p>	<p>Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества</p>
Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, в т.ч. леса расположенные в защитных полосах лесов	<p>В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:</p> <p>использование токсичных химических препаратов;</p> <p>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>ведение сельского хозяйства;</p> <p>разведка и добыча полезных ископаемых;</p>	<p>Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ Лесохозяйственный регламент Сабинского лесничества</p>

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
	<p>строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.</p>	
Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных <a href="#">статьей 25</a> настоящего Кодекса.</p>	ст. <a href="#">25</a> , <a href="#">117</a> Лесного кодекса РФ

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 ЛК РФ).

#### **4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ**

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» [34], на территории Тимершикского сельского поселения месторождения углеводородного сырья отсутствуют.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в границах сельского поселения расположены разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов общераспространенных полезных ископаемых Республики Татарстан месторождения ОПИ.

Сведения о расположенных на территории поселения месторождениях, участках недр, горных отводах приведены в таблице 4.1. Ранее на территории сельского поселения действовала лицензия №ТАТ САБ 01758 ТР от 06.06.2017 г на геологическое изучение, разведку и добычу известняка. По данным, опубликованным на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», данная лицензия аннулирована (Протокол об аннулировании №761-П от 22.06.2023 г).

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (далее Закон «О недрах»), в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, для разработки технологий геологического изучения, разведки и добычи трудноизвлекаемых полезных ископаемых, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья участок недр предоставляется пользователю в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разности бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Предварительные границы горного отвода устанавливаются при предоставлении лицензии на пользование недрами.

В соответствии со статьей 22 указанного Закона, пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других

природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона «О недрах», строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.



Сведения о месторождениях, участках недр, горных отводах, расположенных  
на территории поселения

<b>Месторождение, лицензионный участок</b>	<b>Номер лицензии (горноотводного акта), дата выдачи, срок действия</b>	<b>Недропользователь</b>	<b>Целевое назначение лицензии</b>	<b>Вид полезного ископаемого</b>
<p>Участок недр "Восточно- Куюкское", в 4,7 км северо- западнее н.п. Богатые Сабы и в 1,2 км восточнее д. Куюк</p>	<p>ТАГ 014757 ТР от 18.05.2023 до 12.05.2033 Горноотводный акт №16-4316-02885 от 20.03.2024</p>	<p>ООО "ГОК "Богатые Сабы"</p>	<p>геологическое изучение, разведка и добыча полезных ископаемых, в том числе использование отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств</p>	<p>известняк строительный</p>

## **5.ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории Тимершиковского сельского поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **6 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ**

### **6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов**

На территории поселения расположены объекты всех классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения скотомогильники отсутствуют. Расположенная ранее возле н.п. Кзыл-Меша биотермическая яма ликвидирована, акт о ликвидации прилагается (Приложение 1). Вблизи границ поселения, на территории пгт. Богатые Сабы расположена биотермическая яма санитарно-защитная зона которой попадает на территорию Тимершиковского сельского поселения.

Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно данным Территориальной схемы в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149, на балансе у крестьянско-фермерских хозяйств объекты накопления навоза отсутствуют.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов,  
расположенных на рассматриваемой территории

Наименование объекта (для которого устанавливается зона) <sup>1</sup>	Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности и объекта в соответствии с санитарной классификацией	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
<b>Объекты, связанные с производственной деятельностью</b>				
<b>Существующие</b>				
Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба» (с. Тимершик, на ЗУ 16:35:170601:48 )	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.11.3.2	Попадает территория жилой застройки
Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба» (с.Тимершик, на ЗУ 16:35:170602:73)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.11.3.2	Попадает территория жилой застройки
Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба» (с. Кзыл-Меша, на ЗУ 16:35:170807:38,16:35:170807:36,ЗУ 16:35:170806:4)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.11.3.2	Попадает территория жилой застройки
Машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба» (с. Тимершик, на ЗУ 16:35:170601:47)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 12.3.4	Попадает территория жилой застройки
Зерноток, МТП КФХ «Ганиев» (с. Тимершик, на ЗУ 16:35:170606:16; 16:35:170101:352)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 14.4.2,	Попадает территория жилой застройки

<sup>1</sup> сведения о ЗУ приведены для ориентирования в публичной кадастровой карте, не считать их абсолютно полными

			11.4.9	
Ферма КРС, зерноток ООО «Куюк» (с. Куюк, на ЗУ 16:35:000000:1283 )	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.11.3.2, 14.4.2	Попадает территория жилой застройки
Зерноток, МТП ООО «Булгар» (с. Мингер, на ЗУ 16:35:000000:1224)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 14.4.2, 11.4.9	Попадает территория жилой застройки
Ферма ИП Валиев (с. Тимершик, на ЗУ 16:35:170601:50)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 11.4.6	Соблюдается
Мини-ферма для разведения овец, лошадей в с. Мингер	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 11.4.6	Попадает территория жилой застройки
Зерноток ф-ла «Тимершик» ООО «Саба» (с. Тимершик, на ЗУ 16:35:170101:294)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7 п. 14.4.2	Попадает территория жилой застройки
Мини-ферма молочного направления с. Тимершик	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 11.4.6	Соблюдается
Склад хранения инертных материалов	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 12.5.1	Попадает территория жилой застройки
Склад ГСМ	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 11.4.7	Соблюдается
Автомойка	Ориентировочная	V класс опасности	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12	Соблюдается

	(нормативная) зона	и объекта	00-03, таблица 7.1 п. 12.5.7	
Шиномонтаж	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 12.5.3	Соблюдается
Производственная база по производству щебня на ЗУ 16:35:170901:119	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 4.3.3	Соблюдается
Недействующий карьер (на стадии рекультивации)	-	-	-	-
<b>Планируемые</b>				
Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское»	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 3.4.1	Соблюдается
<b>Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов<sup>2</sup>, сооружения водоотведения и очистки сточных вод</b>				
Полигон твердых коммунальных отходов (на территории пгт. Богатые Сабы на ЗУ 16:35:140303:2) СЗЗ попадает на территорию Тимершиковского с.п.	Расчетная	I класс опасности и объекта	Заключение СЭЗ №16.11.11.0 00.Т.002010. 10.14 от 27.10.2014 г	На территории Тимершиковского с.п. соблюдается
Биотермическая яма (пгт Богатые Сабы, в 2,5 км на северо-запад ОКС 16:35:140303:30 СЗЗ попадает на территорию Тимершиковского с.п.	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 12.1.4	На территории Тимершиковского с.п. соблюдается
Биологические очистные сооружения (120 м <sup>3</sup> /сут) в н.п Мингер на ЗУ 16:35:170705:269	Расчетная	Не требуется	СЭЗ № 16.11.11.000. Т.000274.02. 24 от	-

<sup>2</sup> описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибирезвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

			20.02.2024	
КНС-1 (6,6 м3 /час) вблизи н.п Мингер на ЗУ 16:35:170702:405	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и СЗЗ -15 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 13.5.1	Соблюдается
КНС-2 (6,6 м3 /час) вблизи н.п Мингер на ЗУ 16:35:000000:1653	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и СЗЗ -15 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 13.5.1	Соблюдается
Локальные очистные сооружения	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и СЗЗ -15 м	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п. 13.5.1	Соблюдается
<b>Места погребения</b>				
Кладбище на ЗУ 16:35:170301:118 (д Сабай)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.12.5.2	Попадает территория жилой застройки
Кладбище на ЗУ 16:35:170705:13 (н.п. Мингер )	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище на ЗУ 16:35:170101:273 (с. Тимершик)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.12.5.2	Попадает территория жилой застройки
Кладбище на ЗУ 16:35:170806:7 близ села Кзыл-Меша	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище на ЗУ 16:35:170501:41 (д. Куюк)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности и объекта	СанПиН 2.2.1/2.1.1.12 00-03, таблица 7.1 п.12.5.2	Попадает территория жилой застройки

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	<p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p><a href="#">Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)</a></p>
Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <p>– жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03</p>



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>показателями качества среды обитания;</p> <p>– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;</p> <p>– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.</p> <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	
	Строительство объекта капитального	В соответствии с

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)</p>	<p>частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»</p>
<p>Санитарно-защитная зона биотермической ямы</p>	<p>На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.</p> <p>В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введенных в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических</p>	<p><a href="#">Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов,</a> утв. <a href="#">Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)</a></p> <p>РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	Минсельхозом России 23.05.2017
Санитарно-защитная зона сибирязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибирязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 -

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	сельскохозяйственных зданий и сооружений).	

### **6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС**

*Придорожные полосы.* По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Казань-Шемордан», «Казань-Шемордан»-Куюк; «Тимершик-Кзыл-Меша», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Тимершик-Большой Шинар», дороги местного значения.

Согласно п.1 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ), для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно ст. 3 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (с изменениями и дополнениями) (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог) и СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)(далее - СП 34.13330.2021) (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с п.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о

внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

- 1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;
- 4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- 5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).

*Санитарный разрыв и охранный зона железных дорог.* По территории поселения железные дороги не проходят, санитарный разрыв и охранный зона от железных дорог отсутствуют.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон
Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 <u>ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ</u> , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению	<u>ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ</u> , Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ

	<p>лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.</p> <p>Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право:</p> <p>а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации;</p> <p>в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</p>	
<p>Придорожные полосы</p>	<p>В пределах придорожных полос автомобильных дорог <b>регионального значения</b> устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;</li> <li>- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;</li> <li>- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и</li> </ul>	

	указателей; - инженерных коммуникаций.	
--	---	--

*Приаэродромная территория.* В н.п. Мингер, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411 планируется размещение взлетно-посадочной площадки «Мингер». Информация о местоположении, размерах, конфигурации ВПП приведена в аэронавигационном паспорте.

Согласно п. 17 Федеральных авиационных правил "Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории" (утв. приказом Министерства транспорта РФ от 04.03.2011 №69) (далее – ФАП), на посадочной площадке устанавливаются поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов, примыкающей к торцу ВПП и расположенной в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку, а также в стороны от границ боковой полосы безопасности (БПБ).

Размеры, форма и конфигурация полос воздушных подходов также определяется п.17 ФАП.

Так, для посадочных площадок, предназначенных для захода на посадку по приборам, поверхности ограничения препятствий в плане посадочной площадки имеют форму трапеции, боковые стороны которой образуются линиями, начинающимися на расстоянии 120 м в обе стороны от оси ВПП у ее торца и расходящимися под углом 9° к оси ВПП, проходящими от внешней границы ТЗБ.

Длина поверхности ограничения препятствий в направлении полосы воздушных подходов составляет 3000 м, начинается от торца ТЗБ и имеет угол наклона 3° к оси ВПП. Боковая поверхность ограничения препятствий начинается от края БПБ и имеет угол наклона к нему 20° до высоты 50 м, далее горизонтальный участок до расстояния от оси ВПП 120 м. Предварительные ограничения по высоте застройки на различном удалении от торца взлетно-посадочной полосы представлены на рисунке 6.2.1.

На расстоянии более 500 метров от торца взлетно-посадочной полосы планируется размещение индивидуальных жилых домов. Требуется соблюдать ограничения по высоте при застройке территории.

Полосы воздушных подходов соответствуют 3 подзоне приаэродромной территории, определение которой дано в Правилах выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460:

- 3 подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".

Сведения о режиме 3й подзоны приведены в таблице 6.2.2.

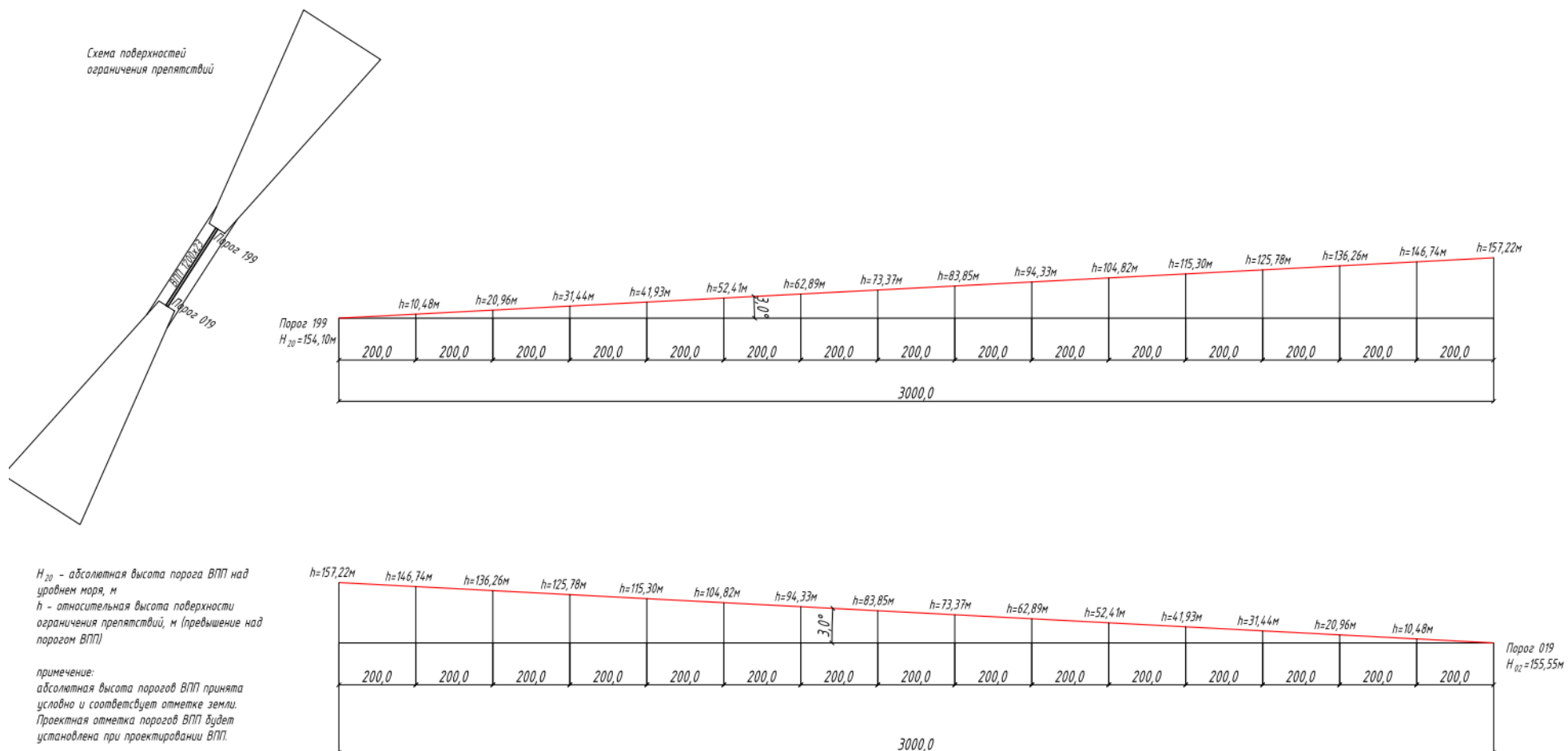
Таблица 6.2.2

Режим 3-й подзоны приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, согласно Правилам выделения, на приаэродромной территории подзон (утв. постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460)	Соблюдение режима зон
3 подзона	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.	В границы попадают индивидуальные жилые дома. Требуется соблюдать ограничения по высоте при застройке территории.



Рисунок 6.2.1 Ограничения по высоте застройки на различном удалении от торца взлетно-посадочной полосы  
(на расстоянии от 0 до 3000 м)



*Минимальные расстояния от АЗС.* Согласно Приказу МЧС России от 05.05.2014 № 221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями), для защиты от воздействия пожара резервуаров (трубопроводов) от АЗС устанавливается минимальное расстояние.

На территории поселения АЗС отсутствуют, минимальные расстояния не устанавливаются.

**6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья**

В границах поселения проходят магистральные газопроводы. Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (далее - СП 36.13330.2012) в зависимости от класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных газопроводов поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллель	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории

		тий, карьеро в, очистных сооружен ий и др.объект ов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330. 2012, м	п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330. 2012, м	ьных а/дорог IV-V кат. и др.объект ов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330. 2012, м		
Зона минимальных расстояний до газопровода отвода и АГРС н.п. Тюлячи	16:00- 6.3746	100 ЗОУИТ 16:00- 6.4311	75	30	СП 36.13330.2 012	
Зона минимальных расстояний до газопровода отвода и АГРС н.п. Измя	16:35- 6.656	100 ЗОУИТ 16:35- 6.1385	75	30	СП 36.13330.2 012	
Зона минимальных расстояний до газопровода отвода и АГРС р.ц. Богатые Сабы	16:35- 6.1096	100 ЗОУИТ 16:35- 6.1388	75	30	СП 36.13330.2 012	
Продувочные свечи на трубопровода х		300 до зданий и сооружен ий, не относящи хся к объектам транспор та газа	300	300	СП 36.13330.2 012 п.8.2.6	

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных промысловых трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по

таблице 7 «СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 284.1325800.2016) в зависимости от рабочего давления, диаметра и содержания сероводорода (для газопроводов) и в зависимости от диаметра (для нефтепроводов).

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

## Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	<p><b>В зоне МР 1 не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- населенных пунктов;</li> <li>- коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>- отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>- птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>- молокозаводов;</li> <li>- карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;</li> <li>- отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>- железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>- очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>- складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;</li> <li>- автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	<p><b>В зоне МР 2 не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод;</li> <li>- отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков;</li> <li>- кладбищ;</li> <li>- с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота;</li> <li>- полевых станов.</li> </ul>	

	<p><b>В зоне МР 3 не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отдельно стоящих нежилых и подсобных строений;</li> <li>- устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин;</li> <li>- гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее;</li> <li>- канализационных сооружений;</li> <li>- железных дорог промышленных предприятий;</li> <li>- автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.</li> </ul>	
<p>Зоны минимальных расстояний от объектов обустройства нефтяного месторождения</p>	<p><b>В зоне МР1 не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жилых зданий;</li> <li>- общежитий;</li> <li>- вахтовых поселков.</li> </ul> <p><b>В зоне МР2 не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общественных зданий</li> </ul>	<p>Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534</p>

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «[СП 62.13330.2011\\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002](#)», [утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780](#) (далее - СП 62.13330.2011), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

Расстояния от мест с массовым пребыванием людей более 100 человек (стадионы, торговые центры, театры, школы, детские сады и ясли, больницы, санатории, дома отдыха и т.п.) до газопроводов в зависимости от давления устанавливают соответственно 10 м (для газопроводов давлением св.0,005 до 0,3 включ.), 15 м (для газопроводов давлением св.0,3 до 0,6 включ), 20 м (для газопроводов давлением св.0,6 до 1,2 включ.).

#### **6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и**

### нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992<sup>3</sup>.

Охранные зоны промысловых нефтепроводов и газопроводов приравниваются к охранным зонам магистральных трубопроводов, согласно п.7.3 СП 284.1325800.2016.

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (далее - Правила охраны магистральных газопроводов). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей), в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов)	16:35-6.656 16:35-6.1096 16:00-6.3746	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзор	

<sup>3</sup> Согласно [Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9»](#), считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции)</p> <p>100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)</p>		<p>а РФ от 22.04.1992 № 9</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083</p>	
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую	16:35-6.1029 16:35-6.763 16:35-6.708 и др.	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные	Соблюдается



Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	<p>сторону</p> <p>б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра - с противоположной стороны;</p> <p>в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;</p> <p>г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону;</p> <p>д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой</p>		<p>постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878</p>	

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов, промысловых трубопроводов для нефти и газа	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;	.Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083

	<p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p>	
<p>Охранные зоны газораспределительных сетей</p>	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается:</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской</p>

	<p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p> <p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к</p>	<p>Федерации от 20 ноября 2000 г. №878</p>
--	---	--

	газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	
--	---	--

### **6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более**

Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Заход на ПС Мичан (Заход на ПС Мичан).

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 10 кВ ф.01	5	16:35-6.822	Правила	Соблюдается

ГЭС			установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	
ВЛ 10 кВ ф.15 ПС Сабы	10	16:35-6.64		Соблюдается
ВКЛ 10 кВ ф.01 ПС Мичан	10	16:35-6.4		Соблюдается
ВКЛ 10 кВ ф.04 ПС Мичан	5	16:35-6.39		Попадает территория жилой застройки
ВЛ 110 кВ Заход на ПС Мичан (Заход на ПС Мичан)	25	16:35-6.34		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Сабы-Мичан (Сабы-Мичан)	25	16:35-6.62		Соблюдается
ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая (Сабы-Шемордан Тяговая)	25	16:35-6.23		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо</p>	<p>Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных <a href="#">пунктом 8</a> настоящих Правил, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и</p>	



Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства</li> <li>- расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;</li> <li>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;</li> <li>5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;</li> <li>6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;</li> <li>20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе</li> </ul> </li> </ul>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>напряжения 330 - 400 кВ;  30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>- под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:  производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:  3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;  4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;  4 метров - при проектном</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>номинальном классе напряжения 150 кВ;  5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;  7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;  8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;  12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ</p> <p>В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:</p> <p>а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</p> <p>б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;</p> <p>г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>д) земляные работы на глубине более</p>	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	<p>0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);</p> <p>з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.</p>	

### **6.6 Охранная зона линий и сооружений связи**

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно п.18 "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)", подводные и подземные кабели связи отображать не разрешается.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиодиффузии устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить

всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодификации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодификации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиодификации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиодификации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиодификации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодификации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

#### **6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

На территории поселения расположена базовая станция сотовой и радиотелефонной связи. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).

Таблица 6.7.1.

Информация о базовых станциях и их санитарно-эпидемиологических заключениях

№ п.п	Населенный пункт, адрес	Номер базовой станции сотовой радиотелефонной связи	№ санитарно-эпидемиологического заключения
1	Республика Татарстан, Сабинский район, с. Кзыл-Меша, ул. М.	БС № 160826 "Старое_Тимошкино" стандартов	16.11.10.000.Т.002805. 12.20 от 07.12.2020

	Джалиля, д.9, на опоре ПАО "МегаФон" (56.071730, 50.358814). »	GSM900/LTE2100/DCS1800 UMTS2100	
--	---	------------------------------------	--

## 6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей), охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

### Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197

	<p>всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;</p> <p>-устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;</p> <p>производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>-проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;</p> <p>-снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);</p> <p>-занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы</p>	
--	---	--

### **6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны**

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации от 12.04.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной	Размер зоны, м	Сведения в	Обоснование (нормативны	Фактическое соблюдение
----------------------	--------------	----------------	------------	-------------------------	------------------------



	зоны		ЕГРН	е документы)	режима использования зоны
Река Меша (приток р. Малая Меша)	Береговая полоса	20	-	ст. 6 <a href="#">Водный кодекс РФ</a>	Попадает территория жилой застройки н.п. Тимершик
	Прибрежная защитная полоса	50	16:35-6.32	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	В границах БП, ПЗП, ВОЗ расположена жилая застройка, ферма КРС, сельхозугодья
	Водоохранная зона	100	16:35-6.12	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Малая Меша	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	16:00-6.661	ст. 65 Водный кодекс РФ	На территории Тимершикского с.п. соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:00-6.519	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Попадает территория жилой застройки
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентир	

				ован	
Пруды-копани, находящиеся на землях частной собственности	Береговая полоса	У прудов-копаней, находящихся в частной собственности, береговая полоса, предназначенная для общего пользования, отсутствует			-
	Прибрежная защитная полоса	50*		ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентир ован	Попадает жилая застройка, кладбище
	Водоохран ная зона	50*		ст. 65 Водный кодекс РФ. Размер не регламентир ован	

\*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-распашка земель;</li> <li>-размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн</li> </ul>	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	<p>В границах водоохраных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов, рыбохозяйственного значения не установлены;</li> <li>- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>- строительство и реконструкция</li> </ul>	ст.65 Водный кодекс РФ

автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств

- хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с [законодательством](#) РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](#) ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ)

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны

окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

## **6.10 Зоны затопления и подтопления**

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

## **6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru) Электронный каталог учетных карточек буровых скважин - на воду Российский Федеральный Геологический Фонд (rfgf.ru).

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, разработаны проекты зон санитарной охраны, границы зон поставлены на кадастровый учет.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Согласование размещения новых объектов в пределах 2, 3 поясов ЗСО с Роспотребнадзором не требуется (письмо Управления Роспотребнадзора по РТ от 08.06.2023 № 11/10729).

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса		
Водозаборная скважина ООО "Саба" в н.п. Кзыл-Меша	ЗОУИ Т 16:35-6.1420	ЗОУИ Т 16:35-6.1421	ЗОУИТ 16:35-6.1418	Приказ Минэкологии РТ №1049-п от 15.11.2022; СЭЗ №16.11.11.000.Т.002002.0 7.17 от 19.07.2017; Проект организации зон санитарной охраны (ЗСО) водозабора на участке недр животноводческого комплекса ООО "Саба" в н.п. Кзыл-Меша Сабинского м.р РТ	В границы третьего пояса попадает ферма
Водозаборная скважина №17 на участке недр №9 ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ" с. Кзыл Меша	30	ЗОУИ Т 16:35-6.172	ЗОУИТ 16:35-6.333	Приказ Минэкологии РТ №306-п от 18.03.2017; СЭЗ №16.18.27.000.Т.000007.0 4.16 от 11.04.2016; Проект организации зоны санитарной охраны водозабора на участке недр №9 ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ" с. Кзыл Меша	Соблюдается
Родниковый водозабор вблизи н.п. Куюк	50	ЗОУИ Т 16:35-6.1071	ЗОУИТ 16:35-6.710	Приказ Минэкологии РТ №1542-п от 21.12.2017; СЭЗ №16.18.27.000.Т.000004.0 4.17 от 18.04.2017; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (родника) ООО "Куюк" вблизи н.п. Куюк в Сабинском	В границы 3 пояса попадает территория планируемого карьера.

				муниципальном районе РТ	
Водозаборная скважина №18 на участке недр №13 ОАО «Шеморданское МПП ЖКХ» в н.п. Тимершик	50	16:35-6.200	16:35-6.568	Приказ Минэкологии РТ №1180-п от 4.10.2017; СЭЗ №16.18.27.000.Т.000007.0 7.17 от 26.07.2017; Проект организации зон санитарной охраны водозаборов на участке недр №13 ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ" с. Тимершик	Соблюдается
Родниковый водозабор ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района" в н.п. Тимершик	50	16:35-6.279	16:35-6.290	Приказ Минэкологии РТ №1372-п от 29.11.2016; СЭЗ №16.18.38.000.Т.000009.0 6.13 от 19.06.2013; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника) н.п. Тимершик Сабинского района Республики Татарстан	Соблюдается
Родниковый водозабор "Тау Баш" ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ Сабинского района" в н.п. Тимершик	50	ЗОУИ Т 16:35-6.332	ЗОУИТ 16:35-6.327	Приказ Минэкологии РТ №1377-п от 29.11.2016; СЭЗ №16.18.38.000.Т.000011.0 6.13 от 19.06.2013; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника "Тау Баш") н.п. Тимершик Сабинского района РТ	В границы первого пояса попадает жилая застройка
Водозаборная скважина №21 на участке недр №23 ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ" в н.п. Сабай	30 м	ЗОУИ Т 16:35-6.412	ЗОУИТ 16:35-6.229	Приказ Минэкологии РТ №214-п от 17.02.2017; СЭЗ №16.18.27.000.Т.000006.0 4.16 от 11.04.2016; Проект организации зоны санитарной охраны водозабора на участке недр №23 ОАО "Шеморданское МПП ЖКХ" с. Сабай	Соблюдается



Родниковый водозабор "Салкын Чишма" в н.п.Мингер	50 м	ЗОУИ Т 16:35-6.189	ЗОУИТ 16:35-6.271	Приказ Минэкологии РТ №1388-п от 01.12.2016; СЭЗ №16.18.38.000.Т.000010.0 6.13 от 19.06.2013; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения (родника "Салкын Чишма") н.п. Мингер Сабинского м.р. РТ	В границы 3 пояса попадает территория планируемой индивидуальной застройки
Родник в н.п. Кзыл-Меша	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	Соблюдается
Родник н.п. Старый Мичан (расположен за границей сельского поселения)	На территорию поселения не попадает	На территорию поселения не попадает	16:35-6.226	Приказ Минэкологии №1401-п от 07.12.2016; СЭЗ №16.18.38.000.Т.000014.0 6.13 от 19.06.2013; Проект ЗСО источника питьевого водоснабжения (родника) н.п. Старый Мичан Сабинского м.р. РТ	На территории Тимершицкого с.п. соблюдается
Родниковый водозабор н.п.Нижний Отар (расположен за границей сельского поселения)			ЗОУИТ 16:35-6.135	Приказ Минэкологии РТ №1307-п от 18.11.2016; СЭЗ № 16.18.38.000.Т.000021.08.13; Проект ЗСО источника питьевого водоснабжения (родника) вблизи н.п. Нижний Отар Сабинского района РТ	На территории Тимершицкого с.п. соблюдается
Водозаборные скважины №№12, 13 в западной части н.п. Богатые Сабы (расположены за границей сельского поселения)			ЗОУИТ 16:35-6.567	Приказ Минэкологии РТ №697-п от 02.09.2015; СЭЗ №16.18.27.000.Т.000015.0 8.14 от 14.08.2014; Проект зоны санитарной охраны источника питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения в н.п. Богатые Сабы (водозабор №3) Сабинского м.р. РТ	На территории Тимершицкого с.п. соблюдается

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и  
хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
<p align="center">Зона санитарной охраны</p>	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p> <p>Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора<sup>4</sup>); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод,</p>	<p align="center">СанПиН 2.1.4.1110-02</p>

<sup>4</sup> В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

### **6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов**

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

### **6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов**

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения охраняемые военные объекты отсутствуют.

### **6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

На территории поселения расположены пункты государственной геодезической сети:

пирамида Тимершик (ЗОУИТ 16:35-6.136);  
сигнал Куюк (ЗОУИТ 16:35-6.252)

пирамида Богатые Сабы (ЗОУИТ 16:35-6.714)  
 пирамида Кзыл-Меша (ЗОУИТ 16:35-6.727)  
 пирамида Меша (ЗОУИТ 16:35-6.761)  
 пирамида Измя (ЗОУИТ 16:35-6.948)  
 пирамида Сабай (ЗОУИТ 16:35-6.970)

В соответствии с Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети), границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	<p>В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов.</p> <p>Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.</p> <p>В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются.</p> <p>Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются.</p> <p>В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с <a href="#">частями 4 - 6 статьи 8</a> Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные</p>	<p>Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080</p>

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с <a href="#">пунктом 5</a> настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

### **6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)**

На территории Тимершиковского сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Согласно п.4 ст. 95 Земельного кодекса РФ, пп.10, 11 ст.2 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ, для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны.

На территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы (п. 3 ст. 95 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ. Ответственность за нарушение правил охраны и использования природных ресурсов на территориях памятников природы, либо в их охранных зонах регламентируется [статьей 8.39 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001 №195-ФЗ](#).

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы (п. 2 ст. 27 ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ).

Правила создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 138.

Охранные зоны памятников природы регионального значения не могут быть расположены в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения.

При определении ширины и конфигурации охранной зоны учитываются в том

числе конфигурация водосборных бассейнов и береговой линии водных объектов, расположенных на территории, планируемой для создания охранной зоны.

Решение о создании охранных зон природных парков и памятников природы регионального значения и об установлении их границ принимается высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации. Режим охранной зоны устанавливается положением об охранной зоне конкретного памятника природы.

Сведения о границах охранных зон подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости (п. 3 ч. 2 ст. 7 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

#### **6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия**

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (письмо №01-11/5096 от 30.10.2023, приложение) на территории Тимершикского сельского поселения расположены следующие объекты культурного наследия:

выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Тимершикское местонахождение», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,3 км к юго-востоку от с. Тимершик, границы территории которого не установлены;

выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Мингерское селище», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,3 км к северо-западу от с. Мингер, границы территории которого не установлены;

выявленный объект культурного наследия (памятник археологии) «Мингерское надгробие», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, в 0,9 км к северо-западу от с. Мингер, границы территории которого не установлены.

Защитные зоны объектов культурного наследия - территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Таблица 6.16.1.

#### Регламенты использования защитных зон объектов культурного наследия

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Защитная зона объекта культурного наследия	Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от	Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

	<p>внешних границ территории памятника;</p> <p>2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.</p> <p>В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.</p>	<p>культуры) народов Российской Федерации"</p>
--	--	--

## 7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - СанПиН 2.1.3684-21)



## 7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих объектов. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары, велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);
- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

## Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк	Установление и несение в ЕГРН СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Тимершикского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,
2	Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское», производственная база по производству щебня	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в сфере очистки выбросов, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением
3	Взлетно-посадочная площадка в с. Мингер	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		Правительства РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
4	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Тимершиского с.п.

## 7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать [гигиеническим нормативам](#) в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

### Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать [гигиеническим нормативам](#) в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос, прибрежных защитных полос, водоохраных зон, регламентированного [ст.6](#) и [65 Водного кодекса РФ](#), и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории необходимо обустроить систему водоотведения в соответствии с требованиями природоохранного законодательства.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями [Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей](#)

среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован статьями 11, 21, 22, 35, 44 Водного кодекса РФ. Сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

- 1) содержащие природные лечебные ресурсы;
- 2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

- 1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;
- 3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения, заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Необходимо обеспечить населенные пункты поселения централизованным водоснабжением и канализованием (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохраных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

При строительстве индивидуальной жилой застройки, гостиниц и иной деятельности вблизи водных объектов должно быть обеспечено соблюдение требований Водного Кодекса Российской Федерации (ст.6, ст.65). У прудов-копаней, находящихся в частной собственности, береговая полоса, предназначенная для общего пользования, отсутствует, соответственно на пруды-копани не распространяется требование ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ об обеспечении каждого гражданина правом пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных

объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Размещение гостиниц частично в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов требует соблюдения специального режима использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с чч.15, 16, 17 ст.65, в том числе в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод; в части запрета на сброс сточных, в т.ч. дренажных вод; в части запрета на движение и стоянку транспортных средств, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Планируется подключение планируемой жилой застройки, гостиниц к существующим биологическим очистным сооружениям.

В связи с тем, что сточные воды после очистки поступают через выпуск в р. Меша (приток р. Малая Меша), необходимо получить разрешение на пользование водным объектом, также выполнять производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект. Качество очищенных сточных вод, сбрасываемых в р. Меша должно соответствовать нормативам качества воды водных объектов рыбохозяйственного значения.

До начала строительства индивидуальной жилой застройки и гостиниц необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков). Планируемая индивидуальная жилая застройка также может быть подключена к централизованной системе канализации, предусматривающей отведение сточных вод к очистным сооружениям.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		<p>Водный кодекс РФ,</p> <p>СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических)</p>



					мероприятий»
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения, биологические очистные сооружения	Согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Получить разрешение на пользование водным объектом. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
7	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
8	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
9	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную	+		Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.

		потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).			
1 0	Существующая и планируемая жилая застройка	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
1 1	Гостиницы, гостевые дома	Обеспечение всех строящихся, размещаемых в водоохранной зоне р. Меша (приток р. Малая Меша) и ее притоков сооружениями,	+		Водный кодекс РФ Генеральный план Тимершиковского с.п.

		<p>гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.</p> <p>Обеспечение выполнения требований ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ, гарантирующего каждому гражданину право пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p>			Сабинского м.р.
1 2	<p>Биологические очистные сооружения (120 м<sup>3</sup>/сут) в н.п Мингер</p>	<p>Получить разрешение на пользование водным объектом (р. Меша).</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект</p>	+		<p>Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.</p>

### **Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения**

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины, каптированные родники	Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.	+		Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.  СанПиН 2.1.4.1110-02  «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002»
		Не допускать сброс на рельеф сточных вод			
		Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранном освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		
		Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.			
		На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Родниковый водозабор вблизи н.п. Куюк	Предусмотреть отбор проб воды на полный химический анализ в период эксплуатации карьера по добыче полезных ископаемых	+		<p>Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p> <p>Гидрогеологическое заключение о степени защищенности водозабора родника вблизи д. Куюк</p>

### **7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов**

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Основная часть территории поселения занята сельхозугодиями, часть территории на юго-востоке поселения отведена под объекты добычи твердых полезных ископаемых.

Сельскохозяйственные угодья попадают в границы санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов, биотермической ямы, расположенной за границей поселения.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

На основании требований Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» необходимо провести

мероприятия по рекультивации на территории планируемого карьера по добыче полезных ископаемых после завершения его эксплуатации, а также закончить мероприятия по рекультивации отработанного карьера в соответствии с проектом рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».



## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Биотермическая яма за границей поселения	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ либо ликвидация в случае неиспользования.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222  Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.
	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно- Куюкское"	Соблюдать требования технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых.  Привести участки земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.  Провести рекультивацию и	-	+	ст. 22 Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах"  Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
		восстановление нарушенных земель, после окончания лицензии по добыче полезных ископаемых			
3	Недействующий (выработанный) карьер Куюкского месторождения известняка	Завершить мероприятия по рекультивации в соответствии с проектом	+		Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно- защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Тимершикского с.п. Сабинского м.р.

## **7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления**

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

### **Отходы потребления**

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водо-охраных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

### **Отходы производства и строительства**

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ

территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

### **Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)**

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

### **Биологические отходы**

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации биотермических ям на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

- 1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;
- 2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно- защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
					Генеральный план Тимершиковского с.п. Сабинского м.р
4	Строительство и реконструкция автомобильной дороги	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план Тимершиковского с.п.
5	Карьер по добыче известняка на участке недр "Восточно-Куюкское"	Организовать специально оборудованные места временного хранения отходов добычи обеспечить уборку бытового мусора. Вскрышные и вмещающие горные породы, образовавшиеся при осуществлении пользования недрами на предоставленном в пользование участке недр, могут быть использованы пользователем недр: 1) для добычи полезных ископаемых и полезных компонентов; 2) для собственных производственных и технологических нужд;	+		Статья 23.5. Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетны й период	
		3) для ликвидации горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недрами; 4) для рекультивации земель; 5) для ведения горных работ.			



## **7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия**

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

## **7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов**

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8

ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

### **Оптимизация размещения и обустройства объектов производства**

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке <http://burondt.ru/>.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

На территории поселения планируется размещение карьера по добыче известняка. В таблице 7.6.1 приведен перечень мероприятий по ООС при размещении данного производственного объекта.

## **Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, гостиниц**

В Тимершикском сельском поселении генеральным планом предусматривается новое индивидуальное жилищное строительство, а также размещение гостиниц (перечень ЗУ приведен в таблице 7.7.1).

Рекомендуется правильно размещать объекты нового строительства, с учетом господствующего направления ветра, существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Перечень мероприятий по размещению гостиничных объектов приведен в таблице 7.7.1.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Тимершикского сельского поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– разработать комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения Ви водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления;

– внедрить и применить принципы «зеленых» стандартов при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов недвижимости, объектов жилищного строительства, организации благоустройства территории, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения раздельного сбора отходов

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов,

обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, территориями озеленения и общего пользования.

Таблица 7.6.1

Перечень мероприятий по ООС при размещении производственных объектов

	Мероприятия по охране атмосферного воздуха	Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения	Мероприятия по охране земельных ресурсов	Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами	Мероприятия по охране животного и растительного мира	Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования
Карьер по добыче известняка «Восточно-Куюкское»	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в сфере очистки выбросов, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	Предусмотреть отбор проб воды на полный химический анализ в период эксплуатации карьера по добыче полезных ископаемых	Соблюдать требования технических проектов, планов или схем развития горных работ, недопущение сверхнормативных потерь, разубоживания и выборочной отработки полезных ископаемых. Привести участки земли и других	Организовать специально оборудованные места временного хранения отходов добычи обеспечить уборку бытового мусора. Вскрышные и вмещающие горные породы, образовавшиеся при осуществлении пользования недрами на	Предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно <a href="#">постановлению КМ РТ от 15.09.2000 № 669</a> «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ

			<p>природных объектов, нарушенных при использовании недр, в состоянии, пригодное для их дальнейшего использования.</p> <p>Провести рекультивацию и восстановление нарушенных земель, после окончания лицензии по добыче полезных ископаемых</p>	<p>предоставлено в пользование участка недр, могут быть использованы пользователем недр:</p> <p>1) для добычи полезных ископаемых и полезных компонентов;</p> <p>2) для собственных производственных и технологических нужд;</p> <p>3) для ликвидации горных выработок и иных сооружений, связанных с использованием недр;</p> <p>4) для</p>	<p>осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».</p>	
--	--	--	---	--	---	--

				рекультивации земель; 5) для ведения горных работ.		
--	--	--	--	---	--	--

Таблица 7.7.1

## Перечень мероприятий по размещению гостиниц

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Существующее использование территории/категория ЗУ	Требуемые мероприятия
2	Территории гостиниц	на земельных участках с кадастровыми номерами 16:35:170706:224; 16:35:000000:1682 16:35:000000:1683 Часть ЗУ 16:35:170705:327 16:35:170705:328 16:35:170702:400 16:35:170702:401 16:35:170602:292	Земли сельскохозяйственного назначения	При организации водоотведения гостиниц предусмотреть сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения. Обеспечить водоснабжение из подземных источников с учетом соблюдения режима зоны санитарной охраны.  Оборудовать места для стоянки транспортных средств (паркинг), обеспечить твердое покрытие дорог.  Организовать контейнерную площадку для накопления отходов



## **7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования**

### **Установление санитарно-защитных зон**

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

### **Установление придорожных полос**

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

### **Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос**

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», машинно-тракторный парк ф-ла «Тимершик» ООО «Саба», зерноток и МТП КФХ «Ганиев», ферма КРС и зерноток ООО «Куюк», зерноток и МТП ООО «Булгар», мини-ферма в с. Мингер, кладбище в н.п. Сабай, кладбище в н.п. Тимершик, кладбище в н.п.Куюк. Карьер по добыче известняка на участке недр «Восточно-Куюкское»	Установление и внесение в ЕГРН СЗЗ	+		Генеральный план Тимершикского с.п.  Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Река Меша (приток р. Малая Меша) с притоками	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Автомобильные дороги	Установить придорожные полосы		+	Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

## **7.8 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий**

В границах территории поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

## **7.9 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории**

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м .....	60;
св. 300 " 1000 м .....	50;
" 1000 " 3000 м .....	40;
" 3000 м .....	20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

## **7.10 Мероприятия по охране животного и растительного мира**

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно

постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

### **7.11 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения**

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохраных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

## **8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

### **Перечень и категория опасности природных процессов**

На территории поселения получили [развитие](#) эрозионные процессы. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

На территории поселения карстовые явления, склоновые процессы не выявлены.

Застроенные территории поселения не включены в **Ошибка! Недопустимый объект гиперссылки.** участков застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые	Категории опасности процессов*
--------------------------	--------------------------------

при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	+
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	-
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

\*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

### **Сейсмическая опасность**

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

### **Противоэрозионные, противооползневые мероприятия**



Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно «СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденным приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (далее СП 116.13330.2012), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

## Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения отдельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «[СП 32.13330.2018](#). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохраных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

## Мероприятия по защите от затопления, подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р)

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны.

Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанным Положением о зонах затопления, подтопления.

Процесс подтопления в зависимости от характера его развития по территории может носить: объектный (локальный) - отдельные здания, сооружения и участки и площадной характер.

Локальная система инженерной защиты включает дренажи (кольцевой, лучевой, пристенный, пластовый, вентиляционный, сопутствующий), противофильтрационные завесы и экраны, а также вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и гидроизоляцию подземных частей зданий и сооружений.

Территориальная система включает перехватывающие дренажи (головной, береговой, отсечный, систематический и сопутствующий), противофильтрационные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование уровня режима водных объектов.

На территории сельского поселения для защиты прибрежных территорий от затопления обустроено одно гидротехническое сооружение (дамба).

## Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
					1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Тимершикского сельского поселения
2	Территория Тимершикского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Инженерные сооружения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов (склоновая, овражная эрозия)	Новое строительство		+	Генеральный план Тимершикского сельского поселения

## **9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 01.11.2023 № 7110/ТЗ-3-5, письмом исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района от 02.11.2023 №265.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

### **ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА**

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

#### **Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне**

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления. Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

#### **Расселение**

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». В отношении территории безопасного района данные требования не применяются.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО). Сведения о размещении в поселении приемно-эвакуационных пунктов и численности рассредоточиваемого, эвакуируемого населения не представлены (письмо исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района от 02.11.2023 №265).

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

### **Инженерная защита населения**

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Ввиду отсутствия на территории сельского поселения потенциально опасных объектов, объектов использования атомной энергии и связанных с ними зон возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения–убежища и противорадиационные укрытия не предусмотрены.

Однако, для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах устройство убежищ необходимо предусмотреть.

Подвальные помещения новой жилой застройки необходимо запланировать с учетом возможности их переоборудования в укрытия/убежища.

## **Система оповещения по гражданской обороне**

Населенные пункты сельского поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно Постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

В соответствии с письмом исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района от 02.11.2023 №265 в настоящее время система оповещения населения включает громкоговорители минаретов мечетей в н.п. с. Тимершик, с. Кзыл-Меша, д. Куюк, с. Мингер, д. Сабай.

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – № 68-ФЗ). Существующее и предлагаемое размещение систем оповещения показано на графическом материале. Радиус действия электросирены С-40 в малых населенных пунктах составляет 700 м, вблизи автомобильных дорог – 500 м, радиус оповещения РСУ-300 составляет 500 м.

Речевые сиренные установки, электросирены С-40 должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение объектов оповещения населения показано на картографических материалах.

## **Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения**

### **Водоснабжение, водоотведение**

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета

не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014).

### **Газоснабжение**

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

### **Электроснабжение**

Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят ВЛ 110 кВ Сабы-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Мичан-Шемордан Тяговая; ВЛ 110 кВ Заход на ПС Мичан (Заход на ПС Мичан).

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ**

Согласно №68-ФЗ, чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения [заболевания](#), представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера и, с малой вероятностью, муниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

## **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**



Согласно п.11.4 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.**

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории Тимершикского с.п.
<b>Аварии на потенциально опасных объектах</b>			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	-
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений	+

		<p>определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС</p> <p>Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)</p>	
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием волны прорыва и зоны катастрофического затопления	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	+
<b>Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов</b>			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке	Территории, расположенные в границах зоны возможного	+

	опасных грузов	химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12	+

		<p>ноября 2014 г. N 705/пр)</p> <p>При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.</p>	
--	--	--	--

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В. от 30.11.22 11/1650сс.** Перечень данных объектов является секретной информацией.

#### **Аварии на потенциально опасных объектах**

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Информация о наличии/отсутствии на территории поселения потенциально - опасных объектов органами местного самоуправления не представлена (письмо от 02.11.2023 вх.№265).

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.



Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	+
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов	Наличие в поселении
объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии	-

	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	-
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут находиться на опасном производственном объекте	<p>Наименование опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Аммиак;</li> <li>• Нитрат аммония;</li> <li>• Нитрат аммония в форме удобрений;</li> <li>• Акрилонитрил;</li> <li>• Хлор;</li> <li>• Оксид этилена;</li> <li>• Цианистый водород;</li> <li>• Фтористый водород;</li> <li>• Сернистый водород;</li> <li>• Триоксид серы;</li> <li>• Алкилы свинца;</li> </ul>	-

Опасные объекты	<p>III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Фосген;</li> <li>• Метилизоцианат.</li> </ul> <p>Вид опасного вещества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Воспламеняющиеся и горючие газы;</li> <li>• Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу;</li> <li>• Токсичные вещества;</li> <li>• Высокотоксичные вещества;</li> <li>• Окисляющие вещества;</li> <li>• Взрывчатые вещества;</li> <li>• Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.</li> </ul>	+
	<p>III</p>	<p>Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию</p>	<p>Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства</p>



	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	+
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

\*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

## Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории муниципального образования с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах энергетики (использование в технологии газогенераторов и котлов, горение природного газа под высоким давлением; применение ЛВЖ (легко воспламеняемых жидкостей) и ГЖ (горючих жидкостей), как топливо в котельных СУГ и др.);
- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ, газонаполнительных станциях на АЗС, АГЗС и т.д..

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

*Склады ГСМ.* При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 9.4

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

\* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

### **Аварии на трубопроводном транспорте**

*Магистральные трубопроводы.* Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды.

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний.

В соответствии с «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» вблизи населенных пунктов и промышленных предприятий, расположенных на отметках ниже нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, должно предусматриваться устройство с низовой стороны трубопровода защитного вала или канавы, обеспечивающих отвод разлившегося продукта при аварии.

### **Объекты автомобильного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях**

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: «Казань-Шемордан», «Казань-Шемордан»-Куюк; «Тимершик-Кзыл-Меша», «Богатые Сабы-Тимершик-Верхний Симет-Алан», «Тимершик-Большой Шинар», дороги местного значения.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Аварии на железнодорожном транспорте происходят по различным причинам: неисправности железнодорожного пути, неисправности поезда, неисправности средств сигнализации, ошибки диспетчеров, невнимательности машинистов. Чаще всего происходят: сход поезда с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения, а также магистральным улицам поселения, железная дорога отсутствует.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;
- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.5

Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па <sup>2</sup> *с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			

50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны)	100	65900	16200000

Таблица 9.6

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м <sup>3</sup>	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85
Масса топлива в разлиии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлиия, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлиия, м <sup>2</sup>	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ),	130	220	130	220

кВт/м <sup>2</sup>				
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
<b>Параметры горения разлития</b>				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м <sup>2</sup>	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

### **Аварии на объектах жизнеобеспечения**

К объектам жизнеобеспечения относятся:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);
- водозаборные сооружения;
- очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности



помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

### **Аварии на гидротехнических сооружениях**

На территории сельского поселения для защиты территории от затопления обустроено одно гидротехническое сооружение (дамба).

Существует вероятность аварии на гидротехнических сооружениях (дамбах) в случае выхода их из строя и неуправляемым перемещением масс воды, несущих разрушение и затопление прибрежных территорий.

Требуется поддерживать гидротехнические сооружения в исправном состоянии.

### **ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.11.3 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.7

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории Тимершикского с.п.
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	-
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория муниципального образования	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов
	Специфические грунты	-	+
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная	Территория муниципального образования	+

	метель; снежные заносы; гололедно- изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д		
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	-
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	-

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, представлен в таблице 9.8.

Таблица 9.8.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

### **Защита территории и населения от опасных природных процессов**

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий,
- застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

## **ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

### **Система обеспечения пожарной безопасности**

В поселении в н.п. Мингер, с.Тимершик есть пожарные части, имеется пожарная машина. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет порядка 8 минут. Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве -31 шт и противопожарные емкости, которые хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды:

с.Тимершик, ул.Пионерская,13 – на ЗУ 16:35:000000:980

с.Мингер, ул.Г.Тукая,29 – на ЗУ 16:35:170201:175.

В соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

### **Полномочия органов местного самоуправления**

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

#### Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиодиффузии.

#### Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе

воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

### Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории



населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

### **Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов**

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

**Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Тимершикского с.п. (площадки существующего и планируемого ИЖС)	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	8	+	+	Генеральный план Тимершикского с.п.

## 10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

### Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Сабинского муниципального района Республики Татарстан и Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Сабинского муниципального района, утвержденная решением Совета Сабинского муниципального района от 19.12.2012 г.№165 (с изменениями и дополнениями).
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»
12. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» АО «Транснефть-Прикамье»

### Список нормативной документации

13. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
14. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
15. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
19. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)

21. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
30. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

*Природная характеристика*

31. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
32. СП 14.1330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)
33. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

*Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов*

34. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2
35. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»

36. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

#### *Земли лесного фонда*

38. Лесохозяйственный регламент Елабужского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 17.01.2022 №27-осн. (с изменениями и дополнениями)

#### *Недра*

39. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

#### *Особо охраняемые природные территории*

40. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
41. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

#### *Санитарно-защитные зоны*

42. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
43. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
44. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

#### *Скотомогильники*

45. Перечень сибирязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского

округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)

46. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
47. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
48. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
49. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

#### *Придорожные полосы*

50. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.10.2022 № 1099 (с изменениями и дополнениями)
51. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
52. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
53. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
54. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
55. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)

#### *Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог*

56. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
57. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)

58. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
59. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

#### *Приаэродромная территория*

60. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
61. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)
62. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

#### *Зоны минимальных расстояний*

63. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
64. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
65. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
66. СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)
67. "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)"

#### *Охранные зоны трубопроводов*

68. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
69. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)

70. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)
71. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны воздушных линий электропередач*

72. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

*Охранные зоны линий и сооружений связи*

73. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

*Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта*

74. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)
75. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны тепловых сетей*

76. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

*Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети*

77. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу



постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв. Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)

78. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

#### *Зоны охраны водных объектов*

79. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

#### *Зоны затопления*

80. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
81. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
82. Правила установления границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

#### *Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения*

83. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

#### *Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

84. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
85. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
86. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)

87. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
88. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
89. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
90. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
91. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
92. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
93. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)
94. "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне", утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (с изменениями и дополнениями)

### Интернет-ресурсы

95. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: <https://pkk.rosreestr.ru>
96. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» <https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits>
97. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте <https://ecokarta.tatar.ru>
98. Государственный водный реестр <https://textual.ru/gvr>
99. Информация о предоставлении водных объектов в пользование <https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie>
100. Топографическая карта, опубликованная на сайте: <https://geobridge.ru/maps>
101. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: <http://www.tatarmeteo.ru>
102. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: <http://fp.crc.ru/doc>
103. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан <http://16.rospotrebnadzor.ru>

Акт ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

Приложение № 2  
к Порядку ликвидации неиспользуемой  
биотермической ямы на территории  
Сабинского муниципального района

Акт № 23

ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

от « 16 » декабря 20 19 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района- Ишниязов Марат Рашатович,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
2. начальник ГБУ «Сабинское РГВО»- Шайхуллин А.Н.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
3. начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Гарипов И.Г.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
4. заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ – Тухватуллина Г.Г.  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
5. председатель Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района – Галиуллин А.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
6. руководитель Сабинского подразделения АО «БТИ РТ» – Сунгатуллин Р.Р.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
7. глава Тимершикского сельского поселения - Хазиев А.Х.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики , утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 года №263, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы, расположенного на расстоянии 1 км, на юго-восточном направлении  
(северном, западном, др.)

от села Кзыл-Меша Тимершикского сельского поселения  
Сабинского муниципального района Республики Татарстан,  
(населенный пункт, район)

на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170807:24,  
(если имеется)

географическими координатами 56.061150, 50.373427,  
(если имеются)

номер ветеринарно-санитарной карточки 28.

Ликвидация скотомогильника а (биотермической ямы) осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

1.	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям № 28 и № 5	кг	143
2.	Предоставление техники: -экскаватор – 1 ед. -кран – 1 ед. - самосвал – 2 ед.	ед	4
3.	Для переноса б/я № 28 в конце работ предоставить технику для ее дезинфекции	ед	1
4.	Рытье котлованов для размещения емкостей	м <sup>3</sup>	100
5.	Разборка ограждения	м <sup>2</sup>	218
6.	Перенос емкостей биотермической ямы № 28 в котлованы б/я № 5	чел/час	8
7.	Рекультивация б/я № 28 1. Дезинфекция освобожденных котлованов; 2. Засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью	чел/час м <sup>3</sup>	6 100
8.	Дезинфекция автотехники (экскаватор, кран, самосвалы) участвующие в переносе б/я	чел/час	8

Руководитель Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района

(должность)



(подпись)

Ишниязов М.Р.  
(Ф.И.О.)

начальник ГБУ «Сабинское РГВО»  
(должность)



(подпись)

Шайхуллин А.Н.  
(Ф.И.О.)

начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ  
(должность)



(подпись)

Гарипов И.Г.  
(Ф.И.О.)

заместитель начальника отдела бухгалтерского  
учета и отчетности, экономического  
планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ  
(должность)

(подпись)

Тухватуллина Г.Г.  
(Ф.И.О.)

председатель Палаты имущественных и земельных  
отношений Сабинского муниципального района  
(должность)



(подпись)

Галиуллин А.М.  
(Ф.И.О.)

руководитель Сабинского подразделения АО «БТИ РТ»  
(должность)



(подпись)

Сунгатуллин Р.Р.  
(Ф.И.О.)

глава Тимершикского сельского поселения  
(должность)

(подпись)

Хазиев А.Х.  
(Ф.И.О.)



Приложение № 2  
к Порядку ликвидации неиспользуемой  
биотермической ямы на территории  
Сабинского муниципального района

Акт № 1

ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

от « 31 » июля 20 17 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

6. Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района- Гасимов Р.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
7. начальник ГБУ «Сабинское РГВО»- Шайхуллин А.Н.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
8. начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Гарипов И.Г.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
9. госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Шарафутдинов Р.Р. ..  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
10. заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»- Хисматов М.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики , утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 года №263, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы, расположенного на расстоянии 2 км, в восточном  
(северном, западном, др.)

направлении от д. Кюк Сабинского района Республики Татарстан  
(район, населенный пункт)

на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170901:105,  
(если имеется)

географическими координатами 56.077965, 50.396495,  
(если имеются)

номер ветеринарно-санитарной карточки 22.

Ликвидация скотомогильника а (биотермической ямы) осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Проведение мероприятий по вакцинации специалистов, задействованных в переносе биотермической ямы	чел	11



2.	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям №22 и №18	кг	850
3.	Предоставление техники: -экскаватор – 1 ед. -кран – 1 ед. - самосвал – 3 ед.	ед	5
4.	Для переноса б/я №22 в конце работ предоставить технику для ее дезинфекции	ед	1
5.	Рытье котлованов для размещения емкостей	м <sup>3</sup>	580
6.	Разборка ограждения	м <sup>2</sup>	200
7.	Перенос емкостей биотермической ямы №22 в котлованы б/я №18	чел/час	8
8.	Рекультивация б/я №22		
	7. Дезинфекция освобожденных котлованов;	чел/час	6
	8. Засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью	м <sup>3</sup>	580
9.	Дезинфекция автотехники (экскаватор, кран, самосвалы) участвующие в переносе б/я	чел/час	8

Руководитель Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района  
(должность)

(подпись)

Гасимов Р.М.  
(Ф.И.О.)

начальник ГБУ «Сабинское РГВО»  
(должность)

(подпись)

Шайхуллин А.Н.  
(Ф.И.О.)

начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ  
(должность)

(подпись)

Гарипов И.Г.  
(Ф.И.О.)

госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ  
(должность)

(подпись)

Шарафутдинов Р.Р.  
(Ф.И.О.)

заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»  
(должность)

(подпись)

Хисматов М.М.  
(Ф.И.О.)



Приложение № 2  
к Порядку ликвидации неиспользуемой  
биотермической ямы на территории  
Сабинского муниципального района

Акт № 2

ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

от « 01 » августа 20 17 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

11. Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района- Гасимов Р.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
12. начальник ГБУ «Сабинское РГВО»- Шайхуллин А.Н.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
13. начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Гарипов И.Г.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
14. госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Шарафутдинов Р.Р. ..  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
15. заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»- Хисматов М.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики , утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 года №263, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы, расположенного на расстоянии 1 км, в юго-западном  
(северном, западном, др.)

направлении от с. Мингер Сабинского района Республики Татарстан  
(район, населенный пункт)

на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170703:22,  
(если имеется)

географическими координатами 56.014631, 50.330600,  
(если имеются)

номер ветеринарно-санитарной карточки 18а.

Ликвидация скотомогильника а (биотермической ямы) осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Проведение мероприятий по вакцинации специалистов, задействованных в переносе биотермической ямы	чел	11



2.	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям №18а и №18	кг	850
3.	Предоставление техники: -экскаватор – 1 ед. -кран – 1 ед. - самосвал – 3 ед.	ед	5
4.	Для переноса б/я №18а в конце работ предоставить технику для ее дезинфекции	ед	1
5.	Рытье котлованов для размещения емкостей	м <sup>3</sup>	580
6.	Разборка ограждения	м <sup>2</sup>	200
7.	Перенос емкостей биотермической ямы №18а в котлованы б/я №18	чел/час	8
8.	Рекультивация б/я №18а 9. Дезинфекция освобожденных котлованов; 10. Засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью	чел/час м <sup>3</sup>	6 580
9.	Благоустройство скотомогильника №18: 1. Установка сплошного забора 2. Установка анилага и вывески	м <sup>2</sup>	600
10.	Дезинфекция автотехники (экскаватор, кран, самосвалы) участвующие в переносе б/я	чел/час	8

Руководитель Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района

(должность)

(подпись)

Гасимов Р.М.

(Ф.И.О.)

начальник ГБУ «Сабинское РГВО»

(должность)

(подпись)

Шайхуллин А.Н.

(Ф.И.О.)

начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ

(должность)

(подпись)

Гарипов И.Г.

(Ф.И.О.)

госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ

(должность)

(подпись)

Шарафутдинов Р.Р.

(Ф.И.О.)

заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»

(должность)

(подпись)

Хисматов М.М.

(Ф.И.О.)



Приложение № 2  
к Порядку ликвидации неиспользуемой  
биотермической ямы на территории  
Сабинского муниципального района

Акт № 13

ликвидации неиспользуемого скотомогильника (биотермической ямы)

от « 30 » ноября 20 17 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

1. Руководитель Исполнительного комитета Сабинского муниципального района- Гасимов Р.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
2. начальник ГБУ «Сабинское РГВО»- Шайхуллин А.Н.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
3. начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Гарипов И.Г.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
4. заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ – Тухватуллина Г.Г.  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
5. госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ- Шарафутдинов Р.Р. ..  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)
6. заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»- Хисматов М.М.,  
(указать должность, Ф.И.О. членов комиссии)

в соответствии с Порядком ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики , утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 года №263, осуществили контроль за мероприятиями по ликвидации неиспользуемой биотермической ямы, расположенного на расстоянии 3 км, в западном

направлении от с. Тимершик Сабинского района Республики Татарстан  
(район, населенный пункт)

на земельном участке с кадастровым номером 16:35:170602:49,  
(если имеется)

географическими координатами 56.046010287250006, 50.31781596561662,  
(если имеются)

номер ветеринарно-санитарной карточки 18.

Ликвидация скотомогильника а (биотермической ямы) осуществлена посредством:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1.	Приобретение хлорной извести для засыпки биотермических ям № 18 и № 5	кг	850

2.	Предоставление техники: -экскаватор – 1 ед. -кран – 1 ед. - самосвал – 3 ед.	ед	5
3.	Для переноса б/я № 18 в конце работ предоставить технику для ее дезинфекции	ед	1
4.	Рытье котлованов для размещения емкостей	м <sup>3</sup>	445
5.	Разборка ограждения	м <sup>2</sup>	193
6.	Перенос емкостей биотермической ямы № 18 в котлованы б/я № 5	чел/час	8
7.	Рекультивация б/я № 18 1. Дезинфекция освобожденных котлованов; 2. Засыпка грунтом с пересыпкой хлорной известью	чел/час м <sup>3</sup>	6 445
8.	Благоустройство скотомогильника № 5: 1. Установка сплошного забора 2. Установка анилага и вывески	м <sup>2</sup>	600
9.	Дезинфекция автотехники (экскаватор, кран, самосвалы) участвующие в переносе б/я	чел/час	8

Руководитель Исполнительного комитета  
Сабинского муниципального района

(должность)



(подпись)

Гасимов Р.М.

(Ф.И.О.)

начальник ГБУ «Сабинское РГВО»

(должность)



(подпись)

Шайхуллин А.Н.

(Ф.И.О.)

начальник Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ

(должность)

(подпись)

Гарипов И.Г.

(Ф.И.О.)

заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности, экономического планирования и государственного заказа ГУВ КМ РТ

(должность)

(подпись)

Тухватуллина Г.Г.

(Ф.И.О.)

госветинспектор Сабинского ТОГВИ ГУВ КМ РТ

(должность)

(подпись)

Шарафутдинов Р.Р.

(Ф.И.О.)

заместитель начальника ГБУ «Сабинское РГВО»

(должность)

(подпись)

Хисматов М.М.

(Ф.И.О.)

Приложение 2

Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ  
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ  
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)**



КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН  
САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ  
**КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ  
ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗЭТЧЕЛЕК ИТҮ  
ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ**

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111  
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19  
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru  
<http://www.16.rospotrebnadzor.ru>

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111  
ОКПО 76294441  
ОГРН 1051622021978  
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю директора  
Государственного бюджетного  
учреждения «Фонд пространственных  
данных Республики Татарстан»  
**Г.Э.Миндубаевой**  
ул. Декабристов д.81А,  
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216  
[fpd.rt@tatar.ru](mailto:fpd.rt@tatar.ru)

О направлении информации

**Уважаемая Гузель Эдуардовна!**

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

**Заместитель руководителя  
Управления Роспотребнадзора  
по Республике Татарстан**

**М.В.Прокофьева**

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1  
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна  
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин  
(843)273 16 99



Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

РЕСПУБЛИКА  
ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

422057, Республика Татарстан, Сабинский район,  
с.Тимершик, ул. Пионерская, 19 а  
тел. (84362) 2-23-23



ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422057, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Тимершык авылы, Пионер урамы, 19 а йорт  
тел. (84362) 2-23-23

e-mail: [Timer.Sab@tatar.ru](mailto:Timer.Sab@tatar.ru)

02.11.2023

№265

Заместителю директора  
ГБУ «Фонд пространственных  
данных РТ»  
Г.Э. Миндубаевой

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

В ответ на Ваше письмо от 08.09.2023 года №04А-08/2276 «О предоставлении информации для разработки генерального плана Тимершикского сельского поселения» направляем информацию об объектах и мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуаций и опасных природных процессах (Приложение №1).

Глава Тимершикского СП



А.Х. Хазиев



Информация об объектах и мероприятиях по обеспечению пожарной безопасности, чрезвычайных ситуаций и опасных природных процессах в Тимершикском сельском поселении Сабинского муниципального района РТ:

Сведения о состоянии системы обеспечения пожарной безопасности на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием места расположения ближайшей пожарной части – **добровольно-пожарная часть в с.Мингер, с. Тимершик;**

сведения о подразделениях пожарной охраны, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, включая объектовые, с указанием места дислокации, зоны прикрытия, типа и количества пожарной техники (в расчете/в резерве) - **пожарная машина ЗИЛ-131 в количестве 1 шт., пожарная бочка – 1 шт.;**

сведения о пожарных пирсах, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан (существующие/ предусматриваемые) - **нет;**

сведения о наличии пожарных гидрантов на водопроводной сети с указанием их месторасположения:

- с.Тимершик, ул. Комсомольская,2;
- с.Тимершик, ул. Комсомольская,8;
- с.Тимершик, ул. Комсомольская,11;
- с.Тимершик, ул. Габбаса,4;
- с.Тимершик, ул. Ленина,4;
- с.Тимершик, ул. Ленина,41;
- с.Тимершик, ул. Комарова, 32;
- с.Тимершик, ул. Березовая, 29;
- с.Тимершик, ул. Березовая, 13;
- д. Куюк, ул.Татарстан, 13;
- д. Куюк, ул.Татарстан, 35;
- с.Кзыл-Меша, ул. Ленина,1;
- с.Кзыл-Меша, ул. Ленина,9;
- с.Кзыл-Меша, ул. Ленина,25;
- с.Кзыл-Меша, ул. Ленина,3;
- с.Кзыл-Меша, ул. М.Джалиля,4;
- с.Кзыл-Меша, ул. М.Джалиля,9;
- с.Кзыл-Меша, ул. М.Джалиля,17;
- с.Кзыл-Меша, ул. Пионерская,7;
- с.Кзыл-Меша, ул. Пионерская,14;
- с.Кзыл-Меша, ул. Пионерская,23;
- с.Кзыл-Меша, ул. Г.Тукая,2;
- с.Кзыл-Меша, ул. Г.Тукая,12;
- с.Кзыл-Меша, ул. Татарстан,9;
- с.Кзыл-Меша, ул. Татарстан,37;
- с.Мингер, ул. Татарстан,6;
- с.Мингер, ул. Татарстан,22;

с.Мингер, ул. Татарстан,30;  
с.Мингер, ул. Татарстан,52А;  
с.Мингер, ул. Татарстан,22;  
д.Сабай, ул. Г.Тукая,13.

сведения о наличии, объеме, местоположении (кадастровый номер земельного участка или координаты местоположения) противопожарного запаса воды, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан:

с.Тимершик, ул.Пионерская,13 - 16:35:000000:980 (объем 700 куб.м)

с.Мингер, ул.Г.Тукая,29 – 16:35:170201:175 (объем 500 куб.м.)

сведения о наличии программы по обеспечению пожарной безопасности и защите населения и территории поселения муниципального района Республики Татарстан –

**Постановление ИК Тимершикского СП №43п от 19.08.2016г. «Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан»; Постановление ИК Тимершикского СП №37п от 15.09.2022г. «О внесении изменений в Положение об обеспечении первичных мер пожарной безопасности в границах Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное постановлением Исполнительного комитета Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 19.08.2016 года №43п»; Постановление ИК Тимершикского СП №16п от 04.04.2023г. «О мерах по подготовке объектов различных форм экономики и населенных пунктов Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района к весенне-летнему пожароопасному периоду 2023 года»;**

сведения о системе оповещения территории поселения муниципального района Республики Татарстан (наличие сирен, речевых сиренных установок с указанием их местоположения и радиуса озвученности, описание функционирования системы оповещения):

**система оповещения в с. Тимершик, с. Кзыл-Меша, д. Куюк, с. Мингер, д. Сабай через громкоговорители минаретов мечетей. Радиус озвученности 1,2 км.**

**- сотовых сетей связи;  
- сетей радио- и телевидения.**

информация о чрезвычайных ситуациях, произошедших на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием дат и характера чрезвычайных ситуаций - **нет**.

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№  
На № 01А-08/2583 от 11.10.2023

Директору  
ГБУ «Фонд пространственных данных  
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,  
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 335 от 12 октября 2023

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 11.10.2023 № 01А-08/2583 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Тимершикского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;  
на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

### **Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

### **Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

## **2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Сабинском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сабинского муниципального района.



**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра

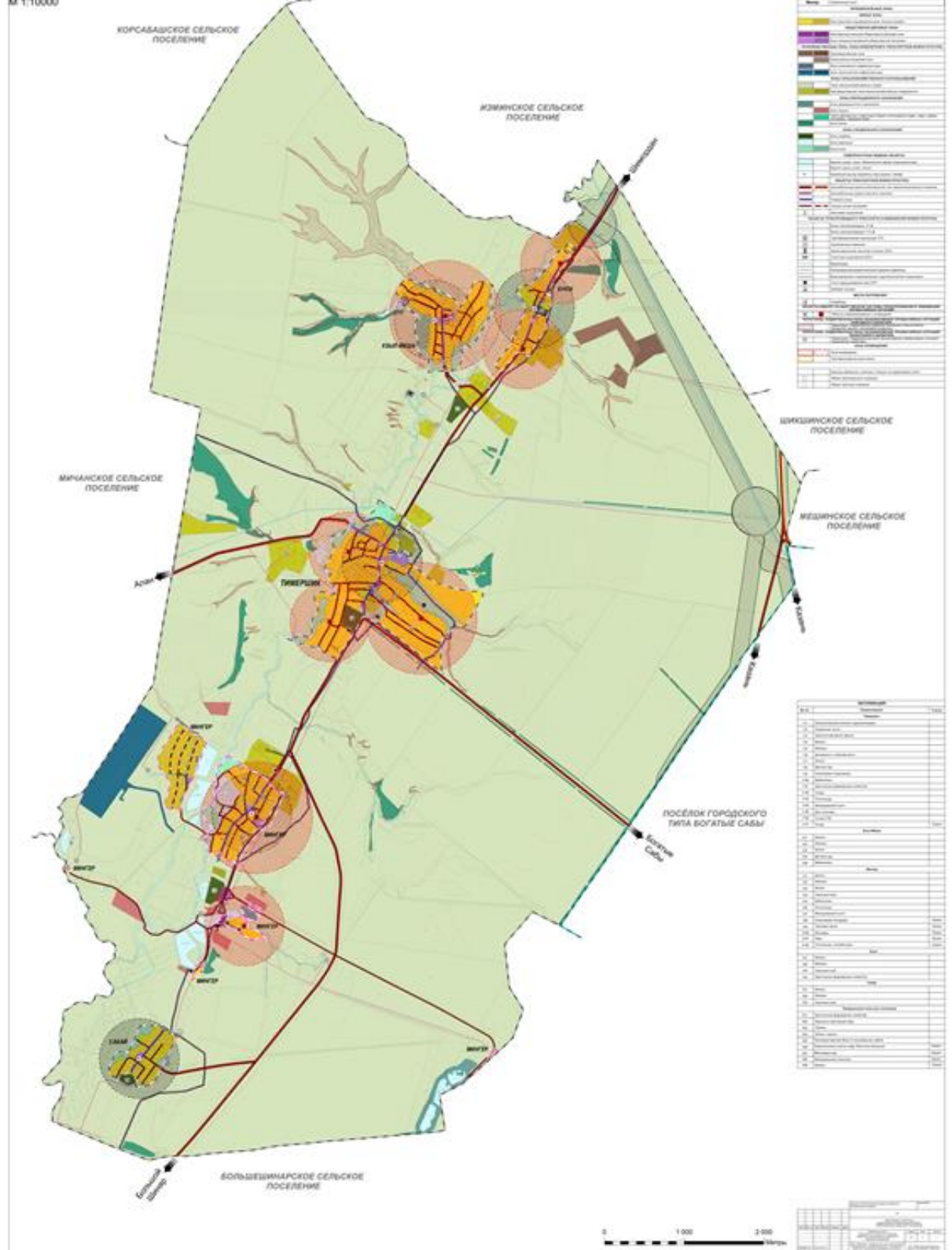


Н.В. Суржко

Р.А. Павлова  
8(843)221-61-32

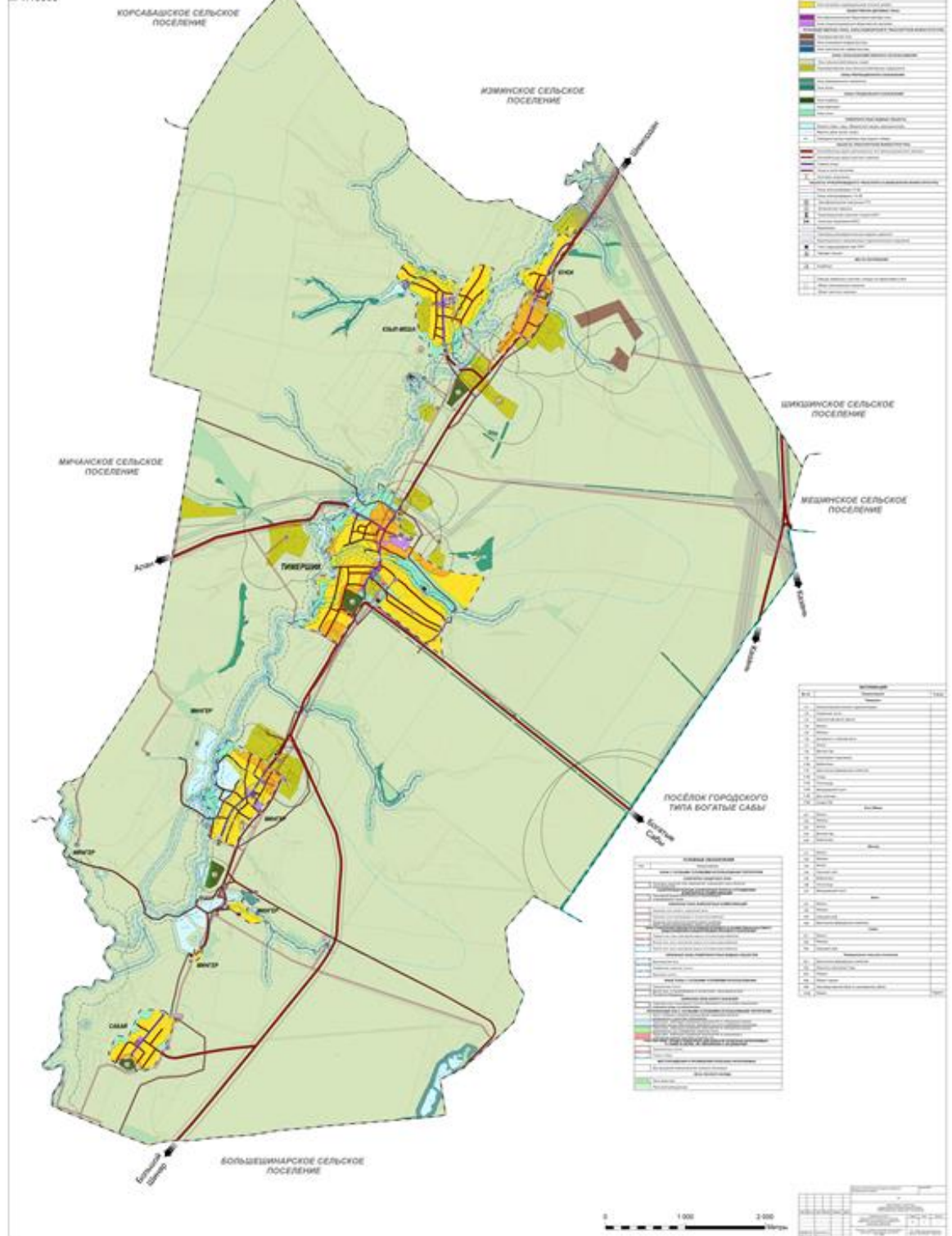


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
 САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
 КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
 СИТУАЦИЙ ПРИБЛИЖЕННОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ  
 М 1:10000

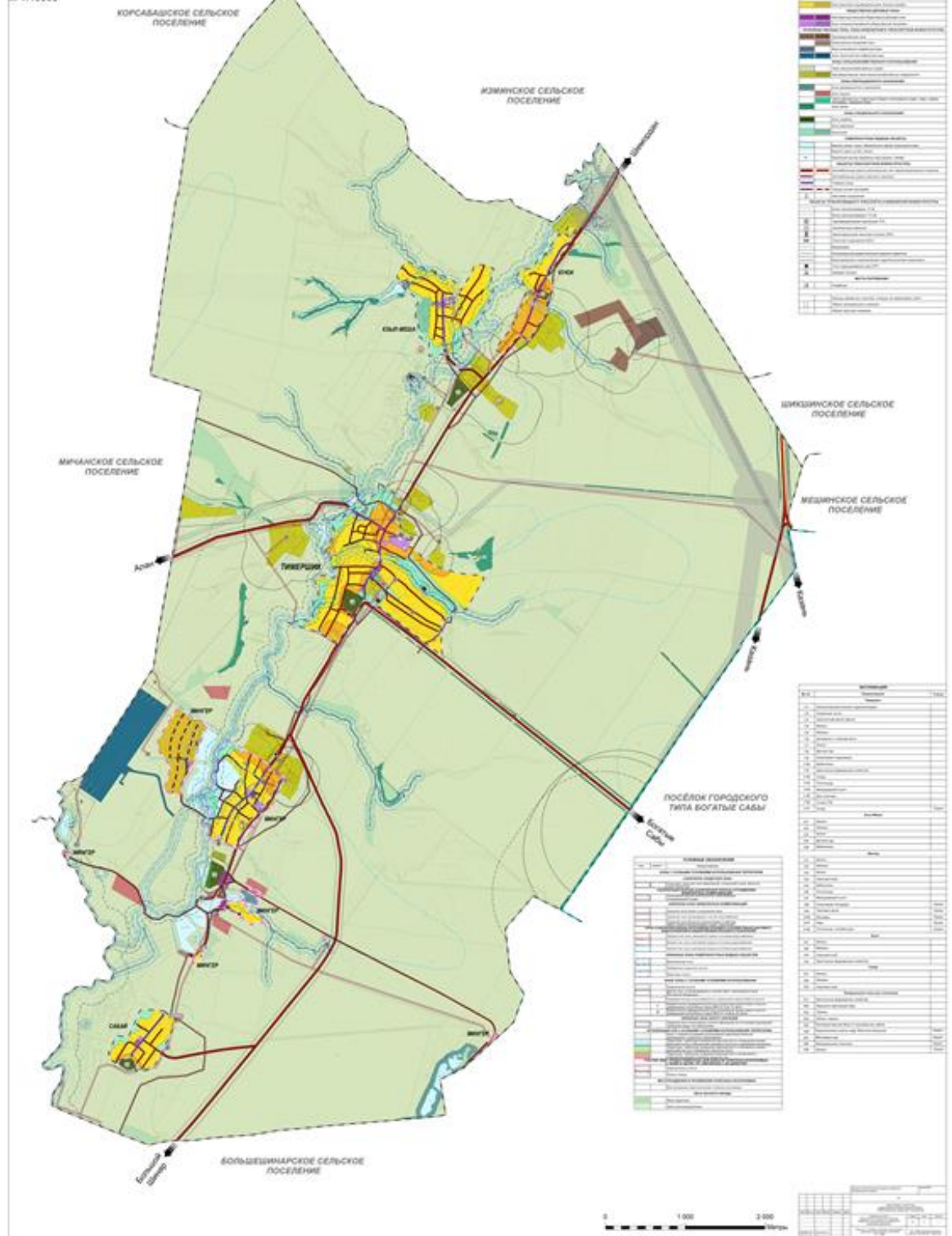




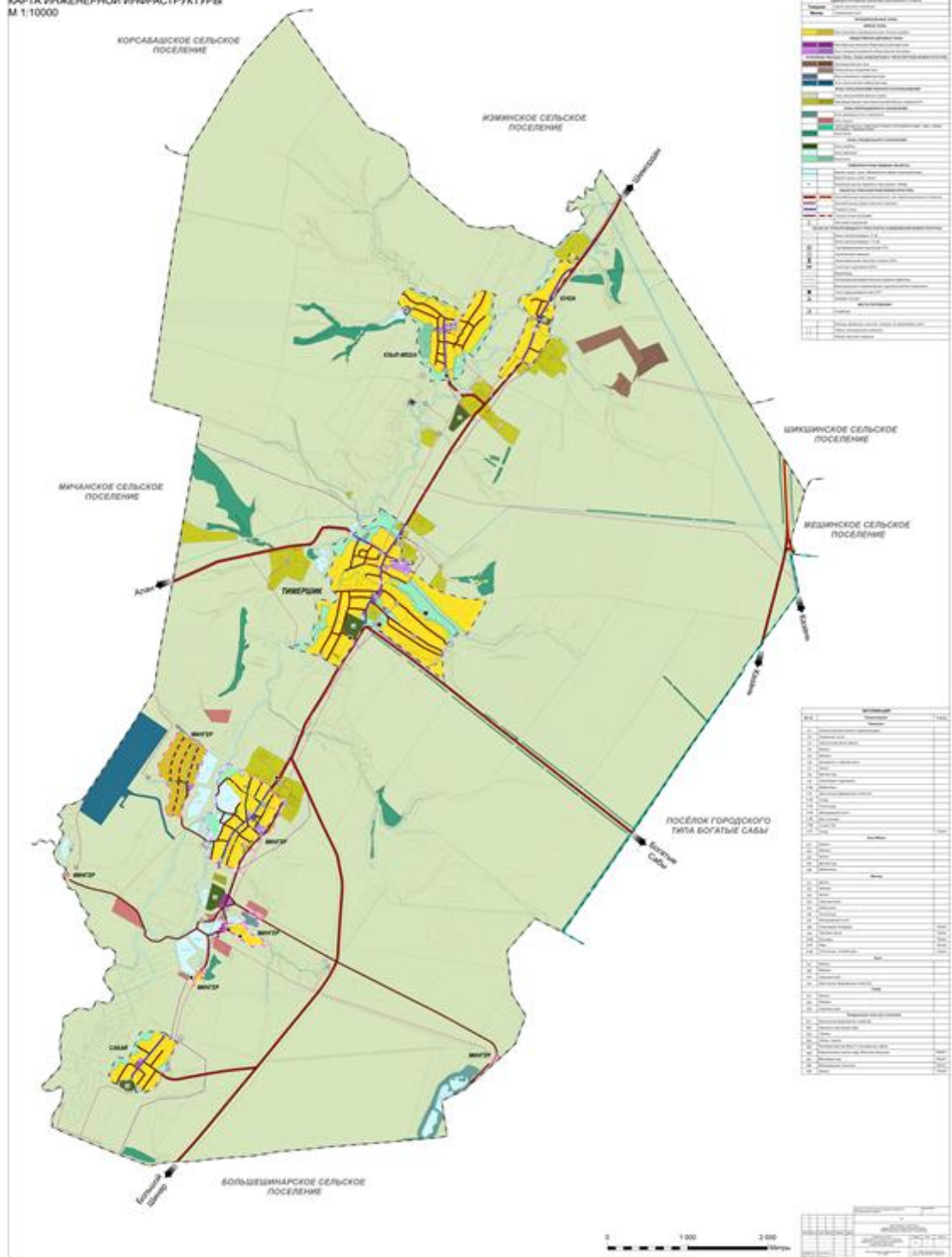
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000



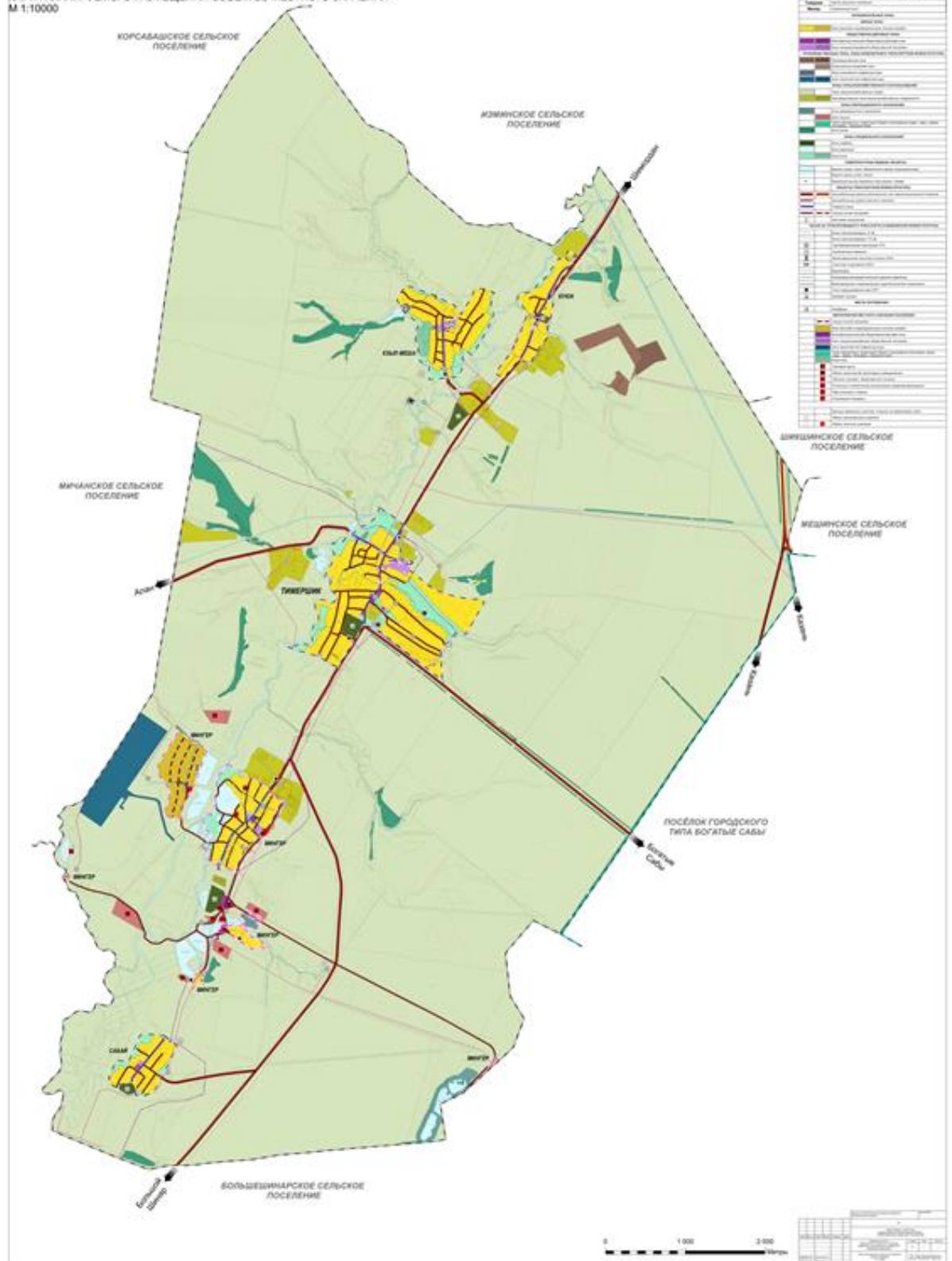
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТИРУЕМОЕ ПОЛОЖЕНИЕ)  
М 1:10000



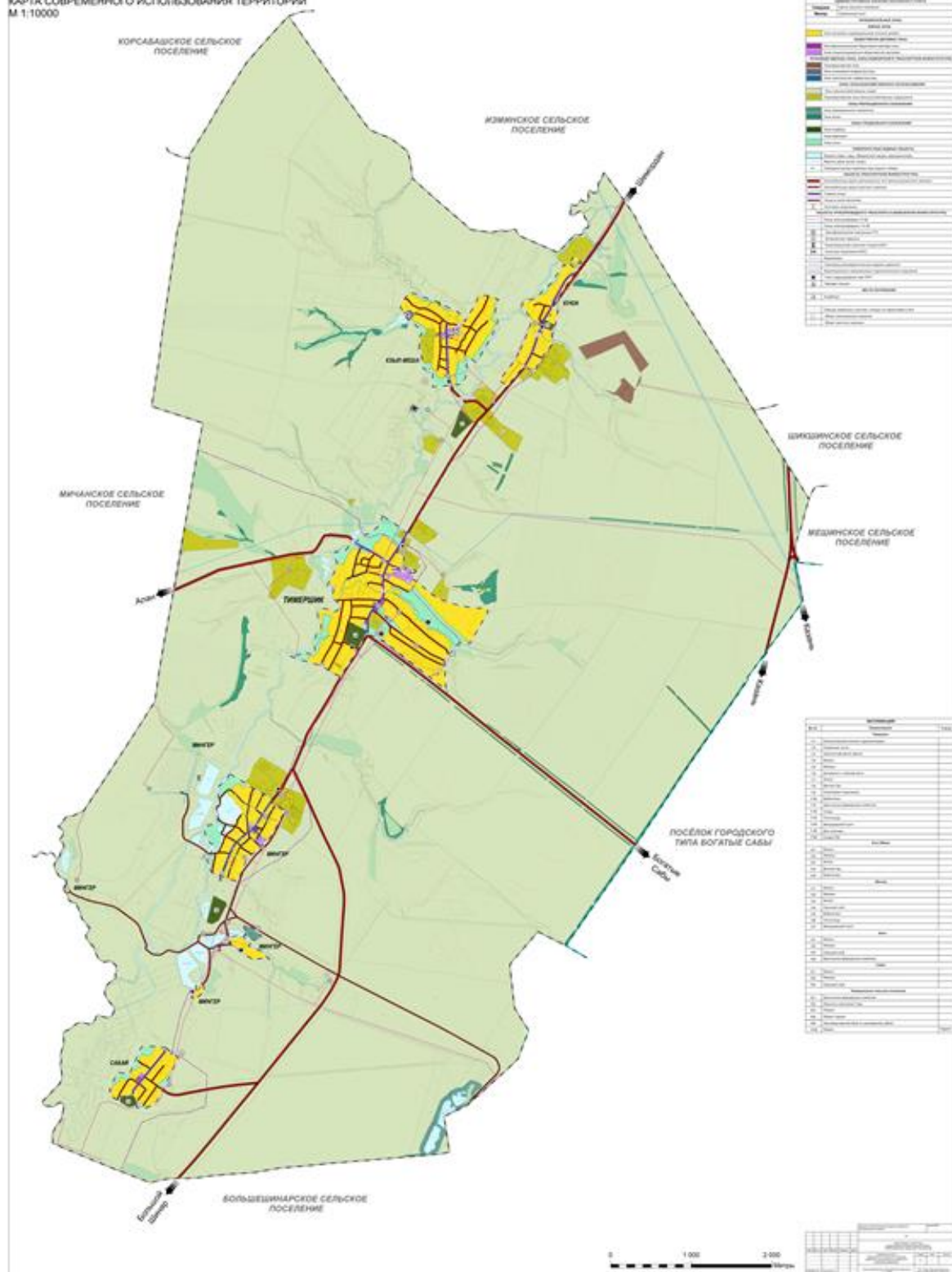
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:10000



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМЕРШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
САБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН  
М 1:10000

