



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024

КАРАР

№ *515*

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

Руководствуясь статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 № 31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, изложенной в приложении к указанному закону, а также основываясь на экспертно-аналитическое исследование рынка жилой недвижимости в муниципальных районах и городских округах Республики Татарстан на 1 полугодие 2024 года Некоммерческого партнерства «Союз оценщиков Республики Татарстан», и принимая во внимание данные Банка России о размере средневзвешенных процентных ставок и сроков по ипотечным жилищным кредитам, предоставленным физическим лицам-резидентам, Исполнительный комитет Тетюшского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год:

1.1. порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи (одиноко проживающего гражданина) и подлежащего налогообложению:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 1 846 801,00 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 2 350 474,00 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 3 022 038,00 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 4 029 384,00 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 5 036 730,00 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 6 044 076,00 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 7 051 422,00 руб.;

- 1.1.8. для семьи из восьми человек – 8 058 768,00 руб.;
- 1.1.9. для семьи из девяти человек – 9 066 114,00 руб.;
- 1.1.10. для семьи из десяти человек – 10 073 460,00 руб.;
- 1.1.11. для семьи из одиннадцати человек – 11 080 806,00 руб.;
- 1.1.12. для семьи из двенадцати человек – 12 088 152,00 руб.

1.2. порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина (для одиноко проживающего гражданина):

- 1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 33 526,00 руб.;
- 1.2.2. для семьи из двух человек – 21 335,00 руб.;
- 1.2.3. для семьи из трех человек и более – 18 287,00 руб.

2. Использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Тетюшского муниципального района и разместить на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (PRAVO.TATARSTAN.RU).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета А.Ф. Ахметшина.

**Руководитель
Исполнительного комитета
Тетюшского муниципального района
Республики Татарстан**



А.А. Гасимов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена 1 кв. м площади жилого помещения в Тетюшском муниципальном районе составляет 55 964,00 руб.;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$СЖ = 55\,964,00 \times 33 = 1\,846\,801,00$ руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 42 = 2\,350\,474,00$ руб.;

1.3) на семью из трех человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 3 = 3\,022\,038,00$ руб.;

1.4) на семью из четырех человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 4 = 4\,029\,384,00$ руб.;

1.5) на семью из пяти человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 5 = 5\,036\,730,00$ руб.;

1.6) на семью из шести человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 6 = 6\,044\,076,00$ руб.;

1.7) на семью из семи человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 7 = 7\,051\,422,00$ руб.;

1.8) на семью из восьми человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 8 = 8\,058\,768,00$ руб.;

1.9) на семью из девяти человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 9 = 9\,066\,114,00$ руб.;

1.10) на семью из десяти человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 10 = 10\,073\,460,00$ руб.;

1.11) на семью из одиннадцати человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 11 = 11\,080\,806,00$ руб.;

1.12) на семью из двенадцати человек:

$СЖ = 55\,964,00 \times 18 \times 12 = 12\,088\,152,00$ руб.

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-КП}) / (0,3 \times РС)$, где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

РС - процентная ставка по кредиту за месяц 8,21%/12/100);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев)-310,2;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

1.1) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = (0,7 \times 1\,846\,801,00 \times 8,21\%/12/100) / (1 - (1 + 8,21\%/12/100)^{-310,2}) / (0,3 \times 1) = 33\,526,00$ руб.;

1.2) на семью из двух человек:

$ПД = (0,7 \times 2\,350\,474,00 \times 8,21\%/12/100) / (1 - (1 + 8,21\%/12/100)^{-310,2}) / (0,3 \times 2) = 21\,335,00$ руб.;

1.3) на семью из трех человек и более:

$ПД = (0,7 \times 3\,022\,038,00 \times 8,21\%/12/100) / (1 - (1 + 8,21\%/12/100)^{-310,2}) / (0,3 \times 3) = 18\,287,00$ руб.