



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

08.08.2024

г.Казань

№ 634

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Татарстан по минимально допустимой цене

В соответствии с пунктом 15 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 7⁴ статьи 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Республики Татарстан по минимально допустимой цене.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 08.08. 2024 № 634

Порядок заключения
договора купли-продажи государственного имущества Республики Татарстан
по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры и сроки заключения по итогам продажи по минимально допустимой цене договора купли-продажи государственного имущества Республики Татарстан (далее соответственно – договор купли-продажи, государственное имущество) с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи государственного имущества по минимально допустимой цене (далее – единственный участник).

2. Заключение договора купли-продажи осуществляется Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан (далее – продавец) по итогам продажи государственного имущества по минимально допустимой цене, осуществленной в порядке, предусмотренном Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3. Не позднее следующего рабочего дня после признания участника продажи государственного имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником продавец формирует и размещает проект договора купли-продажи на информационном ресурсе, указанном в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи заключается по цене, предложенной покупателем или единственным участником.

5. При уклонении или отказе покупателя либо единственного участника от заключения договора купли-продажи задаток не возвращается.

6. Заключение договора купли-продажи осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи государственного имущества по минимально допустимой цене покупателем либо единственным участником.

Договор купли-продажи считается заключенным с момента подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени продавца, и покупателя либо единственного участника.

7. Покупателем либо единственным участником в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи осуществляется перечисление денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене, за вычетом суммы задатка.

Факт оплаты государственного имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о продаже государственного имущества по минимально допустимой цене, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

8. Договором купли-продажи предусматривается ответственность покупателя либо единственного участника в случае отказа или уклонения от оплаты государственного имущества в виде уплаты продавцу в течение 10 календарных дней с даты истечения срока оплаты, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, штрафа в размере минимальной цены государственного имущества за вычетом суммы задатка.

9. Передача государственного имущества покупателю либо единственному участнику осуществляется продавцом в порядке, установленном договором купли-продажи, не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты государственного имущества, если иное не установлено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
