

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
КОМИТЕТ  
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫ  
КАМА ТАМАГЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

ул. Калинина, д.31,  
пгт. Камское Устье, 422820

Калинин урамы, 31 йорт,  
штп. Кама Тамагы, 422820

тел.: (884377) 2-18-85, факс: 2-20-70, e-mail: Kamuste.Ispolkom@tatar.ru, <http://kamskoye-ustye.tatarstan.ru>.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**12.08.2024**

**КАРАР**

**№488**

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2016 № 424 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.04.2022 № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» и Федеральными законами от 04.08.2023. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023. № 448-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 04.08.2023 № 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», от 29.12.2022 № 612-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации», от 14.07.2022 № 312-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 14.07.2022 № 350-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 28.05.2022 № 144-ФЗ «О внесении изменения в статью 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации», от 16.04.2022 № 106-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О рекламе», от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 30.04.2021 № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Исполнительный комитет Камско-Устьинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан от 24.06.2016 № 424 «Об утверждении административных регламентов предоставления муниципальных услуг» следующие изменения:

1.1. в подпункте 20 части 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 слова «проведения работ, связанных с пользованием» заменить словами «осуществления пользования»;

1.2. в четвертом абзаце Заявление об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Приложения № 56 изложить в следующей редакции:

«ведения работ, связанных с осуществлением пользования недрами.»;

1.3. подпункт 22 части 5.4. Приложения № 33 изложить в следующей редакции:

«22) земельного участка, расположенного в границах особой экономической зоны любого типа или на прилегающей к ней территории, для строительства и (или) реконструкции объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур этой особой экономической зоны лицу, с которым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, либо органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, либо управляющей компанией в случае принятия уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти решения о привлечении управляющей компании к управлению особой экономической зоной при передаче им полномочий в соответствии с Федеральным законом от 22.11.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны;»;

1.4. в подпункте 7 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 31 слова «по специальностям,» заменить словами «по профессиям, специальностям,», слово «лет;» заменить словами «лет. Законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что такие граждане должны состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или иметь основания для постановки на данный учет, а также требование об отсутствии у таких граждан права собственности на иные земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в данном муниципальном образовании;»;

1.5. в пункте 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 29 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) религиозным организациям на срок до сорока девяти лет при условии, что на указанных земельных участках расположены здания, сооружения религиозного или благотворительного назначения, принадлежащие им на праве собственности, в случае, если указанные земельные участки ограничены в обороте и (или) не могут быть предоставлены данным религиозным организациям в собственность»;

б) некоммерческим организациям при условии, что на указанных земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования и находящиеся в государственной или муниципальной собственности здания, сооружения, на срок до прекращения прав на такие здания, сооружения.»;

1.6. в подпункте 9 части 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 слова «эти объекты недвижимости предоставлены» заменить словами «здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду,»;

1.7. в подпункте 5 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 30 после слов «в указанный период в соответствии с» дополнить словами «его целевым назначением и», слова «муниципальном образовании и по специальности»

заменить словами «муниципальном образовании, определенном законом субъекта Российской Федерации, и по профессии, специальности»;

1.8. пункт 2.5. части 5 Приложения № 1 дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

1.9. в подпункте 13 пункта 2.9. Приложения №№ 30,31,32,33,34,39,40,41,42,69 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.9. в подпункте 10 части 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 дополнить словами «для собственных нужд»;

1.10. в подпункте 15 части 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд»;

1.11. пункт 10 части 2 Выписки из земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 32 слова «садоводства» дополнить словами «для собственных нужд»;

1.12. подпункт 3 пункта 1.2. Приложения № 12 изложить в следующей редакции:

«3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;»;

1.13. абзац 6 пункта 1.5 Приложения № 10 изложить в следующей редакции:

«Многоквартирный дом - признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

1.14. в подпункте 6 пункта 2.9. Приложения № 17 слова «частями 5.1, 5.6, 5.7» заменить словами «частью 5 в случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции используется общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, частями 5.1, 5.6, 5.7»;

1.15. пункт 2 Выписки из Земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 29 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) публично-правовой компании «Роскадастр» в отношении земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования федеральным государственным учреждениям, реорганизация которых осуществлена в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр»»»;

1.16. пункт 2 Выписки из Земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 дополнить пунктом следующего содержания:

«33) земельного участка участникам долевого строительства в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации.»;

1.17. пункт 2 Выписки из Земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 29 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений,

установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.18. пункт 2 Выписки из Земельного кодекса Российской Федерации Приложения № 33 дополнить подпунктом 33 следующего содержания:

33) земельного участка публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» для осуществления функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.»;

1.19. подпункт 2 пункт 2.6. Приложения № 44 изложить в следующей редакции:

«2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком земельном участке);».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и разместить на официальном сайте Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района по строительству и ЖКХ Баржанов Р.Р.

Руководитель

Р.М.Загидуллин