



№ 88

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

«23» 07 2024 г.

О внесении изменений в форму оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.09.2022 № 156

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.09.2022 № 156.

2. Начальнику юридического отдела настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Установить, что настоящей приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Начальник

А.В. Тыгин

Утверждены приказом
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан
от 01.09.2022. № 156
(в редакции приказа Государственной
жилищной инспекции Республики
Татарстан от 23.07.2024 № 88

Изменения,

которые вносятся в форму оценочного листа, применяемого Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан при проведении оценки соответствия лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами для продления срока действия лицензии, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 01.09.2022 № 156

Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) лицензиата лицензионным требованиям:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям		Примечание
			да/нет	неприменимо	
1.	Соблюден ли срок подачи заявления о продлении срока действия лицензии?	Пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными			

		домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 (далее - Положение о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами)			
2.	Имеется ли регистрация лицензиата в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ)			
3.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ			
4.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо	Пункт 2 части 1 статьи 193 ЖК РФ			

<p>индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата квалификационный аттестат?</p>				
<p>5. Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?</p>	<p>Пункт 3 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			
<p>6. Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями</p>	<p>Пункт 4 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			

<p>(участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата?</p>				
<p>7. Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на</p>	<p>Пункт 5 части 1 статьи 193 ЖК РФ</p>			

	осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату?				
8.	Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10 ¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?	Пункт 6 ¹ части 1 статьи 193 ЖК РФ			
9.	Отсутствует ли привлечение административной ответственности лицензиата за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?	Пункт 6 ² части 1 статьи 193 ЖК РФ			
10.	Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными	Пункт 6 ³ части 1 статьи 193 ЖК РФ			

<p>11. Заключены ли в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора правления многоквартирным домом договоры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о выполнении работ в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в соответствии с требованиями, установленными Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 «О мерах по 	<p>Подпункт «в» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			

<p>обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»;</p> <p>- о выполнении работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов в соответствии с требованиями, установленными Правилами организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 «Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров</p>				
---	--	--	--	--

<p>(движущихся пешеходных дорожек) и эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах» (далее - Правила), за исключением случая выполнения работ по эксплуатации, в том числе по обслуживанию и ремонту лифтов, подъемных платформ для инвалидов, управляющими организациями самостоятельно в соответствии с требованиями, установленными Правилами?</p>				
<p>12. Заключены ли лицензиатом в течение 30 календарных дней со дня начала исполнения договора управления многоквартирным домом договоры с ресурсоснабжающими организациями в целях приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме?</p>	<p>Подпункт «г» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			
<p>13. Имеются ли у лицензиата признанные им или подтвержденные вступившим в законную силу</p>	<p>Подпункт «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению</p>			

<p>судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией в размере, равном или превышающем 2 среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, заключенному в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещения в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и (или) приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, независимо от факта последующей оплаты указанной задолженности лицензиатом?</p>	<p>многоквартирными домами</p>			
<p>14. Имеются ли неисполненные предписания об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения данной проверки?</p>	<p>Пункт 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами</p>			

Установлено (подчеркнуть нужное) соблюдение, несоблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии; (подчеркнуть нужное) соответствие, несоответствие лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным, пунктами 1 - 5, 6¹ - 6³ части 1 статьи 193 ЖК РФ; (подчеркнуть нужное) отсутствие, наличие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами «в» - «д» пункта 4¹ Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; (подчеркнуть нужное) исполнение, неисполнение предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.»