



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 08 2024 г.

КАРАР

№ 199

О внесении изменений в отдельные административные регламенты предоставления муниципальных услуг

Рассмотрев протесты прокуратуры Балтасинского района РТ от 26.06.2024 №02-08-02-2024/Прдп273-24-2092001, 26.06.2024 №02-08-02-2024/Прдп274-24-20920011, 26.06.2024 №02-08-02-2024/Прдп275-24-20920011, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, утвержденный постановлением Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 13.08.2021 № 254, следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова «, руководствуясь постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.11.2010 № 880 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Республики Татарстан и о внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан»,» исключить;

1.2. дополнить пунктами 2.3.5 и 2.3.6 следующего содержания:

«2.3.5. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный пунктом 2.3.1 настоящего Регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

2.3.6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого

помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3. в пункте 2.4.1:

абзац первый дополнить словами «(в случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ)»;

абзац третий дополнить предложением вторым следующего содержания:

«В случае представления заявителем документов, указанных в части 2 статьи 26 Жилищного кодекса Российской Федерации, через многофункциональный центр срок принятия решения о переводе или об отказе в переводе помещения исчисляется со дня передачи многофункциональным центром таких документов в орган, осуществляющий перевод помещений.»;

дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, – 30 дней со дня получения Исполкомом уведомления о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.»;

1.4. пункт 2.5.1 дополнить подпунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) план переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым, технический паспорт такого помещения);

9) поэтажный план дома, в котором находится переводимое помещение»;

1.5. дополнить пунктами 3.5.5.1 и 3.5.5.2 следующего содержания:

«3.5.5.1. Для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов, направляет результат предоставления муниципальной услуги в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

3.5.5.2. В случае, если при переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение осуществлена его перепланировка, в результате которой образованы новые помещения, должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов, в срок не позднее пяти рабочих дней с даты утверждения (подписания) акта приемочной комиссии, подтверждающего завершение перепланировки помещений в многоквартирном доме, направляет в Росреестр заявление об осуществлении государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации права заявителя на перепланированное помещение (перепланированные помещения).».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 26.07.2023 № 197, следующие изменения:

2.1. в пункте 1.5.1:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«дом блокированной застройки – жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

абзацы восьмой – двенадцатый считать абзацами девятым – тринадцатым соответственно;

2.2. подпункт 1 пункта 2.3.1 дополнить словами «, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по оформлению документов при передаче жилых помещений муниципального жилищного фонда в собственность граждан, утвержденный постановлением Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 18.03.2022 № 156, следующие изменения:

3.1. пункт 2.4.1 дополнить словами «со дня регистрации заявления».

3.2. пункт 2.8.2 дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

«6) жилое помещение не подлежит приватизации в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».».

4. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан И.С.Галимулина.

Руководитель
Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф. Хайрутдинов