



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024

г.Казань

КАРАР

№ 650

**Об изъятии земельных участ-
ков для государственных нужд
Республики Татарстан**

В целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», распоряжениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2021 № 2668-р, от 08.12.2023 № 2800-р, концессионным соглашением от 11.01.2022 № КС-17/98 Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, акционерного общества «Автострада» об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях размещения автомобильной дороги регионального значения «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан земельных участков общей площадью 65 695 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 30 350 454,75 кв.метра, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде сельскохозяйственного общества с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (далее – правообладатель изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателю изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, акционерное общество «Автострада»;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений о прекращении аренды и об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их правообладателю изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления правообладателем изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Акционерному обществу «Автострада» обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.11.2022 № 1262 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение объекта «Автомобильная дорога «Алексеевское – Альметьевск» в составе платной автомобильной дороги «Шали (М-7) – Бавлы (М-5)» в Республике Татарстан. 3-ий этап – км 89+641 – км 145+143» на территории Альметьевского, Новошешминского и Черемшанского муниципальных районов Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.08. 2024 № 650

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местоположение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Правообладатель	Частный сервитут (дата регистрации, правообладатель)
16:07:000000:800	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	21 559 350,95	49 903	Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (собственник), ИНН: 1644012617	10.11.2023, публичное акционерное общество «Татнефть» имени В.Д.Шашина
16:07:000000:811	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	7 966 383,8	9 945	Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (собственник), ИНН: 1644012617	05.03.2021, акционерное общество «Транснефть-Прикамье»
16:07:000000:1899	Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район	824 720	5 847	Сельскохозяйственное общество с ограниченной ответственностью «КИЧУЧАТ» (арендатор), ИНН: 1644012617	-
Итого		30 350 454,75	65 695		

Перечень
объектов недвижимости, расположенных
на изымаемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
1	2	3
16:07:000000:800	16:00:000000:1058	«Линейно-кабельное сооружение связи БС-273 г.Альметьевск – муфта № 21»
	16:00:000000:1457	«Объект незавершенного строительства»
	16:00:000000:1524	«Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма» до ПСП «Шешма – Калейкино»
	16:00:000000:1592	«Линии связи ВОЛС»
	16:00:000000:242	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»
	16:00:000000:281	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»
	16:07:000000:7876	«Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»
	16:07:130006:3653	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	0:0:0:889	«Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск»
	0:0:0:1343	«Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»
	16:07:290006:340	«Скважина № 6927»
	16:07:290006:339	«Скважина № 6926»
	16:07:290006:338	«Скважина № 6928»
	16:07:330002:953	«Скважина № 2952Г»
	16:07:290006:343	«Скважина № 6925»
	16:07:290006:342	«Скважина № 6924»
16:07:290006:344	«Скважина № 6923»	
16:07:000000:811	16:00:000000:1058	«Линейно-кабельное сооружение связи БС-273 г.Альметьевск – муфта № 21»
	16:00:000000:1457	«Объект незавершенного строительства»
	16:00:000000:1524	«Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма» до ПСП «Шешма – Калейкино»
	16:00:000000:1592	«Линии связи ВОЛС»
	16:00:000000:242	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»
	16:00:000000:281	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»

1	2	3
	16:07:000000:7876	«Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»
	16:07:330001:2051	«Здание склада сыпучих материалов»
	16:07:130006:3653	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	0:0:0:889	«Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск»
	0:0:0:1343	«Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»
	16:07:000000:8910	«Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»
16:07:000000:1899	16:00:000000:1524	«Напорный нефтепровод от УКПН «Шешма» до ПСП «Шешма – Калейкино»
	16:00:000000:1592	«Линии связи ВОЛС»
	16:00:000000:242	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-2, d = 820 мм, участок 0 – 65 км»
	16:00:000000:281	«Магистральный нефтепровод Альметьевск – Горький-3, d = 1020мм, участок 0 – 58 км»
	16:07:000000:7876	«Газопровод от точки 6 до Миннибаевской УСО из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 – 400 × 36,3 мм»
	16:07:000000:8126	«Автомобильная дорога «Альметьевск – Чупаево» – Кичучатово»
	16:07:330001:2050	«Зерносушилка СЗШ-16»
	16:07:330001:2054	«Здание мастерской по ремонту электрооборудования»
	16:07:330001:2053	«Здание откормочника»
	16:07:330001:2052	«Здание административное»
	16:07:000000:8632	«Здание комплекса по переработке молока»
	16:07:330001:2051	«Здание склада сыпучих материалов»
	16:07:130006:3653	«ВЛЭП 35 КВ производственные на железобетонных опорах»
	0:0:0:889	«Линейно-кабельное сооружение связи – Волоконно-оптическая линия передачи (ВОЛП) на участке Мешиха – Альметьевск»
	0:0:0:1343	«Линейное сооружение – КЛС Альметьевск – Мешиха, СУС Альметьевск – НУП 6/4»